

越谷市景観計画（抜粋）【届出対象行為について】

■届出対象行為(一般地域)

| 対象行為 | 対象規模 |
|---|---|
| 建築物の新築、増築、改築若しくは移転又は外観のうちの各立面積の2分の1を超えて変更することとなる修繕、模様替若しくは色彩の変更 | <ul style="list-style-type: none"> 高さ 12mを超えるもの 建築面積 500㎡を超えるもの |
| 工作物の新設、増設、改築若しくは移転又は外観のうちの各立面積の2分の1を超えて変更することとなる修繕、模様替若しくは色彩の変更(*1) | <ul style="list-style-type: none"> 高さ 12mを超えるもの 築造面積 500㎡を超えるもの |
| 開発行為(*2) | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積 3000㎡以上のもの |
| 土地の形質の変更(*3) | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積 500㎡以上のもの |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積 500㎡以上のもの |

*1 工作物 高さ 15m以下の電線・ケーブル類を支持する電柱（電力柱、電信柱）を除く。

*2 開発行為 都市計画法第4条第12項に規定するものをいう。

*3 土地の形質の変更 農地を駐車場・駐輪場、運動場及びレジャー施設へ変更するものをいう。

市境から中島橋までの河川区域の両端から 40m以内の区域（宮内庁埼玉鴨場、久伊豆神社、越谷市役所一帯、葛西用水（一部）等を含む）

■届出対象行為(元荒川沿川特定地区)

| 対象行為 | 対象規模 | | |
|----------------------------|---|--|--------------------|
| | 元荒川橋～しらこぼと橋 | | その他 |
| | 河川区域の両端から 20m以内の区域 | 河川区域の両端から 20mを超え 40m以内の区域 | 河川区域の両端から 40m以内の区域 |
| 建築物・工作物の新築等 | <ul style="list-style-type: none"> 高さが 8mを超えるもの 建築面積または築造面積が 200㎡を超えるもの | <ul style="list-style-type: none"> 高さが 10mを超えるもの 建築面積または築造面積が 300㎡を超えるもの | |
| 開発行為 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの | | |
| 土地の形質の変更 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの | | |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの | | |

■届出対象行為(越谷レイクタウン特定地区)

| 対象行為 | 対象規模 |
|----------------------------|--|
| 建築物・工作物の新築等 | <ul style="list-style-type: none"> 高さ 10mを超えるもの 建築面積または築造面積 300㎡を超えるもの |
| 開発行為 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの |
| 土地の形質の変更 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの |

■届出対象行為(旧日光街道沿道特定地区)

旧日光街道（県道 52 号線）の道路の両端から 25m以内の区域

| 対象行為 | 対象規模 |
|----------------------------|--|
| 建築物・工作物の新築等 | <ul style="list-style-type: none"> 高さ 10mを超えるもの 建築面積または築造面積 300㎡を超えるもの |
| 開発行為 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | <ul style="list-style-type: none"> 区域面積が 500㎡以上のもの |