

(1面)

景観計画区域内における行為の事前協議書

越谷市長 宛

行為者 住 所

氏 名

連絡先 ()

法人その他の団体にあつては、主たる事業所の所在地、名称及び代表者の氏名

越谷市景観条例第15条第1項の規定により、下記のとおり協議します。

記

行為の場所	区域の別	景観計画区域	<input type="checkbox"/> 一般地域	<input type="checkbox"/> 田園・集落ゾーン <input type="checkbox"/> 住宅地景観ゾーン <input type="checkbox"/> 商業・業務地景観ゾーン <input type="checkbox"/> 工業・流通業務地景観ゾーン	
			<input type="checkbox"/> 特定地区	<input type="checkbox"/> 元荒川沿川特定地区 <input type="checkbox"/> 越谷レイクタウン特定地区 <input type="checkbox"/> 旧日光街道沿道特定地区 <input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 景観まちづくり地区		
地名地番	越谷市				
行為の期間	着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日	
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
		用 途	高 さ	m	構造及び階数 造 階
		敷地面積	m ²	建築面積	m ²
	<input type="checkbox"/> 工作物	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
		用 途	高 さ	m	築造面積 m ²

備考 事前協議に係る建築物等が2以上ある場合は、「高さ」に最高の高さ、「建築面積」「築造面積」に各面積の合計を記入し、建築物等ごとに別紙建築物等設計概要追加書に必要な事項を記入すること。

行 建 築 為 の 工 種 類	第一立面	区 分				割 合 (%)	
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)	屋根	色相		明度
				壁等			
		付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根			
	壁等						
	第二立面	区 分				割 合 (%)	
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)	屋根	色相		明度
				壁等			
		付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根			
	壁等						
	第三立面	区 分				割 合 (%)	
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)	屋根	色相		明度
				壁等			
		付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
		彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根			
	壁等						
	第四立面	区 分				割 合 (%)	
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)	屋根	色相		明度
壁等							
付 帯 廣 告 物		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無				
彩色が施されて いない部分		素 材 名	屋根				
	壁等						

備考

- 1 該当する□内にレ印を付すこと
- 2 彩色が施されている部分については基調色についての記載をすること
- 3 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が、着色していない石、土、木、コンクリート等の場合にその素材名を記載すること。
- 4 割合については屋根、壁等をそれぞれ別に計算した数値を記載すること。
- 5 陸屋根の場合にあつては屋根について第一立面の欄に記載し、割合については上からの見付面積から計算した数値を記載すること。
- 6 事前協議に係る建築物及び工作物が2以上ある場合は、各建築物及び工作物ごとに記載すること。

景観形成基準対応事項

項 目		内 容	対 応 事 項
建 築 物 ・ 意 匠 工 作 物	①配置・規模	周辺の樹木の保全・活用について	
		ゆとりある空間、緑化空間の確保について	
		(元荒川、レイク) 対岸からの眺めへの配慮について	
		街並み(高さ等)の連続性について	
	②外壁等	長大とさせない工夫について	
		周辺との調和及び魅力づくりについて	
	③素 材		
	④色 彩		
	⑤建築設備等	設備類の配置等について	
		屋外階段(建築物等本体との調和)について	
	⑥広告物	規模・数量について	
		広告物及び支持物の色彩について	
	⑦付帯施設、緑化等	緑化等について	
		柵、塀、擁壁等について	
駐車場、ゴミ置き場等について			
夜間景観について			

別 紙
建築物等設計概要追加書

建築物 No.	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	m	構造及び階数 造 階
	敷地面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
建築物 No.	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	m	構造及び階数 造 階
	敷地面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
建築物 No.	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	m	構造及び階数 造 階
	敷地面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
工作物 No.	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	m	築造面積 m ²
	敷地面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
工作物 No.	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	m	築造面積 m ²
	敷地面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²
工作物 No.	区 分	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の変更		<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
	用 途	高 さ	m	築造面積 m ²
	敷地面積	建築面積	m ²	延べ面積 m ²

備考 事前協議に係る建築物等が2以上ある場合に、建築物等ごとに必要な事項を記入すること。