

アリーナ整備支援検討業務委託に係る質問に対する回答書

I 実施要領について

No.	頁	項目	質問（事業者）	回答（市）
1	3	5 選考会実施スケジュール 見積書の提出及び契約	<p>一次審査の参加申込書等に見積書が含まれていますが、二次審査結果の公表後（1月下旬）に再度見積書を提出する事とされています。</p> <p>一次審査時に提出した見積書と同じ内容のものを再提出すると考えて宜しいでしょうか。あるいは、一次審査時の見積書に対して査定等が行われ、内容の変更や減額等の修正が行われる事を予定されていますでしょうか。</p>	<p>実施要領「11 契約の締結」に記載のとおり、契約候補者の選定後、本市と契約候補者で契約交渉を行い、交渉後に契約締結に係る見積書を提出いただく流れとなります。</p> <p>契約交渉では、本市の仕様上で採用すべき独自提案や不必要とすべき提案がないか等を検討するため、この結果によっては、見積書の内容が変更となる可能性があります。</p>
2	5	9 提出書類等 ◎提出書類作成要領 (2) 企画提案書への記載事項	<p>本業務の工程に関する提案書への記載は、任意事項という理解にて相違ないでしょうか。</p>	<p>業務のご提案に当たり、工程をお示しいただくことは当然に必要なものと考えております。</p>

Ⅱ 仕様書について

No.	頁	項目	質問（事業者）	回答（市）
1	1	第5条 業務内容 (1)支援の前提条件を整理 ①行政計画との整合性を確認	事業者の事業計画と整合性を確認する「行政計画」について、対象となる計画をお示し下さい。	アリーナの検討にあたって、越谷アルファーズが下記に挙げる計画を参照しているため、下記計画は対象となる想定です。 下記に加え、他の計画を対象としていただいても構いません。 ・第5次越谷市総合振興計画※ ・都市計画マスタープラン ・越谷市観光まちづくり推進計画 ・越谷市シティプロモーションアクションプラン ・南越谷駅・新越谷駅周辺地域にぎわい創出事業構想 ・越谷市中小企業振興計画 ・越谷市地域防災計画 ・越谷市国土強靱化地域計画 ・越谷市公共施設等総合管理計画 ・越谷市健康づくり行動計画「いきいき越谷 21」 ・越谷市環境管理計画 ※第5次越谷市総合振興計画後期基本計画など現在策定中のものは、(案)を対象としていただく可能性がございます。
2	1	第5条 業務内容 (1)支援の前提条件を整理 ②アリーナに対する市民ニーズを調査・分析	アリーナに対する市民ニーズの調査において、市が想定している調査方法と対象者数がある場合は、ご教示下さい。	調査方法の想定はありません。調査結果に客観性・納得性が得られる調査方法等をご提案ください。
3	1	第5条 業務内容 (3)本市への影響に関する調査・分析	仕様書第5条（3）①において求められている「地域経済への直接効果や間接効果、誘発効果、雇用創出効果等の算定」に関し、越谷市特有の産業連関表は公表されていないと認識し	ご認識のとおりですが、本市への影響を把握したいという趣旨を踏まえてご提案ください。

No.	頁	項目	質問（事業者）	回答（市）
		①地域経済への直接効果や間接効果、誘発効果、雇用創出効果等の算定	ております。この場合、埼玉県の産業連関表を用いた分析で差し支えございませんでしょうか。もしくは、その他にご指定の算定方法があればご教示ください。	
4	1	第5条 業務内容 (3)本市への影響に関する調査・分析 ③アリーナ整備前後の人流の変化や移動手段等の調査・予測	人流の変化や移動手段の調査・予測については、精度や詳細度によって必要なデータや分析方法が大きく変わると考えます。左記項目で求められている内容に関し、貴市ではどの程度の精度・粒度での調査・予測を想定されておりますでしょうか。	アリーナ開業後の交通環境、歩行者の安全性、近隣商業施設等への影響を検討することが目的とした業務であるため、目的が達成される調査方法等をご提案ください。
5	2	第5条 業務内容 (4)(1)～(3)の業務に関する有識者による評価・助言	手配する有識者の人数や専門分野について、市が想定している内容がある場合は、ご教示下さい。	具体的な人数の想定はありません。 専門分野については、例えば、経済、財務・経営、都市計画・まちづくり、アリーナの設計・建設、アリーナによる興行等、複数の分野が想定されると思いますが、調査項目の目的を達成できる有識者をご提案ください。