

株式会社ニチイ学館

重要事項説明書

ニチイケアセンター越谷

年 月 日現在

重要事項説明書

記入年月日	2025年4月1日
記入者名	高内 哲
所属・職名	管理者

1. 事業主体概要

種類	個人／ ☒ 法人	
	※法人の場合、その種類	営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃにちいがっかん 株式会社ニチイ学館	
主たる事務所の所在地	〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番地	
連絡先	電話番号	03-5834-5100
	FAX番号	03-3253-3125
	ホームページアドレス	http://www.nichiigakkan.co.jp
代表者	氏名	中川 創太
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和48年8月2日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) にちいけあせんたーこしがや ニチイケアセンター越谷	
所在地	〒343-0032 埼玉県越谷市大字袋山 249-6	
主な利用交通手段	最寄駅	東武鉄道伊勢崎線大袋駅
	交通手段と所要時間	徒歩 8 分 (約 600m)
連絡先	電話番号	048-970-1351
	FAX番号	048-970-1352
	メールアドレス	hstn94@nichiigakkan.co.jp
	ホームページアドレス	http://www.nichiigakkan.co.jp
管理者	氏名	高内 哲
	職名	管理者
建物の竣工日		2011年12月28日
有料老人ホーム事業の開始日		2012年2月1日

(類型)【表示事項】

☒ 1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合) ☐ 2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合) ☐ 3 住宅型 ☐ 4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	1170802225
	指定した自治体名	越谷市
	事業所の指定日	2012 年 2 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	2024 年 2 月 1 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1823.17 m ²	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借 ・ 定期賃借 ）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日)

			☐ 2 なし			
		契約の自動更新	☐ 1 あり ☒ 2 なし			
建物	延床面積	全体	2266.21 m ²			
		うち、老人ホーム部分	2266.21 m ²			
	耐火構造	☒ 1 耐火建築物 ☐ 2 準耐火建築物 ☐ 3 その他 ()				
	構造	☒ 1 鉄筋コンクリート造 ☐ 2 鉄骨造 ☐ 3 木造 ☐ 4 その他 ()				
	所有関係	☐ 1 事業者が自ら所有する建物				
		☒ 2 事業者が賃借する建物 (☐ 普通賃借 ・ 定期賃借)				
抵当権の設定		☒ 1 あり ☐ 2 なし				
契約期間		☒ 1 あり (2011年11月1日～2041年10月31日) ☐ 2 なし				
		契約の自動更新	☒ 1 あり ☐ 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	☒ 1 全室個室 (縁故者居室を含む)				
		☐ 2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	18.00 m ²	52	介護居室個室
	タイプ2	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	19.20 m ²	8	介護居室個室
	タイプ3	☒ 有 / ☐ 無	☒ 有 / ☐ 無	18.00 m ²	1	一時介護室
	タイプ4	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ5	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ6	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ7	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ8	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
	タイプ9	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²		
タイプ10	☐ 有 / ☐ 無	☐ 有 / ☐ 無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における 便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		3ヶ所	

	共用浴室	4ヶ所	個室	4ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴	1ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	1ヶ所
			その他（ ）	ヶ所
	食堂	☐ 1 あり 2 なし		
消防用設備等	入居者や家族が利用できる調理設備	☐ 1 あり 2 なし		
	エレベーター	☐ 1 あり（車椅子対応） ☐ 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし		
	消火器	☐ 1 あり 2 なし		
	自動火災報知設備	☐ 1 あり 2 なし		
	火災通報設備	☐ 1 あり 2 なし		
	スプリンクラー	☐ 1 あり 2 なし		
緊急通報装置等	防火管理者	☐ 1 あり 2 なし		
	防災計画	☐ 1 あり 2 なし		
	居室	便所	浴室	その他（ ）
	☐ 1 あり	☐ 1 あり	☐ 1 あり	1 あり
	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり	2 一部あり
	3 なし	3 なし	3 なし	3 なし
その他	※ 居室にテレビを設置した場合、入居者がNHKの放送受信契約について必要な手続きを行うこと。			

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	1. 自立した生活が困難になったお客様に対して、心身の状態に合わせた個別の介護計画を作成し、家庭的な環境の下で食事・入浴・排泄等の日常生活の世話及び心身の機能訓練等必要なサービス提供する。 2. 可能な限り自立した生活が送れるように“自立支援”をサービスの基本とし、お客
----------	--

	様の意志及び人格を尊重しお客様の立場に立った適切なサービス提供に努める。 3. ホーム完結型にならないよう関係市町村や他の施設・団体・ボランティア福祉サービスを提供する者と綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努め、地域を生活圏とした社会生活上の便宜を図る。
サービスの提供内容に関する特色	1. 自立・要支援・要介護状態等にあるお客様が、可能な限りその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことが出来るよう、お客様の心身の状況、その置かれている環境等の的確な把握に努め、お客様又はそのご家族に対し、相談に適切に応じるとともに施設サービス計画に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他日常生活上の世話をを行う。 2. お客様の心身状況、希望、及び置かれている環境を踏まえ、機能訓練などの目標、また当該目標を達成するための具体的なサービス内容などを記載した施設サービス計画書に基づき、適切な援助を行うよう努める。 3. サービスの質向上に努め、介護技術の進歩に対応した適切な介護技術を持ってサービスを提供する。 4. 安心・安全なサービスを提供するため、互いに理解し、信頼し合える円滑な人間関係の形成に努める。 5. 国策に参入している自覚を持って業務を遂行し、法令を遵守する。 6. チームとして介護にあたっていることを自覚し、記録・報告を適切に行い、一貫性のあるサービスを提供する。 7. その地域及び地域住民の福祉増進においても貢献していくよう努める。 8. 地域住民やボランティアが参加しやすい当社サービスを確立する。

	9. お客様の要望に対して、介護保険制度以外の制度や施策、社会資源の情報収集に努め、積極的に活用する。 10. 社会人として、また介護サービスを提供するものとして、基本的な接遇マナーを実践する。
入浴、排せつ又は食事の介護	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 ☒ 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	☒ 1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	(I)	1 あり ☒ 2 なし
		(II)	1 あり ☒ 2 なし
	生活機能向上連携加算	(I)	1 あり ☒ 2 なし
		(II) 個別機能訓練加算を算定していない場合	
			1 あり ☒ 2 なし
		(II) 個別機能訓練加算を算定している場合	
			1 あり ☒ 2 なし
	個別機能訓練加算	(I)	1 あり ☒ 2 なし
		(II)	1 あり ☒ 2 なし
	ADL 維持等加算	(I)	1 あり ☒ 2 なし
		(II)	1 あり ☒ 2 なし
	夜間看護体制加算	(I)	1 あり ☒ 2 なし
		(II)	1 あり ☒ 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり ☒ 2 なし
	協力医療機関連携加算	相談・診療を行う体制を常時確保している協力医療機関と連携している場合	
			1 あり ☒ 2 なし
		上記以外の協力医療機関と連携している場合	

		☐ 1	あり	☐ 2	なし
口腔・栄養スクリーニング加算		☐ 1	あり	☐ 2	なし
科学的介護推進体制加算		☐ 1	あり	☐ 2	なし
障害者等支援加算		1	あり	☐ 2	なし
L I F E への登録		☐ 1	あり	☐ 2	なし
退院・退所時連携加算		☐ 1	あり	☐ 2	なし
退居時情報提供加算		☐ 1	あり	☐ 2	なし
看取り介護加算	(Ⅰ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅱ)	1	あり	☐ 2	なし
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ		1	あり	☐ 2	なし
高齢者施設等感染対策向上加算Ⅱ		1	あり	☐ 2	なし
新興感染症等施設療養費		☐ 1	あり	☐ 2	なし
生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅱ)	1	あり	☐ 2	なし
サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅱ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅲ)	1	あり	☐ 2	なし
認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅱ)	1	あり	☐ 2	なし
介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅱ)	☐ 1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅲ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅳ)	1	あり	☐ 2	なし
	(Ⅴ)	1	あり	☐ 2	なし
短期利用（介護予防）特定施設入居者生活介護の算定		☐ 1	あり	☐ 2	なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	☐ 2	なし			

(医療連携の内容)

医療支援	☐ 1	救急車の手配
※複数選択可	☐ 2	入退院の付き添い (※)
	☐ 3	通院介助
	4	その他 ()
※ 協力医療機関に対しては、原則看護職員が入院時の付き添い、通		

		院介助を行います。協力医療機関以外の場合は、職員 1 名につき 1 時間あたり 1,650 円(税込)の費用負担が発生します。		
協力医療機関	1	名称	医療法人社団 大和会 慶和病院	
		住所	埼玉県越谷市千間台西 2-12-8	
		診療科目	内科、外科、肛門外科、整形外科、泌尿器科、放射線科、リハビリテーション科、歯科、歯科口腔外科、精神科（認知症専門）	
		協力科目	内科、外科、肛門外科、整形外科、泌尿器科、放射線科、リハビリテーション科、歯科、歯科口腔外科、精神科（認知症専門）	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	2	名称	医療法人社団 全仁会 東都春日部病院	
		住所	埼玉県春日部市大畑 652-7	
		診療科目	内科・外科・整形外科・脳神経外科・消化器内科・循環器内科・小児科・皮膚科・形成外科・肛門外科・人工透析内科・アレルギー科・リハビリテーション科	
		協力科目	内科・外科・整形外科・脳神経外科・消化器内科・循環器内科・皮膚科・形成外科・肛門外科・人工透析内科・アレルギー科・リハビリテーション科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	3	名称	遠藤クリニック	
		住所	埼玉県越谷市千間台東 1-9-1	
		診療科目	内科、小児科、リハビリテーション科	
		協力科目	内科、リハビリテーション科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし

			診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	4	名称	悠翔会在宅クリニック越谷	
		住所	埼玉県越谷市南越谷 4-13-20 2F	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
			診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	5	名称	悠翔会在宅クリニック春日部	
		住所	埼玉県春日部市中央 1-51-12 ハルキヤビル 2F	
		診療科目	内科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
			診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	6	名称	ファミリークリニック越谷	
		住所	埼玉県越谷市千間台西 1-8-7-302	
		診療科目	内科、循環器内科、外科、整形外科、皮膚科、精神科	
		協力科目	内科、循環器内科、外科、整形外科、皮膚科、精神科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
			診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
	7	名称	医療法人誠光会 ひかりクリニック浦和	
		住所	埼玉県さいたま市南区南浦和 2-41-4 つばさビル 4F	
		診療科目	内科	

		協力科目	内科
		協力内容	入所者の病状の急変時等 において相談対応を行う 体制を常時確保 ☐ 1 あり ☐ 2 なし
		診療の求めがあった場合 において診療を行う体制 を常時確保	☐ 1 あり ☐ 2 なし
新興感染症発 生時に連携す る医療機関	☐ 1 あり	医療機関の名称	医療法人社団 大和会 慶和病院
		医療機関の住所	埼玉県越谷市千間台西 2-12-8
	☐ 2 なし		
協力歯科医療 機関	☐ 1	名称	あざみ歯科クリニック
		住所	埼玉県越谷市北越谷 5-9-4
		協力内容	外来診療・往診・訪問診療・居宅療養管理指導・地域 医療機関との総合的な調整・利用者の継続した健康管 理を行うための相互連携
	☐ 2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	☐ 1 一時介護室へ移る場合 ☐ 2 介護居室へ移る場合 ☐ 3 その他 ()
判断基準の内容	(1) お客様に一時的な介護等が必要となった場合には、一時介護室で介護等を行う場合があります。 (2) お客様の生活の維持及びホーム運営上、支障があり、特別な配慮が必要であると認められた場合、居室を変更する場合があります。
手続きの内容	1. 緊急やむを得ない場合を除いて変更前に一定の観察期間を設ける。 2. ホームの指定する医師の意見を聞く。 3. お客様及びその身元引受人等の同意を得る。
追加的費用の有無	☐ 1 あり ☒ 2 なし
居室利用権の取扱い	(1) 変更なし (2) 住み替え後の居室に移行

前払金償却の調整の有無		1 あり ☒ 2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	☒ 1 あり 2 なし (居室によっては増減の可能性があります)
	便所の変更	1 あり ☒ 2 なし
	浴室の変更	1 あり ☒ 2 なし
	洗面所の変更	1 あり ☒ 2 なし
	台所の変更	1 あり ☒ 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) ☒ 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	☒ 1 あり 2 なし
	要支援の者	☒ 1 あり 2 なし
	要介護の者	☒ 1 あり 2 なし
留意事項	1. お客様は、概ね 60 歳以上の方 2. 自立者、要支援 1・2 又は要介護 1 以上の方 3. 複数入居者による共同生活を営むことに支障がないこと 4. 自傷又は他人へ危害を加える恐れがないこと 5. 常時医療機関等において治療を必要としないこと 6. 本契約に定める事項を承諾し、ニチイ学館の運営方針に賛同できること	
契約の解除の内容	入居契約書の規定に基づき、以下のとおり対応します。 1. 次の各号のいずれかの事由に該当する場合、終了するものとします。 (1) 第 27 条に定める解約の意思表示がなされ、予告期間が満了した場合 (2) 第 28 条に定める契約解除の意思表示がなされた場合 (3) お客様がお亡くなりになられた場合 2. お客様は、ニチイ学館が次の事項に該当する場合には、第 27 条の規定に関わらず、直ちに本契約を解除することができるものとします。 (1) ニチイ学館が、お客様に対し、不法行為を行った場合 (2) ニチイ学館が、第 9 条の守秘義務違反をした場合 (3) ニチイ学館が、正当な理由無くサービスの提供を拒否した場合	

	(4) ニチイ学館が、破産、民事再生、会社更生、会社整理もしくは特別清算を申し立て、又は申し立てを受けた場合 (5) 前各号の他、お客様又は身元引受人及びニチイ学館との間の信頼関係に支障をきたし、その回復が困難であり、適切なサービスの提供を継続できないと判断される場合 3. お客様又は身元引受人は、契約の期間中であっても、ニチイ学館に対し、30 日以上前の予告期間を持って書面にて通知することにより、いつでも本契約を解約することができます。	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	以下に記載のとおり
	入居契約書の規定に基づき、以下のとおり対応します。 1. ニチイ学館は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が次の事項に該当する場合には、第 27 条の規定に関わらず、本契約を解除することができます。 (1) 入居申込書及び入居に必要な書類に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居した場合 (2) お客様による利用料金の支払いが、正当な理由なく 2 ヶ月以上遅延し、1 ヶ月以上の期間を定めた催告にも関わらず、これが支払われない場合 (3) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が、故意にニチイ学館並びにホームの介護・介護予防従業者及び他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、本契約を継続し難い事情が認められる場合 (4) お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者が、法令及び本契約の条項に重大な違反を行い、改善の見込みがない場合 (5) 伝染性疾患等により、他のお客様の生活又は健康に重大な影響を及ぼす恐れがあると医師が認めた場合 (6) お客様の行動が、ニチイ学館並びにホームの介護・介護予防従業者及び他のお客様の生命、身体、財産もしくは信用を傷つけ、介護保険法上の方法ではこの行動を防止できないとニチイ学館が判断した場合 (7) お客様が入居中に医療行為が必要になり、関係法令に基づきホームの人員体制では対応が困難であると判断した場合、又は病気治療のため病院もしくは診療所等に入院し、明らかに 3 ヶ月以内に退院できる見込みがない場合又は 3 ヶ月を経過しても退院できないことが明らかな場	

	合。尚、いずれの場合においても、医師の意見を考慮するものとする。 (8) 前号に掲げる場合の他、お客様が2ヶ月以上の長期に亘ってホームを離れることが明らかな場合 (9) 前各号の他、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者及びニチイ学館との間の信頼関係に支障をきたし、その回復が困難であり、適切なサービスの提供を継続できないと判断される場合 2. ニチイ学館は、本契約に基づくサービスの提供を維持することが困難と判断すべきホーム運営上のやむなき事情が発生した場合、お客様に対し、原則として90日前までに解約の理由を記載した書面をもって通知することにより、本契約を解約することができます。		
	<table> <tr> <td>解約予告期間</td><td>90日</td></tr> </table>	解約予告期間	90日
解約予告期間	90日		
入居者からの解約予告期間	30日		
体験入居の内容	1 あり（内容：7泊8日 53,900円（うち消費税等 4,900円）） ※ 満室時は非対応。但し、体験入居期間の増減については、一日当たり7,700円（うち消費税等 700円）をもって精算することとします。 2 なし		
入居定員	60人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1.0
生活相談員	2	2		1.0
直接処遇職員	29	5	24	22.9
介護職員	21	4	17	17.6
看護職員	6	1	5	5.3

機能訓練指導員	1		1	1.0
計画作成担当者	2	2		1.0
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		1.0
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※ ²				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	
介護福祉士	10	4	6
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	11		11
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1		1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（16 時 30 分～翌 9 時 30 分）		
	平均人数	最少時人数（休憩者等を除く）
看護職員	0 人	0 人

介護職員	2 人	2 人
------	-----	-----

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 ☒ c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.5 : 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		☒ 1 あり 2 なし							
	業務に係る資格等	☒ 1 あり								
		資格等の名称	介護支援専門員 社会福祉士 介護福祉士							
		☐ 2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			2		5					
前年度1年間の退職者数					4					
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		2		4	1				
	1年以上			2	4					
	3年未満									
	3年以上		2		2	1		1	1	
	5年未満									
	5年以上	1	3	2	5					1
	10年未満									
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況				☒ 1 あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		☒ 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		☒ 3 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ☒ 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ☒ 2 なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし ☒ 2 日割り計算で減額 （食費は、欠食の場合は3日前までの申出により、返金いたします） 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金 の改定	条件	諸物価、公共料金等の変動に基づき、改定する事があります。	
	手続き	運営懇談会等において十分な説明を行います。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		要介護 1	
	年齢		概ね 60 歳以上	概ね 60 歳以上
居室の状況	床面積		18.00 m ²	18.00 m ²
	便所		☒ 1 有 2 無	☒ 1 有 2 無
	浴室		1 有 ☒ 2 無	1 有 ☒ 2 無
	台所		1 有 ☒ 2 無	1 有 ☒ 2 無
入居時点で必 要な費用	前払金		0 円	0 円
	敷金		0 円	0 円
月額費用の合計			224,599 円	207,900 円
家賃			114,500 円	114,500 円
サ ー ビ ス 費 用	特定施設入居者生活介護※ ¹ の費用		16,699 円	円
	介 護 保 険	食費	51,840 円 (うち消費税等 3,840 円)	51,840 円 (うち消費税等 3,840 円)
		管理費	41,560 円	41,560 円

	介護費用	介護サービス一覧表等参照	円
	光熱水費	管理費に含まれます	円
	その他	0 円	円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	修繕費、管理事務費、オーナー様への月額賃料、施設所在地周辺での家賃相場及び初期総投資相当額から家賃を算出しております。
敷金	—
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 別紙：生活サポート提供表、介護サービス一覧表参照 ・自立の方がご入居の際には、「生活サポート費」としてプラン① 68,970 円（うち消費税等 6,270 円）、プラン②45,870 円（うち消費税等 4,170 円）、プラン③29,370 円（うち消費税等 2,670 円）を月額利用料として別途お支払頂きます。また、本利用料をお支払頂くことで別紙「生活サポート提供表」に定めるサービスをお受け頂けます。 ・介護用品費や理美容費等の個人に関わる費用や医療費、医師の往診等は別途実費ご負担いただきます。その他、別紙「介護サービス等一覧表」に記載の料金を受領いたします。
管理費	共用施設の維持管理費、水光熱費、その他共同の益に供する全ての経費から月額の必要経費を算出し、その必要経費から一人当りの管理費を算出しております。
食費	・食費は朝食 432 円（うち消費税等 32 円）、昼食 648 円（うち消費税等 48 円）、夕食 648 円（うち消費税等 48 円）、1 日あたり 1,728 円（うち消費税等 128 円）として計算し請求致します。 ・欠食の場合は 3 日前までの申出により、朝食 183 円（うち消費税等 13 円）、昼食 304 円（うち消費税等 22 円）、夕食 329 円（うち消費税等 24 円）として計算し返金いたします。なお、厨房管理費 27,360 円（うち消費税等 2,026 円）は、厨房設備の管理費、維持費に充当する為、欠食による返金はありません。
光熱水費	管理費に含まれます。
利用者の個別的な選択に	別添 2

よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	利用者の負担割合に応じた額の支払いを受けるものとします。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	なし
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	18人
	女性	38人
年齢別	65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	2人

	75 歳以上 85 歳未満	13 人
	85 歳以上	40 人
要介護度別	自立	人
	要支援 1	3 人
	要支援 2	5 人
	要介護 1	12 人
	要介護 2	9 人
	要介護 3	15 人
	要介護 4	10 人
	要介護 5	2 人
入居期間別	6 ヶ月未満	9 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	9 人
	1 年以上 5 年未満	29 人
	5 年以上 10 年未満	9 人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	87 歳
入居者数の合計	56 人
入居率※	93.3%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	4 人
	社会福祉施設	7 人
	医療機関	10 人
	死亡者	8 人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
	(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	21 人

		(解約事由の例) 医療機関入院、在宅復帰等
--	--	--------------------------

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称①		ニチイケアセンター越谷（事業所内の苦情受付窓口）
電話番号		048-970-1351
対応している時間	平日	9：00～18：00
	土曜	9：00～18：00
	日曜・祝日	9：00～18：00
定休日		なし
窓口の名称②		株式会社ニチイ学館 南越谷支店（ニチイ学館の苦情受付窓口）
電話番号		048-988-0834
対応している時間	平日	9：00～17：15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		原則として、土曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始
窓口の名称③		ニチイコールセンター（ニチイ学館の苦情受付窓口）
電話番号		0120-605025
対応している時間	平日	24 時間対応
	土曜	24 時間対応
	日曜・祝日	24 時間対応
定休日		なし
窓口の名称④		第三者委員事務局【委員：土屋徳美、星野伸晃】 （ニチイ学館の苦情受付窓口）
電話番号		03-5834-5124
対応している時間	平日	9：30～17：00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		原則として、土曜日、日曜日、国民の祝祭日、年末年始
窓口の名称⑤		埼玉県国民健康保険団体連合会
電話番号		048-824-2568
対応している時間	平日	8：30～12：00／13：00～17：00
	土曜	なし

	日曜・祝日	なし
定休日		土、日曜日、祝日、年末年始(12/29-1/3)
窓口の名称⑥		越谷市役所 介護保険課
電話番号		048-963-9169、9305
対応している時間	平日	8:30～17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土、日曜日、祝日、年末年始(12/29-1/3)

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	☒ 1 あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 複数特別約款賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	☒ 1 あり	(その内容) 以下のとおり対応します。
		入居契約書の規定に基づき、対応します。 1. ニチイ学館は、お客様に対するサービスの提供に伴って、ニチイ学館の責めに帰すべき事由によりお客様又はご家族の生命、身体、財産又は名誉に損害が発生したときは、速やかに損害を賠償します。但し、お客様に過失のあるときは、ニチイ学館の賠償責任が免除され、又は賠償額が減額されるものとします。 2. ニチイ学館は、ニチイ学館の責めに帰すべからざる事由によりお客様に生じた損害については、損害賠償の責を負わないものとします。とりわけ、以下の事由に該当する場合には損害賠償の責を免れます。 (1) お客様及び身元引受人、ご家族その他ご関係者が、契約締結時にその疾患及び身体等の重要事項について故意にこれを告げず、又は不実の告知を行ったことに起因して損害が発生した場合 (2) お客様及び身元引受人、ご家族その他ご関係者が、サービス提供のために必要な事項に関する聴取及び確認に対して、故意にこれを告げず、又は

	不実の告知を行ったことに起因して損害が発生した場合 (3) お客様の身体上の素因による急激な体調の変化その他ニチイ学館の提供したサービスを原因としな い事由により損害が発生した場合 (4) ニチイ学館が第 18 条第 2 項の規定により管理することとした金銭を除くお客様の金銭その他の財産が、ニチイ学館の責めに帰さない事由により紛失した場合 (5) ニチイ学館が、必要なサービス提供のために、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者の所有物品を通常の使用法により使用したにも関わらず、当該物品が耐用年数の超過その他の理由により破損した場合 (6) お客様及び身元引受人、ご家族、その他ご関係者が、ニチイ学館及びホームの従業員の指示及び依頼に反して行った行為に起因して損害が発生した場合 3. お客様又は身元引受人は、お客様又は身元引受人、ご家族その他ご関係者の故意又は過失によりホームの居室又は共同の利益に供する場所の備品について通常の保守及び管理の程度を越える補修等が必要となったときは、その費用を負担するものとします。 4. お客様又は身元引受人は、前項に定めるものの他、お客様又は身元引受人、ご家族、その他ご関係者の責めに帰すべき事由によりニチイ学館又はホームの従業員もしくは他のお客様の生命、身体、財産又は信用に損害を及ぼしたときは、その損害賠償の責を追うものとします。	
	2 なし	
	事故対応及びその予防のための指針	
	1	あり 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	2024 年 1 月
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	

況		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2	なし	

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない ※ 公開・交付を希望される方に対しては、開示しています。
管理規程	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない ※ 公開・交付を希望される方に対しては、開示しています。
事業収支計画書	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない ※ 公開・交付を希望される方に対しては、開示しています。
財務諸表の要旨	☐ 1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 ☐ 3 公開していない ※ 設置者ホームページ（p 1）に掲載しています。
財務諸表の原本	☐ 1 入居希望者に公開 ☐ 2 入居希望者に交付 ☒ 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	☒ 1 あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組 の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	☒ 1 あり 2 なし
	指針の整備	☒ 1 あり 2 なし

	定期的な研修の実施	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	担当者の配置	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	指針の整備	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	定期的な研修の実施	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと						
	☐ 1	あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	☐ 1	あり	☐ 2	なし
	☐ 2					なし	
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	災害に関する業務継続計画	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	職員に対する周知の実施	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	定期的な研修の実施	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	定期的な訓練の実施	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
	定期的な業務継続計画の見直し	☐ 1	あり	☐ 2	なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	☐ 1 あり（提携ホーム名： ） ☐ 2 なし						
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	☐ 1 あり ☐ 2 なし ☐ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要						
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	☐ 1 あり ☐ 2 なし						
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	☐ 1 あり ☐ 2 なし						
合致しない事項がある場合の内容							
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合性		☐ 1 適合している（代替措置） ☐ 2 適合している（将来の改善計画） ☐ 3 適合していない					

有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内 容	

添付書類：(別表) 介護保険基本料金

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施するほかの介護サービス

別添 2 - 1 (有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表)

別添 2 - 2 (介護サービス等の一覧表)

別添 2 - 3 (生活サポート提供表)

ニチイ学館は、有料老人ホーム重要事項説明書に基づいて、重要事項の説明を行いました。本書交付を証するため、本書を2通作成し、ニチイ学館、お客様（またはその代理人）は、記名捺印の上、各1通を保管するものとします。

説明年月日： 年 月 日

ニチイ学館	所在地	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地
	事業者名	株式会社ニチイ学館
	代表者	代表取締役 中川 創太
	事業所名	ニチイケアセンター越谷

説明者 _____ 印

私は、有料老人ホーム重要事項説明書に基づいて、重要事項の説明を受け、その説明を受けた内容について同意のうえ、交付を受けました。

お客様 住 所 _____

氏 名 _____ 印

身元引受人 住 所 _____

（お客様との続柄： ）

氏 名 _____ 印

代理人 住 所 _____

（お客様との続柄： ）

氏 名 _____ 印

立会人口または署名代行人口（該当するものにチェック）

住 所 _____

氏 名 _____

特定施設入居者生活介護 料金表

※料金表は重要事項説明書に綴じ込むこと

ニチイケアセンター越谷

介護保険基本料金

【1日基準】※単位：円（消費税非課税）

介護認定結果	介護給付費	地域加算	保険給付額	自己負担額
	1日単位	10.27	9割	1割
要支援1	183	1,879	1,691	188
要支援2	313	3,214	2,892	322
要介護1	542	5,566	5,009	557
要介護2	609	6,254	5,628	626
要介護3	679	6,973	6,275	698
要介護4	744	7,640	6,876	764
要介護5	813	8,349	7,514	835

【30日基準】※単位：円（消費税非課税）

介護認定結果	介護給付費	地域加算	保険給付額	自己負担額
	30日単位	10.27	9割	1割
要支援1	5,490	56,382	50,743	5,639
要支援2	9,390	96,435	86,791	9,644
要介護1	16,260	166,990	150,291	16,699
要介護2	18,270	187,632	168,868	18,764
要介護3	20,370	209,199	188,279	20,920
要介護4	22,320	229,226	206,303	22,923
要介護5	24,390	250,485	225,436	25,049

【減算料金・身体拘束廃止未実施減算】※単位：円（消費税非課税）

減算種別	減算割合
身体拘束廃止未実施減算	基本料金の10%を減算

【減算料金・高齢者虐待防止措置未実施減算】※単位：円（消費税非課税）

減算種別	減算割合
高齢者虐待防止措置未実施減算	基本料金の1%を減算

【減算料金・業務継続計画未策定減算】※単位：円（消費税非課税）

減算種別	減算割合
業務継続計画未策定減算	基本料金の3%を減算

【加算料金・入居継続支援加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算	自己負担額
	10.27	(1日につき)
36 単位	369	37

【加算料金・入居継続支援加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

特定施設入居者生活介護 料金表

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
22 単位	225	23

【加算料金・生活機能向上連携加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき) 3月に1回を限度
100 単位	1,027	103

【加算料金・生活機能向上連携加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき) 個別機能訓練加算を算定していない場合
200 単位	2,054	206

【加算料金・生活機能向上連携加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき) 個別機能訓練加算を算定している場合
100 単位	1,027	103

【加算料金・個別機能訓練加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
12 単位	123	13

【加算料金・個別機能訓練加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
20 単位	205	21

【加算料金・ADL維持等加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
30 単位	308	31

【加算料金・ADL維持等加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
60 単位	616	62

特定施設入居者生活介護 料金表

【加算料金・夜間看護体制加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
18 単位	184	19

【加算料金・夜間看護体制加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
9 単位	92	10

【加算料金・若年性認知症入居者受入加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
120 単位	1,232	124

【加算料金・協力医療機関連携加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき) 相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携している場合
100 単位	1,027	103

【加算料金・協力医療機関連携加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき) 上記以外の協力医療機関と連携している場合
40 単位	410	41

【加算料金・口腔・栄養スクリーニング加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1回につき) 6月に1回を限度
20 単位	205	21

【加算料金・科学的介護推進体制加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
40 単位	410	41

【加算料金・退院・退所時連携加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
30 単位	308	31

特定施設入居者生活介護 料金表

【加算料金・退去時情報提供加算】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額
250 単位	2,567	257

【加算料金・看取り介護加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日以前31日以上45日以下、1日につき)
72 単位	739	74

【加算料金・看取り介護加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日以前4日以上30日以下、1日につき)
144 単位	1,478	148

【加算料金・看取り介護加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日以前2日又は3日、1日につき)
680 単位	6,983	699

【加算料金・看取り介護加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日)
1,280 単位	13,145	1,315

【加算料金・看取り介護加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日以前31日以上45日以下、1日につき)
572 単位	5,874	588

【加算料金・看取り介護加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日以前4日以上30日以下、1日につき)
644 単位	6,613	662

【加算料金・看取り介護加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日以前2日又は3日、1日につき)
1,180 単位	12,118	1,212

特定施設入居者生活介護 料金表

【加算料金・看取り介護加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (死亡日)
1,780 単位	18,280	1,828

【加算料金・高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
10 単位	102	11

【加算料金・高齢者施設等感染対策向上加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
5 単位	51	6

【加算料金・新興感染症等施設療養費】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき) 1月に1回、連続する5日を限度
240 単位	2,464	247

【加算料金・生産性向上推進体制加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
100 単位	1,027	103

【加算料金・生産性向上推進体制加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1月につき)
10 単位	102	11

【加算料金・サービス提供体制強化加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
22 単位	225	23

【加算料金・サービス提供体制強化加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
18 単位	184	19

特定施設入居者生活介護 料金表

【加算料金・サービス提供体制強化加算（Ⅲ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
6 単位	61	7

【加算料金・認知症専門ケア加算（Ⅰ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
3 単位	30	3

【加算料金・認知症専門ケア加算（Ⅱ）】※単位：円（消費税非課税）

介護給付費	地域加算 10.27	自己負担額 (1日につき)
4 単位	41	5

【加算料金・介護職員処遇改善加算】※単位：円（消費税非課税）

加算種別	加算率
介護職員等処遇改善加算（Ⅰ）	所定単位数（※）×12.8%
介護職員等処遇改善加算（Ⅱ）	所定単位数（※）×12.2%
介護職員等処遇改善加算（Ⅲ）	所定単位数（※）×11.0%
介護職員等処遇改善加算（Ⅳ）	所定単位数（※）×8.8%

※ 所定単位数は、基本サービス費に各種加算減算を加えた総単位数です。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の 状況	事業所の名称	所在地
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター 所沢	埼玉県所沢市荒幡 195-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター 入間	埼玉県入間市豊岡 1-3-29 浅見ビル 2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター 狭山	埼玉県狭山市富士見 1-15- 38 小沢ビル 1 階
			併設・隣接	ニチイケアセンター 狭山ヶ丘	埼玉県所沢市狭山ヶ丘 1- 2980-47 レアル 101
			併設・隣接	ニチイケアセンター 飯能	埼玉県飯能市柳町 23-5 メゾンブチボア 1 階
			併設・隣接	ニチイケアセンター 北秋津	埼玉県所沢市北秋津 778- 49 粕谷ビル 1 階
			併設・隣接	ニチイケアセンター 狭山西	埼玉県狭山市入間川 1-7-2 シティバル狭山 201
			併設・隣接	ニチイケアセンター 新所沢	埼玉県所沢市松葉町 24-12 煉瓦館 113 地下 1 階
			併設・隣接	ニチイケアセンター 武蔵藤沢	埼玉県入間市久保稲荷 1- 28-14
			併設・隣接	ニチイケアセンター 三ヶ島	埼玉県所沢市三ヶ島 4- 2241-3 三ヶ島山本オプ イス 1 階 6 号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光	埼玉県和光市南 1 丁目 29-40
			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞	埼玉県朝霞市本町 2- 1-37 マツビル 401 号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞台	埼玉県朝霞市三原 3- 3-3 シェロリハ-101
			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞東	埼玉県朝霞市根岸台 2-1-47 ロイヤルメイゾン 1 階
			併設・隣接	ニチイケアセンター新座	埼玉県新座市東北 2- 26-2 深井ビル 2-A 号室
			併設・隣接	ニチイケアセンターみずほ 台	埼玉県富士見市西み ずほ台 2-13-7 ベア-マ ンション B 館 1 F
			併設・隣接	ニチイケアセンター富士見	埼玉県富士見市鶴瀬 西 2 丁目 12 番 38 号

			併設・隣接	ニチケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬 1-26-7
			併設・隣接	ニチケアセンターふじみ 野	埼玉県ふじみ野市西 1-1-7 シェパードビル 1F
			併設・隣接	ニチケアセンター岸町	埼玉県川越市岸町3- 11-2
			併設・隣接	ニチケアセンター川越	埼玉県川越市脇田町 33-12 アーバンビルCore 脇田1F
			併設・隣接	ニチケアセンター川越中 央	埼玉県川越市大手町 8-6 カサ・ホース2階南 号室
			併設・隣接	ニチケアセンター霞ヶ関	埼玉県川越市の場 2218-4 ベルト202
			併設・隣接	ニチケアセンター鶴ヶ島	埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ 丘2-7 K&Yビル2F
			併設・隣接	ニチケアセンター北坂戸	埼玉県坂戸市末広町 17番地23
			併設・隣接	ニチケアセンター東松山	埼玉県東松山市松本 町1丁目8番18 1階 101号室
			併設・隣接	ニチケアセン ター春日部中央	埼玉県春日部市中央 1-4-6 オガワ第三ビ ル1F
			併設・隣接	ニチケアセン ター友輪	埼玉県春日部市八丁 目468-1
			併設・隣接	ニチケアセン ター武里	埼玉県春日部市大場 1360-1 グランデー ジ武里1F
			併設・隣接	ニチケアセン ター南桜井	埼玉県春日部市新宿 新田332番地の2 サ ンハイツ101
			併設・隣接	ニチケアセン ター豊春	埼玉県春日部市上郷 田132番地4 昭和ビ ル第2 201号室
			併設・隣接	ニチケアセン ター越谷弥生	埼玉県越谷市弥生町 1-4 越谷弥生ビル5 階B号室
			併設・隣接	ニチケアセン ターせんげん台	埼玉県越谷市千間台 西1-16-18 第二フジ コーポビル1F
			併設・隣接	ニチケアセン ター茜	埼玉県越谷市新越谷1 丁目69番地9
			併設・隣接	ニチケアセン ター大袋	埼玉県越谷市袋山 1402-2 タスビル3F
			併設・隣接	ニチケアセン ター越谷東	埼玉県越谷市大字弥 十郎729番地3 ナカ ヨシビル203号室

			併設・隣接	ニチイケアセン ター八潮	埼玉県八潮市鶴ヶ曾 根1383-1 Select21 八潮中央ビル7号館1F 、2F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター古新田	埼玉県八潮市古新田 1042番地3 マイ・ル ーム藤Ⅲ101号室
			併設・隣接	ニチイケアセン ター杉戸	埼玉県北葛飾郡杉戸 町清地二丁目5番18号
			併設・隣接	ニチイケアセン ター松伏	埼玉県北葛飾郡松伏 町大字松伏2488番地
			併設・隣接	ニチイケアセン ター三郷	埼玉県三郷市谷口212 番地 堀切マンショ ン101号室
			併設・隣接	ニチイケアセン ター草加高砂	埼玉県草加市高砂1- 10-45 高梨ビル3F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター草加稲荷	埼玉県草加市稲荷4丁 目4-36
			併設・隣接	ニチイケアセン ター草加住吉	埼玉県草加市住吉一 丁目11番38号
			併設・隣接	ニチイケアセン ター吉川	埼玉県吉川市保1-3-7 吉川医療ビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター浦和中央	埼玉県さいたま市浦 和区高砂2-13-19 K2 ビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター浦和	埼玉県さいたま市桜 区下大久保186-7
			併設・隣接	ニチイケアセン ター熊谷	熊谷市玉井一丁目5 3番地
			併設・隣接	ニチイケアセン ター上尾	埼玉県上尾市仲町1- 5-10 京屋ビル2F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター大宮	埼玉県さいたま市大 宮区東町2-290島村ビ ル1・2階
			併設・隣接	ニチイケアセン ター南浦和	埼玉県さいたま市南 区南浦和2-22-12 ファ ミリービル1F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター岩槻	埼玉県さいたま市岩 槻区本町1-15-12 グ ランデセオ1階
			併設・隣接	ニチイケアセン ター戸田	埼玉県戸田市本町1丁 目5番5号 スカイライ 戸田公園 1F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター柳崎	埼玉県川口市柳崎5- 1-1 ウカビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセン ター大宮桜木町	埼玉県さいたま市大 宮区上小町47-2 HK ビル202

			併設・隣接	ニチイケアセンター北本	埼玉県北本市北本3丁目 112
			併設・隣接	ニチイケアセンター与野	埼玉県さいたま市中央区上落合5-4-7 瀬山ビル1F・2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口領家	埼玉県川口市領家2-13-13
			併設・隣接	ニチイケアセンターふきあげ	埼玉県鴻巣市南1丁目12-16 角田ビル2階
			併設・隣接	ニチイケアセンター北浦和	埼玉県さいたま市浦和区北浦和1-4-1グットビル北浦和IV102号
			併設・隣接	ニチイケアセンターわらび	埼玉県蕨市中央1-17-40 蕨スカイマンション1階
			併設・隣接	ニチイケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
			併設・隣接	ニチイケアセンター宮原	埼玉県さいたま市北区宮原町3-355 MNビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター大谷口	埼玉県さいたま市南区大谷口5322
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口中青木	埼玉県川口市中青木2-9-32
			併設・隣接	ニチイケアセンター鈴谷	さいたま市中央区鈴谷6-1-4 クロシェット南与野1-D
			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和さくら	さいたま市桜区田島五丁目24-8 小田切ビル 1階
			併設・隣接	ニチイケアセンター土呂	さいたま市北区土呂町1-18-18 NKビル（坂東ビル）
			併設・隣接	ニチイケアセンター忍	行田市忍一丁目5-10 カルタックマンション105号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター桶川	桶川市東二丁目5番22号スカイハイツ101号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター鳩ヶ谷南	川口市坂下町2-2-6 プロモーション1階 A号室
			併設・隣接	ニチイケアセンターしょうぶ	久喜市菖蒲町三箇875-11 ビューハイムA棟 102号室
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター所沢	埼玉県所沢市荒幡195-1

			併設・隣接	ニチイケアセンター 狭山西	埼玉県狭山市入間川 1-7-2 シティパル狭山 201
			併設・隣接	ニチイケアセン ター草加稲荷	埼玉県草加市稲荷4丁 目 4-36
			併設・隣接	ニチイケアセン ター大宮	埼玉県さいたま市大 宮区東町2-290 島村ビ ル 1・2階
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター 所沢	埼玉県所沢市荒幡 195-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光 みなみ	埼玉県和光市南1丁目 20-35
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目 29-40
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬 1-26-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター北坂戸	埼玉県坂戸市末広町 17番地 23
			併設・隣接	ニチイケアセンター岸町	埼玉県川越市岸町3- 11-2
			併設・隣接	ニチイケアセンター千代田	埼玉県坂戸市千代田 4-1-15
			併設・隣接	ニチイケアセン ター友輪	埼玉県春日部市八丁 目 468-1
			併設・隣接	ニチイケアセン ター草加稲荷	埼玉県草加市稲荷4丁 目 4-36
			併設・隣接	ニチイケアセン ター茜	埼玉県越谷市新越谷1 丁目 69番地 9
			併設・隣接	ニチイケアセン ター浦和	埼玉県さいたま市桜 区下大久保 186-7
			併設・隣接	ニチイケアセン ター熊谷	熊谷市玉井一丁目 5 3番地
			併設・隣接	ニチイケアセン ター北本	埼玉県北本市北本 3 丁目 1 1 2
			併設・隣接	ニチイケアセン ター川口領家	埼玉県川口市領家 2- 13-13
			併設・隣接	ニチイケアセン ター上木崎	埼玉県さいたま市浦 和区上木崎 3-1-10

			併設・隣接	ニチイケアセンター大谷口	埼玉県さいたま市南区大谷口5322
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター所沢上安松	埼玉県所沢市大字上安松字山荒久907-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター志木中宗岡	埼玉県志木市中宗岡2-20-2
			併設・隣接	ニチイケアセンター坂戸緑町	埼玉県坂戸市緑町11番5号
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口北	埼玉県川口市大字差間324番地の1
			併設・隣接	ニチイケアセンター越谷	埼玉県越谷市大字袋山249-6
			併設・隣接	ニチイケアセンター幸手千塚	埼玉県幸手市大字千塚138番地1
			併設・隣接	ニチイケアセンター内野本郷	埼玉県さいたま市西区内野本郷1085-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター大谷	埼玉県さいたま市見沼区大谷177-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター堀崎	埼玉県さいたま市見沼区堀崎1228-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター戸田笹目	埼玉県戸田市笹目南町33番13号
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター狭山ヶ丘	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1-2980-47 レアル101
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目29-40
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬1-26-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター茜	埼玉県越谷市新越谷1丁目69番地9
			併設・隣接	ニチイケアセンターわらび	埼玉県蕨市中央1-17-40 蕨スカイマンション1階
			併設・隣接	ニチイケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター狭山ヶ丘	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1-2980-47 レアル101

			併設・隣接	ニチケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目29-40
			併設・隣接	ニチケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬1-26-7
			併設・隣接	ニチケアセンター茜	埼玉県越谷市新越谷1丁目69番地9
			併設・隣接	ニチケアセンターわらび	埼玉県蕨市中央1-17-40 蕨スカイマンション1階
			併設・隣接	ニチケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
			併設・隣接	ニチケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接	ニチケアセンター大宮公園	埼玉県さいたま市大宮区土手町1-81
			併設・隣接	ニチケアセンター戸塚安行	川口市戸塚5丁目8-48
			併設・隣接	ニチケアセンター東川口	川口市戸塚3丁目25-20
			併設・隣接	ニチケアセンター川口中青木	川口市中青木2丁目9-32
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	ニチケアセンター東狭山ヶ丘	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘3-682-6
			併設・隣接	ニチケアセンター志木中宗岡	埼玉県志木市中宗岡2-20-2
			併設・隣接	ニチケアセンター鶴馬	埼玉県鶴馬3234番1
			併設・隣接	ニチケアセンター越谷北	埼玉県越谷市千間台西2丁目23番5号
			併設・隣接	ニチケアセンター草加住吉	埼玉県草加市住吉一丁目11番38号
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチケアセンター東狭山ヶ丘	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘3-682-6
			併設・隣接	ニチケアセンター和光みなみ	埼玉県和光市南1丁目20-35
			併設・隣接	ニチケアセンター鶴馬	埼玉県鶴馬3231番4
			併設・隣接	ニチケアセンター富士見	埼玉県富士見市鶴瀬西2丁目12番38号

			併設・隣接	ニチイケアセンター越谷北	埼玉県越谷市千間台西2丁目23番5号
			併設・隣接	ニチイケアセンター草加住吉	埼玉県草加市住吉一丁目11番38号
			併設・隣接	ニチイケアセンター戸田中町	埼玉県戸田市中町2丁目6番17号
			併設・隣接	ニチイケアセンター武蔵浦和	埼玉県さいたま市南区辻4丁目19番13号
			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和東	埼玉県さいたま市緑区東浦和7丁目41-5
			併設・隣接	ニチイケアセンター大宮公園	埼玉県さいたま市大宮区土手町1-81
			併設・隣接	ニチイケアセンター戸塚安行	川口市戸塚5丁目8-48
			併設・隣接	ニチイケアセンター東川口	川口市戸塚3丁目25-20
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口中青木	川口市中青木2丁目9-32
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター所沢	埼玉県所沢市荒幡195-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター入間	埼玉県入間市豊岡1-3-29 浅見ビル2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目29-40
			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞	埼玉県朝霞市本町2-1-37 マツビル401号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬1-26-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター川越	埼玉県川越市脇田町33-12 アーバンビルCore脇田1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター北坂戸	埼玉県坂戸市末広町17番地23
			併設・隣接	ニチイケアセンター友輪	埼玉県春日部市八丁目468-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター草加稲荷	埼玉県草加市稲荷4丁目4-36

			併設・隣接	ニチイケアセンター茜	埼玉県越谷市新越谷1丁目69番地9
			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和	埼玉県さいたま市桜区下大久保186-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター熊谷	埼玉県熊谷市玉井一丁目53番地
			併設・隣接	ニチイケアセンター南浦和	埼玉県さいたま市南区南浦和2-22-12 74-111F・1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター北本	埼玉県北本市北本3丁目112
			併設・隣接	ニチイケアセンター与野	埼玉県さいたま市中央区上落合5-4-7 瀬山ビル1F・2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口領家	埼玉県川口市領家2-13-13
			併設・隣接	ニチイケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
			併設・隣接	ニチイケアセンター大谷口	埼玉県さいたま市南区大谷口5322
			併設・隣接	ニチイケアセンター大谷口	埼玉県さいたま市南区大谷口5322
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護			併設・隣接	ニチイケアセンター狭山西	埼玉県狭山市入間川1-7-2 シティパル狭山 201
			併設・隣接	ニチイケアセンター草加稲荷	埼玉県草加市稲荷4丁目4-36
			併設・隣接	ニチイケアセンター大宮	埼玉県さいたま市大宮区東町2-290島村ビル1・2階
			併設・隣接	ニチイケアセンター北本	埼玉県北本市北本3丁目112
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター 所沢上安松	埼玉県所沢市大字上安松 字山荒久 907-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター志木中 宗岡	埼玉県志木市中宗岡 2-20-2
			併設・隣接	ニチイケアセンター坂戸緑 町	埼玉県坂戸市緑町11 番5号
			併設・隣接	ニチイケアセン ター川口北	埼玉県川口市大字差 間324番地の1
			併設・隣接	ニチイケアセン ター越谷	埼玉県越谷市大字袋 山249-6
			併設・隣接	ニチイケアセン ター幸手千塚	埼玉県幸手市大字千 塚138番地1
			併設・隣接	ニチイケアセン ター内野本郷	埼玉県さいたま市西 区内野本郷1085-1
			併設・隣接	ニチイケアセン ター大谷	埼玉県さいたま市見 沼区大谷177-7
			併設・隣接	ニチイケアセン ター堀崎	埼玉県さいたま市見 沼区堀崎1228- 1
			併設・隣接	ニチイケアセン ター戸田笹目	埼玉県戸田市笹目南 町33番13号
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター 狭山ヶ丘	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1- 2980-47 レアル101
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目 29-40
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬 1-26-7
			併設・隣接	ニチイケアセン ター茜	埼玉県越谷市新越谷1 丁目69番地9
			併設・隣接	ニチイケアセン ターわらび	埼玉県蕨市中央1- 17-40 蕨スカ イマンション1階
			併設・隣接	ニチイケアセン ター上木崎	埼玉県さいたま市浦 和区上木崎3-1-10
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター 狭山ヶ丘	埼玉県所沢市狭山ヶ丘1- 2980-47 レアル101
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目 29-40

			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬1-26-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター茜	埼玉県越谷市新越谷1丁目69番地9
			併設・隣接	ニチイケアセンターわらび	埼玉県蕨市中央1-17-40 蕨スカイマンション1階
			併設・隣接	ニチイケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
			併設・隣接	ニチイケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護			併設・隣接	ニチイケアセンター戸塚安行	川口市戸塚5丁目8-48
			併設・隣接	ニチイケアセンター東川口	川口市戸塚3丁目25-20
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口中青木	川口市中青木2丁目9-32
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター東狭山ヶ丘	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘3-682-6
			併設・隣接	ニチイケアセンター志木中宗岡	埼玉県志木市中宗岡2-20-2
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴馬	埼玉県鶴馬3234番1
			併設・隣接	ニチイケアセンター越谷北	埼玉県越谷市千間台西2丁目23番5号
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター東狭山ヶ丘	埼玉県所沢市東狭山ヶ丘3-682-6
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光みなみ	埼玉県和光市南1丁目20-35
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴馬	埼玉県鶴馬3231番4
			併設・隣接	ニチイケアセンター富士見	埼玉県富士見市鶴瀬西2丁目12番38号
			併設・隣接	ニチイケアセンター越谷北	埼玉県越谷市千間台西2丁目23番5号
			併設・隣接	ニチイケアセンター草加住吉	埼玉県草加市住吉一丁目11番38号
			併設・隣接	ニチイケアセンター戸田中町	埼玉県戸田市中町2丁目6番17号
			併設・隣接	ニチイケアセンター武蔵浦和	埼玉県さいたま市南区辻4丁目19番13号

			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和東	埼玉県さいたま市緑区東浦和7丁目41-5
			併設・隣接	ニチイケアセンター大宮公園	埼玉県さいたま市大宮区土手町1-81
			併設・隣接	ニチイケアセンター戸塚安行	川口市戸塚5丁目8-48
			併設・隣接	ニチイケアセンター東川口	川口市戸塚3丁目25-20
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口中青木	川口市中青木2丁目9-32
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護型医療院	あり	なし	併設・隣接		
介護型医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞	埼玉県朝霞市本町2-1-37 マツビル401号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞台	埼玉県朝霞市三原3-3-3 シャーリハ-101
			併設・隣接	ニチイケアセンター朝霞東	埼玉県朝霞市根岸台2-1-47 ロイヤルメゾン1階
			併設・隣接	ニチイケアセンター新座	埼玉県新座市東北2-26-2 深井ビル2-A号室
			併設・隣接	ニチイケアセンターみずほ台	埼玉県富士見市西みずほ台2-13-7 ヘアマシヨンB館1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター富士見	埼玉県富士見市鶴瀬西2丁目12番38号
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬1-26-7
			併設・隣接	ニチイケアセンターふじみ野	埼玉県ふじみ野市西1-1-7 シェパードスク1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター岸町	埼玉県川越市岸町3-11-2
			併設・隣接	ニチイケアセンター川越	埼玉県川越市脇田町33-12 アパ-ビルCore脇田1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター川越中央	埼玉県川越市大手町8-6 カサ・ホ-ス2階南号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴ヶ関	埼玉県川越市の場2218-4 ヘア-ト202
			併設・隣接	ニチイケアセンター鶴ヶ島	埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘2-7 K&Yビル2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター北坂戸	埼玉県坂戸市末広町17番地23

			併設・隣接	ニチイケアセンター東松山	埼玉県東松山市松本町1丁目8番18 1階101号室
			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和中央	埼玉県さいたま市浦和区高砂2-13-19 K2ビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和	埼玉県さいたま市桜区下大久保186-7
			併設・隣接	ニチイケアセンター熊谷	熊谷市玉井一丁目5 3番地
			併設・隣接	ニチイケアセンター上尾	埼玉県上尾市仲町1-5-10 京屋ビル2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター大宮	埼玉県さいたま市大宮区東町2-290 島村ビル1・2階
			併設・隣接	ニチイケアセンター南浦和	埼玉県さいたま市南区南浦和2-22-12 7イビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター戸田	埼玉県戸田市本町1丁目5番5号 ｽｶｲﾋﾞﾙ戸田公園1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター柳崎	埼玉県川口市柳崎5-1-1 ｱｶﾋﾞﾙ1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター北本	埼玉県北本市北本3丁目1 1 2
			併設・隣接	ニチイケアセンター与野	埼玉県さいたま市中央区上落合5-4-7 瀬山ビル1F・2F
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口領家	埼玉県川口市領家2-13-13
			併設・隣接	ニチイケアセンターふきあげ	埼玉県鴻巣市南1丁目12-16 角田ビル2階
			併設・隣接	ニチイケアセンター北浦和	埼玉県さいたま市浦和区北浦和1-4-1 グットヒル北浦和IV102号
			併設・隣接	ニチイケアセンター上木崎	埼玉県さいたま市浦和区上木崎3-1-10
			併設・隣接	ニチイケアセンター宮原	埼玉県さいたま市北区宮原町3-355 MNビル1F
			併設・隣接	ニチイケアセンター大谷口	埼玉県さいたま市南区大谷口5322
			併設・隣接	ニチイケアセンター川口中青木	埼玉県川口市中青木2-9-32
			併設・隣接	ニチイケアセンター鈴谷	さいたま市中央区鈴谷6-1-4
			併設・隣接	ニチイケアセンター浦和さくら	さいたま市桜区田島五丁目2 4-8
			併設・隣接	ニチイケアセンター土呂	さいたま市北区土呂町1-1 8-1 8
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	ニチイケアセンター所沢	埼玉県所沢市荒幡195-1
			併設・隣接	ニチイケアセンター和光みなみ	埼玉県和光市南1丁目20-35

			併設・隣接	ニチケアセンター和光	埼玉県和光市南1丁目 29-40
			併設・隣接	ニチケアセンター鶴瀬	埼玉県富士見市鶴馬 1-26-7
			併設・隣接	ニチケアセンター北坂戸	埼玉県坂戸市末広町 17番地23
			併設・隣接	ニチケアセンター岸町	埼玉県川越市岸町3- 11-2
			併設・隣接	ニチケアセンター千代田	埼玉県坂戸市千代田 4-1-15
			併設・隣接	ニチケアセンター 浦和	埼玉県さいたま市桜区下 大久保186-7
			併設・隣接	ニチケアセンター 熊谷	埼玉県熊谷市肥塚四丁目 161番地
			併設・隣接	ニチケアセンター 北本	埼玉県北本市北本3丁目 112
			併設・隣接	ニチケアセンター 川口領家	埼玉県川口市領家2-13-13
			併設・隣接	ニチケアセンター 上木崎	埼玉県さいたま市浦和区 上木崎3-1-10
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無										なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）				包含 （※2）	都度 （※2）	料金		備考	
介護サービス											
食事介助		あり	なし								
排せつ介助・おむつ交換		あり	なし								
おむつ代				あり			○	実費負担			
入浴（一般浴）介助・清拭		あり		あり			○	職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）		介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合	
特浴介助		あり		あり			○	職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）		介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合	
身辺介助（移動・着替え等）		あり	なし								
機能訓練		あり	なし								
通院介助（協力医療機関）		あり	なし								
通院介助（協力医療機関以外）	なし			あり			○	同行職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費を実費負担			
生活サービス											
居室清掃		あり		あり			○	職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）		介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合	
リネン交換		あり		あり			○	1回につき330円（うち消費税等30円）		介護上必要となる場合以外で週1回以上の場合（週1回は介護報酬内）	
日常の洗濯		あり		あり			○	職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）		介護上必要となる場合以外で週3回以上の場合	
居室配膳・下膳		あり	なし								
入居者の嗜好に応じた特別な食事				あり			○	実費負担			
おやつ				あり		○					
理美容師による理美容サービス				あり			○	実費負担			
買い物代行（通常の利用区域）		あり	なし							ホームから半径500m以内を通常の利用区域とします	
買い物代行（上記以外の区域）	なし			あり			○	代行職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費（駐車場代を含む）を実費負担			
役所手続き代行	なし			あり			○	代行職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費（駐車場代を含む）を実費負担			
金銭・貯金管理			なし								
健康管理サービス											
定期健康診断			なし								
健康相談		あり	なし								
生活指導・栄養指導		あり	なし								
服薬支援		あり	なし								
生活リズムの記録（排便・睡眠等）		あり	なし								
入退院時・入院中のサービス											
移送サービス	なし		なし								
入退院時の同行（協力医療機関）		あり	なし								
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし			あり			○	同行職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費（駐車場代を含む）を実費負担			
入院中の洗濯物交換・買い物	なし			あり			○	職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）			
入院中の見舞い訪問	なし			あり			○	職員1名につき1時間当たり1,650円（うち消費税等150円）			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：各種サービスの費用が、月額のサービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、○を付けています。

介護サービス等の一覧表

	自 立		要支援・要介護1～2		要介護3～5	
介護を行う場所	介護居室		介護居室		介護居室	
	生活サポート費、一時金及び月額利用料に含むサービス	その都度徴収するサービス	介護保険給付、一時金及び月額利用料に含むサービス	その都度徴収するサービス	介護保険給付、一時金及び月額利用料に含むサービス	その都度徴収するサービス
介護サービス						
○巡回・巡視						
・昼間 6:00～21:00	3回（救急対応の必要性の確認等）	—	3回	—	3回	—
・夜間 21:00～6:00	2回（救急対応の必要性の確認等）	—	2回	—	2回	—
○食事介助	必要に応じ見守りまたは介助（体調不良時等）	—	必要に応じ見守りまたは介助	—	必要に応じ見守りまたは介助	—
○排泄						
・排泄介助	必要に応じ誘導、見守りまたは介助（体調不良時等）	—	必要に応じ誘導、見守りまたは介助	—	必要に応じ誘導、見守りまたは介助	—
・おむつ交換	必要に応じ適宜（体調不良時等）	—	必要に応じ適宜	—	必要に応じ適宜	—
・おむつ代	—	※1	—	※1	—	※1
○入浴等						
・清拭	（体調不良等による未入浴時）	—	週2回（未入浴時）	—	週2回（未入浴時）	—
・一般浴介助	週2回（体調不良等による入浴時見守りまたは介助）	※2	週2回（入浴時見守りまたは介助）	※2	週2回（入浴時見守りまたは介助）	※2
・特浴介助	—	—	—	—	—	—
○身辺介助						
・体位交換	必要に応じ適宜（体調不良時等）	—	必要に応じ適宜	—	必要に応じ適宜	—
・居室からの移動	必要に応じ見守りまたは介助（体調不良時等）	—	必要に応じ見守りまたは介助	—	必要に応じ見守りまたは介助	—
・衣類の着脱	必要に応じ見守りまたは介助（体調不良時等）	—	必要に応じ見守りまたは介助	—	必要に応じ見守りまたは介助	—
・身だしなみ介助	必要に応じ見守りまたは介助（体調不良時等）	—	必要に応じ見守りまたは介助	—	必要に応じ見守りまたは介助	—
○機能訓練	必要に応じ生活リハビリ	—	必要に応じ生活リハビリ	—	必要に応じ生活リハビリ	—
○通院介助（協力医療機関）	随時	—	随時	—	随時	—
○通院介助（上記以外）	—	※3	—	※3	—	※3
○緊急時対応						
・ナースコール	各居室及び居室内トイレ、一般浴室、トイレに設置	—	各居室及び居室内トイレ、一般浴室、トイレに設置	—	各居室及び居室内トイレ、一般浴室、トイレに設置	—
生活サービス						
○家事						
・清掃	週2回	※4	週2回	※4	週2回	※4
・リネン交換	定期交換：週1回	※5	定期交換：週1回	※5	定期交換：週1回	※5
・洗濯	週2回	※6	週2回	※6	週2回	※6
○居室配膳・下膳	必要に応じ随時	—	必要に応じ随時	—	必要に応じ随時	—
○理美容	—	※7	—	※7	—	※7
○代行						
・買物代行（通常の利用区域）	—	—	週1回	—	週1回	—
・買物代行（上記以外の区域）	—	※8	—	※8	—	※8
・役所手続	—	※9	—	※9	—	※9
健康管理サービス						
・健康診断（定期健康診断）	受診の機会を設ける	※10	受診の機会を設ける	※10	受診の機会を設ける	※10
・健康相談	随時	—	随時	—	随時	—
・生活指導	随時	—	随時	—	随時	—
・医師の往診	—	実費	—	実費	—	実費
入退院時、入院中のサービス						
・医療費	—	実費	—	実費	—	実費
・移送サービス	—	—	—	—	—	—
・入退院時の同行（協力医療機関）	必要に応じ随時	—	必要に応じ随時	—	必要に応じ随時	—
・入退院時の同行（協力医療機関以外）	—	※11	—	※11	—	※11
その他サービス	—	※12	—	※12	—	※12

※1 おむつに関しては個別に準備願います。希望により購入業者を紹介致します。

※2 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）を負担いただきます。
・介護上必要となる場合以外で、お客様・身元引受人の希望により、上記月額利用料に含むサービス欄に定めた週2回を超える場合

※3 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費の実費を負担いただきます。

・お客様・身元引受人の希望により実施する場合

※4・※6 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）を負担いただきます。

・介護上必要となる場合以外で、お客様・身元引受人の希望により、上記月額利用料に含むサービス欄に定めた週2回を超える場合

※5 下記要件を満たした場合における個別対応については、リネン交換1回につき330円（うち消費税等30円）を負担いただきます。

・介護上必要となる場合以外で、お客様・身元引受人の希望により、上記月額利用料に含むサービス欄に定めた週1回を超える場合

※7 お客様・身元引受人の希望により理美容を実施する場合、外部訪問理美容事業所の設定金額となります。

※8 ホームから半径500mを越える買い物代行については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費の実費（駐車場代を含む）を負担いただきます。

※9 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費の実費（駐車場代を含む）を負担いただきます。

・お客様・身元引受人の希望により実施する場合

※10 定期健康診断はお客様負担となります。

※11 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費の実費を負担いただきます。

・お客様・身元引受人の希望により実施する場合

※12 「その他のサービス」は別途相談させていただきます。

・お客様・身元引受人の希望により実施する場合個別の外出については、職員1名につき1時間あたり1,650円（うち消費税等150円）及び移動に要した交通費の実費を負担いただきます。

（注）お客様・身元引受人の希望により行う同行・移送に関しては、施設の運営上、人員体制によっては対応いたしかねる場合があります。

生活サポート提供表

	自立							
サービス提供場所	介護居室							
		プラン①		プラン②		プラン③		
	生活サポート費に含むサービス	時間	費用	時間	費用	時間	費用	その都度徴収するサービス
介護サービス								
○巡回・巡視								
・昼間 6:00~21:00	3回(救急対応の必要性の確認等)							—
・夜間 21:00~6:00	2回(救急対応の必要性の確認等)	夜間2回×30日=5時間	¥8,250	夜間2回×30日=5時間	¥8,250	夜間2回×30日=5時間	¥8,250	—
○食事介助	必要に応じ見守りまたは介助(体調不良時等)							—
○排泄								
・排泄介助	必要に応じ誘導、見守りまたは介助(体調不良時等)							—
・おむつ交換	必要に応じ適宜(体調不良時等)							—
・おむつ代	—							※1
○入浴等								
・浴拭	週2回(体調不良等による未入浴時)							—
・一般浴介助	週2回(体調不良等による入浴時見守りまたは介助)	2時間×4週=8時間	¥13,200	2時間×4週=8時間	¥13,200	2時間×4週=8時間	¥13,200	※2
・特浴介助	—							—
○身辺介助								
・体位交換	必要に応じ適宜(体調不良時等)							—
・居室からの移動	必要に応じ見守りまたは介助(体調不良時等)							—
・衣類の着脱	必要に応じ見守りまたは介助(体調不良時等)							—
・身だしなみ介助	必要に応じ見守りまたは介助(体調不良時等)							—
○機能訓練	介護予防を目的とした生活リハビリ	1時間×4週=4時間	¥6,600	0.5時間×4週=2時間	¥3,300	0.5時間×4週=2時間	¥3,300	—
○通院介助 (協力医療機関)	随時							—
○通院介助 (上記以外)	—							※3
○緊急時対応								
・ナースコール	各居室及び居室内トイレ、一般浴室、トイレに設置							—
生活サービス								
○家事								
・清掃	週2回	2時間×4週=8時間	¥13,200	1時間×4週=4時間	¥6,600			※4
・リネン交換	定期交換: 週1回	1回×4週=4回	¥1,320	1回×4週=4回	¥1,320	1回×4週=4回	¥1,320	※5
・洗濯	週2回	2時間×4週=8時間	¥13,200	2時間×2週=4時間	¥6,600			※6
○居室配膳・下膳	必要に応じ随時							—
○理美容	—							※7
○代行		1時間×4週=4時間	¥6,600					
・買物代行 (通常の利用区域)	随時							—
・買物代行 (上記以外の区域)	—							※8
・役所手続	—							※9
健康管理サービス								
・健康診断	受診の機会を設ける							※10
・健康相談	随時	1時間×2週=2時間	¥3,300	1時間×2週=2時間	¥3,300	0.5時間×2週=1時間	¥1,650	—
・生活指導	随時	1時間×2週=2時間	¥3,300	1時間×2週=2時間	¥3,300	0.5時間×2週=1時間	¥1,650	—
・医師の往診	—							実費
入退院時、入院中のサービス								
・医療費	—							実費
・移送サービス	—							—
・入退院時の同行 (協力医療機関)	必要に応じ随時							—
・入退院時の同行 (協力医療機関以外)	—							※11
その他サービス	—							※12
合計時間/金額		41時間 68,970円 (うち消費税等6,270円)		27時間 45,870円 (うち消費税等4,170円)		17時間 29,370円 (うち消費税等2,670円)		

※1 おむつに関しては個別に準備願います。希望により購入業者を紹介致します。

※2 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)を負担いただきます。
・介護上必要となる場合以外で、お客様・身元引受人の希望により、上記月額利用料に含むサービス欄に定めた週2回を超える場合

※3 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)及び移動に要した交通費の実費を負担いただきます。
・お客様・身元引受人の希望により実施する場合

※4・※6 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)を負担いただきます。
・介護上必要となる場合以外で、お客様・身元引受人の希望により、上記月額利用料に含むプラン上で定めた回数を超える場合

※5 下記要件を満たした場合における個別対応については、リネン交換1回につき330円(うち消費税等30円)を負担いただきます。
・介護上必要となる場合以外で、お客様・身元引受人の希望により、上記月額利用料に含むサービス欄に定めた週1回を超える場合

※7 お客様・身元引受人の希望により理美容を実施する場合、外部訪問理美容事業所の設定金額となります。

※8 ホームから半径500mを越える買い物代行については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)及び移動に要した交通費の実費(駐車場代を含む)を負担いただきます。

※9 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)及び移動に要した交通費の実費(駐車場代を含む)を負担いただきます。
・お客様・身元引受人の希望により実施する場合

※10 定期健康診断はお客様負担となります。

※11 下記要件を満たした場合における個別対応については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)及び移動に要した交通費の実費を負担いただきます。
・お客様・身元引受人の希望により実施する場合

※12 「その他のサービス」は別途相談させていただきます。
・お客様・身元引受人の希望により実施する場合の外出については、職員1名につき1時間あたり1,650円(うち消費税等150円)及び移動に要した交通費の実費を負担いただきます。

(注) 生活サポート計画を作成の上、お客様にご確認頂き、署名・捺印をしていただきます。
お客様・身元引受人の希望により行う同行・移送に関しては、施設の運営上、人員体制によっては対応いたしかねる場合があります。

