

## 大相模調節池水辺活用調整協議会 第13回協議会 会議録（要旨）

### 1 日時

令和7年（2025年）3月21日（金）午後4時から午後4時50分まで

### 2 会場

水辺のまちづくり館 大会議室

### 3 出席者

#### 【委員】

大相模自治会連合会、レイクタウン北自治会、特定非営利活動法人越谷ふるさとプロジェクト、特定非営利活動法人セイラビリティ越谷、一般社団法人越谷市観光協会、レイクアンドピース株式会社、埼玉県河川環境課、埼玉県越谷県土整備事務所、越谷市都市計画課、越谷市公園緑地課

#### 【施設使用者】

イオンモール株式会社

#### 【事務局】

越谷市経済振興課

### 4 内容

#### ■議事

会長、越谷市経済振興課のあいさつの後、議事に入った。

- (1) Cゾーンの整備について
- (2) Aゾーンの整備について
- (3) 令和6年度事業報告

#### <説明・主な意見等>

(1) Cゾーンの整備について  
埼玉県越谷県土整備事務所からCゾーンの整備内容について、イオンモール株式会社からCゾーンに整備する建物について、それぞれ説明を行った。

	<p><b>【主な意見・質疑】</b></p> <p>越谷市観光協会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事エリア周辺は風が強い。仮囲いを設置するということだが、仮囲いが転倒しないよう努めてもらいたい。</li> <li>・Cゾーンの建物について、どのような営業を想定しているか。</li> </ul> <p>レイクアンドピース</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運営者としては、平日休日問わず店舗がオープンしている状態を目指したい。営業時間はイオンレイクタウンに合わせるなどを考えていく。入居店舗は今後公募していく。市内事業者から入居希望があればよいと思っている。</li> </ul> <p>越谷ふるさとプロジェクト</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物のデザインは、池の環境に配慮したものとしてもらいたい。</li> </ul> <p>イオンモール</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建物については市の景観アドバイザーからも意見を頂戴し、参考にするなど調整を進めている。</li> </ul> <p>越谷ふるさとプロジェクト</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・前回の協議会でCゾーンに樹木を植える話があったが、選定にあたっては緑陰にも配慮してもらいたい。</li> </ul> <p>事務局</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、メタセコイアやミズナラをベースに検討している。樹種や配置についてはイオンモール社、レイクアンドピース社と協議し進めていく。</li> </ul> <p>レイクタウン北自治会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事中の車両の出入りはどのようになるか教えてもらいたい。</li> </ul> <p>埼玉県越谷県土整備事務所</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・水辺のまちづくり館前の交差点からの出入りを基本として考えているが、東側のヤード（市有地）を抜けて池に下りていくルートもあり得る。人通りを避け、誘導員を配置するなど安全には配慮し実施していく。</li> </ul>
--	---

	(2) Aゾーンの整備について 埼玉県越谷県土整備事務所からAゾーンの整備内容について、事務局からインフラ工事の実施と工事に伴う迂回路について、イオンモール株式会社からAゾーンに整備する建物について、それぞれ説明を行った。
レイクタウン北自治会	<b>【主な意見・質疑】</b> ・現在、下部工で池の中に盛土をしているが、工事が終了すると無くなるのか。
埼玉県越谷県土整備事務所	・盛土は、上部工に移行する際に、現在よりも池の内側に移して再利用する。上部工が終われば全て撤去する。
レイクタウン北自治会	・東埼玉道路まで大回りするルートが迂回路として示されているが、レイクタウンアウトレット内を歩行者が通行することは可能なのか。
イオンモール	・通常、アウトレットは9時から21時を開放時間としているが、7時から22時まで開放するよう準備している。 ただ、店舗の中であるので、自転車の通行やランニングコースとしての使用はご遠慮いただきたい。
埼玉県越谷県土整備事務所	・補足であるが、工事の関係上、数日から1週間程度、アウトレットの北側の出入口が通行できない可能性がある。そこはご了承願いたい。
レイクタウン北自治会	・地域への周知はどのように行うか。
事務局	・工事開始前に、周辺のポイントとなる部分に案内表示を設置する。 設置場所は検討中だが、通行止めの現場手前まで行ってから戻らせるようなことは無いようにしたい。

(3) 令和6年度事業報告

事務局から、令和6年度の主な事業経過及びBゾーンで実施されているイベントやH o b i e（水上アクティビティ）事業の実績について報告した。

【主な意見・質疑】

特に無し。

■その他

特になし

○事務局から

・次回会議については、4月の開催を予定している。日程等については改めてお知らせする。