#### 重要事項説明書

記入年月日	令和7年8月18日
記入者名	谷塚 寛
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

#### 1. 事業主体概要

種類	個人(法人)							
	※法人の場合、その種類 営利法人							
名称	(ふりがな) かぶしきがい	ハしゃ いしずえ						
	株式会社	<b>社</b> 礎						
主たる事務所の所在地	〒343-0023 埼玉県越谷市」	〒343-0023 埼玉県越谷市東越谷二丁目 17 番地 6						
連絡先	電話番号	048-992-7800						
	FAX番号	048-992-7802						
	メールアドレス	kaigo@ishizue-c.jp						
	ホームページアドレス	https://ishizue-group.co.jp/						
代表者	氏名	大塚 洋幸						
	職名	代表取締役						
設立年月日	平成19年 8月 1日							
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介語	護サービス一覧表)						

# 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむりん							
	住宅型有料老人ホーム輪							
所在地	〒343-0047							
	埼玉県越谷市弥十郎 582-	-1						
主な利用交通手段	最寄駅	東武スカイツリーライン 大袋駅						
	交通手段と所要時間	東武スカイツリーライン 大袋駅 徒歩 20 分						
連絡先	電話番号	048-972-6317						
	FAX番号	048-972-6089						
	メールアドレス	kaigo@ishizue-c.jp						
	ホームページアドレス	https://ishizue-group.co.jp/						
管理者	氏名	谷塚寛						
	職名	施設長						
建物の竣工日		平成29年 3月 28日						
有料老人ホーム	ム事業の開始日	平成29年 5月 1日						

#### (類型)【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- ③ 住宅型
- 4 健康型

1又は2に	介護保険事業者番号	
該当する場	指定した自治体名	
合	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日 (直近)	年 月 日

#### 3. 建物概要

土地	敷地面積			1058. 89 m²				
	所有関係	1 事業者	fが自ら所有する	る土地				
		2 事業者	fが賃借する土地	也(普通賃借)・	定期賃借 )			
		抵当	権の有無	1 あり (2	なし			
		契約	期間	(1) あり				
				(平成 29 年 4 月 1	日~平成 59 年 3	月 31 日)		
				2 なし				
		契約	の自動更新	1 あり 2	なし			
建物	延床面積		全体			1479. 72 m²		
		うち、老	人ホーム部分			1479. 72 m²		
	耐火構造	1 耐火建	<b>基築物</b>	•				
		2 準耐火	<b>〈建築物</b>					
		3 その他	ī (	)				
	構造	1 鉄筋=	ンクリート造					
		2 鉄骨造	i					
		3 木造						
		4 その他	ī (	)				
	所有関係	1 事業者	が自ら所有する	る建物				
		② 事業者	<b>が賃借する建</b> 物	物(普通賃借)	定期賃借)			
		抵当権の	)設定	1 あり (2	なし			
		契約期間	Ī	① あり				
				(平成29年4月1日~平成59年3月31日)				
				2 なし				
		契約の自	動更新	1 あり 2	2 なし			
居室の状況		(1) 全室個	室(縁故者居	室を含む)				
	居室区分	2 相部屋	<b>造あり</b>					
	【表示事項】		最少			人部屋		
			最大			人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*		
	タイプ 1	有/無	有人無	16. 95 m²	24	一般居室個室		
	タイプ 2	有/無	有人無	17. 51 m²	4	一般居室個室		
	タイプ 3	有/無	有/無	m²				
	タイプ 4	有/無	有/無	m²				
	タイプ 5	有/無	有/無	m²				
	タイプ 6	有/無	有/無	m²				

	タイプ 7	有	/無	1	有/無	m²			
	タイプ8	—— 有	/無			m²			
	タイプ 9	有	/無 有			m²			
	タイプ 10	—— 有	/無			m²			
※「一般居室		室相音	『屋」「介	護居	室個室」「		 邑」「一時介護	<u>-</u> 隻室」の別を記	入。
	共用便所にお	ける			うち男女	て別の対応が可	能な便房	ケ	テ所
	便房		2	ヶ所	うち車権		可能な便房	2 <i>h</i>	テ所
	Д. П. Ж. С		-	. =r	個室			4 5	ヶ所
	共用浴室 		5 -	ヶ所	大浴場			1 /2	ヶ所
					チェアー	-浴		'n	テ所
	共用浴室にお	ける		, ac	リフト浴	4		ケ	テ所
	介護浴槽		,	ヶ所	ストレッ	ノチャー浴		h	テ所
					その他	その他(			ヶ所
	食堂		1 あ	り	2) 1/3	e L			
	入居者や家族	が利	1 あ	ŋ	2 7	e L			
	用できる調理詞	2備							
	エレベーター		1 あ		<b>直椅子</b> 対応	<u>v</u> )			
			2 あ	り ( )	ストレッチ	ヤー対応)			
					上記1・2	に該当しない	)		
			4 な						
消防用設備	消火器		(1) b			: L			
等	自動火災報知記	2備	(1) b			: L			
	火災通報設備		(1) b			: L			
	スプリンクラー	_	(1)あ			<u> </u>			
	防火管理者		(1) $b$			: L			
	防災計画		(1 ) b	<i>y</i>	2 %				
緊急通報装	居室		便所			浴室	7	の他 ( )	
置等	(1)あり			) b	la.	(1) <i>b y</i>	$\frac{1}{\sqrt{2}}$	あり	
	2 一部あり			·部あ 、	9	2 一部あり		)一部あり	
7 - 11	3 なし	s.k ===		: L	- III - 1	3 なし	3	なし	4.3:
その他	※居室にテレ	ごを設	:置した場	合人	人居者が]	NHKの放送受	た信契約につ	いて必要な手続	売き
	を行うこと。								

## 4. サービスの内容

## (全体の方針)

運営に関する方針	生活に不安を抱える方のセーフティネット					
サービスの提供内容に関する特色	その方の自立した生活をフォローしていく					
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし					
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし					
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし					
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし					
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし					
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし					

#### (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

	入居継続支援加算	(I)	1	あり	2	なし
	八店胚航又货加昇 	(II)	1	あり	2	なし
特定施設入居者生活介護の加算	生活機能向上連携加算	(I)	1	あり	2	なし
	生佔機能円上連携加昇   	(II)	1	あり	2	なし
	伊田松公司结加管	(I)	1	あり	2	なし
	個別機能訓練加算	(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(I)	1	あり	2	なし
	ADL維持等加算	(II)	1	あり	2	なし
	夜間看護体制加算	1	あり	2	なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1	あり	2	なし	
の対象となるサービスの体制の	医療機関連携加算	1	あり	2	なし	
有無	口腔衛生管理体制加算	1	あり	2	なし	
	口腔・栄養スクリーニング加算	1	あり	2	なし	
	科学的介護推進体制加算		1	あり	2	なし
	障害者等支援加算	1	あり	2	なし	
	LIFEへの登録		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	   看取り介護加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	   認知症専門ケア加算	(I)	1	あり	2	なし
	MONOTOR ALIAN VARAL	(Ⅱ)	1	あり	2	なし

	•	1	_			
		(I)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(II)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(I)	1	あり	2	なし
	介護職員処遇改善加算	(II)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	※ (IV) 及び (V) は令和4年3	(IV)	1	あり	2	なし
	月31日まで	(V)	1	あり	2	なし
	介護職員特定処遇改善加算	(I)	1	あり	2	なし
		(II)	1	あり	2	なし
	短期利用(介護予防)特定施設 生活介護の算定	 设入居者	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービス	1 あり	(介護・看護職員の配置率)				
の実施の有無	1 あり 			: 1		
	2 なし					

## (医療連携の内容)

<b>医療運携の内容)</b>			
医療支援		1 救急車の手	西己
	※複数選択可	2 入退院の付	き添い
		3 通院介助	
		4 その他(	)
協力医療機関	1	名称	こしがや在宅クリニック
		住所	越谷市蒲生茜町 17-4-205
		診療科目	内科
		協力科目	
		協力内容	往診
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関		名称	大袋歯科医院
		住所	越谷市袋山 1503-30
		協力内容	訪問歯科

## (入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合			一時介記	護室⁄	へ移る場合		
※複数選択可			2 介護居室へ移る場合				
		3	その他	(	)		
判断基準の内容							
手続きの内容							
追加的費用の有無	#	1	あり	2	なし		
居室利用権の取扱	及い						
前払金償却の調整	整の有無	1	あり	2	なし		
従前の居室との	面積の増減	1	あり	2	なし		
仕様の変更	便所の変更	1	あり	2	なし		
	浴室の変更	1	あり	2	なし		
	洗面所の変更	1	あり	2	なし		
	台所の変更	1	あり	2	なし		
	その他の変更	1	あり		(変更内容)		
		2	なし				

## (入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	1 あり	(2)なし	
【表示事項】	要支援の者	1 あり	(2)なし	
	要介護の者	1)あり	2 なし	
留意事項				
契約の解除の内容				
東光子/大小さ <i>細約</i> 大夫みで担合	解約条項			
事業主体から解約を求める場合	解約予告期間			ケ月
入居者からの解約予告期間				1ヶ月
体験入居の内容	1 あり(内容:		)	
	2) なし			
入居定員				27 人
その他				

#### 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載 する必要はありません)。

#### (職種別の職員数)

		職員数 (実人数)			常勤換算人数
		合計			<b>※</b> 1 <b>※</b> 2
			常勤	非常勤	
管理	理者	1	1	0	1
生活	舌相談員	0	0	0	0
直	<b>妾処遇職員</b>	0	0	0	0
	介護職員	0	0	0	0
	看護職員	0	0	0	0
機能	能訓練指導員	0	0	0	0
計	画作成担当者	0	0	0	0
栄?	養士	0	0	0	0
調	理員	0	0	0	0
事	務員	0	0	0	0
そ(	の他職員	1	0	1	0.5
1 i	<b>週間のうち、常勤の</b>	従業者が勤務すべき	<del></del>		40

<sup>※1</sup> 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が 勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算 した人数をいう。

#### (資格を有している介護職員の人数)

	合計			
	1	常勤	非常勤	
社会福祉士	0	0	0	
介護福祉士	1	1	0	
実務者研修の修了者	0	0	0	
初任者研修の修了者	0	0	2	
介護支援専門員	0	0	0	

<sup>※2</sup> 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

## (資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	合計					
	0	常勤	非常勤				
看護師又は准看護師	0	0	0				
理学療法士	0	0	0				
作業療法士	0	0	0				
言語聴覚士	0	0	0				
柔道整復士	0	0	0				
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0				
はり師	0	0	0				
きゅう師	0	0	0				

## (夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間( 17 時~ 9 時)							
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)					
看護職員	0人	0人					
介護職員	0人	0人					

## (特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の	契約上の職	員配置比率※	a	1.5:1以上	
利用者に対する看護・介護職	【表示事項	]		b	2:1以上
員の割合				С	2.5:1以上
(一般型特定施設以外の場				d	3:1以上
合、本欄は省略可能)	実際の配置比率				
	(記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)				: 1
※広告、パンフレット等におり	する記載内容	に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設	である有料	ホームの職員数			人
老人ホームの介護サービス提供	訪問介護事業所の名称				
サービス利用型特定施設以外の	訪問看護事業所の名称				
は省略可能)		通所介護事業所の名称			

## (職員の状況)

		他の職	務との兼	務			(	1)あ	b) 2	2 なし	
管理者		業務に係る資格等 (1)あり					_				
[1]   [2]   [4]					資格等	の名称	介護福	祉士			
					2 なし						
		看護	職員	介	護職員	生活木	目談員	機能訓練	東指導員	計画作品	成担当者
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度	1年間の	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
採用者	数										
前年度	1年間の	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職者	数										
じ業	1年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
じた職員の人数業務に従事した	1年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
員 従の事	3年未満										
人し	3年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
経経	5年未満										
数に経験年数に応	5年以上	0	0	1	О	0	0	0	0	0	0
数に	10年未満										
応	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者	の健康診断	の実施状	:況		1) あり	2	なし				

## 6. 利用料金

## (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式					
	1 全額前払い方式					
	2 一部前払い・一部月払い	方式				
利用料金の支払い方式	(3)月払い方式					
【表示事項】	4 選択方式	1 全額前払い方式				
	※該当する方式を全て選択	2 一部前払い・一部月払い方式				
	太阪コチョカスで主て選択	3 月払い方式				
年齢に応じた金額設定	1 あり (2)なし					
要介護状態に応じた金額設定	1 あり (2)なし					

入院等によ	る不在時における	(1)	)減額なし		
利用料金(	月払い)の取扱い	$\frac{\bullet}{2}$	日割り計算で源	或額	
		3	不在期間が	日以上の場合に限り、	日割り計算で減額
利用料金	条件				
の改定	手続き				

## (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

					,	プラン1			プランジ	2
入	入居者の状 要介護度									
況	沢 年齢				70 歳				80 歳	
居	室の状	沈	床面積			16. 95 m²				17. 51 m²
			便所	(1	有	2 無	(1	)有	2	無
			浴室	1	有	(2)無	1	有	(2)	無
			台所	1	有	(2)無	1	有	(2)	無
入	入居時点で 前払金				円				円	
必	必要な費用 敷金		敷金	43,000 円			65,000 円			
月	額費用	の合語	<del> </del>			120,000 円			13	32,000 円
	家賃					43,000 円			!	55,000円
		特定	施設入居者生活介護※1の費用			円				円
	サ		食費			49,500 円			4	49,500円
	     ビ	) (護	管理費			5,500円				5,500円
	ビス費用	保険	介護費用			円				円
	角	介護保険外※2	光熱水費			5,500円				5,500円
		2	その他			16,500円				16,500円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

#### (利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	土地の賃借料、建設費等
敷金	家賃の 1ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	共有部分に関する維持管理費
食費	実費
光熱水費	一般的な費用

利用者の個別的な選択に	別添 2
よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	

# (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い	
場合の介護サービス (上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

## (前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間	(償却年月数)	ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受 領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の	入居後3月以内の契約終了	
算定方法	入居後3月を超えた契約終了	
	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
± +1 A ∩	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
前払金の 保全先	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:	)

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

## (入居者の人数)

性別	男性	19 人
工力力		
	女性	8人
年齢別	65 歳未満	3 人
	65 歳以上 75 歳未満	6 人
	75 歳以上 85 歳未満	10 人
	85 歳以上	8人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援 2	1人
	要介護1	9人
	要介護 2	11 人
	要介護 3	5人
	要介護 4	0人
	要介護 5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	2 人
	6ヶ月以上1年未満	6人
	1年以上5年未満	16 人
	5年以上10年未満	2 人
	10 年以上 15 年未満	0人
	15 年以上	0人

#### (入居者の属性)

平均年齢	76.6 歳
入居者数の合計	26 人
入居率**	98%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して	「得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含
t.	

#### (前年度における退去者の状況)

退去先別の人	自宅等	0 人
数	社会福祉施設	1人
	医療機関	0人
	死亡者	1人
	その他	人

生前解約の状	施設側の申し出	0	)人
況		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出	1	人
		(解約事由の例)	
		・体調の変化	

#### 8. 苦情・事故等に関する体制

## (利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		株式会社 礎
電話番号		048-992-7800
対応している時	平日	9:00~17:00
間	土曜	休み
	日曜・祝日	休み
定休日		土曜日・日曜日・祝祭日・年末年始(12/29~1/4)

#### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償す	1 あり	(その内容)
べき事故が発生したときの対応	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<b>S</b> 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50 50	2 なし

#### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意	1	あり	実施日				
見箱等利用者の意見等を把	1	めり	結果の開示	1	あり	2	なし
握する取組の状況	2	なし					
			実施日				
第三者による評価の実施状	1	あり	評価機関名称				
況			結果の開示	1	あり	2	なし
	2	なし					

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	③ 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	(開催頻度)年 1 回				
	2 なし				
	1 代替措置あり (内容)				
	2 代替措置なし				
提携ホームへの移行	あり (提携ホーム名:サービス付き高齢者向け住宅わらい)				
【表示事項】	2 なし				
有料老人ホーム設置時の老人	1 あり 2 なし				
福祉法第 29 条第1項に規定	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者				
する届出	の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不				
	要				
高齢者の居住の安定確保に関	1 あり 2 なし				
する法律第5条第1項に規定					
するサービス付き高齢者向け					
住宅の登録					

有料老人ホーム設置運営指導	1 あり 2 なし
指針「5.規模及び構造設備」	
に合致しない事項	
合致しない事項がある場合	
の内容	
「6. 既存建築物等の活用	1 適合している(代替措置)
の場合等の特例」への適合	2 適合している (将来の改善計画)
性	3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導	
指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内	
容	

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表) 別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

説明年月日	年	月	日

説明者署名\_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

# 別添1 事業主体が埼玉県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類				・隣接の	事業所の名称	所在地
			*	犬況		
〈居宅サービス>			1			
訪問介護	(6)	なし	併設	・隣接	叶	越谷市大里173-1
訪問入浴介護	80	なし	併設	• 隣接	7 1	题有用八里110 1
訪問看護	(6)	なし	併設	<ul><li>隣接</li></ul>		越谷市東越谷2-17-6
訪問リハビリテーション	87	なし	併設	<ul><li>隣接</li></ul>	縁	越谷市東越谷2-17-6
居宅療養管理指導	あり	なし		・隣接		
通所介護	あり	なし	併設			
通所リハビリテーション	あり	なし		・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし		<ul><li>隣接</li></ul>		
短期入所療養介護	あり	なし	併設	• 隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設	• 隣接		
福祉用具貸与	あり	なし		・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設	・隣接		
地域密着型サービス>	1.2. 2.	). ·	T 10% = H	m//. 1-4-	1	1
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設	• <u>隣接</u>		
夜間対応型訪問介護 地域密美型浮派企業	あり	なし	併設	• 隣接 · 咪 埣		
地域密着型通所介護 認知症対応型通所介護	ありあり	なしなし	∄無	<ul><li>隣接</li><li>隣接</li></ul>	1	
認知症对心空迪所介護 小規模多機能型居宅介護	あり	なし		<u>・ 解接</u> ・ 隣接		
小规模多機能至居七升護 認知症対応型共同生活介護	あり	なし		・ <u>隣 佞</u> ・ 隣 接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設			
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		<u>・隣接</u>		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設	<ul><li>隣接</li></ul>		
全介護支援	60	なし		<ul><li>隣接</li></ul>	奏	越谷市東越谷2-17-6
居宅介護予防サービス>		J. 2	101123	17.1.42	1 7 7	
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設	• 隣接		
介護予防訪問看護	(5)	なし	併設	・隣接	縁	越谷市東越谷2-17-6
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設	・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設	・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設	• 隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		• 隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		・隣接		
介護予防福祉用具貸与 性完全護予性短知 思思思言	あり	なし		• 隣接 咪 埣		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		・隣接		
地域密着型介護予防サービス>	1 h in	.). )	/∆/ <sub>4</sub> =n.	714 I.4-	T	T
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		• <u>隣接</u>		
介護予防小規模多機能型居宅介護 介護予防認知症対応型共同生活介護	ありあり	なしなし	併設	• 隣接 • 咪 埣	1	
丌護了Ŋ認知症Ŋ応至共同生活介護 護予防支援	あり	なしなし		<ul><li>隣接</li><li>隣接</li></ul>		
· 護予防又援 : 介護保険施設>	(A) 'J	なし	177 改	一 )	1	l
介護体限施設/ 介護老人福祉施設	<b>なり</b>	721	/光 弐元	• 隣接	1	
丌護老八備仳灺敃 介護老人保健施設	ありあり	なしなし	併設			
ル 護名 八 休 隆 旭 政 介 護 療 養 型 医 療 施 設	あり	なし	併設			
介護型医療院 介護型医療院	あり	なし	併設			
介護予防・日常生活支援総合事業>	W) フ	なし	I DI BX	17年 15		l .
訪問型サービス	よ n	721	/┼┼≒/兀	隊☆	1	<u> </u>
訪問型サービス 通所型サービス	ありあり	なしなし	併設· 併設・			
<sup>囲所型サーヒス</sup> その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・			
~(1)メメリ(1)/ドソナト みだがた。 ビフ						

#### 別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

<b>寺定施設入居者生活介護(地域密</b> 着型			の指定の4					なり	あり
	特定施設入居者生活介 個別の利用料で、実施するサービス								
	護費で、実施ス(利用者-	でするサービー部負担*1)	(利用者が	全額負担)	包含*2	都度※2	料金**3	備	考
護サービス				-					
食事介助	なし	あり	なし	(P)	0			自己負担なし	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	(6 h)	0	]			
おむつ代			なし	(8 b)		0	実費		
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	あり	なし	(A)		10		¥500/回	
特浴介助	なし	あり	(£ ()	あり					
身辺介助 (移動・着替え等)	なし	あり		あり					
機能訓練	なし	あり	<b>E</b>	あり あり あり	.				
通院介助	なし	あり	なし (まり (まり なし なし	<b>6</b> 9	.	0		タクシー代等通院介助に対	対する実費負担なし
活サービス		<u> </u>							
居室清掃	なし	あり	なし	(5 D)	0				
リネン交換	なし	あり	なし	85	0				
リネン交換 日常の洗濯	なし	あり	(ED)	(D)					
居室配膳・下膳	なし	あり		<b>あり</b> あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事				あり	0				
おやつ			(F)	あり					
理美容師による理美容サービス			なし	(5 h)		0			
買い物代行	なし	あり	なし	69			実費	15 分以内¥500/回	
役所手続き代行	なし	あり	なし	<b>6</b> 9		0			
金銭・貯金管理			なし	(B)	0				
ま			_						
定期健康診断			(£)	あり					
健康相談	なし	あり	なし	69					
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	<b>69</b>					
服薬支援	なし	あり	なし	(b)					
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	なし	(6 b)		1			
.退院時・入院中のサービス		•							
移送サービス	なし	あり	なし	(b)					
入退院時の同行	なし	あり	なし	(B)	1	1		送迎対応のみ	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	(Z)	あり	. †	1			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	<b>6</b> 9	†	1			

<sup>※1:</sup>利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割、2割又は3割の利用者負担)。

<sup>※2:「</sup>あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

<sup>※3:</sup>都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。