

質 疑 回 答 書

1 件 名 越谷市通学路防犯用カメラ機器賃貸借（長期継続契約）

2 場 所 越谷市役所及び越谷市域内

上記案件について、質疑がありましたので、下記のとおり回答いたします。

記

質 疑 事 項	回 答 内 容
Q 1 : 「保守費用は本契約に含まれない」との仕様ですが、別途保守契約が必要となりますか。期間中の保守について、当社は「小島電気工業(株)」に委託予定です。	A 1 : 保守契約を締結する予定はございません。メーカー保証期間経過後の故障対応については、その都度、別途対応してまいります。
Q 2 : 撤去時の記載がありません。期間終了後は貴市での「買取」でしょうか。	A 2 : 本契約物件の撤去につきましては、次回リース契約における物件供給時に撤去を含めております。買取につきましては考えておりません。
Q 3 : 当社は物件供給からの購入は当社協力会社が全て買受、協力会社と当社間でリース契約を締結し、更に貴市と当社間でのリース契約となりますが、応札は可能でしょうか。	A 3 : ご質問の契約形態では、物件の所有権がリース会社にないため認められません。
Q 4 : 賃貸借物件の満了後の対応につきましてご教示ください。 ①無償譲渡の場合、賃貸借料に固定資産税を含めない認識でよろしいでしょうか。 ②再リースあるいはリース会社引揚げの場合、満了後の物件引揚費用は貴市負担という認識でよろしいでしょうか。 ③満了後の物件引揚費用負担がリース会社の場合、物件を1ヶ所にまとめた状態からの撤去となりますでしょうか。それとも各設置場所からの撤去となりますでしょうか。ま	A 4 : ① 固定資産税を含めない認識で結構です。 ② 越谷市の負担となります。 ③本契約物件の撤去につきましては、次回リース契約における物件供給時に撤去を含めておりますので、満了後の物件引揚費用負担はリース会社の負担となりませ

た、物件の取外し、配線外し等の作業は越谷市にて実施され、リース会社は搬出のみ行う認識でよろしいでしょうか。

Q 5 : 物件のデータ消去について、本件に含まれますでしょうか。含まれる場合、物件撤去後にリース会社指定場所にて行うことは可能でしょうか。

Q 6 : 契約保証金の免除申請方法につきましてご教示ください。

Q 7 : 本契約でご使用予定の契約書の雛形がございましたらご開示をお願いします。

Q 8 : 他社の質問及び回答につきましてもご開示をお願いします。

ん。

A 5 : データの消去につきましては、次回リース契約における物件供給時に含まれます。本件には含まれません。

A 6 : 契約保証金の免除については、落札決定後、落札者と協議することとなりますが、越谷市を被保険者とする履行保証保険契約を締結する場合は、契約書と併せて保険証券及び約款をご提出いただきます。

国又は地方公共団体における種類及び規模をほぼ同じくする契約の履行実績により免除とする場合は、落札の決定後、実績の記入様式を送付しますので、官公庁実績をご記入いただき、免除要件に該当するかを確認いたします。「免除申請書」の提出は必要ありません。

A 7 : 契約書は当市の書式となり、雛形をお示しすることはできませんが、記載される項目は、件名、規格及び数量、設置場所、賃貸借期間、契約金額、支払条件、契約保証金、等となります。また本件についてはHPに掲載しております「賃貸借契約約款（長期継続契約）」が添付されますのでご参照ください。

A 8 : 全社からの質問及び回答について、本質疑回答書に記載しております。