

質 疑 回 答 書

- 1 件 名 蒲生第二小学校仮設教室賃貸借
2 場 所 蒲生第二小学校 越谷市蒲生旭町1番75号

上記案件について、質疑がありましたので、下記のとおり回答いたします。

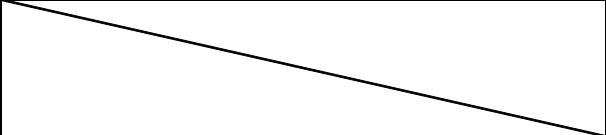
NO	質疑事項	回答内容
1	A-01に「当該建築物の工事期間は令和4年2月末までであるが、令和4年1月末までに全ての工事を完了し、2月は残工事や検査、是正の期間とするよう努めること。」と記載がございますが、計画通知の申請期間を見込み、国土交通省が推奨する4週8休で工程を組んだ場合、提示されている工期に無理があると思います。工期の延長は認めていただけるのでしょうか。	工期の延長は認めません。作業員人数を増員する等、工期に見合った体制を組み、入札金額に反映させてください。
2	地盤データは落札後にご提供いただけるという解釈でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
3	S-05地盤改良工法でハットウイング工法と記載がありますが、施工会社が限定されると思われます。ハットウイング工法と同様の工法という解釈でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
4	地盤改良は杭工法11mで想定し、不足が生じた場合は別途費用をいただけるという解釈でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
5	北側の日影が敷地境界線から5m及び10mの範囲を超えてますが、過去に第56条の2第1項但し書の許可は取られていますか。	直近では、平成26年7月23日第4号にて、建築基準法56条の2第1項ただし書きの許可を取得しています。
6	本事業は第56条の2第1項但し書許可に関する包括同意の基準に該当しますか。	建築基準法56条の2第1項ただし書きの許可は不要となります。ただし、本契約による増築により、平均地盤面を低下させないことが必要です。
7	S-04鉄筋のかぶりが図面では150ですが、170にしても差支えないでしょうか。	仕様書の構造図は、あくまで参考図です。契約後にお渡しする地質調査の結果を踏まえ再度検討し、構造上安全な設計及び施工を行ってください。
8	水引込について、新規75Aの引込と既存校舍より50Aの分岐という2系統給水の理由をご教授いただけないでしょうか。容量が足る場合、新規引込管のサイズダウン、また既存校舍より分岐する系統を利用する必要はありますでしょうか。	容量が足りないことを想定し2系統としましたが、容量が足る場合は、新規引込管のみでも可とします。また、使用に支障がなければ新規引込管のサイズダウンも可とします。

NO	質疑事項	回答内容
9	ガス引込工事は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	ガスの新規引込工事は発生しません。
10	「E-09弱電設備図」により、2階教室ではインターホン設備を使用しないと想定してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
11	本計画校舎を建設した場合、雨水貯留面積が減りますが、発注図書どおりに建てた場合、雨水貯留槽施設は新たに施工する必要は無いと考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
12	放送設備の関係上、既存校舎の放送室の窓1枚をアルミパネルに変更しても差し支えないでしょうか。	アルミパネルへの変更は不可とします。
13	A-01断熱工事について天井裏は100mm/24kg、内壁は50mm/24kgとなっておりますが、A-05/14図は天井100mm/16kg、壁50mm/24kgになっています。どちらでしょうか。	A-05、A-14図を正とします。
14	壁断熱材は外壁部のみと考えて良いでしょうか。	ご認識のとおりです。
15	環境検査(VOC試験)のヶ所数を御指示願います。	1階について、職員室で1か所、普通教室で1か所、学童保育室で2か所、2階について、普通教室で1か所となり、計5か所となります。
16	壁掛けフックは普通教室全て必要と考えて良いでしょうか。	ご認識のとおりです。
17	仮囲いについて、安全・防音上フットパ 祉若しくは万能板H2000にて考える必要はございますか。	仮囲いについて、指定はありません。安全に配慮したものとしてください。
18	予期せぬ地中障害物が発生した場合の追加費用及び工期は別途協議と考えて良いでしょうか。	費用については本契約に含みません。予期せぬ地中埋設物等が発生した場合の費用及び工期については別途協議とします。
19	建築場所にある遊具及び樹木等の障害物は全て撤去されているものと考え、更地の状態で着工出来ると考えて良いでしょうか。又、上記の復旧は別途と考えて良いでしょうか。	ご認識のとおりです。復旧に関して、現状復旧することを本契約に含みます。
20	解体後グラウンドの復旧の記載がございませんが、仕様を御指示願います。復旧する場合、校庭の配合砂の配合をご教示ください。	現状復旧とします。発生土埋め戻し後、表層10cm以上を岩瀬砂とし、塩化カルシウムを散布してください。

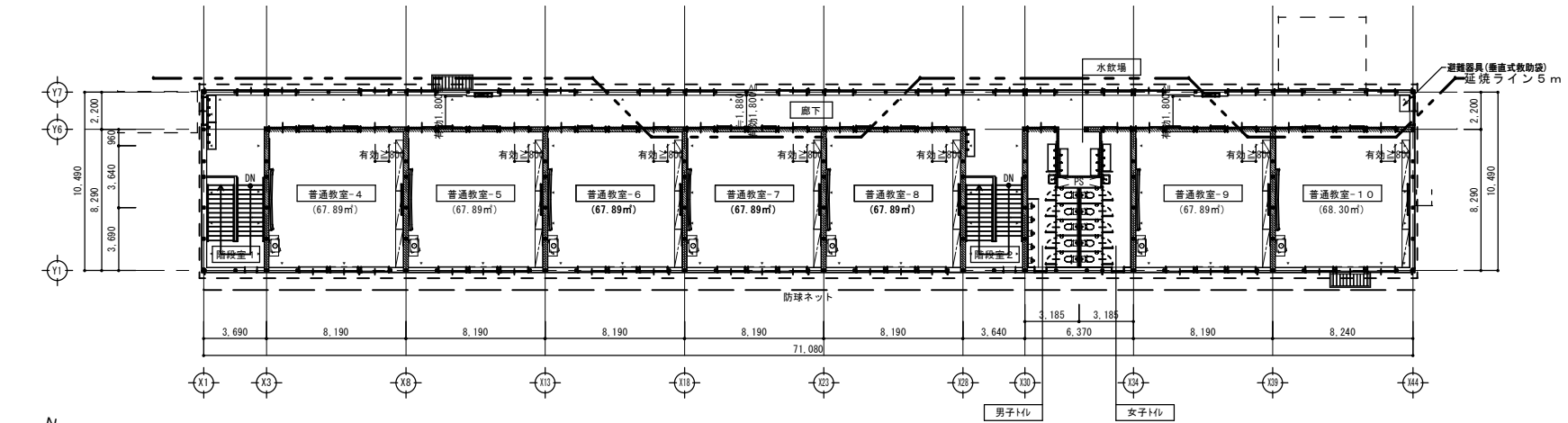
NO	質疑事項	回答内容
21	A-01に『同等品での入札を希望する場合は、「質疑回答要項」に入札したい物品のメーカー・品番・規格等を記入し、資料（カタログの写し等）を添付の上、質疑書の提出期限までに契約課に提出すること』と記載がございますが、質疑期間が短い為、同等品以上のもので入札を希望する場合には、資料の提出は不要という解釈で宜しいでしょうか。	同等品以上であれば、事前の資料の提出は不要とします。
22	仕様書に記載されている賃貸借期間内では、原則的に中途解約はないものと考えてよろしいでしょうか。また受注者の責によらない理由により、中途解約が発生する事になった場合は、その時点で契約金額のうち未清算金額を一括清算出来ると解釈してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
23	本事業は解体費込みの事業となっておりますが、賃貸借期間終了後の物価上昇に伴う解体費の増額等は協議して頂けますでしょうか。	原則、契約時の解体費とします。
24	賃貸借物件に係る火災保険の加入は受注者の負担とありますが、加入する火災保険の補償範囲外の負担については別途と解釈してよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
25	計画通知作成にあたり、発注図書のデータ、直近の申請許可の副本、検査済証、竣工図等をお貸しいただけますでしょうか。	計画通知作成にあたり必要となる図面等について、市に保管のある情報について提供が可能です。
26	仕様書に記載がない既存建物の撤去、改修について、計画通知等の行政協議において、撤去、改修工事が必要となった場合その費用については、別途精算して頂けるものと考えてよろしいでしょうか。	別途協議となります。
27	敷地内の建物に既存不適格建物は無いものと解釈してよろしいでしょうか。また、もし不適格建物があった場合の撤去費用等は別途頂けると考えて宜しいでしょうか。	北校舎の日影規制について既存不適格となっておりますが、撤去の必要はありません。その他、既存不適格建築物があり撤去等が必要となった場合は、別途協議とします。
28	公共施設の学校ということを考慮し、鉄骨部材について、安定した部材の供給による工期遅延のリスク回避や、品質を確保するために大臣認定を受けた自社の鉄骨製作工場での部材制作が必要と考えますがいかがでしょうか。	品質・性能等に問題がなければ、部材の指定はありません。

NO	質疑事項	回答内容
29	計画敷地、境界等に問題がある場合は発注者にて解決して頂けると考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
30	本案件は仮設申請が必要となる物件でしょうか。	建築基準法第85条第5項に基づく仮設建築物の許可申請が必要となります。
31	A-01について、各メーカー標準モジュール寸法値を採用する場合は表示の各面積を下回らないようにするとの解釈でよろしいですか。	ご認識のとおりです。
32	A-01について、蒲生小学校プールの給水引込管を撤去しそのメーターを本工事に使用するとの解釈でよろしいですか。	ご認識のとおりです。
33	A-04について、キュービクル東側の自転車置場の解体撤去も本工事に含むと考えてよろしいですか。	ご認識のとおりです。
34	A-17について、掃除用具入、ロッカー、学童ロッカーについて記載の寸法は必須ですか。	記載の寸法と異なる仕様となる場合は、別途協議の上、決定させていただきます。
35	空調機の室外機にはフェンスが必要と考えてよろしいですか。	ご認識のとおりです。
36	E-10について、仮設校舎からも既存校舎に放送可能とするとの解釈でよろしいですか。	ご認識のとおりです。
37	消火器設備工事も本工事に含むと解釈してよろしいですか。	ご認識のとおりです。
38	入札公告に毎月払とあります。原則的に中途解約はないものと考えて宜しいでしょうか。また、受注者の責によらない理由により、中途解約が発生することになった場合は、その時点で契約金額のうち未清算金額を一括清算出来ると解釈して宜しいでしょうか。	回答内容NO22のとおりとします。
39	計画予定地において、予期せぬ地中埋設物及びインフラの撤去処分、切り回し等が発生した場合は、その撤去・処分に係る費用は別途精算して頂けると考えて宜しいでしょうか。	回答内容NO18のとおりとします。
40	本事業は解体費込みの事業となっておりますが、4年後の物価上昇に伴う費用の増額等は協議して頂けますでしょうか。	回答内容NO23のとおりとします。
41	加入する火災保険の補償範囲外の負担は、別途と解釈して宜しいでしょうか。	回答内容NO24のとおりとします。
42	計画通知作成にあたり、直近の申請許可の副本、検査済証、竣工図等をお貸し頂けますでしょうか。	回答内容NO25のとおりとします。

NO	質疑事項	回答内容
43	既存校舎から移設するものはないと考えて宜しいでしょうか。	本契約内で移設するものではありません。既存校舎前にある放送塔について、別途契約にて移設します。
44	工事期間中の警備員については、休校日を除き、現場に常駐する必要があると考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
45	時節柄、地震保険は別途と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
46	工事費を含んだ月額均等払いとなっておりますが、途中解約となった場合、工事費については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	回答内容NO22のとおりとします。
47	延焼ラインはかからないものとし、既存建具の改修及び仮設建物側の防火設備は別途でよろしいですか。	延焼のおそれのある部分が生じます。計画建物の延焼のおそれのある部分について、防火設備とすることは本契約に含みます。法令に適合するようにしてください。既存建物の改修については、別途契約にて行います。
48	上記含まれる場合、改修必要部の詳細（ガラスの種類、寸法、数量）をご指示ください。	改修は別途契約にて行います。
49	同上、改修部の工法（ガラスのみ入替、カバー工法等）をご指示ください。	改修は別途契約にて行います。
50	仮設許可申請は行わないという考えでよろしいですか。	回答内容NO30のとおりとします。
51	車両の出入りは正門を通り、渡り廊下を通り計画地に搬入する考えで宜しいでしょうか。	屋内運動場前の門から出入りし、渡り廊下を通ることになると想定しますが、最終的には学校と調整の上で決定します。
52	外壁に関して当社が認定を受けた技術（外壁に防火サイディングを使用しない構造）を使用したいのですが宜しいでしょうか。	不可とします。仕様書のとおり、窯業系サイディング、不燃材料、不燃下地を使用してください。
53	外構工事の範囲をご教授ください。	A-05、A-14図を正とします。
54	建物解体後は整地程度で宜しいでしょうか。グラウンド用の砂を再度入れる必要は御座いますか。	回答内容NO20のとおりとします。
55	2F床の遮音シート貼りの仕様をご教授ください。	仕様の指定はありませんが、防音に配慮した材料を使用してください。
56	職員室及び学童保育室掃き出し窓の防球ネットの加工とはどのような加工が必要でしょうか。	防球ネットの端を周らずに、校舎側から校庭側に出られるような加工です。（例：カーテン式、下部をめくれるようなかたちにするなど）
57	GHP空調及びガス工事の指定業者があればご教授ください。	GHP空調について、指定はありません。ガス工事について、メーター交換のみ、東彩ガス株式会社とします。

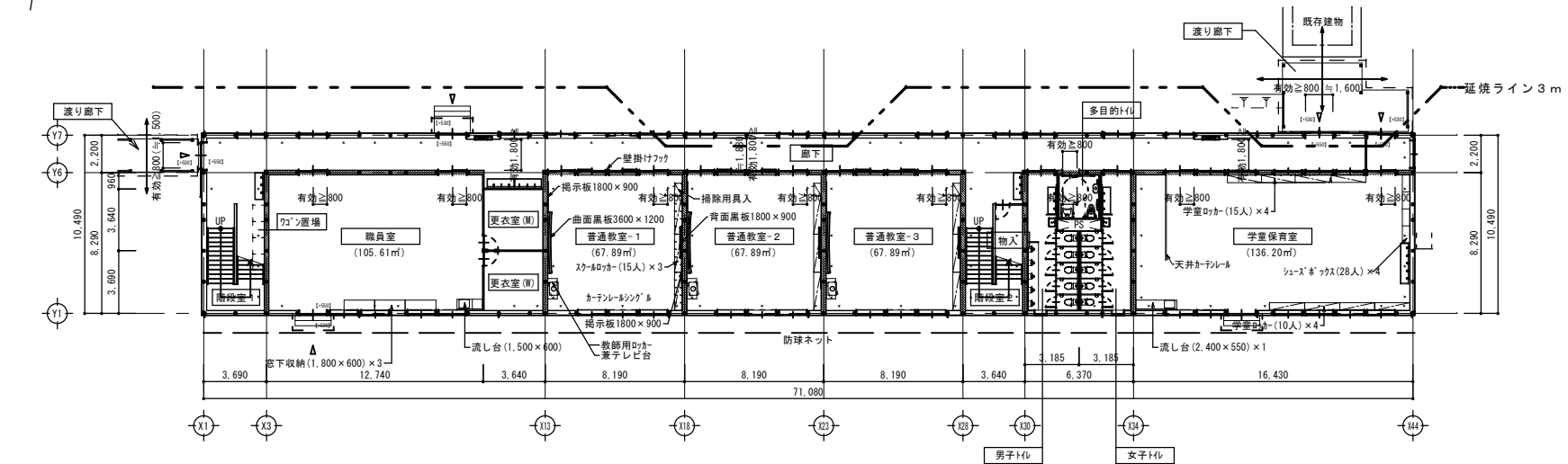
NO	質疑事項	回答内容
58	仮設許可申請は提出されるのでしょうか。提出される場合は、省エネ法、福祉のまちづくり条例、112～114条防火区画などの緩和は全て適用される物と考えておりますが宜しいでしょうか。不可の場合は詳細指示を御願い致します。 また、設備にかかる項目で条例等で定められている事項があれば指示を御願い致します。	仮設許可申請が必要です。 仮設建築物許可を受けた場合、省エネ法、福祉のまちづくり条例は適用除外となります。 防火区画について、緩和は不可とします。建築基準法を満足するようにしてください。 設備について、図面及び仕様書に記載のない事項は国土交通省監修の「公共建築工事共通仕様書」（最新版）によるものとします。
59	各室有窓判定と考えておりますが宜しいでしょうか。無窓判定室がある場合は詳細指示を御願い致します。	各室について、有窓と考えて支障ありません。
60	延焼ライン等が存在する場合は範囲について平面図にて指示を御願い致します。	別紙図面参照。
61	配線配管材料・施工方法は、プレハブ構造の仮設リース工事を前提とした下記仮設仕様で宜しいでしょうか。	
	A) 設備機器は、同等品で弊社リース品(中古品)にて対応（電灯盤は樹脂又は鋼板製,動力盤は樹脂製対応）	中古品は不可とします。
	B) 配線はエコケーブルではなく一般ケーブルにて対応	一般ケーブルも可とします。
	C) 電気回路の主幹または分岐保護に漏電遮断器を設置した場合、接地工事は2Ω以下の低抵抗が取れるとし、ELBに保護された回路のELB用D種接地工事とELBに保護されていない回路のD種接地工事を併用と想定	可とします。
	D) 照明用の接地工事は不要とし、照明、換気扇は天井ビス止め固定にて対応	接地工事は必要です。照明・換気扇は天井直付けでも可とします。
	E) 天井内コロガシ配線にて対応	天井内コロガシ配線とし、吊ボルトにケーブル支持材で固定してください。
	F) 室内立下げ配線保護及びプレート類は樹脂製にて対応（天井出線部の補修不要と想定）	室内立下げ配線保護はメタルモールとしてください。プレート類は樹脂製可とします。天井出線部はプレートで保護してください。
	G) 露出配線保護はVE管,PF管,FEP管にて対応（鉄管,塗装無し）	露出配線保護は亜鉛メッキ鋼管とします。
	H) 壁付換気扇フードは樹脂製にて対応	壁付換気扇フードは鋼製とします。
	I) 換気は第三種換気を基本とし、片切りスイッチによる『動作/停止』の運転にて対応 ※24H換気表示はスイッチテプラ貼りとする	可とします。
	J) 天井換気扇のダクト外保温は不要とし,フレキシブルダクトにて対応	ダクト保温は必要です。風量に問題がなければ、フレキシブルダクトも可とします。

NO	質疑事項	回答内容
	K) 埋設土は掘削土にて対応(残土現場内処分)とし、埋設表示テープ及び表示標の敷設は不要と想定	埋設土は掘削土にて対応可とします。ただし、表層10cm程度は良土としてください。埋設表示テープ及び表示標は不要とします。
	L) 給水管はHIVP、給湯管はHTVP、排水管はVU管、バルブボックスは樹脂製にて対応	排水管はVPとします。その他は可とします。
	M) 配管保温工事は屋外露出の給水管のみとし、ラッキング等を行わず簡易ワンタッチ保温(10mm)にて対応	屋外露出給水配管は保温とラッキングを行うこととします。ラッキング等を行わず簡易ワンタッチ保温(10mm)のみにて対応することは不可とします。
	N) 汚水枥は小口径とし蓋も塩ビ製にて対応	可とします。
	O) 雨水配管工事については樹脂製溜枥での施工とし、配管は基本100Aの0勾配にて対応	M-02参考図のとおりとします。
	P) 空調冷媒管はペアコイル(保温8mm/10mm)硬テープ巻とし、化粧カバー及びラッキング等の施工はせずに対応	空調冷媒管はペアコイル(保温8mm/10mm)硬テープ巻のみは不可とし、施工は化粧カバー及びラッキング等を施すこととします。
	Q) 空調のドレン排水は地面自然放流にて対応	可とします。
	R) 空調室外機の転倒防止は簡易的な壁面支持で対応	可とします。



2階平面図 S: 1/200

- 凡例
- ▼ 暫定耐力ブレース(内ブレース)
 - 壁種



1階平面図 S: 1/200

- 凡例
- ▼ 暫定耐力ブレース(内ブレース)
 - 壁種

<特記事項・凡例>	
	屋内消火栓を示す

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課										設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 A-06
縮尺 S: 1/200										図面名称 各階平面図		

A2 S: 1/200 A3 S: 1/300