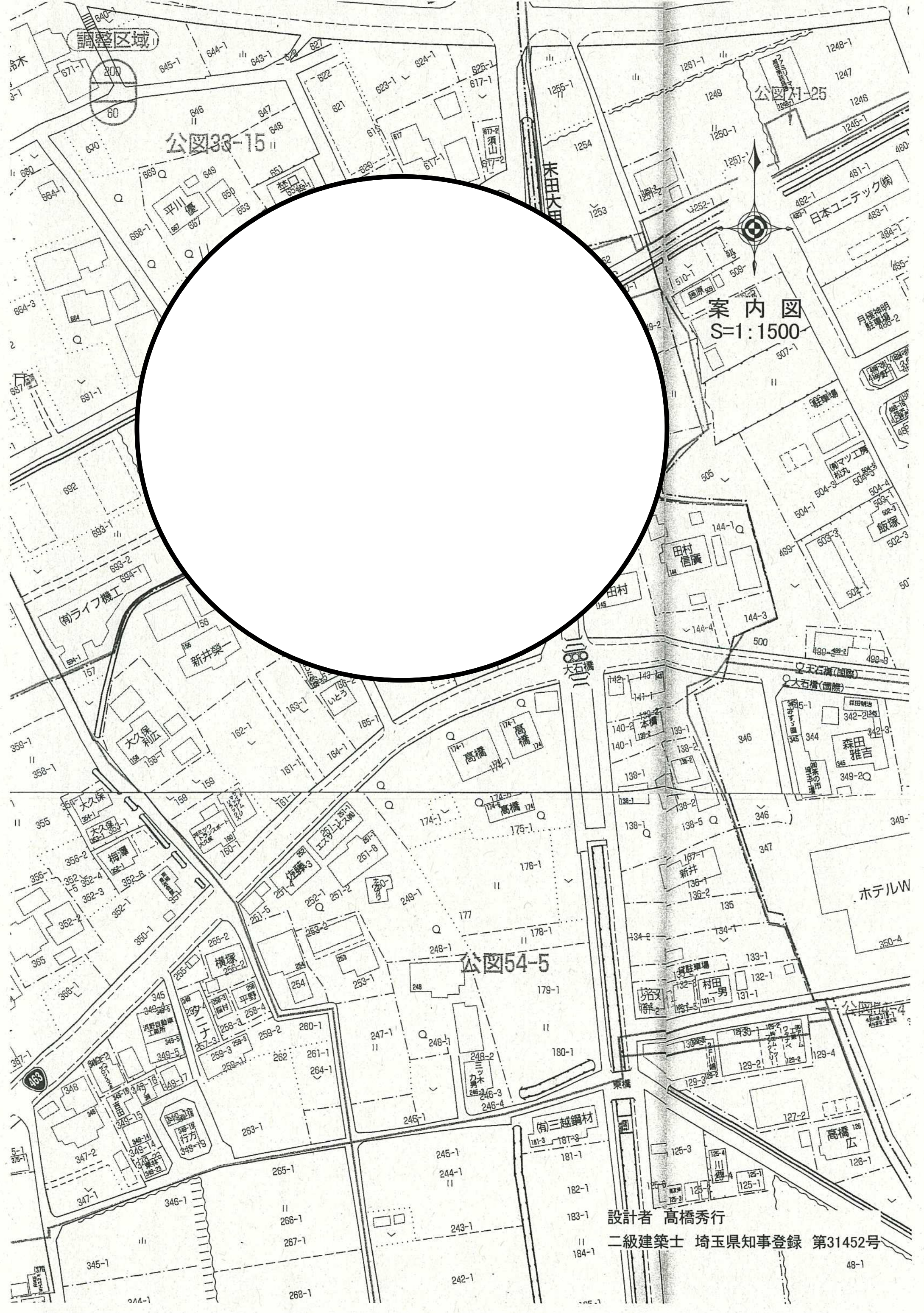


## 第 2 号 議 案 説 明 資 料

申請者名	〇〇 〇〇			敷地の位置	国道463号の南側に位置し、 西中学校から約0.7Km西側に位置している。	
建築位置 (地名地番)	越谷市大字〇〇番〇〇					
地域・地区	無指定(市街化調整区域)					
主要用途	一戸建ての住宅					
申請建築物の用途	一戸建ての住宅、附属倉庫			周囲の状況	本申請地の東側は通路及び駐車場、北側及び西側、南側は住宅があります。	
工事種別・構造	住宅：新築 ・ 木造					
	倉庫：新築 ・ 鉄骨造					
階数・高さ	住宅：2階 ・ 7.823m					
	倉庫：平屋 ・ 2.860m					
	申請部分	申請以外の部分	合計	公開聴取の概要	開催日・場所	公開聴取の規定なし
敷地面積	864.78㎡	0㎡	864.78㎡		参集者名	
建築面積	141.35㎡	0㎡	141.35㎡		利害関係者の意見	
延べ面積	186.63㎡	0㎡	186.63㎡		文書による同意	
建ぺい率	16.35%				消防長の意見	
容積率	21.59%				その他の意見	
適用条文 該当事項	建築基準法第43条第2項第2号 (敷地等と道路との関係)				( )	
参考事項	本敷地は、幅員3.05mの通路を介して建築基準法上の道路につながっています。					





調整区域

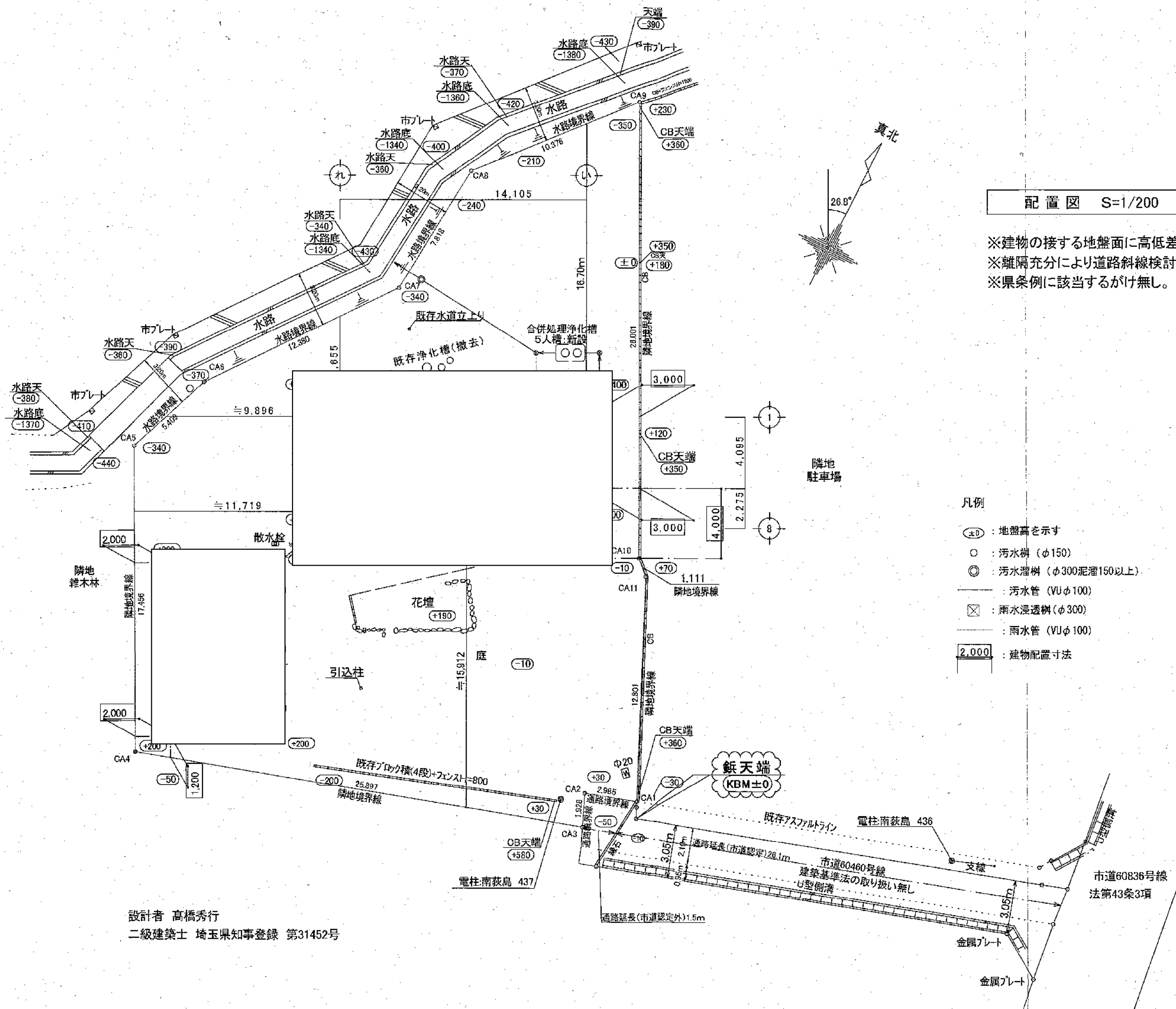
公図33-15

案内図  
S=1:1500

公図54-5

設計者 高橋秀行  
二級建築士 埼玉県知事登録 第31452号





配置図 S=1/200

※建物の接する地盤面に高低差無し。  
 ※離隔充分により道路斜線検討略。  
 ※県条例に該当するがけ無し。

- 凡例
- ⊕0 : 地盤高を示す
  - : 汚水枳 (φ150)
  - ◎ : 汚水溜枳 (φ300泥溜150以上)
  - : 汚水管 (VUφ100)
  - ☒ : 雨水浸透枳 (φ300)
  - : 雨水管 (VUφ100)
  - 2,000 : 建物配置寸法

設計者 高橋秀行  
 二級建築士 埼玉県知事登録 第31452号

埼玉県北足立郡伊奈町中央二丁目112番地  
 荻津建築設計事務所 荻津 隆  
 Tel 048 724-1121 Fax 048-724-1122