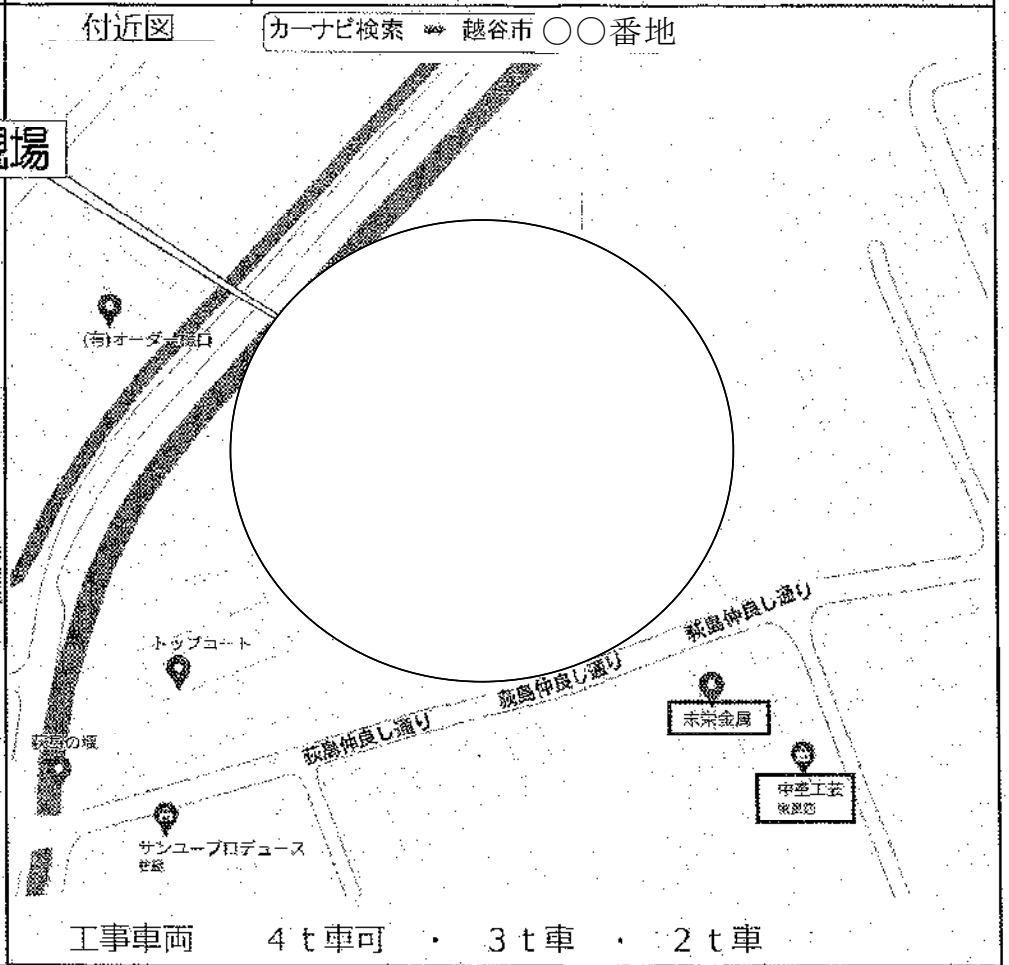
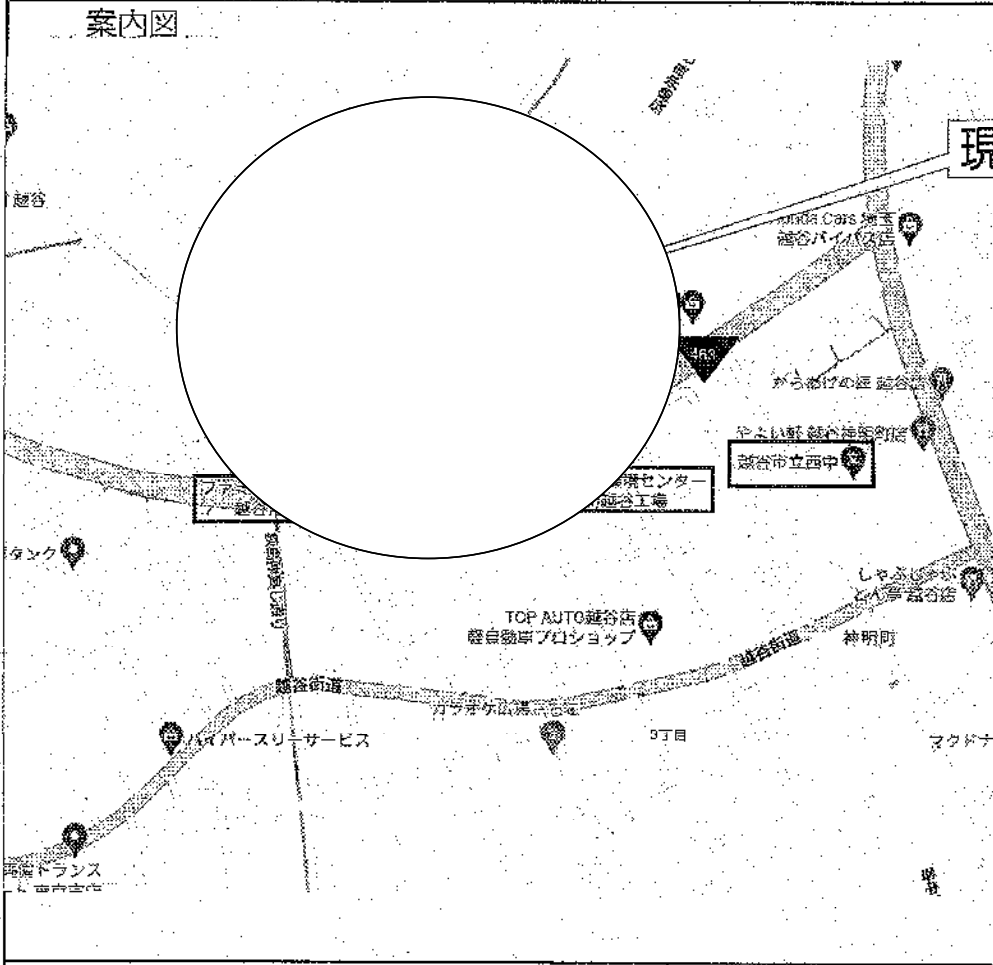


第 1 号 議 案 説 明 資 料

申請者名	〇〇 〇〇			敷地の位置	国道463号の北側に位置し、越谷市立西中学校から約0.6Km北西側に位置している。	
建築位置 (地名地番)	越谷市大字〇〇番〇〇					
地域・地区	無指定(市街化調整区域)					
主要用途	一戸建ての住宅					
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			周囲の状況	本申請地の南側は通路及び畑、西側は住宅、東側は都市計画道路健康福祉村大袋線の用地、北側は水路及び法外道路の市道があります。	
工事種別・構造	新築・木造					
階数・高さ	2階・8.043m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷地面積	965.73㎡	0㎡	965.73㎡	公開聴取の概要	開催日・場所	公開聴取の規定なし
建築面積	89.43㎡	0㎡	89.43㎡		参集者名	
延べ面積	139.94㎡	0㎡	139.94㎡		利害関係者の意見	
建ぺい率	9.27%				文書による同意	
容積率	14.50%				消防長の意見	
適用条文	建築基準法第43条第2項第2号				その他の意見	
該当事項	(敷地等と道路との関係)				()	
参考事項	本敷地は、幅員2.40mの通路を介して建築基準法上の道路につながっています。					

品質日本一・現場きれい日本一

現場名	別冊ナ: ○○ ○○	様邸新築工事	住所	別冊ナ:
	○○ ○○			埼玉県越谷市大字○○番地

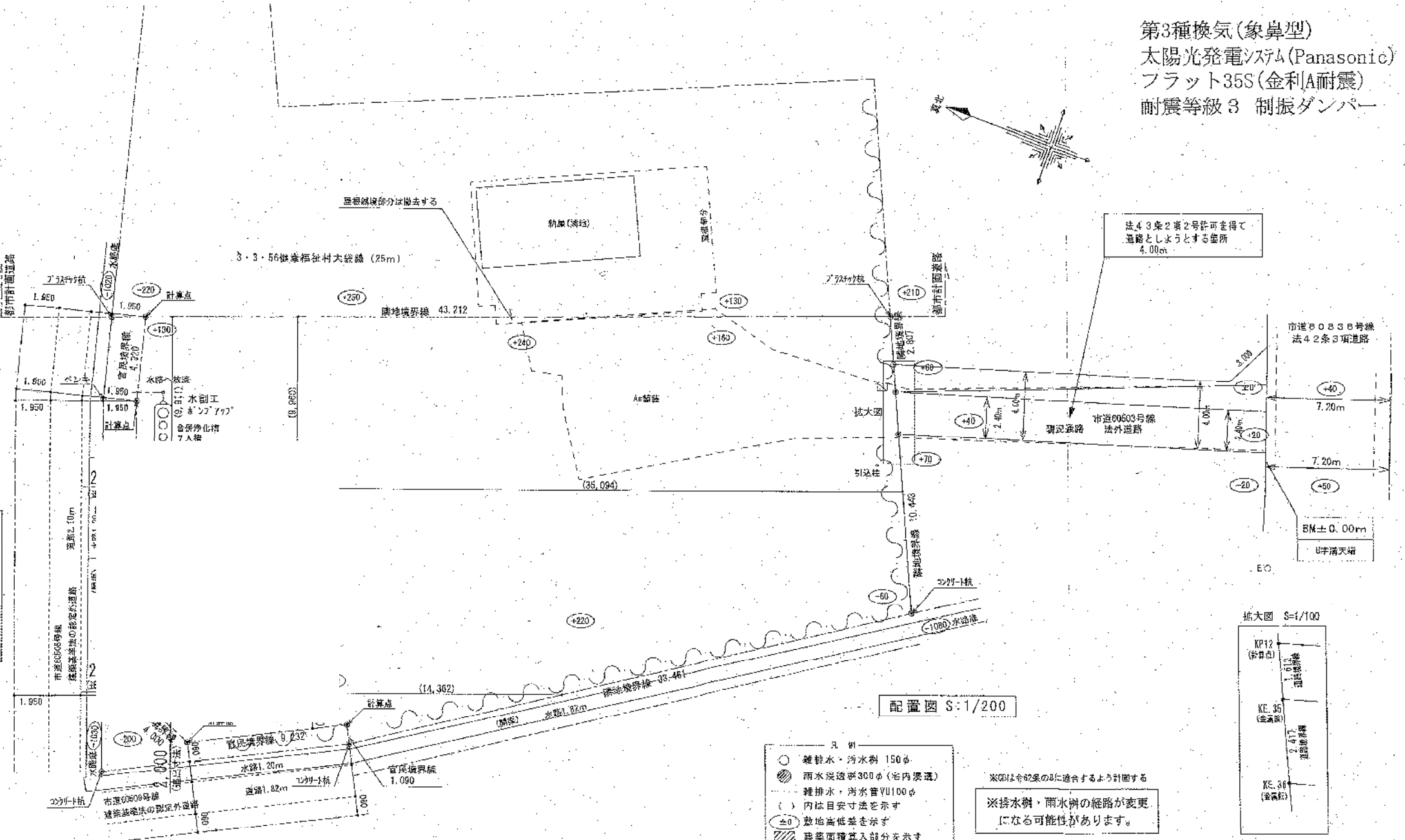
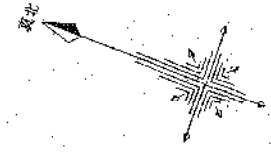


協力会社各位：以下の注意事項現場内では厳守にて作業願います。

- ①建物内・敷地内は常に整理・整頓・清掃に気をつけて下さい。
- ②各自現場内で発生したゴミ・飲食ゴミは必ず持ち帰り下さい。
- ③建物内は禁煙・土足厳禁です。喫煙所内で喫煙して下さい。
- ④案内図・図面等はお客様情報につき取扱いには十分注意して下さい。

注意事項

第3種換気(象鼻型)
 太陽光発電システム(Panasonic)
 フラット35S(金利A耐震)
 耐震等級3 制振ダンパー

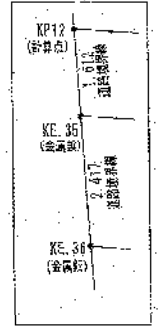


法43条2項2号許可を得て
 道路としようとする箇所
 4.00m

市道0033B号線
 法42条3項道路
 7.20m
 7.20m
 B.M.±0.00m
 U字溝天端

配置図 S:1/200

拡大図 S=i/100



- 凡例
- 雑排水・汚水 150φ
 - 雨水浸透管 300φ (宅内浸透)
 - 雑排水・汚水管 100φ
 - () 内は目安寸法を示す
 - ±0 敷地高低差を示す
 - /// 建築面積算入部分を示す

※00は令62条の3に適合するよう計画する
 ※雑排水・雨水樹の経路が変更
 になる可能性があります。

梶谷市開発指導課の指導による従速

お客様情報につき、取り扱いに十分注意して下さい。

図面名称	日付	図面番号
	配置図	