

図6-2 許可の対象となる雨水浸透阻害行為

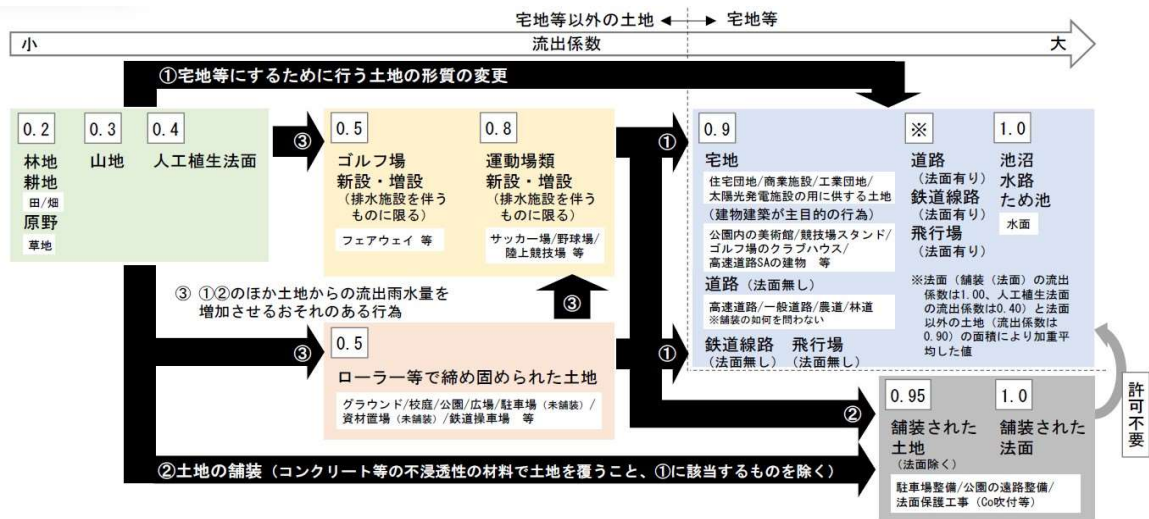


表6-2 雨水浸透阻害行為の許可の要否に係る一覧及びケーススタディ

|               |                  | 行為前の土地利用                                     |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|-------------------|----|----------|-----|------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------|
|               |                  | 告示別表 1<br>(宅地等)                              |                   |    |          |     | 告示別表 2<br>(舗装された土地)                            |                    | 告示別表 3<br>(土地からの流出雨水量を<br>増加させるおそれのある<br>行為に係る土地)        |                  | 別表 4<br>(別表 1～3 以外<br>の土地) |                |
|               |                  | 宅地                                           | 池沼・<br>水路・<br>ため池 | 道路 | 鉄道<br>線路 | 飛行場 | コンク<br>リート<br>(法面除く)                           | コンク<br>リート<br>(法面) | ゴルフ場、<br>運動場 類※                                          | 締固め<br>られた<br>土地 | 山地                         | 人工<br>植生<br>法面 |
| 行為後の<br>土地利用  | 宅地               | 宅地等における行為は<br>法第30条各号に規定する<br>雨水浸透阻害行為に該当しない |                   |    |          |     | 令第7条第2号の規定<br>により舗装された土地<br>における行為は許可を<br>要しない |                    | 法30条第1号に該当する行為<br>宅地等にするために行う土地の形質の変更                    |                  |                            |                |
|               | 池沼・水路・<br>ため池    |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    | 法30条第2号に該当する行為<br>土地の舗装<br>(コンクリート等の不透水性の材料で土地を覆うこ<br>と) |                  |                            |                |
|               | 道路               |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |
|               | 鉄道線路             |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |
|               | 飛行場              |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |
|               | コンクリート<br>(法面除く) | 宅地等における行為は<br>法第30条各号に規定する<br>雨水浸透阻害行為に該当しない |                   |    |          |     | 令第7条第2号の規定<br>により舗装された土地<br>における行為は許可を<br>要しない |                    | 法30条第2号に該当する行為<br>土地の舗装<br>(コンクリート等の不透水性の材料で土地を覆うこ<br>と) |                  |                            |                |
|               | コンクリート<br>(法面)   |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |
|               | ゴルフ場、<br>運動場 類※  |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    | 令第8条第1号に<br>該当しない                                        |                  | 令第8条第1号<br>に該当する行為         |                |
|               | 締固められた<br>土地     |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    | 令第8条第2号除外規定に<br>より該当しない                                  |                  | 令第8条第2号<br>に該当する行為         |                |
|               | 山地               |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    | 法第30条各号に規定する雨水浸透阻害行為に該当しない                               |                  |                            |                |
| 人工植生法面        |                  |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |
| 林地・耕地・<br>原野類 |                  |                                              |                   |    |          |     |                                                |                    |                                                          |                  |                            |                |

※雨水を排除するための排水施設を伴うものに限り

告示：流出雨水量の最大値を算定する際に用いる土地利用形態ごとの流出係数を定める告示（平成16年国土交通省告示第521号）

| ケース                           | 該当 | 備考                       |
|-------------------------------|----|--------------------------|
| ため池を埋め立てて、宅地として造成する           | ×  | ため池は「宅地等」に含まれる           |
| 未舗装道路を舗装する                    | ×  | 道路は舗装、未舗装に関わらず「宅地等」に含まれる |
| 森林に排水施設を伴わないゴルフコースを設置する       | ×  | 排水施設を伴うゴルフ場の場合は該当する      |
| 水田を整地して、未舗装駐車場として造成する         | ○  | 土地を締め固める行為に該当する          |
| 未舗装駐車場を舗装する                   | ○  | 締め固められた土地での舗装に該当する       |
| 公共事業として農林地等において舗装を行う          | ○  | 事業の目的や主体によらない（行為の内容に着目）  |
| 農地を底面をコンクリートで覆った農作物栽培高度化施設にする | ○  | 土地の舗装に該当する               |
| 森林を伐採した上で、太陽光発電施設を設置する        | ○  | 土地の宅地化に該当する              |

○：雨水浸透阻害行為であり、許可を要する

×：雨水浸透阻害行為でなく、許可を要しない