

第 1 号 議 案 説 明 資 料

申請者名	〇〇 〇〇			敷地 の 位置	本申請地は、 JR南越谷駅の北側に位置しています。	
建築位置 (地名地番)	越谷市南越谷〇丁目〇番地					
地域・地区	第一種住居地域・第二種住居地域、高度利用地区 防火地域、〇〇					
主要用途	〇〇					
申請建築物の用途	〇〇			周囲 の 状況	敷地の周囲には、線路、共同住宅、 一戸建ての住宅が建ち並んでいます。	
工事種別・構造	増築 ・ 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造					
階数・高さ	地上〇階 地下〇階 ・ 〇〇m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷地面積	〇〇㎡	0㎡	〇〇㎡	公開 聴取 の 概要	開催日・場所	公開聴取の規定なし
建築面積	〇〇㎡	〇〇㎡	〇〇㎡		参集者名	/
延べ面積	〇〇㎡	〇〇㎡	〇〇㎡		利害関係者の意見	/
容積率算定延べ面積	〇〇㎡	〇〇㎡	〇〇㎡		文書による同意	/
建ぺい率	〇〇%				消防長の意見	/
容積率	〇〇%				その他の意見	/
適用条文	建築基準法第56条の2第1項ただし書				()
該当事項	日影による中高層の建築物の高さの制限					
参考事項	敷地間に存した市道の払下げに伴う敷地の一体化					