

## 大袋駅東口周辺地区まちづくり構想を市へ提出しました

大袋駅東口周辺地区まちづくり協議会では、大袋駅東口周辺地区にふさわしいまちづくりについて、検討してきましたが、このたび、これまでの検討内容等を大袋駅東口周辺地区まちづくり構想（以下、まちづくり構想と記載します）としてまとめました。本構想については、令和4年11月22日（火）に越谷市長へ手渡しました。



<構想提出時の様子>

当日は、越谷市長へ地域を代表して皆さんの想いを伝えると共に、今後の取組について意見交換を行いました。

<次項では、今年度の協議会の活動等を報告します！>

## 第13～16回協議会の様子

### まちづくり構想の具体化

第13～16回の協議会では、これまでの協議会の内容等を整理し、まちづくり構想として取りまとめました。



〈協議会の様子〉

#### 〈活動概要〉

- 第13～15回協議会  
(#13: 4/23、#14: 6/25、#15: 8/27)  
まちづくり構想の方向性等に係る協議
- 第16回協議会 (10/29)  
まちづくり構想の策定 (最終協議)

## まちづくり構想の概要について

### 〇まちづくり構想について

まちづくり構想は、「まちの現状を踏まえた、私たちの目指すまちのコンセプト」、「コンセプトの実現に向けたまちづくりの方針図」、「まちづくり構想の総括と構想の実現に向けたイメージ図」で構成されています。

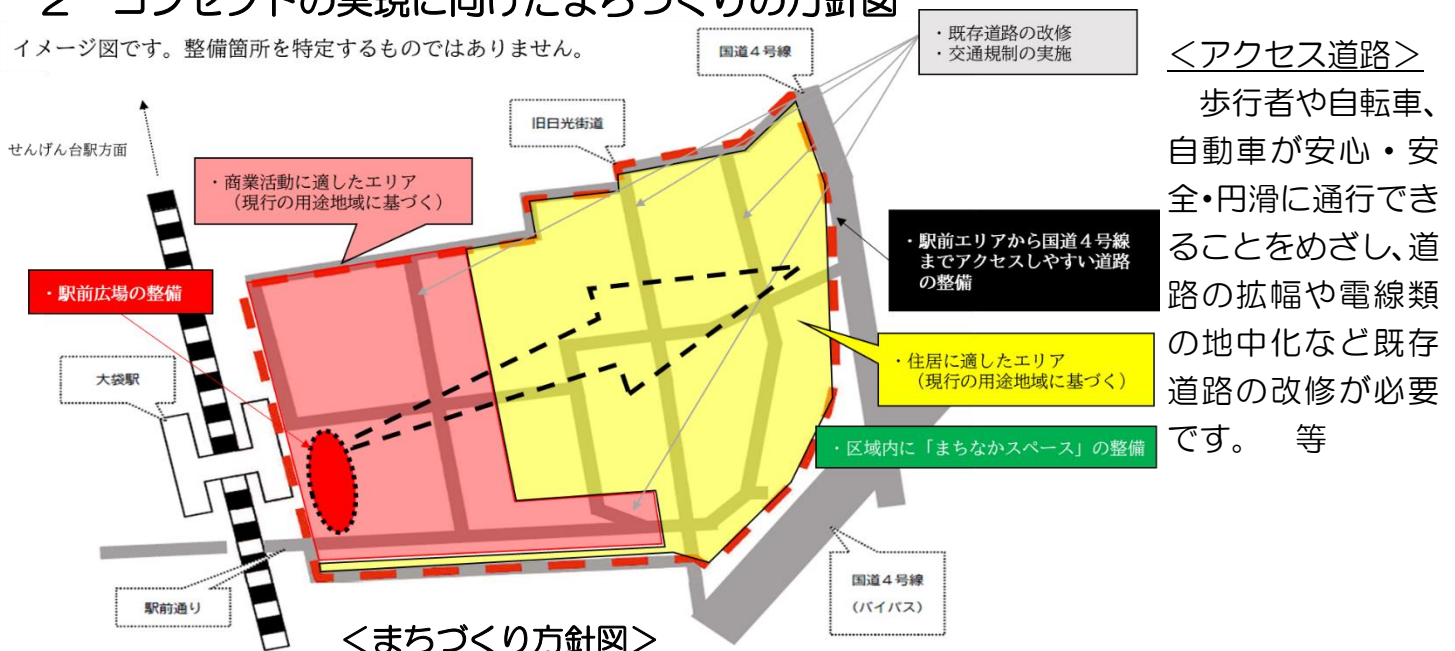
### 1 まちの現状を踏まえた、私たちの目指すまちのコンセプト

5つの柱 — 駅前広場と道路を中心とした、安全で機能的なまち

- 1 駅を生活圏とする人たちが利用しやすい、安全で機能的な駅前広場の実現
- 2 駅前からアクセスしやすく、地域内を安全に通行できる道路の実現
- 3 地域住民が利用しやすく、住民の交流の場となる「まちなかスペース」の実現
- 4 地域住民が安心、安全で快適に暮らせるまちなみの実現
- 5 今、地域に暮らす人たちと未来に続く人たちが、継続して対話できるコミュニティの確保

### 2 コンセプトの実現に向けたまちづくりの方針図

イメージ図です。整備箇所を特定するものではありません。



#### 〈アクセス道路〉

歩行者や自転車、自動車が安心・安全・円滑に通行できることをめざし、道路の幅員や電線類の地中化など既存道路の改修が必要です。等

### <駅前広場>

日頃から地域内の様々な世代が集まり、他地域から訪れる人が利用できる空間として、また災害時には一時的な避難場所として利用できる空間として、ロータリーの整備と併せ、商店の再配置や荷捌き場の設置、イベント開催が可能な規模の広場などの整備が必要です。 等

### <住居・商業エリア>

商業エリアは、買い物がしやすく人が集まりやすい地域とするため、商店街の集約化や「まちなかスペース」といった小規模な広場の設置など、商業的な地域としての特色を生かしたまちづくりが必要です。

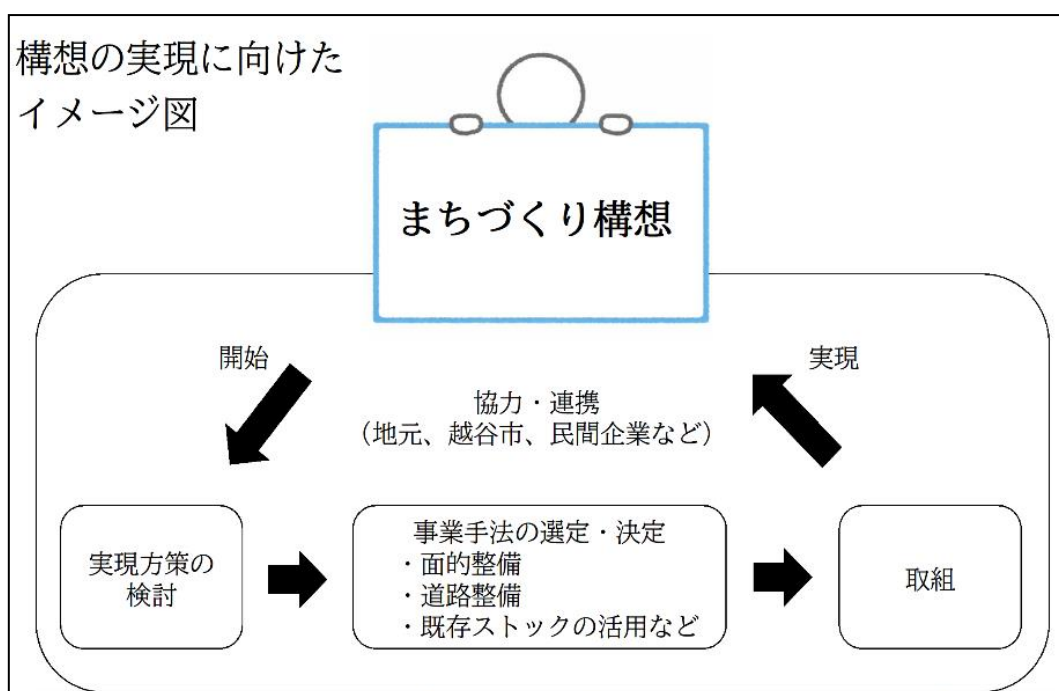
住居エリアは、住民主体の活動の中心として、また伝統文化などを継承・発展していく地域として、持続的なまちづくりを進めていく必要があります。

## 3 まちづくり構想の総括と構想の実現に向けたイメージ図

### ○構想まとめ

駅前広場と道路を中心とした、安全で機能的なまちづくりを進めるため、地域住民として、以下の通り提案します。

- 1 駅前に、一般車両や公共交通の乗り入れに配慮したスペースや、買い物や待ち合わせの際に利用できるスペースを創設するため、駅前にロータリーの設置などの整備が必要です。
- 2 駅前を、人が集まる魅力ある空間とし、災害時には一時避難場所として活用できる場所とするため、駅前広場の創設や、災害による被害を減らす仕組みが必要です。
- 3 安心・安全・円滑に通行できる道路の実現をめざすため、既存道路の改修や国道4号等と駅前をつなぐアクセス道路の整備が必要です。
- 4 都心までアクセスしやすい立地を生かすため、駅前地域に商業的な機能を集約するとともに、既存の住居エリアについては地域活動の中心地域として、また伝統文化などを継承・発展させていく地域として、持続的なまちづくりをめざします。



<構想の実現に向けたイメージ図>

## まちづくり構想の概要について（続き）

※構想(本編・資料編)については、越谷市公式ホームページ上で公開しています。

[https://www.city.koshigaya.saitama.jp/kurashi\\_shisei/kurashi/sumai/machidukuri/obukuroeast\\_cityplanning.html](https://www.city.koshigaya.saitama.jp/kurashi_shisei/kurashi/sumai/machidukuri/obukuroeast_cityplanning.html)



まちづくり構想（本編）



まちづくり構想（資料編）

このたび、地域の想いをまちづくり構想としてまとめることができたのは、皆様のご協力あつてのことです。この場を借りてお礼申し上げます。また、まちづくり構想の提出という大きな節目を迎えましたが、まちづくりの推進には、地域と市を結ぶ組織が必要不可欠です。当協議会については、今後も活動を継続しますので、引き続きご助言、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

## 今後の体制について

このたび、令和5年1月28日（土）に開催した第17回協議会において、新しい役員が決まりましたので、お知らせいたします。また、新たに会長経験者を参与として置くこととなりましたので、合わせてお知らせいたします。

会 長：藤田 文夫	副会長：芝崎 俊雄、松田 眞治
書 記：玉木 裕二、鳩貝 健治	参 与：細沼 淳平

### お問い合わせ

大袋駅東口周辺地区まちづくり協議会 事務局  
〒343-8501 埼玉県越谷市越ヶ谷 4-2-1 越谷市役所 都市整備部 市街地整備課  
電話 048-963-9231（課直通） FAX 048-965-0948  
Eメール shigaichi@city.koshigaya.lg.jp  
※令和3年4月から、事務局が市街地整備課へ変更となりました。