#### 重要事項説明書

記入年月日	令和7年8月13日				
記入者名	鴨田 悟				
所属・職名	訪問介護 介護職				

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について(令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

#### 1. 事業主体概要

種類	個人人法人					
	※法人の場合、その種類	社会福祉法人				
名称	(ふりがな) しゃかいふく	しほうじん はくあいふくしかい				
	社会福祉法人 博愛福祉会					
主たる事務所の所在地	〒675-0101 兵庫県加古川	市平岡町新在家 2333-2				
連絡先	電話番号	079-425-7500				
	FAX番号	079-490-7020				
	メールアドレス					
	ホームページアドレス	http://hinodeorjp/				
代表者	氏名	山本 勝也				
	職名	理事長				
設立年月日		1993年11月30日				
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介)	護サービス一覧表)				

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆとりあんきたこしがやなーしんぐほーむ ゆとり庵北越谷ナーシングホーム					
所在地	〒343-0035 埼玉県越谷市大道 643					
主な利用交通手段	最寄駅	大袋駅				
	交通手段と所要時間 電車:東部伊勢崎線からバスで14分、 停より徒歩8分					
連絡先	電話番号	048-967-5560				
	FAX番号	048-967-5774				
	メールアドレス					
	ホームページアドレス	https://hinode.or.jp/establishment/kitakoshigaya/				
管理者	氏名	富士原 幸寛				
	職名	管理者				
建物の	竣工日	2020年9月30日				
有料老人ホー	ム事業の開始日	2020年12月1日				

# (類型)【表示事項】

- 1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- 2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
- ③ 住宅型
- 4 健康型

1 16/3/54		
1又は2に	介護保険事業者番号	
該当する場	指定した自治体名	
合	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日 (直近)	年 月 日

# 3. 建物概要

土地	敷地面積				1356	5. 17 m <sup>2</sup>					
	所有関係	1	事業者が	自ら所有する	土地						
		2	事業者が	賃借する土地	也(普通賃借 ・ 定期賃借 )						
			抵当権の	の有無	1 あり ② なし						
			契約期	間	① <b>あ</b> り						
					(R2年12月1日~R32年11月30日)						
					2 なし						
			契約の	自動更新	① あり	0 2	なし				
建物	延床面積		全体	<b>*</b>				2549. 24 m²			
		うも	ち、老人で	トーム部分				1294. 74 m²			
	耐火構造	1	耐火建築	物							
		2	準耐火建	築物							
		3	その他(			)					
	構造	1	鉄筋コン	クリート造							
		2	鉄骨造								
		3	木造								
		4	その他(				)				
	所有関係	1	事業者が	自ら所有する	建物						
		2	事業者が	賃借する建物	勿(普通賃借 · 定期賃借 )						
		抵	当権の設	:定	1 あり ② なし						
		契	!約期間		① あり						
					(R2年12月1日~R32年11月30日)						
					2 なし						
		契	約の自動	更新	① あり 2 なし						
居室の状況		1	全室個室	(縁故者居室	を含む)						
	居室区分	2	相部屋あ	ŋ							
	【表示事項】			最少				1人部屋			
				最大			,	1人部屋			
		1	イレ	浴室	面	積	戸数・室数	区分※			
	タイプ 1	俥	7/無	有/無	18	8. 46 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室			
	タイプ 2	俥	7/無	有/無	18	3. 36 m <sup>2</sup>	24	一般居室個室			
	タイプ 3	有	7/無	有/無	19	). 38 m²	4	一般居室個室			
	タイプ 4	有	7/無	有/無	19	0.71 m²	4	一般居室個室			
	タイプ 5	看	7/無	有/無	18	8. 61 m <sup>2</sup>	2	一般居室個室			
	タイプ 6	有	/無	有/無		m²					
	タイプ 7	有	/無	有/無		m²					

	タイプ8	「/無	有	有/無	m²		
	タイプ 9 す	<b>「</b> /無	1	有/無	m²		
	タイプ 10 🏻 🛊	<b>「/無</b>	<b></b>	有/無	m²		
※「一般居室	医個室」「一般居室相語	8屋」「介記	護居:	室個室」「沒	介護居室相部屋	월」「一時介護	室」の別を記入。
共用施設	共用便所における		, FC	うち男女	て別の対応が可	能な便房	6ヶ所
	便房	7	ヶ所	うち車橋	可能な便房	4ヶ所	
	共用浴室		ヶ所	個室			4ヶ所
	· 共用衍宝	1	7 771	大浴場			ケ所
				チェアー	-浴		ケ所
	共用浴室における	,	ヶ所	リフト浴	4		2ヶ所
	介護浴槽		/ //1	ストレッ	チャー浴		1ヶ所
				その他(-	一般浴)		1ヶ所
	食堂	① あり 2 なし					
	入居者や家族が利	1 あり	)	2 7	:L		
	用できる調理設備						
	エレベーター	1 あり	•	<b></b>			
					ヤー対応)		
				上記 1 ・ 2	に該当しない	)	
NAME OF THE OFFICE	W. I. HH	4 なl			,		
消防用設備	消火器	① あり			: L		
等	自動火災報知設備	① あり			: L		
	火災通報設備	① あり		2 73			
	スプリンクラー	① あり		2 な			
	防火管理者	① あり			:L		
取為活却壯	防災計画	1 by	)	2 %	さし     we	7. 0	o like ( )
■ 緊急通報装 ■ 置等	居室   ① あり	便所①あ	h		浴室 ① あり		O他 ( ) ) あり
旦守			ッ ·部あ	'n	① めり   2 一部あり		一部あり
	2 一部あり 3 なし	$\begin{vmatrix} 2 & - \\ 3 & 3 \end{vmatrix}$		9	2 一部のり 3 なし		一部ありなし
その他	3 なじ			. 入 民老 🖯			
しくと呼	- X - 店里にプレしる - きを行うこと。	. 以旦した	一切口	、八泊省ん	ア IN II IX Vノ/IX 込	· 又 ID 大州川( )	2017年の安は丁削
	こでロンーに。						

# 4. サービスの内容

# (全体の方針)

運営に関する方針	人は皆、生命を与えられた時より、尊厳のある生
	活を始めて年をとり生命を終えていきます。その
	尊厳ある生活を大切にして「ゆとり」と「やすら
	ぎ」、「なごやかさ」に満ちた「その方らしい心豊
	かな生活」を送って頂けるように支援していきま
	す。以上のような基本方針をもとに高齢者居住安
	定確保計画に沿って適切に運営します。
サービスの提供内容に関する特色	※最低1日1回の安否確認 ※食事の配膳、下
	膳、食事量の確認 ※緊急通報装置作動時の対
	応 ※日常生活における諸問題についての相談
	や助言 ※健康相談及び介護相談に関して必要
	な情報提供
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 ③ なし
食事の提供	1 自ら実施 ② 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

# (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の	入居継続支援加算	(I)	1	ありあり	2	なしなし
有無		(I)	1	あり	2	なし
	生活機能向上連携加算	(II)	1	あり	2	なし
※1 「協力医療機関連携加算	A D I 44+155+1155	(I)	1	あり	2	なし
(Ⅰ)」は、「相談・診療を	ADL維持等加算	(II)	1	あり	2	なし
行う体制を常時確保し、		(I)	1	あり	2	なし
緊急時に入院を受け入れ	個別機能訓練加算	(II)	1	あり	2	なし
る体制を確保している協力医療機関と連携してい		(I)	1	あり	2	なし
る場合」に該当する場合	夜間看護体制加算	(II)	1	あり	2	なし
を指し、「協力医療機関連	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
携加算(Ⅱ)」は、「協力医	協力医療機関連携加算(※	(I)	1	あり	2	なし
療機関連携加算 ( I )」以	1)	(II)	1	あり	2	なし
外に該当する場合を指	口腔衛生管理体制加算(※2	)	1	あり	2	なし

	す。	口腔・栄養スクリーニング加	 算	1	あり	2	なし
		科学的介護推進体制加算		1	あり	2	なし
<b>※</b> 2	「地域密着型特定施設入	障害者等支援加算	1	あり	2	なし	
	居者生活介護」の指定を	LIFEへの登録		1	あり	2	なし
	受けている場合。	退院・退所時連携加算	1	あり	2	なし	
		退居時情報提供加算	1	あり	2	なし	
			(I)	1	あり	2	なし
		看取り介護加算	(II)	1	あり	2	なし
			(I)	1	あり	2	なし
		認知症専門ケア加算	(II)	1	あり	2	なし
		高齢者施設等感染対策向上	(I)	1	あり	2	なし
		加算	(II)	1	あり	2	なし
		新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
		生産性向上推進体制加算	(I)	1	あり	2	なし
		生生性的工推進体制加昇   	(II)	1	あり	2	なし
		サービス提供体制強化加算	(I)	1	あり	2	なし
			(II)	1	あり	2	なし
			(Ⅲ)	1	あり	2	なし
			(I)	1	あり	2	なし
			(II)	1	あり	2	なし
			(Ⅲ)	1	あり	2	なし
			(IV)	1	あり	2	なし
			(V)(1)	1	あり	2	なし
			(V)(2)	1	あり	2	なし
			(V)(3)	1	あり	2	なし
			(V)(4)	1	あり	2	なし
		   介護職員等処遇改善加算	(V)(5)	1	あり	2	なし
		7, 200	(V)(6)	1	あり	2	なし
			(V)(7)	1	あり	2	なし
			(V)(8)	1	あり	2	なし
			(V)(9)	1	あり	2	なし
			(V)(10)	1	あり	2	なし
			(V)(11)	1	あり	2	なし
			(V)(12)	1	あり	2	なし
			(V)(13)	1	あり	2	なし
, , ,			(V)(14)	1	あり	2	なし
人員面	2置が手厚い介護サービス	1 あり	(介護・オ	<b></b> 香護耶	職員の酉	己置≥	<b>亥</b> )

の実施の有無		: 1
	2 なし	

## (医療連携の内容)

医療支援		① 救急車の	手配	
	※複数選択可	2 入退院の	付き添い	
		3 通院介助		
		4 その他(		)
協力医療機関	1	名称	なないろ在宅診療所	
		住所	埼玉県春日部市大枝 613-12	2
		診療科目	訪問診療	
		協力科目	訪問診療	
		協力内容	入所者の病状の急変時等に	. O1 あり 2 なし
			おいて相談対応を行う体制	
			を常時確保	
	2	名称	あさがおクリニック	
		住所	埼玉県吉川市高富 2-9-9	
		診療科目	訪問診療	
		協力科目	訪問診療	1
		協力内容	入所者の病状の急変時等	① あり 2 なし
			において相談対応を行う	
			体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合	
			において診療を行う体制	① あり 2 なし
			を常時確保	
	3	名称	岩槻南病院 訪問診療部	
		住所	埼玉県さいたま市岩槻区	
			黒谷 2256	
		診療科目	訪問診療	
		協力科目	訪問診療	
		協力内容	入所者の病状の急変時等	① あり 2 なし
			において相談対応を行う	
			体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合	① あり 2 なし
			において診療を行う体制	
			を常時確保	
	4	名称		
		住所		
		診療科目		

		協力	科目					
		協力		入所者の病状の急変時等				
				において相談対応を行う	1	あり	2	なし
				体制を常時確保				
				診療の求めがあった場合				
				において診療を行う体制	1	あり	2	なし
				を常時確保				
	5	名称	î					
		住所	Î					
		診療	科目					
		協力	科目					
		協力	内容	入所者の病状の急変時等	1	あり	2	なし
				において相談対応を行う				
				体制を常時確保				
				診療の求めがあった場合	1	あり	2	なし
				において診療を行う体制				
				を常時確保				
新興感染症発	① あり	)						
生時に連携す		医療機関の	2名称	なないろ在宅クリニック				
る医療機関		医療機関の	住所	春日部市大枝613-12				
	2 なし	_						
協力歯科医療	1	名称	<b>`</b>					
機関		住所	ř					
		協力	内容					
	2	名称	;					
		住所	ř					
		協力	内容					

# (入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を信	入居後に居室を住み替える場合			蒦室⁄	へ移る場合
※複数選択可			介護居雪	室へ和	多る場合
		3	その他	(	)
判断基準の内容					
手続きの内容					
追加的費用の有無	#	1	あり	2	なし
居室利用権の取扱	及い				
前払金償却の調整	隆の有無	1	あり	2	なし
従前の居室との	面積の増減	1	あり	2	なし
仕様の変更	便所の変更	1	あり	2	なし
	浴室の変更	1	あり	2	なし
	洗面所の変更	1	あり	2	なし
	台所の変更	1	あり	2	なし
	その他の変更	1	あり		(変更内容)
		2	なし		

# (入居に関する要件)

入居対象となる者	自立している者	1 あり ② なし				
【表示事項】	要支援の者	① あり 2 なし				
	要介護の者	① あり 2 なし				
留意事項						
契約の解除の内容	天災、地災、火災その他	也双方の責めに帰さない事由により物件が				
	滅失した場合					
	本人より解約の申し入	れがあり、契約解除届の提出があった場合				
	   解約条項	物件が掲げる義務不履行や履行違反等				
事業主体から解約を求める場合	//F//7/木/有	により契約の継続が困難となった場合				
	解約予告期間	1ヶ月				
入居者からの解約予告期間		1ヶ月				
体験入居の内容	1 あり(内容:	)				
	② なし					
入居定員		36 人				
その他						

#### 5. 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

#### (職種別の職員数)

		職員数(実人数)			常勤換算人数
		合計			<b>※</b> 1 <b>※</b> 2
			常勤	非常勤	
管	理者	1	1		1
生活	舌相談員				
直	<b>妾処遇職員</b>				
	介護職員				
	看護職員				
機	能訓練指導員				
計	画作成担当者				
栄	養士				
調	理員				
事	務員				
その	の他職員	4	1	3	2.3
1 3	<b>週間のうち、常勤の</b>	 従業者が勤務すべき	時間数※2		

<sup>※1</sup> 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が 勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算 した人数をいう。

#### (資格を有している介護職員の人数)

	合計	_	
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	1	1	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			1
介護支援専門員			

<sup>※2</sup> 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。

# (資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

# (夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(	诗 分~	時	分)	
	ম	区均人数		最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員			人	人
介護職員			人	人

# (特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の	契約上の職	a	1.5:1以上		
利用者に対する看護・介護職	【表示事項	b	2:1以上		
員の割合				С	2.5:1以上
(一般型特定施設以外の場		d	3:1以上		
合、本欄は省略可能)	実際の配置	比率			
	(記入日時	点での利用者数:常勤換算	草職員数)		: 1
※ 広告、パンフレット等に	おける記載内	容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設	である有料	ホームの職員数			人
老人ホームの介護サービス提供	訪問介護事業所の名称				
サービス利用型特定施設以外の	訪問看護事業所の名称				
は省略可能)	通所介護事業所の名称				

# (職員の状況)

		他の職	務との兼	務					1 あ	n (2	② なし	
管理者	⁄x∕x τ== ±/.		業務に係る資格等		1	あり						
日生日						資格等	の名称					
					2	なし						
		看護	職員	介	護	職員	生活村	目談員	機能訓練	東指導員	計画作品	找担当者
		常勤	非常勤	常勤	功	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度	1年間の											
採用者	数											
前年度	1年間の											
退職者	数											
応 業	1年未満											
応じた職員業務に従事	1年以上											
職従具事	3年未満											
のし	3年以上											
人た経	5年未満											
験年	5年以上											
人数を経験年数に	10年未満											
	10年以上											
従業者	の健康診断	の実施状	 :況		1	あり	2	なし				

# 6. 利用料金

# (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	<ol> <li>利用権方式</li> <li>建物賃貸借方式</li> <li>終身建物賃貸借方式</li> </ol>						
利用料金の支払い方式	<ol> <li>全額前払い方式</li> <li>一部前払い・一部月払い方式</li> <li>引払い方式</li> </ol>						
【表示事項】	4 選択方式1 全額前払い方式※該当する方式を全て選択2 一部前払い・一部月払い方式3 月払い方式						
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし						
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし						
入院等による不在時における 利用料金(月払い)の取扱い	<ul><li>① 減額なし</li><li>2 日割り計算で減額</li><li>3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額</li></ul>						

利用料金	条件	
の改定	手続き	

## (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

					プラン1				プラン2					
入	居者	の状	要介護度	3				4						
況			年齢				82 歳				:	86 歳		
居	室の状	沈	床面積				18. 46 m²				19.	71 m²		
			便所	1	有	2	無	1	有	2	無			
			浴室	1	有	2	無	1	有	2	無			
			台所	1	有	2	無	1	有	2	無			
入	居時	点で	前払金	円			円				円			
必	要な費	州	敷金	円					円					
月	額費用	の合語	<del>†</del>	168000 円				98000 円						
	家賃			60000 円			40000 円							
		特定	施設入居者生活介護※1の費用	円			円			円				
	サ	_	食費 管理費						48000 円				480	四 00
	ビビ	護					40000 円				50	00円		
	ビス費用	保険	介護費用	円			Ī			円				
1	介護保険外※2 		光熱水費				円					円		
		2	その他				20000円				50	00 円		

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

## (利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	60000円
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	
食費	48000 円
光熱水費	40000 円
利用者の個別的な選択に	別添 2
よるサービス利用料	
その他のサービス利用料	20000円

# (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い	
場合の介護サービス (上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

# (前払金の受領)※ 前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間領する額(初	を超えて契約が継続する場合に備えて受 期償却額)	円
初期償却率		%
返還金の	入居後3月以内の契約終了	
算定方法	入居後3月を超えた契約終了	
	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
出せるの	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
前払金の 保全先	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:	)

# 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

# (入居者の人数)

性別	男性	10 人
	女性	23 人
年齢別	65 歳未満	3人
	65 歳以上 75 歳未満	3 人
	75 歳以上 85 歳未満	9人
	85 歳以上	18 人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援 2	0人
	要介護1	1人
	要介護 2	1人
	要介護3	2 人
	要介護4	7人
	要介護 5	22 人
入居期間別	6ヶ月未満	7人
	6ヶ月以上1年未満	11 人
	1年以上5年未満	15 人
	5年以上10年未満	0人
	10 年以上 15 年未満	0人
	15 年以上	0人

## (入居者の属性)

平均年齢	86. 27 歳
入居者数の合計	33 人
入居率**	91%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除し	て得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含
む。	

# (前年度における退去者の状況)

退去先別の人	自宅等	人
数	社会福祉施設	1人
	医療機関	人
	死亡者	20 人
	その他	人
生前解約の状	施設側の申し出	0人

況		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		1人
		(解約事由の例) 特別養護老人ホームへの転居	

## 8. 苦情・事故等に関する体制

## (利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		ゆとり庵北越谷ナーシングホーム
電話番号		048-967-5560
対応している時	平日	9:00~17:00
間	土曜	9:00~17:00
	日曜・祝日	9:00~17:00
定休日		なし

#### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償す	① あり	(その内容)
べき事故が発生したときの対応	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり 2	? なし

## (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意		あり	実施日				
見箱等利用者の意見等を把	(1)		結果の開示	1	あり	2	なし
握する取組の状況	2	なし					
		あり	実施日				
第三者による評価の実施状	1		評価機関名称				
況			結果の開示	1	あり	2	なし
	1	なし					

# 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開
	2 入居希望者に交付
	3 公開していない

# 10. その他

運営懇談会	① あり		(開催頻度)年 2	口			
	2 なし						
	1 代替措	置あり	(内容)				
	2 代替措	置なし					
高齢者虐待防止のための取組	虐待防止対策	検討委員会	の定期的な開催	1	あり	2	なし
の状況	指針の整備			1	あり	2	なし
	定期的な研修の	定期的な研修の実施				2	なし
	担当者の配置				あり	2	なし
身体的拘束等の適正化のため	身体的拘束等	身体的拘束等適正化検討委員会の開催				2	なし
の取組の状況	指針の整備			1	あり	2	なし
	定期的な研修の実施				あり	2	なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制						
	限する行為(身体的拘束等)を行うこと						
	① あり	身体的拘	東等を行う場合の	1	あり	2	なし
		態様及び	時間、入居者の状				

		況並びに緊急やむを得ない			
		場合の理由の記録			
	② なし	物ロの採用の記録			
*************************************	-	フ 坐をかかかき 元	(1) + 10		2.1
業務継続計画の策定状況等		る業務継続計画	① <b>あり</b>	2	なし
	災害に関する		(1) by	2	なし
	職員に対する	周知の実施	① あり	2	なし
	定期的な研修	の実施	① あり	2	なし
	定期的な訓練	の実施	① あり	2	なし
	定期的な業務	継続計画の見直し	① あり	2	なし
提携ホームへの移行	1 あり (提	携ホーム名: )			
【表示事項】	② なし				
有料老人ホーム設置時の老人	1 あり	2 なし			
福祉法第 29 条第1項に規定	③ サービス	付き高齢者向け住宅の登録を行	行っているだ	こめ、	高齢者
する届出	の居住の多	三定確保に関する法律第23条の	の規定により	) 、	間出が不
	要				
高齢者の居住の安定確保に関	① あり	2 なし			
する法律第5条第1項に規定					
するサービス付き高齢者向け					
住宅の登録					
有料老人ホーム設置運営指導	1 あり (	② なし			
指針「5.規模及び構造設備」					
に合致しない事項					
合致しない事項がある場合					
の内容					
「6. 既存建築物等の活用	① 適合して	いる(代替措置)			
の場合等の特例」への適合	2 適合して	いる (将来の改善計画)			
性	3 適合してい	いない			
有料老人ホーム設置運営指導					
指針の不適合事項					
不適合事項がある場合の内					
小週百事項がめる場合の円					

添付書類:別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

*	様
<b>7.</b>	138

説明年月日	年	月	日

説明者署名\_\_\_\_\_

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。