

# 携帯基地局 記入例

令和〇年 〇月 〇日

(1面)

## ■景観ゾーンと用途地域等の対応表

景観ゾーン	対応する用途地域等
田園・集落景観ゾーン	住居系用途地域 ・第一種/第二種低層住居専用地域 ・第一種/第二種中高層住居専用地域 ・第一種/第二種住居地域 ・準住居地域
住宅地景観ゾーン	商業系用途地域 ・商業地域 ・近隣商業地域
商業・業務地景観ゾーン	工業系用途地域 ・準工業地域
工業・流通業務地景観ゾーン	市街化調整区域

土地の用途地域等に対応してゾーンを定めています（上表のとおり）。  
 なお、区域の別や、用途地域等は越谷市公式HP内の「こしがや住まいるマップ(都市計画情報)」で確認することができます。

る行為の事前協議書

行為者 住 所 ○○○○○

氏 名 ○○○○○

連絡先 ○○○(○○○)○○○○

法人その他の団体にあつては、主たる事業所の所在地、名称及び代表者の氏名

のとおり協議します。

行為の場所	区域の別	景観計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 一般地域	<input type="checkbox"/> 田園・集落ゾーン <input checked="" type="checkbox"/> 住宅地景観ゾーン <input type="checkbox"/> 商業・業務地景観ゾーン <input type="checkbox"/> 工業・流通業務地景観ゾーン
			<input type="checkbox"/> 特定地区	<input type="checkbox"/> 元荒川沿川特定地区 <input type="checkbox"/> 越谷レイクタウン特定地区 <input type="checkbox"/> 旧日光街道沿道特定地区 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 景観まちづくり地区	
地名地番		越谷市○○○○○○○番地○ ※西大袋区画整理地内は、従前地と合わせて仮換地、保留地の記載もしてください。		
行為の期間	着手予定日	令和〇年 〇月 〇日	完了予定日	令和〇年 〇月 〇日
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更	<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
		用 途	高 さ	構造及び階数
	敷地面積	建築面積	延べ面積	
	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物	区 分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更	<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	築造面積	
	携帯電話基地局	14.8 m	2.25 m <sup>2</sup>	

備考 事前協議に係る建築物等が2以上ある場合は、「高さ」は最高の高さ、「建築面積」は各五種の合計を記入し、建築物等

複数、あるいは新規引込柱がある場合は合計値を記載してください

(2面)

行 建 築 為 の 種 類	第一立面	区 分						割 合 (%)
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相	明度	彩度	
				屋根				
		壁等						
		付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根					
			壁等	コンクリート、熔融亜鉛メッキ			100	
	第二立面	区 分						割 合 (%)
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相	明度	彩度	
				屋根				
		壁等						
		付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根					
			壁等	コンクリート、熔融亜鉛メッキ			100	
	第三立面	区 分						割 合 (%)
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相	明度	彩度	
				屋根				
		壁等						
		付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無		
	彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根					
壁等			コンクリート、熔融亜鉛メッキ			100		
第四立面	区 分						割 合 (%)	
	彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相	明度	彩度		
			屋根					
	壁等							
	付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根						
		壁等	コンクリート、熔融亜鉛メッキ			100		

備考

- 1 該当する□内にレ印を付すこと
- 2 彩色が施されている部分については基調色についての記載をすること
- 3 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が、着色していない石、土、木、コンクリート等の場合にその素材名を記載すること。
- 4 割合については屋根、壁等を
- 5 陸屋根の場合にあつては屋根積から計算した数値を記載する。
- 6 事前協議に係る建築物及び工と。

立面図にはマンセル値(彩色を施している場合)又は  
素材(彩色を施していない場合)を記載してください。

※表面処理についても素材欄に記載してください

下記は一例です。もし該当項目があれば、対応事項を記載ください。

(3面)

景観形成基準対応事項

項 目		内 容	対 応 事 項
建 築 物 ・ 意 匠 工 作 物	①配置・規模	周辺の樹木の保全・活用について	(樹木がない場合)特になし (伐採がある場合)最小限の伐採とする (樹木がある場合)既存樹木の保全に努める
		ゆとりある空間、緑化空間の確保について	特になし
		(元荒川、レイク)対岸からの眺めへの配慮について	(元荒川、レイク地区)対岸からの眺めに配慮し、周辺電柱と同等の高さとする (その他地区)対象外
		街並み(高さ等)の連続性について	周辺電柱と同等の高さとし、街並みの連続性に配慮する
	②外壁等	長大とさせない工夫について	特になし
		周辺との調和及び魅力づくりについて	シンプルなデザインとし、周辺との調和を図る
		③素 材	耐久性、耐候性に優れたもの、また反射しない素材を使用する
		④色 彩	コンクリートそのものの色彩とし、着色はしない
		⑤建築設備等	設備類の配置等について
	屋外階段(建築物等本体との調和)について		対象外
	⑥広告物	規模・数量について	対象外
		広告物及び支持物の色彩について	対象外
⑦付帯施設、緑化等	緑化等について	対象外	
	柵、塀、擁壁等について	【フェンスを設ける場合】必要以上に閉鎖的にならない配置とし、落ち着いた色彩(ブラウン系)を使用する	
	駐車場、ゴミ置き場等について	対象外	
	夜間景観について	対象外	

別紙  
建築物等設計概要追加書

建築物 No.	区分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	用途	高さ	m	構造及び階数 階	
	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積
建築物 No.	区分	<input type="checkbox"/> 新築		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	用途	高さ	m	構造及び階数 階	
	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積
建築物 No.	区分	<input type="checkbox"/> 新築		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	用途	高さ	m	構造及び階数 階	
	敷地面積	m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積
工作物 No.1	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	用途	高さ	14.8 m	築造面積	2.25 m <sup>2</sup>
	携帯電話基地局				
工作物 No.2	区分	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	用途	高さ	13 m	築造面積	1 m <sup>2</sup>
	引込柱				
工作物 No.	区分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更	
	用途	高さ	m	築造面積	m <sup>2</sup>

複数の工作物(引込柱の新設等を含む)がある場合、別紙もご提出ください。

1基での申請の場合、こちらの別紙は不要です。

備考 事前協議に係る建築物等が2以上ある場合に、建築物等ごとに必要な事項を記入すること。