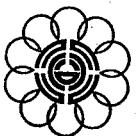


昭和二十三年八月五日 第三種郵便物認可 每月一月・十五日發行

# 広報 こじがや

8月15日

昭和44年・N.O. 357



(越谷の市章)





# 臨時市議会の結果

臨時市議会は、八月十一日市役所議場で開かれました。市長が提案した市當住宅彌十郎団地新築工事請負契約の締結、助役の選任などへ議案を審議、原案の通り可決しました。

## 初の鉄筋市営住宅を新築

助役に黒田嘉太利氏を選任

住所 越谷市大沢三丁目一十四番十三号、年齢四十八歳  
略歴 昭和十一年三月東武実業学校卒業、二十五年大沢町役場書記、三十年越谷町税務課係長、三十四年越谷市税務課長、三十九年水道課長、四十二年総務課長、四十四年考査參事。  
工費は六千七百九十万円です。  
市立蒲生第二小学校  
新築工事請負契約の締結  
越谷市は、人口急増の激しい所で、昨年一年間に一万三千人も増えています。特に蒲生地区は市

たため、賠償しなつとするもので  
地です。  
工費は、一億三千四百五十五万円  
で、財源の内訳は、市費三千六百  
三十一万六千円、國からの補助金  
四千八十八万四千円、起債（借り入  
れ金）、四千八百万円です。  
なあ、この校舎は、来年四月一  
日です。  
損害賠償金額 百三十三万八千  
七百九十九円。  
その他の議案  
埼玉県市町村職員退職手当組合  
規約の一部を変更する規約

できる大きな施設です。  
二学年から小学校（五校）  
中学校（五校）の児童生徒に  
衛生的な調理で栄養価のある  
おいしい給食が始められま  
す。

場、便所、物置です。  
鉄筋コンクリートの市営住宅は  
市内で初めてのもので、便所は水  
洗、敷地内の道路は舗装され立派  
な市営住宅ができます。完成は来  
年四月に完成する見込み。  
敷地面積は三万三千坪八十四  
・九平方㍍延べ床面積三千七百  
四十八・四〇七平方㍍で来年の三  
月十五日に完成する見込み。  
建築場所は大字伊原一九八番

人、知識経験を有する者六人、市  
の職員五人で、市長が委嘱する委  
員をもつて組織します。  
委員の任期は二年です。

表紙の写真

A black and white illustration showing a person from behind, wearing a patterned vest and a hat, working on a very large circular object, possibly a wheel or a drum, using a long wooden tool.

**越谷市の人口**

広報 こじがや (2)



# 新都市計画法施行 秩序ある都市づくりへ

新都市計画法が六月十四日から施行になりました。この新法は、都市周辺で急激にしかも無秩序に広がる都市化の波をとどめ、整然とした都市づくりを計画的に進めようとするものです。

越谷市は、首都近郊地帯として立地条件がよいまれ、ここ数年の間に人口の増加や、宅地化が進み、無秩序に広がるプロード現象があちこちにみつけられます。このため、全国に先がけ昨年四月に「宅地造成協議規準」を設け、将来の都市開発を進めるに際して、これまでに自主的な規制をしていましたが、これが新都市計画法の概要についてまとめてみます。

## 市街化区域

市街化区域というのは、すでに市街地を形成している区域（既成市街地）と今後十年以内に市街化が考えられる区域。また、優先的計画的に市街化を図りうる区域です。

この区域内には、住居地域や商業、準工業地域などように土地の用途をきめます。

これにあわせて、道路、下水道、学校、公園などの公共施設づくりも重点的に進めていくわけです。

## 市街化調整区域

市街化調整区域とは、無計画で

住居の広がりを防ぐ抑制区域で、利用をかるものとされています。主として、災害のおそれのある区域や、山林、綠地、農用地として保存の必要のある地域も含まれます。

農地のなかに一軒、また一軒と住宅が立ち、汚水が農作物に影響を及ぼすことがあります。この区域では、農林業のための投資をすすめ、安心して農業が行きわたります。

この調査の結果、必要があればそのままだらしくあります。

この区域では、農地転用の許可を受けず売買契約、いわゆる仮登記をしてくるものは、これにはあてはま

りません。

ただし、農地転用の許可を受けず売買契約、いわゆる仮登記をしてくるものは、これにはあてはま

りません。

一方、市街化調整区域は、農業

に重点がおかれますので、農地の

転用は、知事の認可を得て行なう

特別の場合を除いてはできません。

この新都市計画法で越谷市内の

区域指定は、現在のままで準備

を進めていますが決定次第公報

こしがやでお知らせします。

（3）広報 こしがや

## 市街化区域、調整区域の

### 決定は県知事

#### 開発許可制度

今まで、都市計画に関する決定、指定期などは、原則として建設大臣の権限に属していました。

新法では、根幹的な都市計画は市街化区域で調整する都市計画

区域だけに適用される制度です。

市街化区域のなかの農地につい

ては、農地の専用が、今までの

許可制から届出制に変りました。

一方、市街化調整区域は、農業

に重点がおかれますので、農地の

転用は、知事の認可を得て行なう

特別の場合を除いてはできませ

ん。

調整区域は、市街化を抑える区

域ですから開発許可基準に適合

しておきましょう。

この新都市計画法で越谷市内の

区域指定は、現在のままで準備

を進めていますが決定次第公報

こしがやでお知らせします。

（3）広報 こしがや

# もうすぐ二学期

からだは健康ですか？

この計画は、どの程度うまくいった  
か法師が でしょうか。宿題や勉強の進みなど  
朝からな あい、海や山の思い出など、反省  
きたて をぶくめたしめぐりを…。残り  
て、学校 少ない夏休みをほしいよくな、わ  
の休みも でありますよな、おちつかない  
いよいよ のふです。

終りに近 このへんで早寝、早起きなど、  
づきまし 新学期のリハーサルをしてみては  
いかがでしようか。

夏休み どこの家庭でも、夏休みもあと

十日とか一週間になると、あれもやつてない、これも残っているなどと、両親や兄姉たちが勧めさせられてお手伝いをする風景が見られます。

そのため、夏休みの後半になると、ノイローゼになる子どもさんも少しあるといふことがあります。が、せめて夏休みがあと一週間ぐらい、こうして過ごすには、勉強や工作などの目標をあらかじめ終り切らせるよ

物 < ① <

調査を計画的に実施中です。機械の取りつけ等により、使用不能の消火栓をなくすよう努力しています。

なおガードレール附近の消火栓は、各分団へ支給しております。消防用媒介金員の活用によって、使用が可能です。

(問い合わせ)

— 広報 こじがや (4)

に体重、食欲、顔色などをよく観察してみてください。夏だけだらうづらうにならなければ、さうすがねかしかつたらいまのうちに医者にみてもらつておきましょう。

とくに休み中、毎日アルルや水遊びで、いつの間にか眼、耳、鼻をわぬくこと�이ことがありますから気をつけましょう。耳や鼻の治療は長引きますので、勉強にも影響します。

学用品の点検はもうすみましたか。登校日の朝になつてよれいに気がついても簡単に直せません。全部とりだして調べてみましよう。

②現在消防職員が不足であることがありますので、消防団を活用しようか。越ヶ谷分団だけでも消防車庫を充実させ、数人の消防職員を常駐させてはどうか。③消火栓については、埋まっているもの、不明のもの、使用不能なものなどはすぐに修理改善をし、使用可能にしてもらいたい。  
また万一マレールがあるため、使用できないものがあるので、善してもらいたい。

消防計画にもとづいて管理しな  
てはなりません。

ハシゴ車は来年購入予定です

消防署 団による合同訓練は  
ハシゴ車購入の時点で行なった  
②消防署は臨時要集して、人  
確保につとめています。

来年度は、谷中地区に分署  
設置を予定しています。また蒲  
地区にも分署所の設置を検討中  
です。

われに交番による巡回消防監  
の常駐は、業務運営上困難です  
車載無線のところ付けてある現在  
その必要性はないと思われます  
③消火栓については、署員が水

一定の人口密度や住宅密度などの基準をもって、知事が指定するといふのである。外のため、「みのの収集場」に屎のくみ取りは業者が行ないます。特別清掃地域では、「みの収集を市直営で行なつていますが、特別清掃地域でも、いすれ市直営で行なつよう検討しています。くみ取りについては特別清掃地域内外を問わず業者が行なつています。

また現在の建造物は、新規建築多く、火の回りが早いために大のおそれもあります。このためと五台の消防車が必要です。  
②現在消防職員が不足であるところで、消防団を活用してどうか。越ヶ谷分団だけでも消防車庫を充実させ、数人の団員消防職員を常駐させてはどうか。  
③消火栓については、埋まつて、もの、不明のもの、使用不能なものなどはすぐに修理改善をして可能にしてもらいたい。  
またガードレールがあるため、使用できないものがあるので、改善してもらいたい。

改  
付  
四  
が  
定の規制があつて、その業種や  
種によつて、防火装置の設備義務  
あります。また防火管理者をおな  
の消防計画にもとづいて管理しな  
てはなりません。

ハシゴ車は来年購入予定です  
消防署、団による合同訓練は  
ハシゴ車購入の時点で行ないた  
②消防職員は随時募集して、人  
の確保につとめています。

来年度は、谷中地区に分署  
設置を予定しています。また大通  
地区にも分署の設置を検討中

ゆるいに交代による回付消防職員  
す。

現在弥二郎は特別清掃地域（一定の人口密度や住宅密度などの基準をもつて、知事が指定するところ）外のため、「みの収集やし屎のくみ取りは業者が行ないます。特別清掃地域では、「みの収集を市直営で行なっていますが、特別清掃地域外でも、いずれ市直営で行なうよう検討しています。くみ取りについては特別清掃地域内外を問わず業者が行なっていきます。

新しく越谷市にね住まいになつります。

の常駐は、業務運営上困難です  
車載無線のとり付けある現在  
その必要性はないと思われます  
③消火栓については、署員が水

た方などは、自家付近の略図を書いて衛生課へ送つていただければ、業者にくみ取りを連絡いたします。





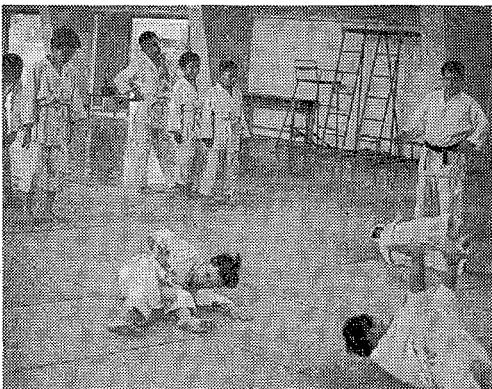
夏は体をきたえる絶好の季節。みんな真剣にエイサーと、元気なかけ声が体育館にこだましていました。スポーツ教室柔道コース

↓



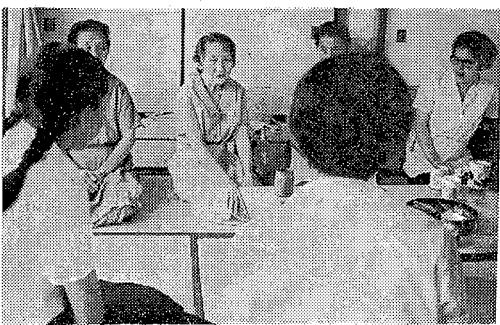
悲しい交通事故は、毎日どこかで起っています。このほど大袋地区交通安全防護協会では、同地区内の危険な箇所に道路標識を設置しました。運転者も歩行者も通行には十分注意し、毎日快適な生活を送りましょう。

←



運日30度をこす暑さ、メン、ドゥーと越ヶ谷小の講堂で剣道が行なわれました。

これは、スポーツ教室として開かれたもので、大人もこどもも元気一ぱい練習にはげんでいました。



↑県立越谷北高校の生徒約20名が7月31日から8月2日までの3日間、老人ホーム順正庵を訪ね、内での掃じやお年寄りとの話し合いなどをしました。

お年寄りの方は、時間のたつてもわすれ、楽しくすごされました。

▽作業後、酒を飲んだり、夜ふかしをしない。  
▽めまいがしたり、頭痛がした。  
▽氣分が少しでも悪くなったら  
医師の診断を受ける。

ありがとうござります  
亀井さん(西方)から三万円  
このほど、鶴井幸夫さん(西方)  
一二六八)から大相模小学校に三  
万円寄付されました。

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論

論



