№. 001
契約番号： 5041000816

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年２月６日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月４日 |
| (3) 業　　種 | 建築一式工事 |
| (4) 件　　名 | 南越谷小学校校舎屋上防水改修工事 |
| (5) 場　　所 | 越谷市南越谷四丁目２１番地１ |
| (6) 受　注　者 | 株式会社八木沢工務店 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市赤山町４－１－３３ |
| (8) 履行期間 | 令和５年２月６日 から 令和５年１２月２２日 まで |
| (9) 契約金額 | 29,700,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | 3,344,000 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 33,044,000 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | 着工後、当該部直下階において、雨漏りが発生することが判明したため、越谷市建設工事請負契約約款第１９条の規定より変更を行う。 |
| (13) 変更の理由 | 越谷市建設工事請負約款第１９条の規定により、以下のとおり変更を行う。<br>着工後、該当部直下階において、雨漏りが発生することが判明したため。 |

№. 002
契約番号： 5051000181

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年７月１０日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月１４日 |
| (3) 業　　種 | 舗装工事 |
| (4) 件　　名 | 道路修繕（市道３０００１号線外１路線） |
| (5) 場　　所 | 越谷市大沢二丁目地内外 |
| (6) 受　注　者 | 清和土木株式会社 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市南荻島４２８８ |
| (8) 履行期間 | 令和５年７月１０日 から 令和５年９月２９日 まで |
| (9) 契約金額 | 4,400,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | 861,300 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 5,261,300 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | 変更前　　変更後<br>・外側線（白）Ｗ＝１５０　Ｌ＝８７．７ｍ　⇒　Ｌ＝１５５．５ｍ<br>・グリーンベルト（緑）　Ｓ＝２１．８㎡　⇒　Ｓ＝７３．５㎡<br>に変更する。 |
| (13) 変更の理由 | ・児童が使用する通学路の安全確保のため、道路総務課との協議により、越谷市建設工事請負契約約款第１９条により、増工する。 |

№. 003
契約番号： 5051000114

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年６月１９日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月１５日 |
| (3) 業　　種 | 建築一式工事 |
| (4) 件　　名 | 大袋東小学校校舎ベランダ手摺改修工事 |
| (5) 場　　所 | 越谷市大字袋山１，７５０番地 |
| (6) 受　注　者 | 株式会社若海建設 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市大里２５９ |
| (8) 履行期間 | 令和５年６月１９日 から 令和５年１０月３１日 まで |
| (9) 契約金額 | 12,430,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | 1,914,000 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 14,344,000 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | １．欠損部充填を立上り６ヶ所、見上げ１７ヶ所追加。<br>２．可とう形外装薄塗材Ｅ塗装を腰壁、軒天等４２０ｍ２分追加。 |
| (13) 変更の理由 | 高所作業車にて外壁状況を確認したところ、躯体、塗膜の劣化部分が多く見つかったため。 |

№. 004
契約番号： 5041000758

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年１月２３日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月２７日 |
| (3) 業　　種 | 管工事 |
| (4) 件　　名 | 大袋北小学校屋内消火栓設備改修工事 |
| (5) 場　　所 | 越谷市大字袋山５１５番地 |
| (6) 受　注　者 | 株式会社ナカノヤ |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市大沢３－２８－１１ |
| (8) 履行期間 | 令和５年１月２３日 から 令和５年１１月３０日 まで |
| (9) 契約金額 | 32,010,000 |
| (10) 変更金額 | 金額の変更無し |
| (11) 変更後の契約金額 | ――――――――――― |
| (12) 変更の概要 | 変更内容：令和４年度支払額（年割額）の変更<br>（変更前）１２，８００，０００　円<br>（変更後）　　０　円<br>※契約額に変更はありません。 |
| (13) 変更の理由 | １．着工後、配管ルートの再検討を行い、揚程計算を行った結果、ポンプ揚程を変する必要が生じたため。<br>２．着工後の詳細な現場調査の結果、既存配管の口径等に合わせる必要性が生じたため。<br>３．４．ルートを変更することにより、既存配管の撤去前に新設配管を施工することが可能となり、工期の短縮を図ると共に、消火栓が使用できない期間を短くするため。<br>５．配管ルート変更に伴い、必要個数とした。 |

№. 005
契約番号： 5041000962

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年３月２０日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月２７日 |
| (3) 業　　種 | 建築一式工事 |
| (4) 件　　名 | 新方小学校北校舎屋上防水改修工事 |
| (5) 場　　所 | 越谷市北川崎１７８番地 |
| (6) 受　注　者 | 株式会社山下工務店 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市花田２－２５－１５ |
| (8) 履行期間 | 令和５年３月２０日 から 令和５年９月２９日 まで |
| (9) 契約金額 | 10,560,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | 583,000 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 11,143,000 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | １、ウレタン塗装防水の工法方法変更<br>２、改修用ドレン縦型、横型Φ１００からΦ９０に変更<br>３、天井復旧の追加 |
| (13) 変更の理由 | １、コンクリートからの水蒸気上昇による防水層の膨れを防ぐため、通気緩衝シート貼りを行うＸ１工法へ変更する。<br>２、既存ドレン管Φ１００との収まりのため、改修用ドレンの口径をΦ１００からΦ９０に変更する。<br>３、新たな雨漏りが発生したため、天井復旧を追加する。 |

№. 006
契約番号： 5051000252

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年７月１９日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月２９日 |
| (3) 業　　種 | 建築一式工事 |
| (4) 件　　名 | 明正小学校第２仮設校舎教室改修工事 |
| (5) 場　　所 | 越谷市川柳町一丁目４０１番地 |
| (6) 受　注　者 | 立川ハウス工業株式会社<br>埼玉営業所 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県さいたま市浦和区岸町７－１１－２<br>松栄浦和ビル |
| (8) 履行期間 | 令和５年７月１９日 から 令和６年１月３１日 まで |
| (9) 契約金額 | 24,750,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | -506,000 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 24,244,000 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | =″（変更内容）<br>１、２階天井の改修方法を２重張りから１重張りに変更する。<br>２、光電式煙感知器の撤去・再取付を増工する。<br>３、既存クロスの撤去・新設を増工する。<br>（工期延期）<br>原履行期限：令和５年９月２９日<br>変更履行期限：令和６年１月３１日<br>延長日数：１２４日<br>損害金の有無：無（受注者の責めによらない為）″ |
| (13) 変更の理由 | （変更内容）<br>１、２階天井の解体を行ったところ、１重張りだったため。<br>２、１階、２階の天井裏設置の光電式煙感知器が、施工影響範囲に設置されていたため。<br>３、耐火区画処理の施工の影響により、設備機器周辺の壁クロスの張替えが必要となるため。<br>（工期延期）<br>上記既存クロスの撤去・新設による作業員、作業日の確保、材料調達のために、これに見合う工期の延長を行う。<br>損害金の有無：無（受注者の責めによらないため） |

№. 001
契約番号： 5052000088

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年６月１２日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月１５日 |
| (3) 業　　種 | 補償コンサルタント（登録有）　事業損失部門 |
| (4) 件　　名 | 建物・物件影響調査業務委託（越谷吉川線）事後調査 |
| (5) 場　　所 | 越谷市瓦曽根三丁目地内 |
| (6) 受　注　者 | 国内測量設計株式会社 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市花田１－１１－８ |
| (8) 履行期間 | 令和５年６月１２日 から 令和５年９月２９日 まで |
| (9) 契約金額 | 2,794,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | -898,700 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 1,895,300 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | 建物・物件影響調査業務委託（越谷吉川線）事後調査 |

| | 変更前 | → | 変更後 |
|---|---|---|---|
| 復旧費積算（木造建物） | １棟 | | ０棟 |
| 復旧費積算（非木造建物） | １棟 | | ０棟 |
| 復旧費積算（附帯構造物） | ０棟 | | １棟 |
| 費用負担説明（資料作成等） | ２棟 | | １棟 |
| 費用負担説明（建物等） | ２棟 | | ０棟 |
| 費用負担説明（工作物のみ） | ０権利者 | | １権利者 |

(13) 変更の理由　木造建物調査および非木造建物調査ついて、新たな調査実施希望があり、調整した結果、以下のとおり数量が確定したことから設計変更とする。また、調査を実施した結果、一部の対象建物等において地盤変動影響による被害が発生していないことが確認出来たことから、木造建物積算、非木造建物積算、および費用負担説明の数量について設計変更とする。

№. 002
契約番号： 5052000119

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和５年６月２６日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月２０日 |
| (3) 業　　種 | 補償コンサルタント（登録有）　物件部門 |
| (4) 件　　名 | 建物・物件等調査業務委託（健康福祉村大袋線） |
| (5) 場　　所 | 越谷市大字砂原地内外 |
| (6) 受　注　者 | 株式会社ＡＢＣ補償設計 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県越谷市宮本町５－３９－１<br>パラシオン越谷２１１ |
| (8) 履行期間 | 令和５年６月２６日 から 令和５年９月２９日 まで |
| (9) 契約金額 | 5,918,000 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | -350,900 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 5,567,100 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | 木造建物積算（木造建物Ａ，１３０㎡～２００㎡）　１棟　→２棟<br>木造建物調査（木造建物Ｃ，～７０㎡）　２棟　→１棟<br>木造建物積算（木造建物Ｃ，～７０㎡）　２棟　→１棟<br>木造建物調査（木造建物Ｃ，７０㎡～１３０㎡）　０棟　→１棟<br>居住者等に関する調査　３世帯→２世帯<br>仮住居又は借家人補償積算　２世帯→１世帯<br>照応建物詳細設計　２棟　→０棟 |

(13) 変更の理由

大字南荻島地内の建物１棟について、構内移転とするため、経済比較として曳家工法と再築工法の２通りの積算が必要となった。また別の建物１棟について、調査したところ建物延面積が想定より大きかったことにより条件を７０㎡未満から７０㎡以上１３０㎡未満へ変更するが、移転対象外とするため、積算は不要となった。

大字砂原地内の並立する２棟の建物について、親と娘の２世帯がそれぞれ夫婦で居住しているが、風呂や台所を共有している、娘が親の居宅へ出向き介護を行っている等の生活形態から、別棟ではあるものの密接に関連していると認められる。このことから、同一世帯として居住者等に関する調査を行った。また、構外移転とするため、仮住居に係る補償積算は不要となった。

いずれの建物についても、建物の残地移転要件の該当性の検討の結果、照応建物詳細設計は不要となった。

№ 003
契約番号： 5032000320

# 変更契約の内容に関する事項の公表

| | |
|---|---|
| (1) 当初契約年月日 | 令和３年１２月１０日 |
| (2) 変更契約年月日 | 令和５年９月２９日 |
| (3) 業　　種 | 建設コンサルタント（登録有） |
| (4) 件　　名 | （仮称）越谷市立地域スポーツセンター整備事業モニタリング業務委託 |
| (5) 場　　所 | 越谷市大沢二丁目１０番２１号外 |
| (6) 受　注　者 | 株式会社建設技術研究所<br>関東事務所 |
| (7) 受注者住所 | 埼玉県さいたま市浦和区上木崎１－１４－６ |
| (8) 履行期間 | 令和３年１２月１０日 から 令和６年３月３１日 まで |
| (9) 契約金額 | 25,076,700 円(税込み) |
| (10) 変更金額 | 2,169,970 円(税込み) |
| (11) 変更後の契約金額 | 27,246,670 円(税込み) |
| (12) 変更の概要 | 「（仮称）越谷市立地域スポーツセンター整備事業」の竣工期日が令和５年９月３０日から令和６年２月２９日に変更となり、施設の供用開始予定日が令和６年４月１日に延期された。これに伴い、当該委託契約の履行期限を延長するものとする。<br>（履行延長）<br>原履行期限　：令和５年１０月３１日<br>変更履行期限：令和６年　３月３１日<br><br>延長日数：１５２日 |
| (13) 変更の理由 | （仮称）越谷市立地域スポーツセンター整備事業において、令和５年３月３１日付けで締結した「（仮称）越谷市立地域スポーツセンター整備事業　変更基本協定書（第２回）」により、竣工期日が令和５年９月３０日から令和６年２月２９日に変更となり、施設の供用開始予定日が令和６年４月１日に延期された。これに伴い、当該委託契約の履行期限を延長するものとする。 |