

第 2 号 議 案 説 明 資 料

申請者名	〇〇 〇〇			敷地 の 位置	出羽地区の西側、武蔵野線の北側に位置し、 出羽小学校から約0.8Km南西側に位置している。	
建築位置 (地名地番)	越谷市七左町〇目〇番〇の一部					
地域・地区	無指定(市街化調整区域)					
主要用途	一戸建ての住宅					
申請建築物の用途	一戸建ての住宅			周囲 の 状 況	本申請地の東側は通路及び住宅、北側及び西側は住宅、 南側は自治会館があります。	
工事種別・構造	新築 ・ 木造					
階数・高さ	2階 ・ 7.500m					
	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷地面積	206.40㎡	0㎡	206.40㎡			
建築面積	67.55㎡	0㎡	67.55㎡			
延べ面積	124.55㎡	0㎡	124.55㎡			
建ぺい率	32.72%					
容積率	60.34%					
適用条文 該当事項	建築基準法第43条第2項第2号 (敷地等と道路との関係)					
参考事項	本敷地は、幅員3.18mの通路を介して 建築基準法上の道路につながって います。			参集者名		
				利害関係者の意見		
				文書による同意		
				消防長の意見		
				その他の意見		
				()		