



令和5年（2023年）6月18日

越谷市長 福田 晃 様

越谷市立小中一貫校整備PFI事業における  
越谷市PFI事業者選定審査会  
会 長 長 澤 悟

越谷市立小中一貫校整備PFI事業における  
PFI事業者の選定について（答申）

このことについて、令和4年（2022年）12月6日付越公推第55号をもって諮問のありましたPFI事業者の選定について、審査を行いましたので、下記のとおり答申します。

## 記

### 1 最優秀提案者

名 称	ナカノヤグループ
代表企業	株式会社 ナカノヤ
構成企業	新日本建設 株式会社 株式会社 豊田工務店 株式会社 水谷工務店 株式会社 若海建設 株式会社 会澤工務店 株式会社 東海テック 株式会社 大都設計 株式会社 戸張設計 株式会社 サンエー緑化 飯山建鉄 株式会社 株式会社 水口土建 株式会社 豊田設備 有限会社 スバル電業 株式会社 大久保電気 株式会社 アドバンスサービス 株式会社 オーエンス さいたま支店
協力企業	株式会社 教育施設研究所

### 2 審査結果

別紙のとおり

## 1. 採点結果表

## (1) 加点項目審査（性能評価点）の算定結果

性能評価点の算定結果を以下に示す。

加点審査項目	配点	ケヤキ グループ	シラコバト グループ
① 事業計画全般に関する事項	60	37.20	32.90
② 設計業務に関する事項	360	199.60	259.80
③ 建設・工事監理業務に関する事項	110	56.00	78.00
④ 維持管理業務に関する事項	100	75.40	76.40
⑤ 入札参加者独自の提案に関する事項	70	58.80	61.60
合 計	700	427.00	508.70

※落札者決定基準に基づき、性能評価点は小数点以下第3位を四捨五入した。

## (2) 価格審査の算定結果

価格評価点の算定結果を以下に示す。

	配点	各グループの得点	
		ケヤキグループ	シラコバトグループ
入札価格（円）	-	14,829,630,626	16,019,454,883
価格評価点	300	278.42	188.13

## (3) 総合評価

審査会において性能評価点を決定した後、各グループの性能評価点と入札価格から算定した価格評価点を合計した値を総合評価点とし、総合評価点が最大となった提案を最優秀提案として選定した。

	配点	各グループの得点	
		ケヤキグループ	シラコバトグループ
性能評価点	700	427.00	508.70
価格評価点	300	278.42	188.13
総合評価点	1,000	705.42	696.83
順位		1位	2位

## 2. 審査会委員

会 長 長 澤 悟 委員  
(教育環境研究所 理事長・東洋大学 名誉教授)

副会長 広 田 直 行 委員  
(日本大学生産工学部建築工学科 教授)

委 員 濱 本 一 委員  
(共栄大学教育学部 学部長)

委 員 工 藤 和 美 委員  
(東洋大学理工学部建築学科 教授)

委 員 竹 内 宏 俊 委員  
(日本工業大学建築学部建築学科 准教授)