

賃貸借仕様書

令和3年度

件名 蒲生第二小学校仮設教室賃貸借

賃貸借の概要

- ・ 軽量鉄骨造2階建て、延べ面積1,491.24㎡の仮設教室の賃貸借
(賃貸借期間:令和4年3月1日～令和8年3月31日)

内 訳 書

NO	名 称	規 格・寸 法	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事		1.00	式			
2	建築工事	外構工事含む	1.00	式			
3	電気設備工事		1.00	式			
4	給排水衛生設備工事		1.00	式			
5	空調・換気設備工事	空調機GHP	1.00	式			
6	仕上げユニット工事		1.00	式			
7	地盤改良	解体含む	1.00	式			
8	解体工事		1.00	式			
9	諸経費	設計費、申請費用含む	1.00	式			
	小 計						
	消 費 税 相 当 額		1.00	式			
10	公租公課		1.00	式			
11	金利・火災保険料		1.00	式			
	合 計						

工事概要及び建築工事特記仕様書					
件 名	蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	下地工事	・天井下地は、軽量鉄骨天井下地又は木下地とし、構造上の安全及び耐久性が確保できる構造とする。 ・壁下地は、軽量鉄骨壁下地又は木下地とし、構造上の安全及び耐久性が確保できる構造とする。 ・内部間仕切下地は、軽量鉄骨壁下地又は木軸組とし、構造上の安全及び耐久性を確保できる構造とする。 ・上記仕様は、構造上の安全及び耐久性が確認できる場合は発注者の承認を受けて変更することができる。	その他	・賃貸借物件建設に伴う下記事項は、本件の範囲内とする。 ・a.地盤沈下及び液状化の対策を検討し、地盤改良（鋼管杭を想定）を実施すること。 b.当該建物から既存校舎渡り廊下及び既存校舎東側下側室へ鉄骨製屋根付き渡り廊下を設置すること。（構造安全上の考慮をすること） c.当該建物の周囲に水溜まりが発生しないよう発生土等に対応すること。 d.当該建物の解体工事も本賃貸借に含む。地盤改良が鋼管杭の場合、解体時に鋼管杭も撤去すること。 e.消防法による避難器具の設置が必要な場合は本工事に含めること。 f.使用材料は、全て新品とする。（足場等の仮設材は除く） g.既存キュービクルの改修を行う。 ・天災他、やむを得ない事情により設計図書通りに業務を遂行できない場合等を除き、原則工期や請負金額の追加変更は行わない。 ・施工中における当該建築物の防犯管理上の責任は受注者が負うことになるので、場内新規教育を徹底させること。 ・児童や教職員の通学・通勤路と搬入経路の配慮及び安全計画を行うこと。また、仮設計画を作成し、学校、学童保育室、監督員と協議の上、相互理解のうえで工事に着手すること。 ・土曜、日曜は校庭を地域に開放しているため、学校運営日同様利用者への安全確保に努めること。 ・工事で利用出来る範囲は、仮設計画による仮囲いの範囲とするが、必要に応じて監督員と協議すること。 ・建設工事により損傷した部分については受注者の責任において修復すること。 ・別途契約工事がある場合、監督員の調整に協力し、当該工事関係者とともに工事全体が円滑に進むよう努めること。 ・当該建築物の工事期間は令和4年2月末までであるが、2月は残工事や検査、是正の期間とするよう努めること。 ・工事着手前に近隣住民への挨拶回りを実施し、監督員へ報告すること。 また、工事中に学校や近隣住民等から苦情を受けた場合は、監督員の指示に従い柔軟な対応を心掛けること。 ・職員室及び学童保育室に設けた掃き出し窓より校庭に出られるよう、防球ネットを加工すること。 ・給水について、想定人数410人程度として計算し、道路上の上水道本管より敷地内に新規引き込みを行うこと。なお、引き込み工事は、市の指定業者が行うこと。 また、当該建物の解体時には、給水管も撤去すること。 ・給水引き込み管撤去及び新設に伴う、市道アスファルト撤去復旧工事は本工事とすること。 ・蒲生小学校プールの給水引き込み管の撤去を行うこと。 これに伴う、市道アスファルト撤去復旧工事は本工事とすること。 ・既存建物の平均地盤面を下げないような施工を行うこと。 ・同等品での入札を希望する場合は、「質疑回答要領」に入れたい物品のメーカー・品番・規格等を記入し、資料（カタログの写し等）を添付の上、質疑書の提出期限までに契約課に提出すること。
場 所	蒲生第二小学校 越谷市蒲生旭町1番75号				
期 間	令和4年 3月 1日から令和8年 3月31日まで				
建物概要	構 造 軽量鉄骨造 2階建て				
	1階床面積 745.62㎡				
	2階床面積 745.62㎡				
	延べ床面積 1,491.24㎡	防水工事	・外部建具廻り、役物廻りの水密部はシーリング等により防水を行う。		
	建築面積 745.62㎡				
	そ の 他 渡り廊下設置				
共通事項	・設計図書を作成し、発注者の承認を得た後に工事を行うこと。 ・建物は建築基準法その他の関係法令に適合した建物とすること。 ・建築基準法、他関係法令等に基づく申請や協議（計画通知やバリアフリー条例、省エネ法、福祉のまちづくり条例等）は受注者が行う。また、必要な書類、図面及び各計算書の作成は受注者の負担で行うこと。 （上記は構造計算適合性判定申請を含むが、その手数料は発注者の負担とする。） ・図面及び特記仕様書に記載の無い事項は国土交通省監修の「公共建築工事共通仕様書」（最新版）により、工事を完成させること。 ・各図面記載寸法は、参考寸法であり、これを下回らない範囲で各メーカー標準モジュール寸法値を採用してよい。 ・使用材料は、ホルムアルデヒド等有害物質の発熱量が極めて少ない物（F☆☆☆☆規格の製品等）を使用することとし、規格証明書を提出する。なお、F☆☆☆☆規格以下の製品を使用する場合は、規格証明書又は試験成績証明書を市係員に提出し、確認を得た後に使用すること。 ・学校環境衛生基準に基づく環境検査を行い、合格した後に引き渡しを行うこと。 ・賃貸借物件に係る火災保険の加入は受注者の負担とし、保険証券の写し又はこれに代わる物を発注者に提出すること。	屋根工事	・屋根はルーフデッキ（防露・断熱裏貼りとも）とし、下記付属品を含む。 タフトフレーム、煽り止め、換気戸、破風、鼻隠し板、軒樋、縦樋 ・雨水排水の方法は、設備図による。 ・積雪や台風により屋根から雨漏りした場合は、リース完了まで無償にて修繕対応することとする。		
		外壁工事	・外壁は窯業系サイディング厚15mm以上とする。 ・外壁下地は、鉄骨胴縁とする。		
		金属工事	・室内階段にはノンスリップ金物（ゴムタイヤ入り）を取り付ける。 ・必要に応じて天井点検口（アルミ450角）を取り付ける。 ・手摺は塩ビ被覆既製品とする。 ・カーテンレールはC型ステンレス製とする。		
		木工事	・建具額縁及び三方枠は木製塗装仕上又は化粧シート貼り既製品とする。		
		内装工事	・材料は全て中等品以上とし、見本品提出の上決定する。 ・仕上表に記載する仕様は、発注者が強度、耐久性、美観、安全性に関し同等以上と判断し、承認した場合は変更してよい。 ・生使用ロッカー及び掃除用具入は、木製又はスチール製とする。		
		建具工事	・外部建具はアルミサッシ（枠見込み70mm以上）とする。 ・外部建具性能：耐風圧S－4、気密性A－3（防火部A－4）、水密性W－5 ・内部引き違い戸は、木製フラッシュ見込み36mm両面ポリ合板仕上げとする。 ・上記仕様は、構造上の安全及び耐久性が確認できる範囲で発注者の承認を受けて変更することができる。 ・鋼製建具の高さ方向寸法値は、発注者が法令、安全、環境面から考慮し、支障が無いと認めた場合は変更することができる。 ・各出入口の扉は全て鍵付きとし、施錠の鍵は、各4本作成すること。また、マスターキーを2本作成する。		
		塗装工事	・色調は見本品を提出の上、市監督員の指示により決定する。 ・塗装回数は、素地ごしらえ後2回塗り以上とする。		
仮設工事	・工事用水、電力は既存施設を利用できる範囲で使用してよい。 ・工事範囲は仮囲い等で区画し、児童等の安全確保に努めること。 ・学校施設利用者の動線と重なる箇所については、交通誘導員を配置すること。				
土工事	・掘削による発生土（余剰土）は、場外搬出処分とする。 ・不足土は、購入土（良土）とする。				
地業・基礎工事	・基礎下砕石地業は厚さ100mm以上とし、構造上の安全を確認した後に決定する。 ・土間下砕石地業は厚さ100mm以上とし、構造上の安全を確認した後に決定する。 ・基礎下、土間下とも砕石は再生材を使用してもよい。 ・建物基礎は、連続した鉄筋コンクリート造とし、形状、寸法は発注者の承認を受けた後決定する。 ・防湿フィルム敷き等、床下や地中からの湿気対策を講じること。 ・ベタ基礎の場合、1階床下は土間コンクリート厚100mm以上（有筋）とする。 ・床下の断熱措置を行うこと。 ・上記仕様は、構造上の安全及び耐久性が確認できる場合は発注者の承認を受けて変更することができる。				
本体工事	・建物本体は軽量鉄骨造とし、構造計算書等構造上の安全及び耐久性が確認できる資料を提出し、発注者の承認を得た後に決定する。 ・ブレース等構造体は全て仕上材等により隠ぺいさせること。ただし、窓面に露出するブレースに関してはこの限りではない。 ・2階床は、遮音シート貼り等の防音措置を行うこと。 ・上記仕様は、構造上の安全及び耐久性が確認できる場合は発注者の承認を受けて変更することができる。				
断熱工事	・天井裏は、グラスウール断熱材厚さ100mm（24kg/m3）の敷き込みとする。 ・壁面はグラスウール断熱材厚さ50mm（24kg/m3）敷き込みとする。				

件 名	蒲生第二小学校仮設教室賃貸借			図面番号	
図 面 名	工事概要及び建築工事特記仕様書	縮尺	－	A-01	
越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課	設計	R3/06			

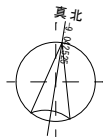
計画地：越谷市蒲生旭町1-75



S:1/2000 (A2) 1/3000 (A3)

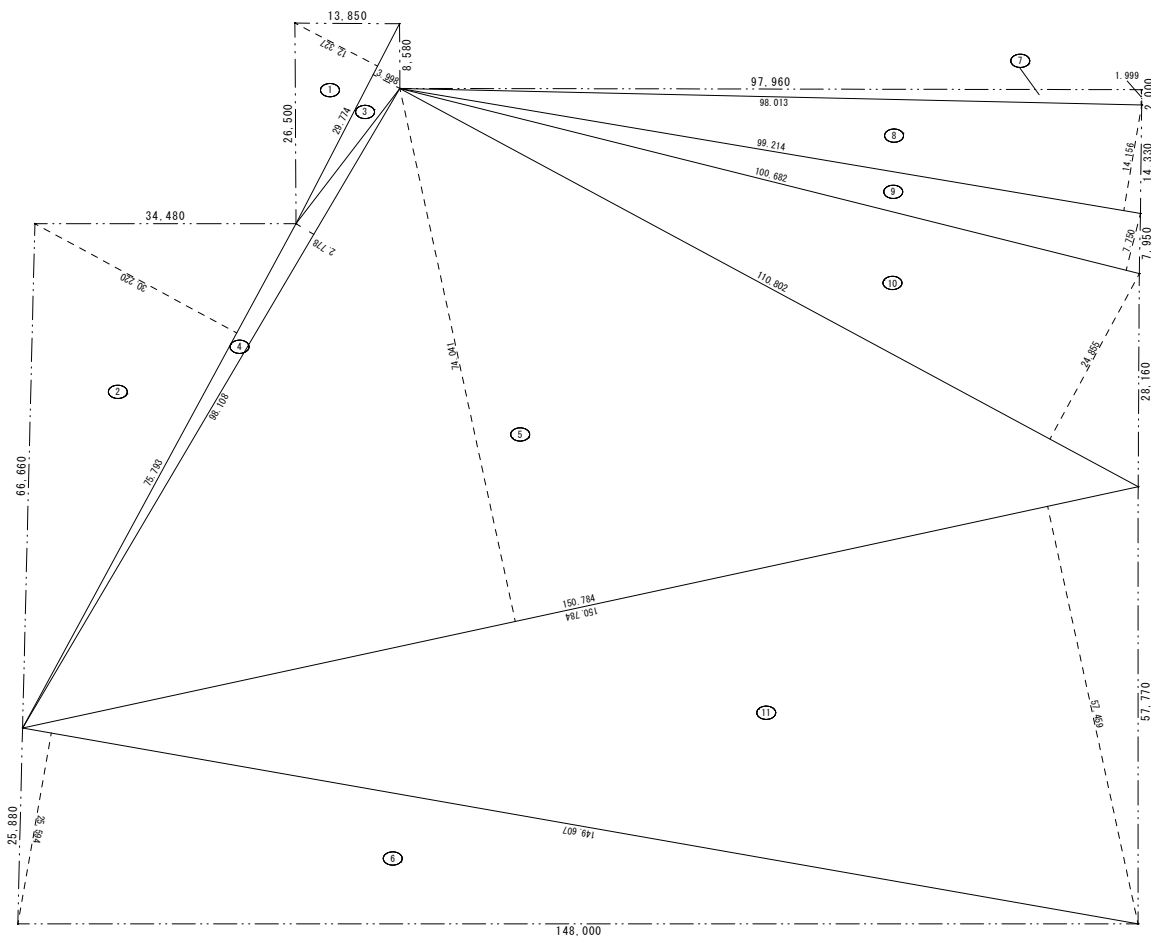
越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

年月日	工事名称	図面番号
	越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸	A-02
縮尺 S:1/2000	図面名称 案内図	



敷地求積表

番号	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	29.774	12.327	367.024098
2	75.793	30.220	2,290.464460
3	29.774	3.998	119.036452
4	98.108	2.778	272.544024
5	150.784	74.041	11,164.198144
6	149.607	25.594	3,829.041558
7	98.013	1.999	195.927987
8	99.214	14.156	1,404.473384
9	100.682	7.750	780.285500
10	110.802	24.855	2,753.983710
11	150.784	57.459	8,663.897856
合 計			31,840.877173
1/2面積			15,920.438586
敷 地 面 積			15,920.43㎡



敷地求積図 S=1/500

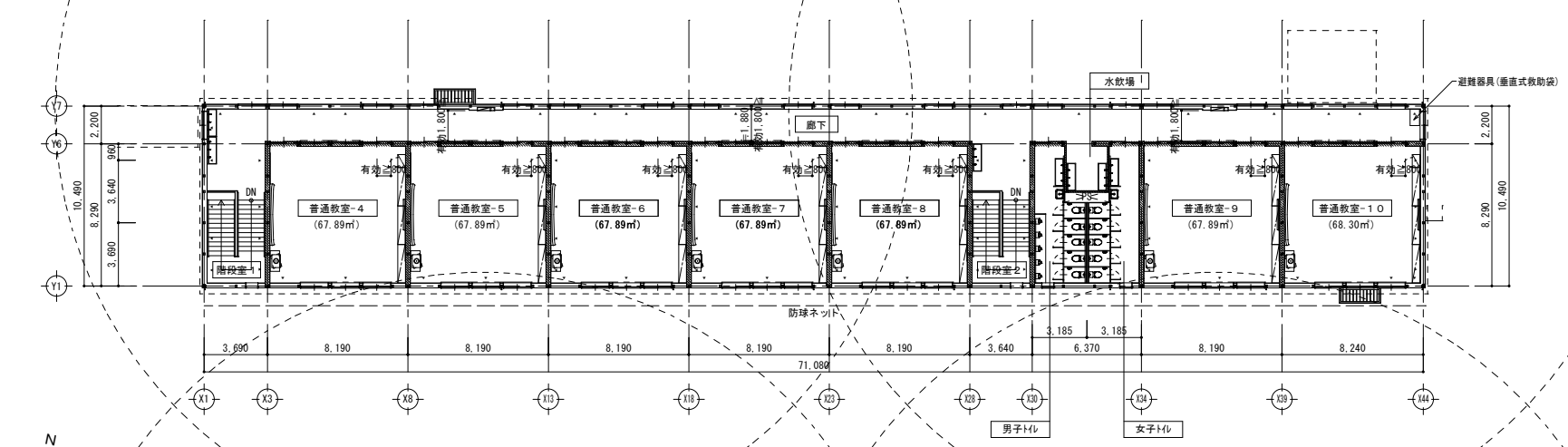
A2 S : 1/500 A3 S : 1/750

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

設計 2021. 6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号
縮 尺 S : 1/500	図面名称 敷地求積表、求積図	A-03

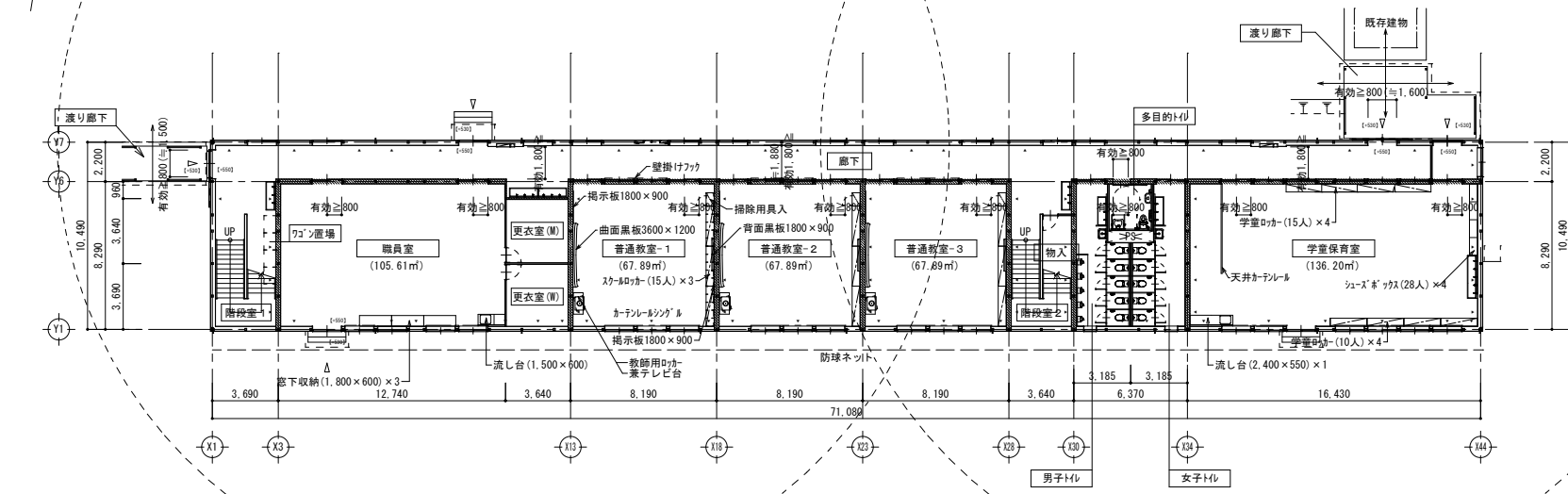
内部仕上表										
階数	室名		床	巾木	内壁	廻り縁	天井	天井高	備考	
1	普通教室 1～3	仕上	長尺塩ビシート t=2.0	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	曲面黒板(3,600×1,200)、背面黒板(1,800×900) 教師用戸棚、掲示板(1,800×900)×2 児童用背面巾着(15人用)×3、掃除用具入 カーチェル(シグ'ル)、カーテン	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地			
	学童保育室	仕上	長尺塩ビシート t=2.0	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	下駄箱(28人用)×4、IH付流し台(2,400×550)×1(給湯設備) 水飲み流し:5口、鏡×3、学童巾着(10人用)×4+(15人用)×4 カーチェル(シグ'ル)、カーテン、天井扇×4、天井カーチェル(L=5,000)	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地			
	職員室	仕上	長尺塩ビシート t=2.0	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	約14㎡(行事予定):3,200×1,200 流し台(1,500×600)、壁掛貯湯式小型電気温水器 窓下収納(1,800×600)×3、カーチェル(シグ'ル)、カーテン	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地			
	更衣室(男女)	仕上	長尺塩ビシート t=2.0	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000		
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地			
	男子トイレ	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	SOP フレキシブルボード t=5.0 石膏ボード t=9.5 LGS下地	塩ビ製	SOP	3,000	腰掛便器×5、小便器×5、手洗流し×1、鏡×3、SK	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50				フレキシブルボード t=5.0 LGS下地			
	女子トイレ	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	SOP フレキシブルボード t=5.0 石膏ボード t=9.5 LGS下地	塩ビ製	SOP	3,000	腰掛便器×5、手洗流し×1、鏡×3、SK	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50				フレキシブルボード t=5.0 LGS下地			
多目的トイレ	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	SOP フレキシブルボード t=5.0 石膏ボード t=9.5 LGS下地	塩ビ製	SOP	3,000	車椅子用腰掛便器、お手洗い、洗面器 L型手摺、可動手摺、洗面器用手摺		
	下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50				フレキシブルボード t=5.0 LGS下地				
階段下物入 ワゴン置場	仕上	長尺塩ビシート t=2.0	ビニル巾木 H=75	石膏ボード t=12.5 素地	塩ビ製	階段表し				
	下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地						
2	普通教室 4～10	仕上	長尺塩ビシート t=2.0	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	曲面黒板(3,600×1,200)、背面黒板(1,800×900) 教師用戸棚、掲示板(1,800×900)×2 児童用背面巾着(15人用)×3、掃除用具入 カーチェル(シグ'ル)、カーテン	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地			
	男子トイレ	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	SOP フレキシブルボード t=5.0 石膏ボード t=9.5 LGS下地	塩ビ製	SOP	3,000	腰掛便器×5、小便器×5、手洗流し×1、鏡×3、SK	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50				フレキシブルボード t=5.0 LGS下地			
	女子トイレ	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	SOP フレキシブルボード t=5.0 石膏ボード t=9.5 LGS下地	塩ビ製	SOP	3,000	腰掛便器×5、手洗流し×1、鏡×3、SK	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50				フレキシブルボード t=5.0 LGS下地			
	水飲場	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	水飲み流し:L=1,600×2、鏡×3×2	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地			
	共通	階段室 1、2	仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様) 踏面・蹴込込 7mm製/タタタ(タタ付)	7mm 鋼製 SOP	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	床タタタイン(巾100mm)切接設置 手摺40φ樹脂製手摺カバー被覆(シグ'ル)両側
			下地			石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地		
廊下		仕上	長尺塩ビシート t=2.0(防滑仕様)	ビニル巾木 H=75	ビニルタタ貼リ	塩ビ製	化粧石膏ボード t=9.5	3,000	1階 水飲み流し:L=1,600×5、鏡×3×5 壁掛けフック	
		下地	複合合板 t=5.5+12 デッキプレート t=1.2 H=50		石膏ボード t=12.5 LGS下地		石膏ボード t=9.5 LGS下地		2階 水飲み流し:L=1,600×3、鏡×3×3 壁掛けフック	
断熱材:天井裏グ'ラタ(70)100(16kg/m ³)・外壁廻りグ'ラタ(70)50(24kg/m ³) 2階床断熱材:グ'ラタ(70)50 ※アスベスト、クロロビヒホスを含んだ材料は使用しない。 ※特記なき限り、下地材・ボード類・仕上材・GWは全てF☆☆☆☆認定品とする。 ※特記なき限り、建具・造作家具は全てF☆☆☆☆認定品とする。 ※建築指定材料は、JIS・JAS適合品とする。										

	越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課												設計	工事名称	図面番号 A-05
													2021.6	越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃借	
													縮尺 NON	図面名称 仕上表	



2階平面図 S: 1/200

- 凡例
- ▼ 暫定耐力アレーシ(内アレーシ)
 - ◆ 壁礎



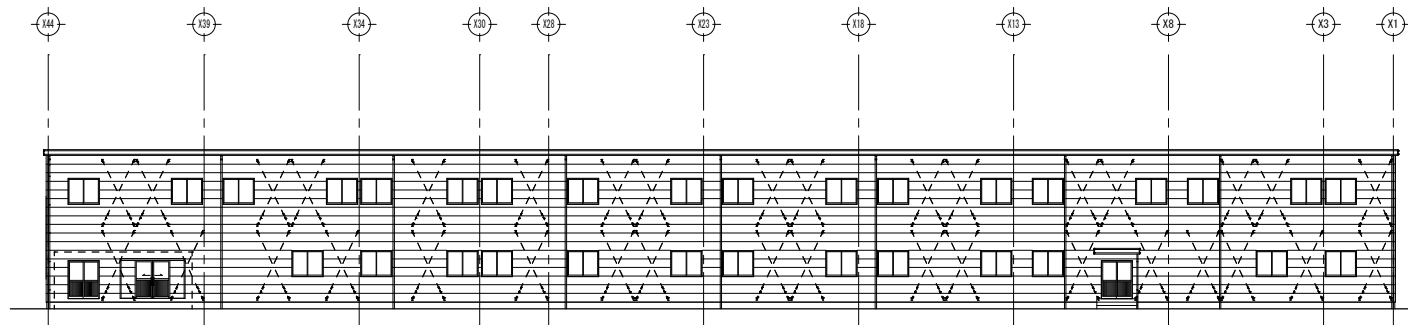
1階平面図 S: 1/200

- 凡例
- ▼ 暫定耐力アレーシ(内アレーシ)
 - ◆ 壁礎

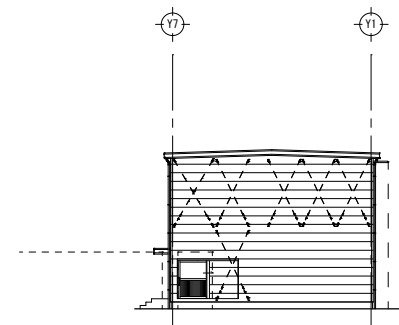
<特記事項・凡例>	
☒	屋内消火栓を示す
☐	
☐	
☐	
☐	

※ 関係行政より指導等により計画変更が生じる可能性があります。

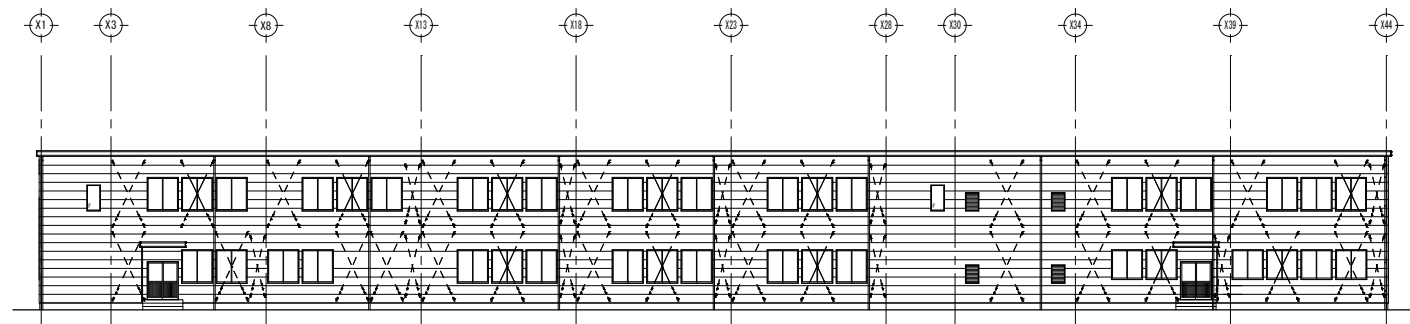
越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課										設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 A-06
										縮尺 S: 1/200	図面名称 各階平面図	



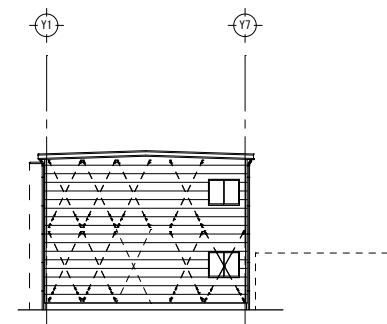
X44-X1
Y7通 立面図 S: 1/200



Y7-Y
X1通 立面図 S: 1/200



X1-X44
Y1通 立面図 S: 1/200



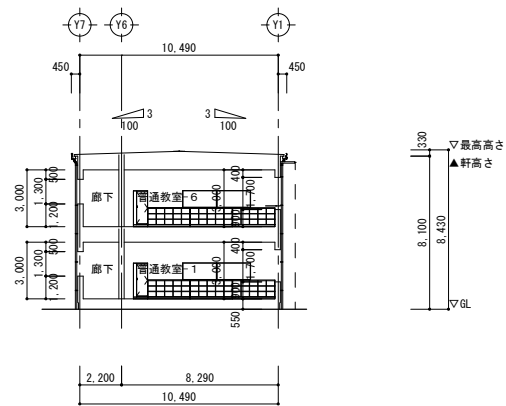
Y1-Y7
X44通 立面図 S: 1/200

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

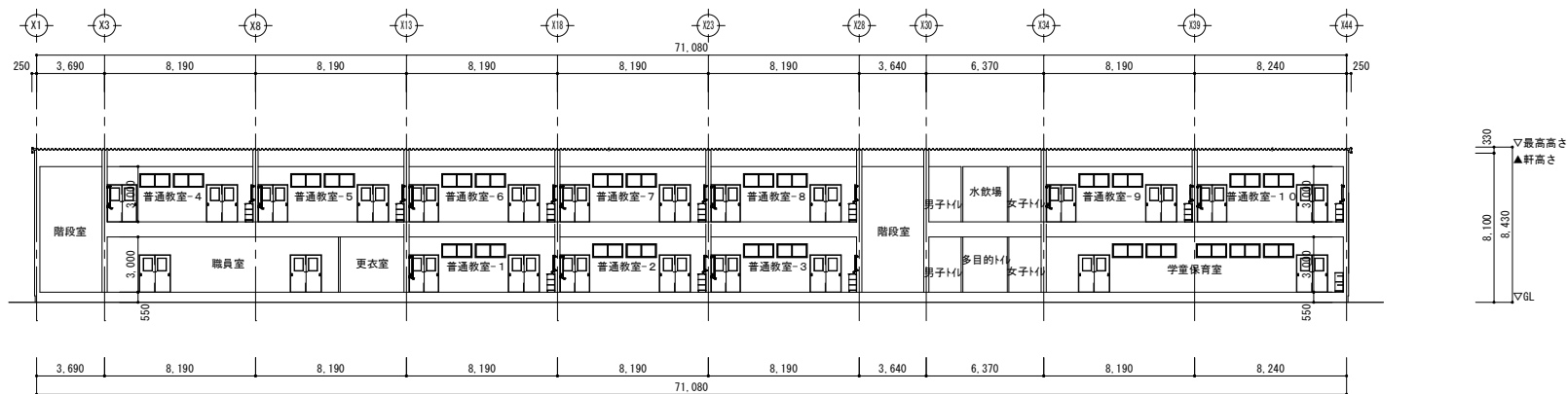
A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

設計 2021. 6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号
縮尺 S: 1/200	図面名称 立面図	A-07



Y1-Y7
断面図 S : 1/200

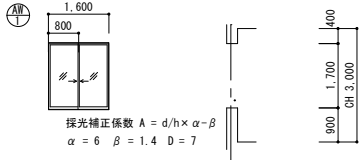
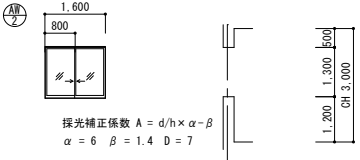
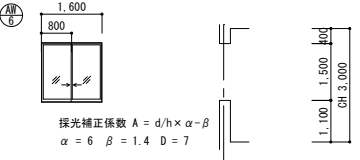


X1-X44
断面図 S : 1/200

A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

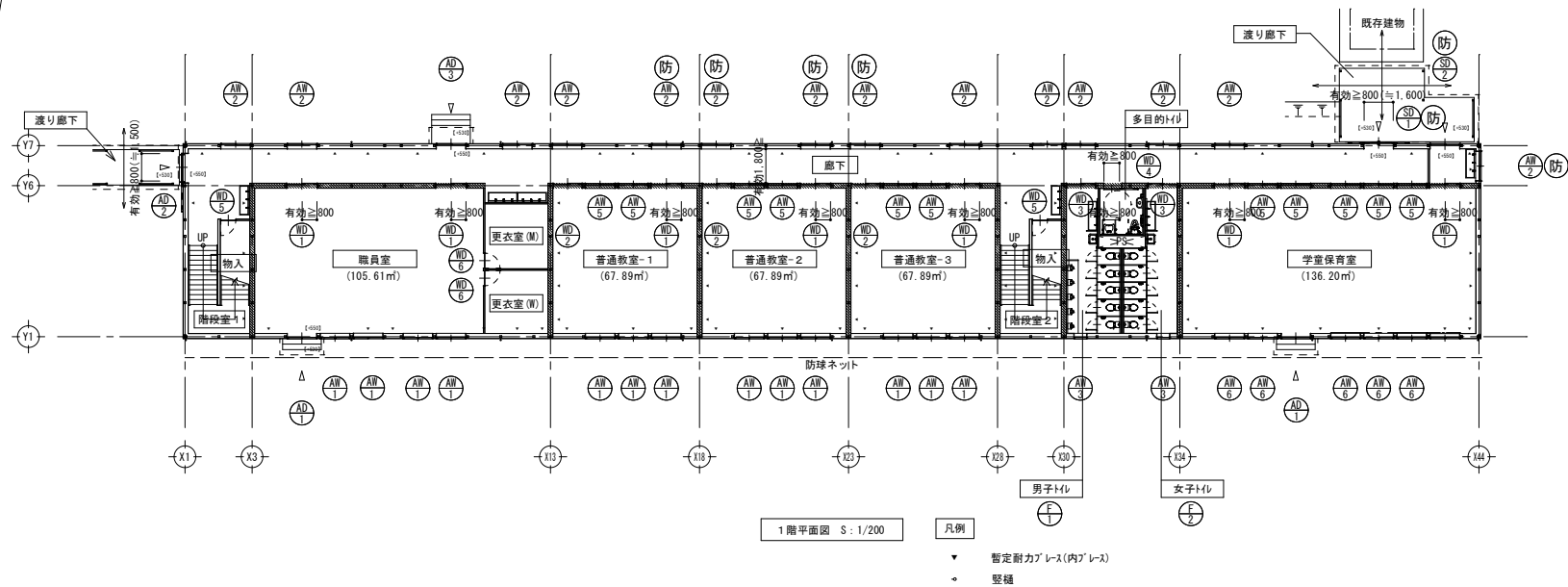
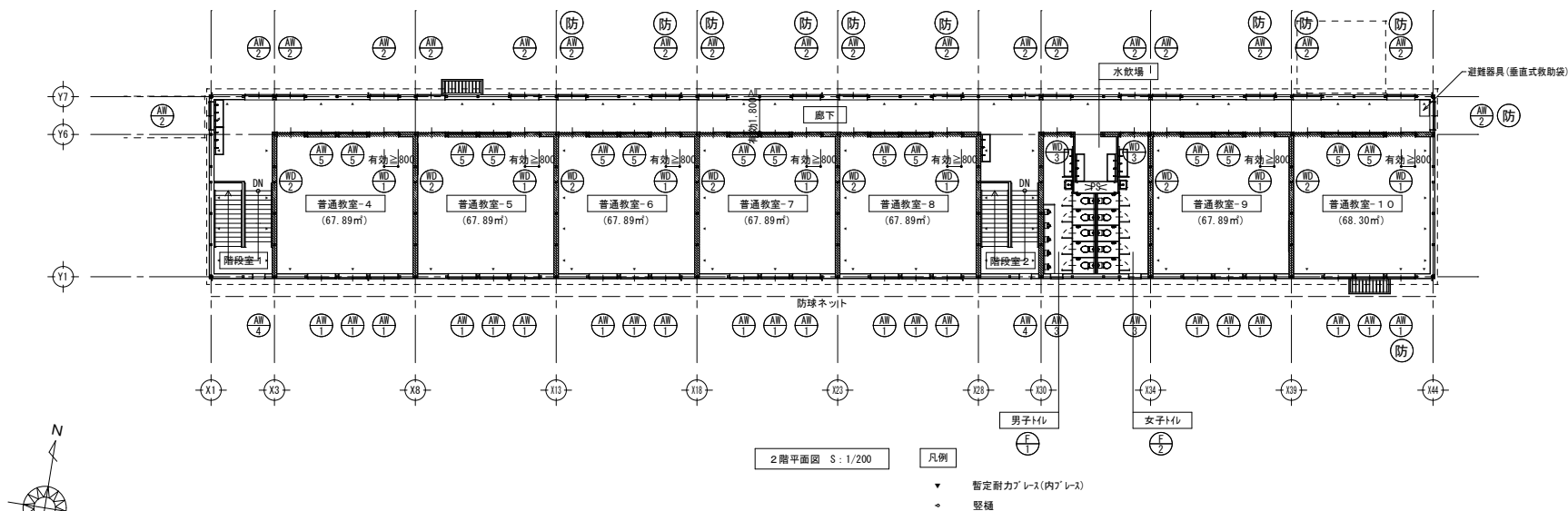
設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 A-08
縮尺 S : 1/200	図面名称 断 面 図	

開口部算定					
建具記号	7A型製引違い窓		7A型製引違い窓		7A型製引違い窓
形 状					
採光有効開口面積	L1 = 1,700×1,600 = 2.72				L3 = 1,500×1,600 = 2.40
換気有効開口面積	V1 = 1,700×1,600×1/2 = 1.36				V3 = 1,500×1,600×1/2 = 1.20
排煙有効開口面積					
消防有効開口面積			(V2) = 1,300×1,600 = 2.08		
備 考	* 硝子：強化ガラス t=4.0		* 硝子：強化ガラス t=4.0		* 硝子：強化ガラス t=4.0

消防法による開口部算定			床面から開口部下端までの高さ1,200以内 w≧75 h≦1200 2以上(窓、出入口) 直径50cm以上の円が内接する開口部	
階	階床面積 A	必要開口面積	AW/2 : 2.08㎡(Y7通 プレースなし)	消防法による有効開口面積
1 階	10,490×71,080 = 745.62	A/30 = 24.854 = 24.86	Y7通 : (V2)×14 = 29.12	判 定
	745.62 ㎡			○ K
2 階	10,490×71,080 = 745.62	A/30 = 24.854 = 24.86	Y7通 : (V2)×18 = 37.44	判 定
	745.62 ㎡			○ K

建築基準法による開口部算定										
階	室 名	床 面 積 (A)	採光必要面積		採光有効開口面積	判 定	換気必要面積		換気有効開口面積	判 定
1	職員室	105.61㎡	A/20 = 5.280	5.28	L1× 4 = 10.88	○ K	A/20 = 5.280	5.28	V1× 4 = 5.44	○ K
	普通教室 1～3	67.89㎡	A/5 = 13.578	13.58	L1× 3 × 3 = 24.48 (前面にあきらかな空地あり.∴ A = 3)	○ K	A/20 = 3.394	3.40	V1× 3 = 4.08	○ K
	学童保育室	136.20㎡	A/5 = 27.24	27.24	L3× 6 × 3 = 43.20 (前面にあきらかな空地あり.∴ A = 3)	○ K	A/20 = 6.810	6.81	V3× 6 = 7.20	○ K
2	普通教室 4～9	67.89㎡	A/5 = 13.578	13.58	L1× 3 × 3 = 24.48 (前面にあきらかな空地あり.∴ A = 3)	○ K	A/20 = 3.394	3.40	V1× 3 = 4.08	○ K
	普通教室 10	68.30㎡	A/5 = 13.660	13.66	L1× 3 × 3 = 24.48 (前面にあきらかな空地あり.∴ A = 3)	○ K	A/20 = 3.415	3.42	V1× 3 = 4.08	○ K

24h第3種機械換気風量計算表									
階	室 名	床面積 (㎡)	天井高さ (m)	容 積 (m ³)	換気回数 (回/h)	必要換気量 (m ³ /h)	選定機種型式	機器換気量 (m ³ /h)	換気回数 (回/h)
1	職員室	105.61	3.0	316.83	0.3	95.049	EF-1	130	0.41
	普通教室 1～3	67.89	3.0	203.67	0.3	61.101	EF-1	130	0.63
	学童保育室	136.20	3.0	408.60	0.3	122.58	EF-1	130	0.31
2	普通教室 4～9	67.89	3.0	203.67	0.3	61.101	EF-1	130	0.63
	普通教室 10	68.30	3.0	204.90	0.3	61.470	EF-1	130	0.63
※ 24h換気扇スイッチに関してはシールを貼るものとする。									



A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 A-10
縮尺 S : 1/200	図面名称 建具キープラン図	

記号	SD 1	SD 2	AD 1	AD 2	
1階：1ヶ所	1階：1ヶ所	1階：1ヶ所	1階：2ヶ所	1階：1ヶ所	
姿図					
部屋名	1階北面：渡り廊下接続部	1階北面：渡り廊下接続部	1階：学童保育室、職員室	1階西面：渡り廊下接続部	
型式	引分ハガー戸（中横付）レール仕様	両開き框戸	2枚引違い框戸	一本引ハガー戸（中横付）	
材質	スチール製	スチール製	7&3製	7&3製 フロント	
見込			≒70	70	
仕上					
ガラス	網入り透明6.8mm	網入り透明6.8mm	腰上：強化透明 4mm 腰下：7&3in' 枠	腰上：強化透明 4mm 腰下：7&3in' 枠	
金物	引手：SUS大型ハガー戸用把手、下枠 SUS、付属金物一式 外部：引戸錠 内部：サッシン	ド・アノット・ル、リッパー本締錠、DC、下枠 SUS、付属金物一式	引手、戸車、クレセント、アングル、下枠 SUS、付属金物一式	引手：ハガー戸用把手、下枠 SUS、付属金物一式	
備考	防火設備	防火設備	鍵：鍵錠	外部：引戸錠 内部：サッシン	
記号	AW 1	AW 2	AW 3	AW 4	AW 5
1階：12ヶ所 2階：21ヶ所	1階：14ヶ所 2階：18ヶ所	1階：2ヶ所 2階：2ヶ所	2階：2ヶ所	1階：11ヶ所 2階：14ヶ所	1階：6ヶ所
姿図					
部屋名	1・2階：各普通教室、職員室	2階：階段室	1・2階：男女トイレ	2階：階段室	1階：学童保育室 1・2階：普通教室
型式	2枚引違い窓	2枚引違い窓	ガラスハガー窓	FIX窓	2枚引違い窓
材質	7&3製	7&3製	7&3製	7&3製	7&3製
見込	≒70	≒70	70	70	≒70
仕上					
ガラス	強化透明 4mm	強化透明 4mm	型板網入り t≒6.8mm	強化透明 4mm	強化透明 4mm
金物	クレセント、7&3水切、結露受け、アングル、付属金物一式	クレセント、7&3水切、結露受け、アングル、付属金物一式	ホーローハンドル、7&3水切、アングル、付属金物一式	7&3水切、結露受け、アングル、付属金物一式	クレセント、付属金物一式
備考	可動網戸 ※延焼ラインは防火設備	可動網戸 ※延焼ラインは防火設備	網戸（固定）		可動網戸
記号	WD 1	WD 2	WD 3	WD 4	
1階：7ヶ所 2階：7ヶ所	1階：2ヶ所 2階：3ヶ所	1階：2ヶ所 2階：2ヶ所	1階：1ヶ所		
姿図					
部屋名	1階：普通教室、学童保育室、職員室 2階：普通教室	1・2F：各室	1・2階：男女トイレ	1階：多目的トイレ	
型式	2枚引違戸 縦：W ≒500×H ≒700程度	2枚引違戸 縦：W ≒500×H ≒700程度	2枚引違戸 縦：W ≒150×H ≒700程度	片引き戸 縦：W ≒150×H ≒500程度	
材質	木製フッ素	木製フッ素	木製フッ素	木製フッ素	
見込	36	36	36	36	
仕上	ホリシタ化成板	ホリシタ化成板	ホリシタ化成板	ホリシタ化成板	
ガラス	透明強化硝子 4mm	透明強化硝子 4mm	透明強化硝子 4mm	透明強化硝子 4mm	
金物	据込引手（両面）、レール（フック）、戸車	据込引手（両面）、レール（フック）、戸車	据込引手（両面）、レール（フック）、戸車	半自動開閉装置一式、SUS大型両面ド・アノット・ル	
備考				付属金物一式、樹脂製大型サッシン（非常開錠表示付）	

A2 S：1/50 A3 S：1/75

※ 与寸法は施工図及び製作優先とする。

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

設計

2021.6

縮尺

S：1/50

工事名称

越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借

図面名称

建具表-1

図面番号

A-11

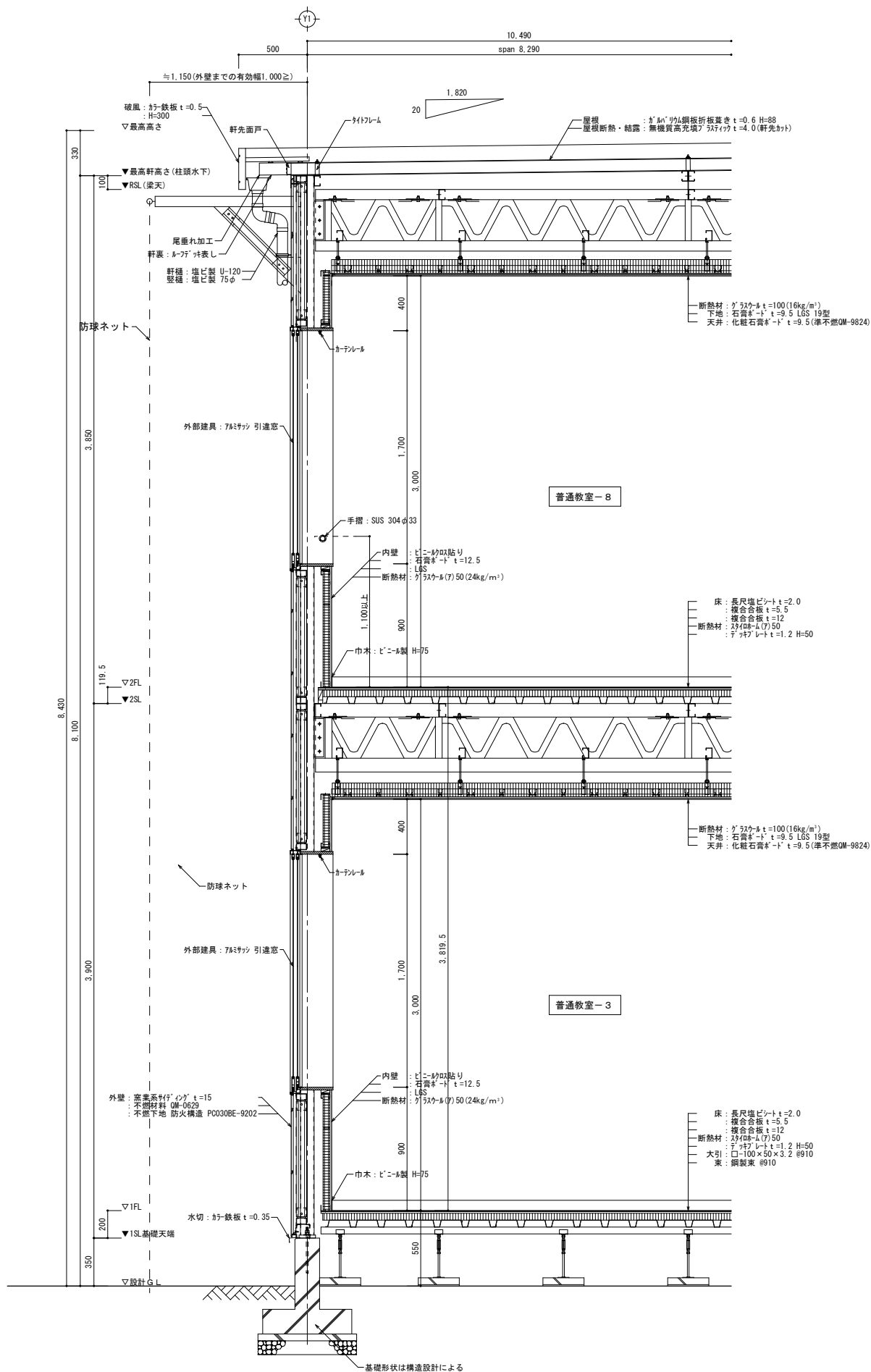
記号	WD 5	1階：2ヶ所	WD 6	1階：2ヶ所	F 1	F 2		
姿図								
部屋名	1階：階段下物入		1階：更衣室(男女)		1・2階：男子トイレ	1・2階：女子トイレ		
型式	片開き戸		片引き戸 額：W ≒150×H ≒500程度		トイレ-ス 片開き戸 仕切り H=1,500	トイレ-ス 片開き戸 仕切り H=1,500		
材質	木製フッ素		木製フッ素		木製 フッ素	木製 フッ素		
見込	36		36		38	38		
仕上	ｶﾞﾗｽﾘｰﾌﾏｽｸﾞﾗｽ合板		ｶﾞﾗｽﾘｰﾌﾏｽｸﾞﾗｽ合板		ｶﾞﾗｽﾘｰﾌﾏｽｸﾞﾗｽ合板	ｶﾞﾗｽﾘｰﾌﾏｽｸﾞﾗｽ合板		
ガラス			型板強化 4mm					
金物	本締り付ﾍﾞｯｸ、DC、戸当り、付属金物一式		本締り付ﾍﾞｯｸ、DC、戸当り、付属金物一式		ｽﾗｲﾄﾞﾗｯｸ、付属金物一式	ｽﾗｲﾄﾞﾗｯｸ、付属金物一式		
備考					表示錠	表示錠		
記号								
姿図								
部屋名								
型式								
材質								
見込								
仕上								
ガラス								
金物								
備考								
記号								
姿図								
部屋名								
型式								
材質								
見込								
仕上								
ガラス								
金物								
備考								

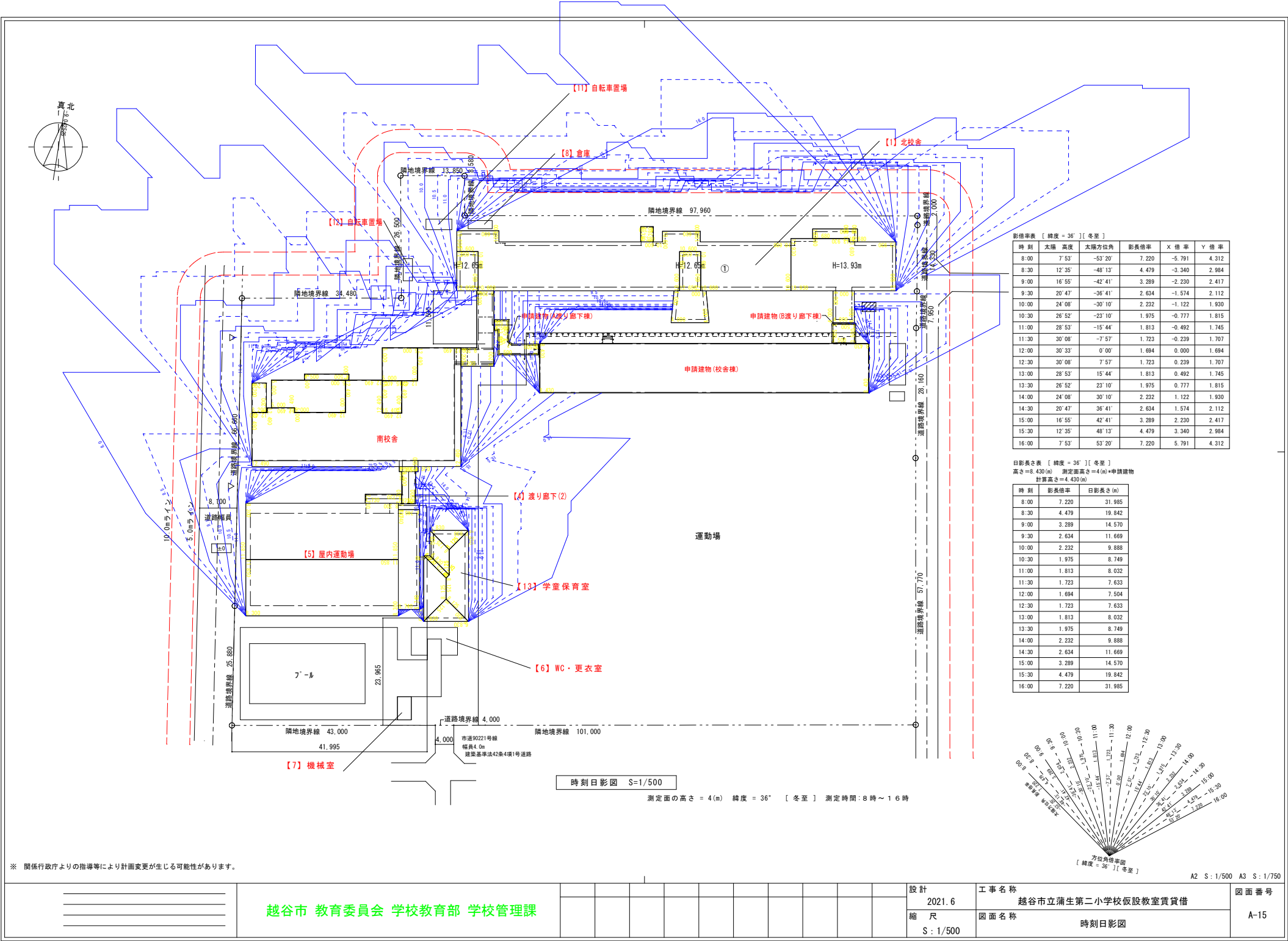
A2 S：1/50 A3 S：1/75
※ 与寸法は施工図及び製作優先とする。

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

	越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課										設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃借	図面番号 A-13
											縮尺 S: 1/100	図面名称 渡り廊下平面図、立面図	

A2 S: 1/20 A3 S: 1/30

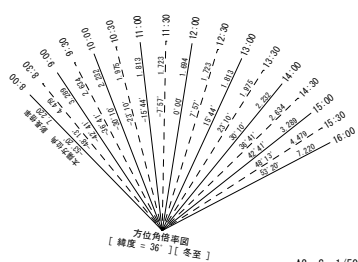


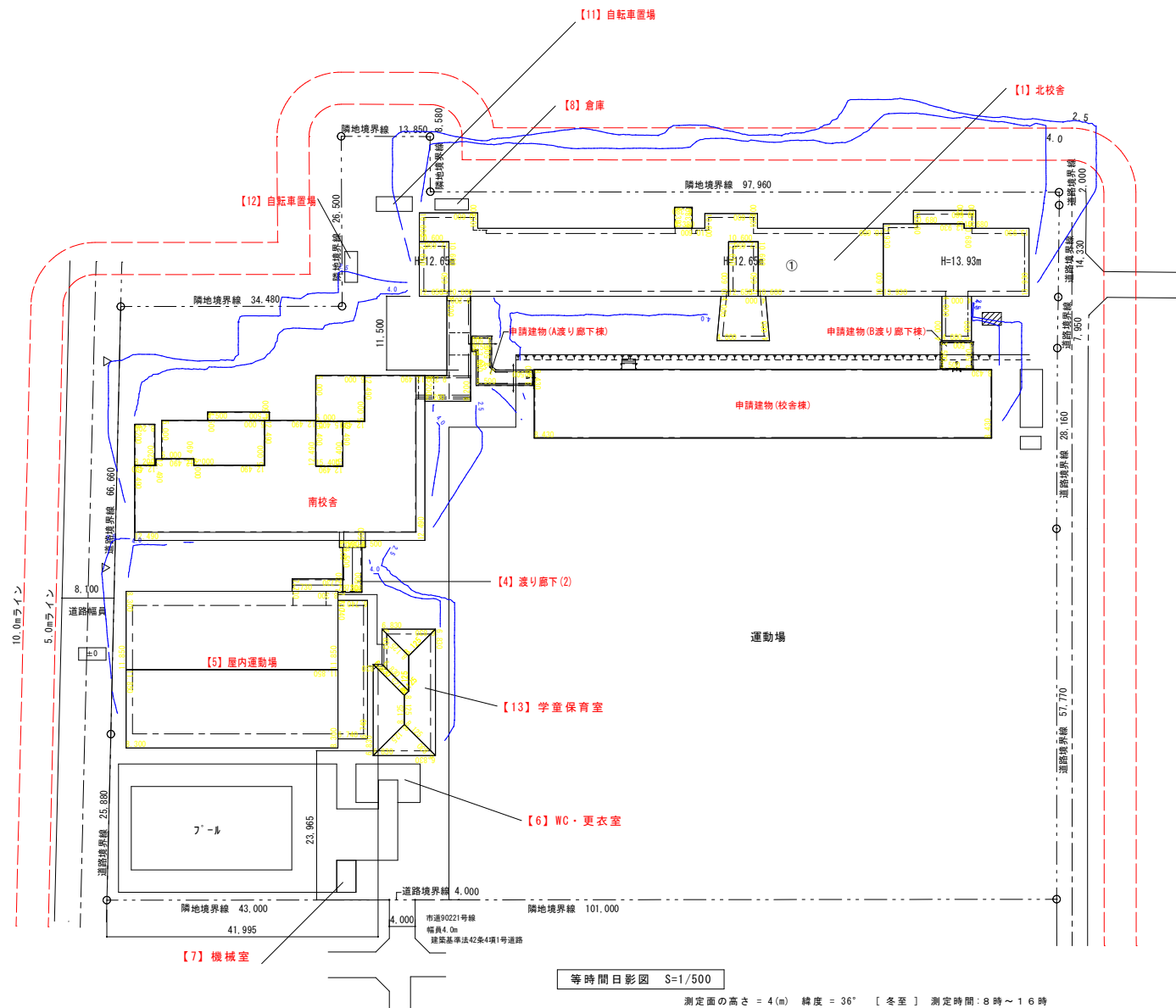


影倍率表 [緯度 = 36°] [冬至]						
時刻	太陽 高度	太陽方位角	影長倍率	X 倍 率	Y 倍 率	
8:00	7°53'	-53°20'	7.220	-5.791	4.312	
8:30	12°35'	-48°13'	4.479	-3.340	2.984	
9:00	16°55'	-42°41'	3.289	-2.230	2.417	
9:30	20°47'	-36°10'	2.634	-1.574	2.112	
10:00	24°08'	-30°10'	2.232	-1.122	1.930	
10:30	26°52'	-23°10'	1.975	-0.777	1.815	
11:00	28°53'	-15°44'	1.813	-0.492	1.745	
11:30	30°08'	-7°57'	1.723	-0.239	1.707	
12:00	30°33'	0°00'	1.694	0.000	1.694	
12:30	30°08'	7°57'	1.723	0.239	1.707	
13:00	28°53'	15°44'	1.813	0.492	1.745	
13:30	26°52'	23°10'	1.975	0.777	1.815	
14:00	24°08'	30°10'	2.232	1.122	1.930	
14:30	20°47'	36°10'	2.634	1.574	2.112	
15:00	16°55'	42°41'	3.289	2.230	2.417	
15:30	12°35'	48°13'	4.479	3.340	2.984	
16:00	7°53'	53°20'	7.220	5.791	4.312	

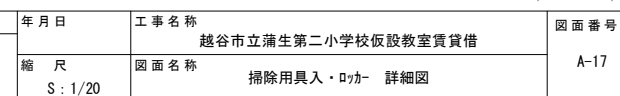
日影長さ表 [緯度 = 36°] [冬至]
高さ = 8.430 (m) 測定面高さ = 4 (m) * 申請建物
計算高さ = 4.430 (m)

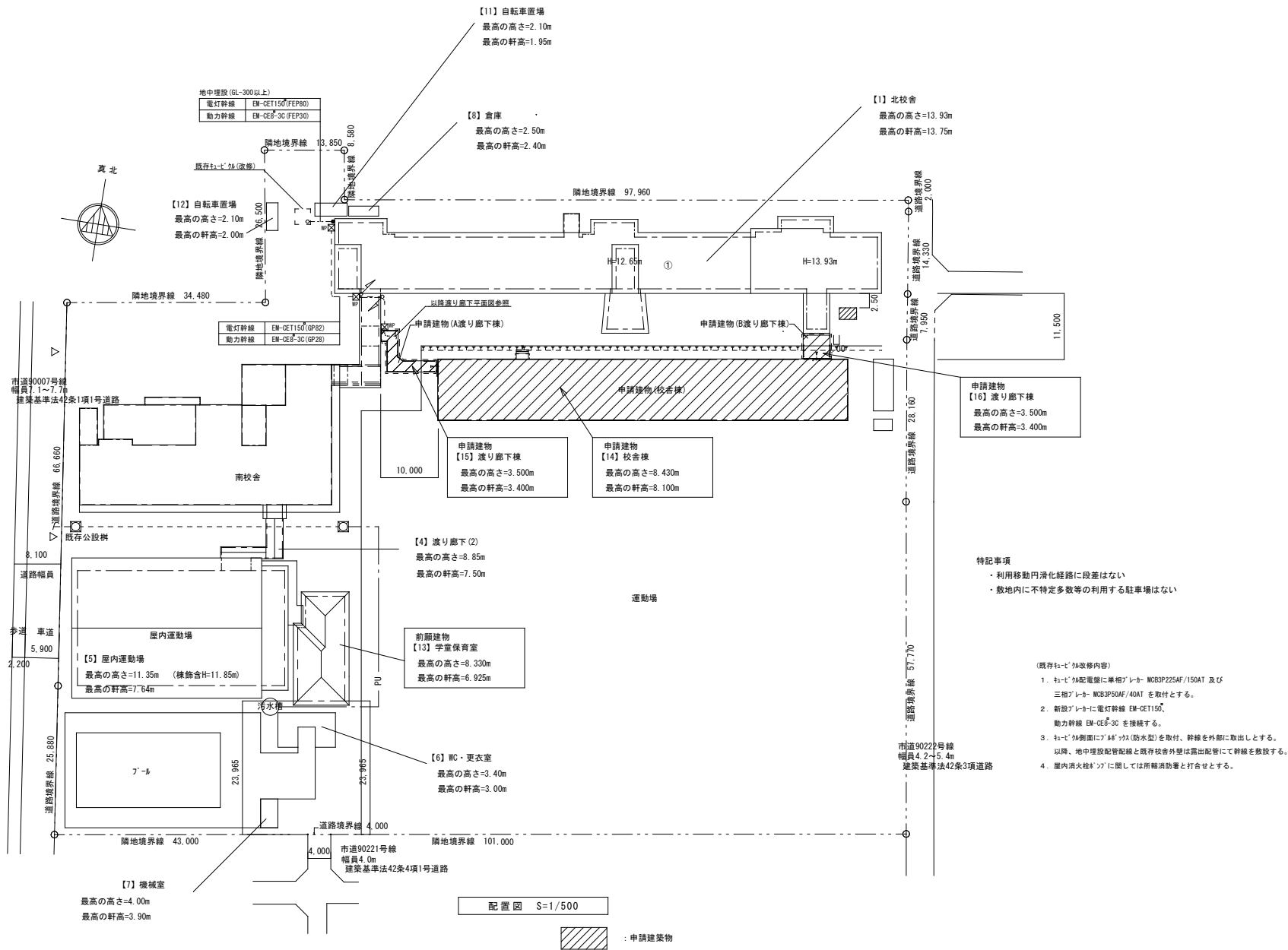
時刻	影長倍率	日影長さ (m)
8:00	7.220	31.985
8:30	4.479	19.842
9:00	3.289	14.570
9:30	2.634	11.669
10:00	2.232	9.888
10:30	1.975	8.749
11:00	1.813	8.032
11:30	1.723	7.633
12:00	1.694	7.504
12:30	1.723	7.633
13:00	1.813	8.032
13:30	1.975	8.749
14:00	2.232	9.888
14:30	2.634	11.669
15:00	3.289	14.570
15:30	4.479	19.842
16:00	7.220	31.985





A2 S : 1/500 A3 S : 1/750



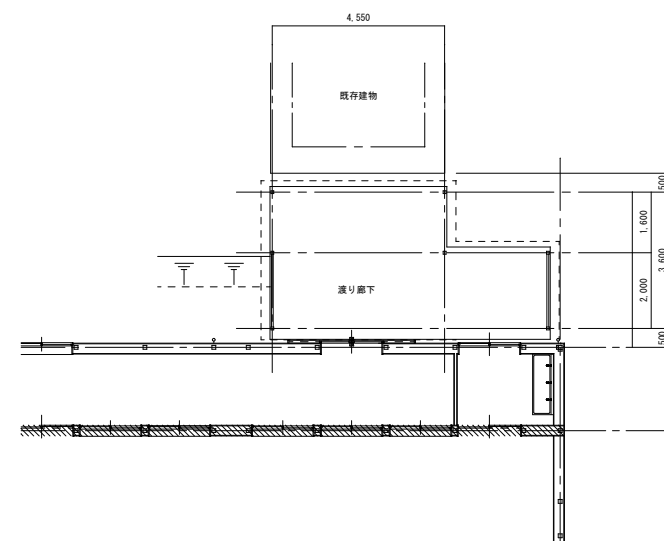
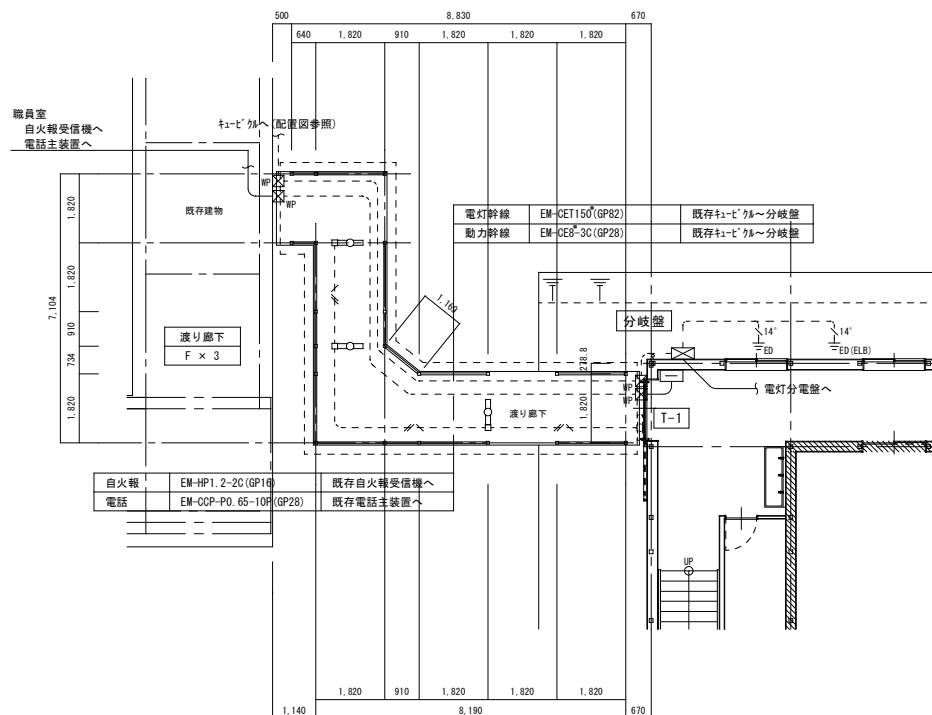


※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。
※ 本設計(構造)に於いて設計変更が生じる可能性があります。

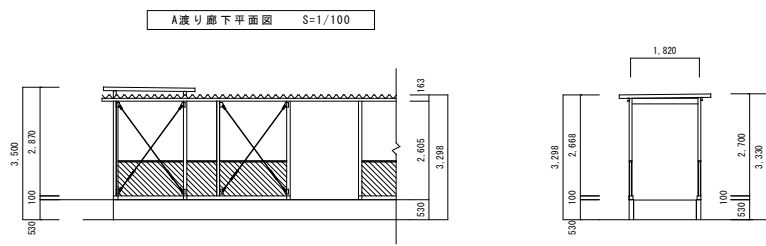
A2 S: 1/500 A3 S: 1/750

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

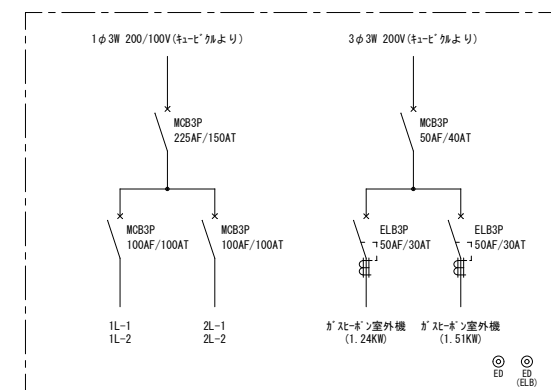
設計 2021. 6 縮 尺 S: 1/500	工 事 名 称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借 図 面 名 称 配置図	図 面 番 号 E-01
----------------------------------	---	-----------------



B 渡り廊下平面図 S=1/100



A 渡り廊下平面図 S=1/100



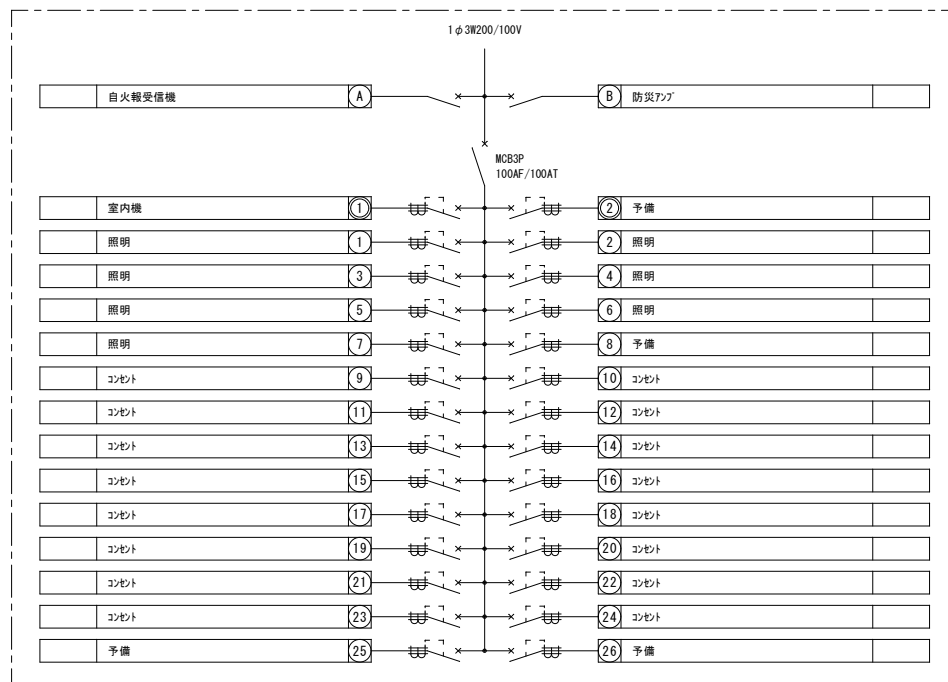
分岐盤
(鋼板製屋外露出型)

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

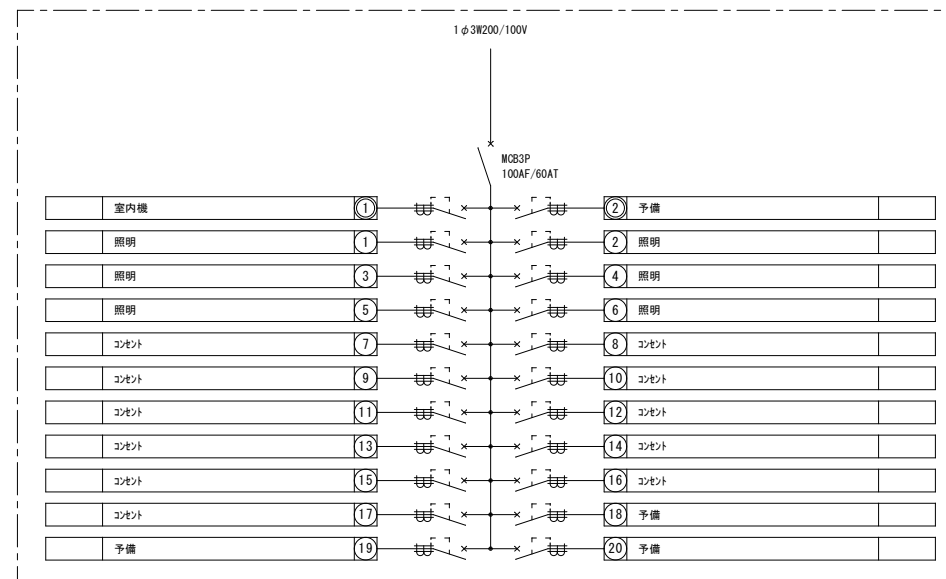
A2 S: 1/100 A3 S: 1/150

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

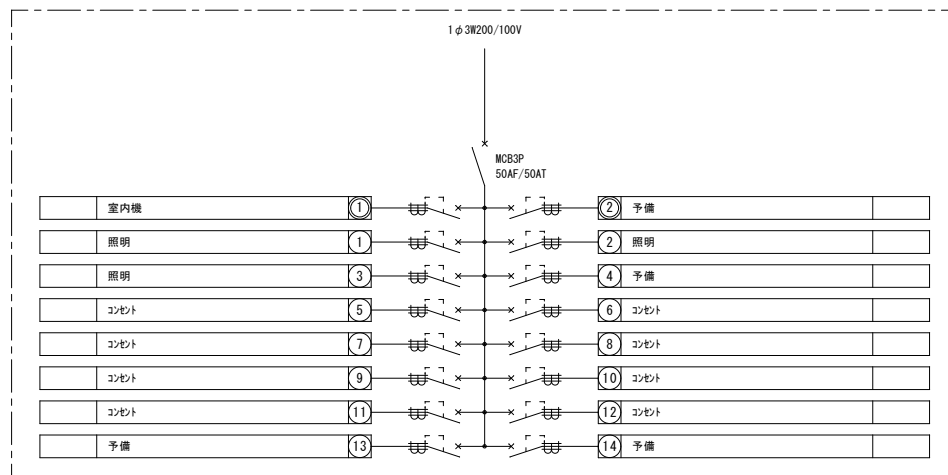
設計 2021. 6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 E-02
縮尺 S: 1/100	図面名称 渡り廊下 平面図	



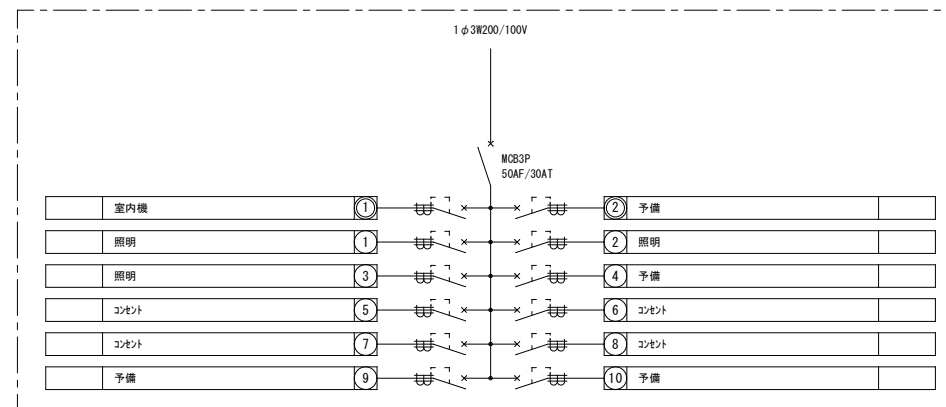
1L-1
(銅板製露出型)



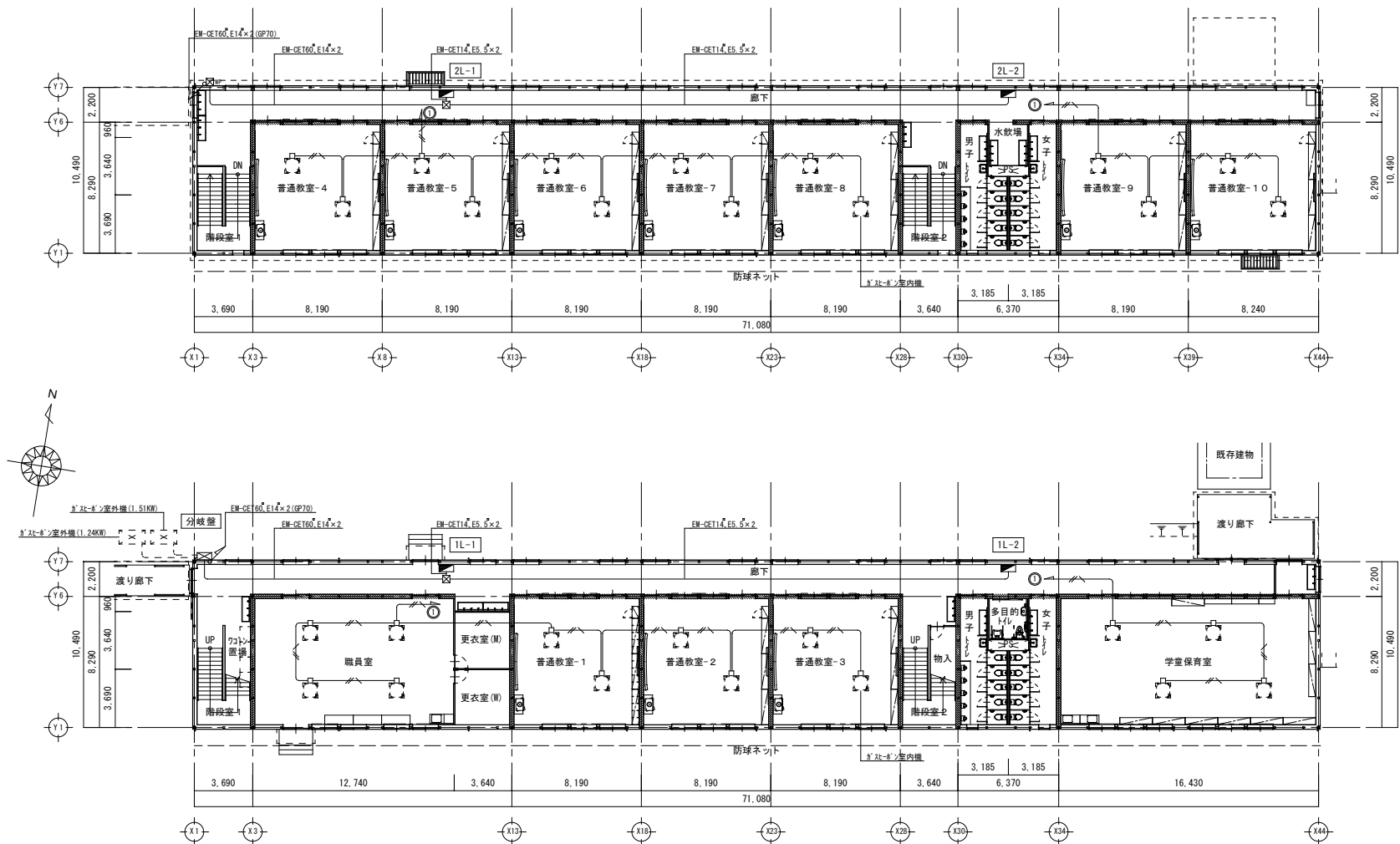
2L-1
(銅板製露出型)



1L-2
(銅板製露出型)



2L-2
(銅板製露出型)

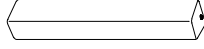
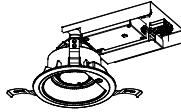
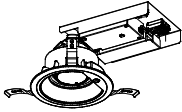


- (注 記)
1. 特記なき配管配線は下記による。
EM-EF2.0-3C (107-2)
 2. ケーブルは天井内を設けとし、
吊钩はケーブル支持材で固定とする。
又、ケーブルの壁内は所管にて保護とする。
 3. は防火区画を示し、法的耐火処理を施すこと。
又、貫通措置材は国土交通省認定品を使用とする。

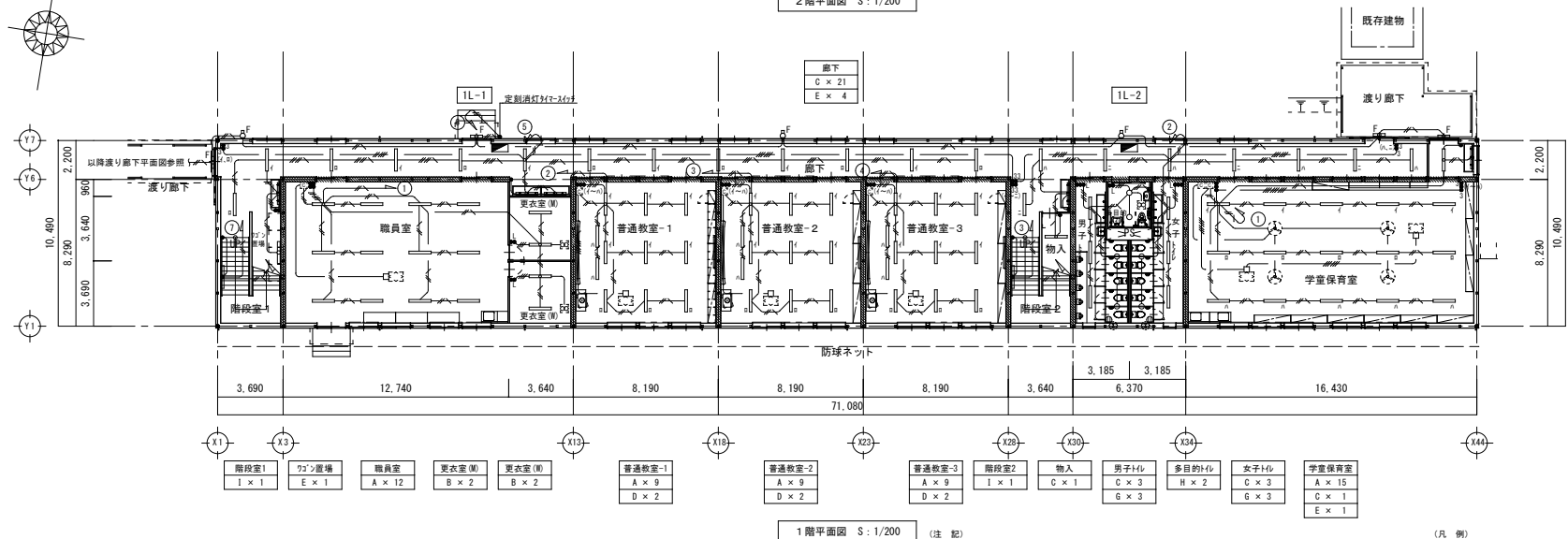
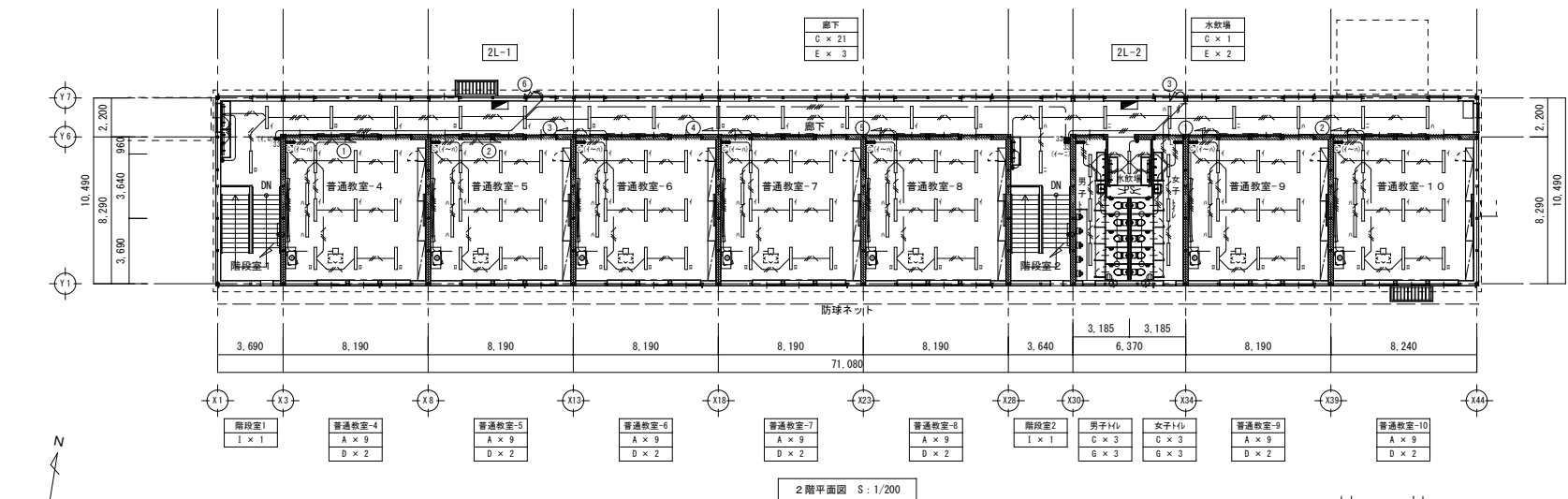
※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課										設計 2021. 6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 E-04
										縮尺 S: 1/200	図面名称 幹線・動力設備 平面図	

A	LEDﾊﾞｰｽﾀｲﾄ 直付形 6900lm (43.0W) 5000K	B	LEDﾊﾞｰｽﾀｲﾄ 直付形 5200lm (32.5W) 5000K	C	LEDﾊﾞｰｽﾀｲﾄ 直付形 4000lm (24.8W) 5000K	D	LEDﾊﾞｰｽﾀｲﾄ 黒板灯(教室用) 3050lm (19.5W) 5000K	E	LEDﾌﾞﾗｯｸﾄ 屋内用 1600lm (21.0W) 5000K																																																																	
普通教室、職員室、学童保育室		更衣室		廊下、男子トイレ、女子トイレ		普通教室		手洗場																																																																		
 ●LED(昼白色) ●寸法：幅120×1250×高53 ●本体：鋼板 白 ●LEDﾊﾞｰ：8'1/8-8'3-ﾄ 乳白 ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：43.0W(AC200V時) ●器具光束：6900lm 固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：160.4lm/W ●寿命：40,000時間(光束維持率90%) ●相関色温度：5000K 平均演色評価数(Ra)：83 ●非調光 ●質量：1.8kg LSS9-4-65 東芝製 LEKT412693N-LS9		 ●LED(昼白色) ●寸法：幅120×1250×高53 ●本体：鋼板 白 ●LEDﾊﾞｰ：8'1/8-8'3-ﾄ 乳白 ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：32.5W(AC200V時) ●器具光束：5200lm 固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：160.0lm/W ●寿命：40,000時間(光束維持率90%) ●相関色温度：5000K 平均演色評価数(Ra)：83 ●非調光 ●質量：1.8kg LSS9-4-48 東芝製 LEKT412523N-LS9		 ●LED(昼白色) ●寸法：幅120×1250×高53 ●本体：鋼板 白 ●LEDﾊﾞｰ：8'1/8-8'3-ﾄ 乳白 ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：24.8W(AC200V時) ●器具光束：4000lm 固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：161.2lm/W ●寿命：40,000時間(光束維持率90%) ●相関色温度：5000K 平均演色評価数(Ra)：83 ●非調光 ●質量：1.8kg LSS9-4-37 東芝製 LEKT412403N-LS9		 ●LED(昼白色) ●寸法：幅120×1228×高120 ●本体：鋼板 白 ●LEDﾊﾞｰ：8'1/8-8'3-ﾄ 乳白 ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：19.5W(AC200V時) ●器具光束：3050lm 固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：156.4lm/W ●寿命：40,000時間(光束維持率90%) ●相関色温度：5000K 平均演色評価数(Ra)：83 ●非調光 ●質量：3.0kg LSR-12-4-29 東芝製 LEKT414323N-LS9		 ●LED直管形ﾌﾗｯｸﾄ (LDL40) ﾘﾝｸﾞ 別売 ●寸法：幅1240×高118×出187 ●本体：鋼板(ﾊﾞｰｼﾞﾝﾎﾞﾀｲﾄ) ●ﾎｰﾄﾞ：ﾌﾞﾗｼﾞｬ鋼板(乳白、ﾌﾞﾗｼﾞｬ入り) ●ﾎｰﾄﾞ ｶﾊﾞｰ：ﾌﾞﾗｼﾞｬｲﾂ(ﾍﾞｰｼﾞﾝﾎﾞﾀｲﾄ)、ｸﾗｲｰｽ [LED直管形ﾌﾗｯｸﾄ LDL40T-N/17/25(昼白色)組込時] ●定格電圧：AC100V ●消費電力：21.0W ●器具光束：1760lm ●固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：83.8lm/W ●相関色温度：5000K(昼白色) ●平均演色評価数：(Ra)83 ●光源寿命：40,000時間(光束維持率70%) ●調光不可 ●質量：3.1kg 東芝製 LEDB83000N																																																																		
F	LEDﾌﾞﾗｯｸﾄ 防湿・防雨形 710lm (10.0W) 5000K	G	LEDﾐｯﾄ交換形ﾌﾞﾗｯｸﾄ 人感センサー付(高効率 広角ﾀｲﾌﾟ) 1460lm (10.9W) 5000K	H	LEDﾐｯﾄ交換形ﾌﾞﾗｯｸﾄ 人感センサー付(高効率 広角ﾀｲﾌﾟ) 2460lm (17.4W) 5000K	I	LEDﾊﾞｰﾀｲﾌﾟ 階段通路誘導灯兼非常灯 直付形 人感センサー付ON-OFFﾀｲﾌﾟ	(電池内蔵型)																																																																		
屋外		トイレ		多目的トイレ		 <table><tr><th colspan="2"></th><th colspan="5">保守率0.83 (照度2ﾎﾟｰﾙの範囲)</th></tr><tr><th colspan="2">取付の高さ</th><th>1.0m</th><th>1.5m</th><th>2.0m</th><th>2.5m</th><th>3.0m</th></tr><tr><td rowspan="3">階 段 配 置</td><td>Y=1.0m</td><td>21x</td><td>x</td><td>7.3</td><td>8.8</td><td>9.8</td><td>10.5</td><td>11.2</td></tr><tr><td>11x</td><td>x</td><td>8.9</td><td>10.7</td><td>12.2</td><td>13.4</td><td>14.3</td><td></td></tr><tr><td>Y=1.5m</td><td>21x</td><td>x</td><td>7.0</td><td>8.5</td><td>9.5</td><td>10.3</td><td>10.9</td></tr><tr><td rowspan="2">Y=2.0m</td><td>11x</td><td>x</td><td>8.6</td><td>10.5</td><td>12.0</td><td>13.2</td><td>14.0</td><td></td></tr><tr><td>21x</td><td>x</td><td>-</td><td>-</td><td>9.1</td><td>9.9</td><td>10.6</td><td></td></tr><tr><td></td><td>11x</td><td>x</td><td>-</td><td>10.2</td><td>11.7</td><td>12.9</td><td>13.7</td><td></td></tr></table> ▲						保守率0.83 (照度2ﾎﾟｰﾙの範囲)					取付の高さ		1.0m	1.5m	2.0m	2.5m	3.0m	階 段 配 置	Y=1.0m	21x	x	7.3	8.8	9.8	10.5	11.2	11x	x	8.9	10.7	12.2	13.4	14.3		Y=1.5m	21x	x	7.0	8.5	9.5	10.3	10.9	Y=2.0m	11x	x	8.6	10.5	12.0	13.2	14.0		21x	x	-	-	9.1	9.9	10.6			11x	x	-	10.2	11.7	12.9	13.7	
		保守率0.83 (照度2ﾎﾟｰﾙの範囲)																																																																								
取付の高さ		1.0m	1.5m	2.0m	2.5m	3.0m																																																																				
階 段 配 置	Y=1.0m	21x	x	7.3	8.8	9.8	10.5	11.2																																																																		
	11x	x	8.9	10.7	12.2	13.4	14.3																																																																			
	Y=1.5m	21x	x	7.0	8.5	9.5	10.3	10.9																																																																		
Y=2.0m	11x	x	8.6	10.5	12.0	13.2	14.0																																																																			
	21x	x	-	-	9.1	9.9	10.6																																																																			
	11x	x	-	10.2	11.7	12.9	13.7																																																																			
 ●LDW20×1(ﾗﾝｸﾞ)別売 ●寸法：幅130×670×出135 ●本体：ｽﾃｰﾚｽ ●ﾊﾞｰ：ﾌﾞﾗｼﾞｬ 乳白 ●定格電圧：AC100V～242V ●非調光 ●質量：1.5kg [LED直管形ﾌﾗｯｸﾄ LDW20SS-N/10/10-01] ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：10.0W ●器具光束：780lm ●相関色温度：5000K(昼白色) ●平均演色評価数：(Ra)83 ●光源寿命：40,000時間 東芝製 LMT-21881-LS9 + CO-2105N		 ●埋込穴寸法：φ150 ●電源ｺﾝﾃｰﾅｰ内蔵 ●器具寸法：幅169×303×埋込高103 ●本体：ﾌﾞﾗｼﾞｬｲﾂ ●化粧板：ﾌﾞﾗｼﾞｬｲﾂ(ﾊﾞｰｼﾞﾝﾎﾞﾀｲﾄ) ●反射板：ﾊﾞｰｼﾞﾝﾎﾞﾀｲﾄ ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：10.9W(AC200V時) ●器具光束：1460lm 固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：133.9lm/W ●寿命：40,000時間(光束維持率85%) ●相関色温度：5000K 平均演色評価数(Ra)：83 ●調光番号用端子付 ●質量：1.2kg LDS2-LSR1-13 東芝製 LEKD153015NY-LD9		 ●埋込穴寸法：φ150 ●電源ｺﾝﾃｰﾅｰ内蔵 ●器具寸法：幅169×303×埋込高103 ●本体：ﾌﾞﾗｼﾞｬｲﾂ ●化粧板：ﾌﾞﾗｼﾞｬｲﾂ(ﾊﾞｰｼﾞﾝﾎﾞﾀｲﾄ) ●反射板：ﾊﾞｰｼﾞﾝﾎﾞﾀｲﾄ ●定格電圧：AC100V～242V ●消費電力：17.4W(AC200V時) ●器具光束：2460lm 固有ｺｽﾀｲﾄ-消費効率：141.3lm/W ●寿命：40,000時間(光束維持率85%) ●相関色温度：5000K 平均演色評価数(Ra)：83 ●調光番号用端子付 ●質量：1.2kg 東芝製 LEKD253015NY-LD9		 ●2500lmﾀｲﾌﾟ ●寿命：LEDﾊﾞｰ点灯 非常時：本体組込LED点灯 ●寸法：幅125×1407×高84 ●本体：SGC ●常用光源(LEDﾊﾞｰ)：8'1/8-8'3-ﾄ ●非常用光源：LEDﾊﾞｰ 51/16ｲﾝﾁ ●電源ｺﾝﾃｰﾅｰ内蔵(電圧100～242V) ●自己点検機能付 ●点検ﾍｯｼﾞ付 ●充電ﾍｯｼﾞ(緑)付 ﾘﾝｸﾞﾍｯｼﾞ(赤)付 ●ｺﾝﾃｰﾅｰ内蔵電池 ●光源寿命(LEDﾊﾞｰ)：40,000時間(光束維持率90%) ●質量：4.2kg LDS1-K1-LBF11 東芝製 LEKS541243NY-LS																																																																				
a	誘導標識(避難口) (蓄光式)	b	誘導標識(避難口) (両面片矢印付) (蓄光式)	d	誘導標識(廊下通路) (片矢印付) (蓄光式)	e	誘導標識(廊下通路) (両矢印付) (蓄光式)																																																																			
																																																																										

※照明器具は参考品番であり、同等品とする。



※ 関係行政より指導等により計画変更が生じる可能性があります。

- (注 記)
- 特記なき配管配線は下記による。
 - EM-EFF1.6-3C (107-2)
 - EM-EFF1.6-3C
 - EM-EFF1.6-20×2 (107-3)
 - EM-EFF1.6-20×2
 - EM-EFF1.6-20×3C (107-3)
 - EM-EFF1.6-20×3C
 - EM-EFF1.6-3C×2
 - ケブ&は天井内ころがしとし、吊&にケブ&支持材で固定とする。又、ケブ&の室内は所管にて保護とする。
 - は防火区画を示し、法的耐火処理を施すこと。又、貫通措置材は国土交通省認定品を使用とする。
- 但し、第一階段までは EM-EFF2.0-3C とする。

記 号	名 称	備 考
■	電灯分電盤	分電盤Y1参照
●	埋込スイッチ	1P15A
●	パワースイッチ	1P4A
●	埋込3路スイッチ	3W15A

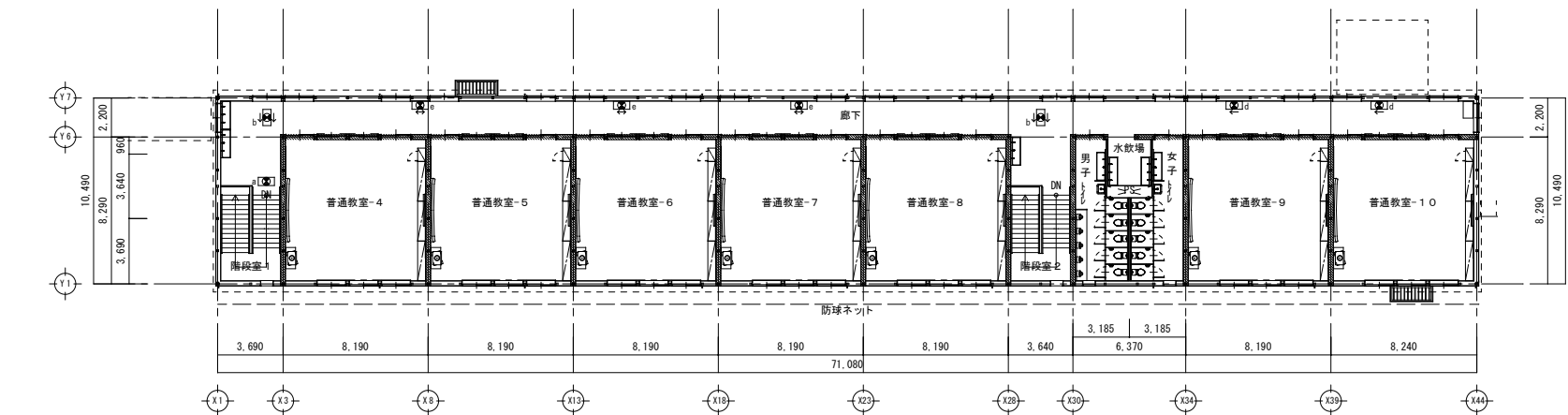
A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

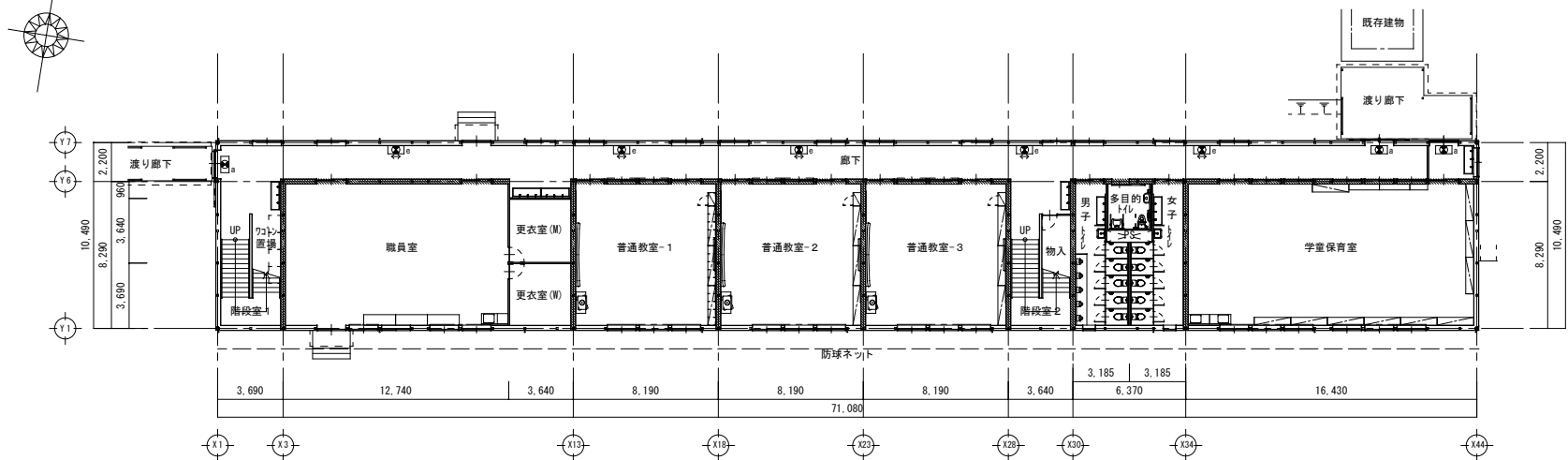
設計
2021.6
縮 尺
S: 1/200

工 事 名 称
越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借
図 面 名 称
電灯設備 平面図

図 面 番 号
E-06



2階平面図 S : 1/200



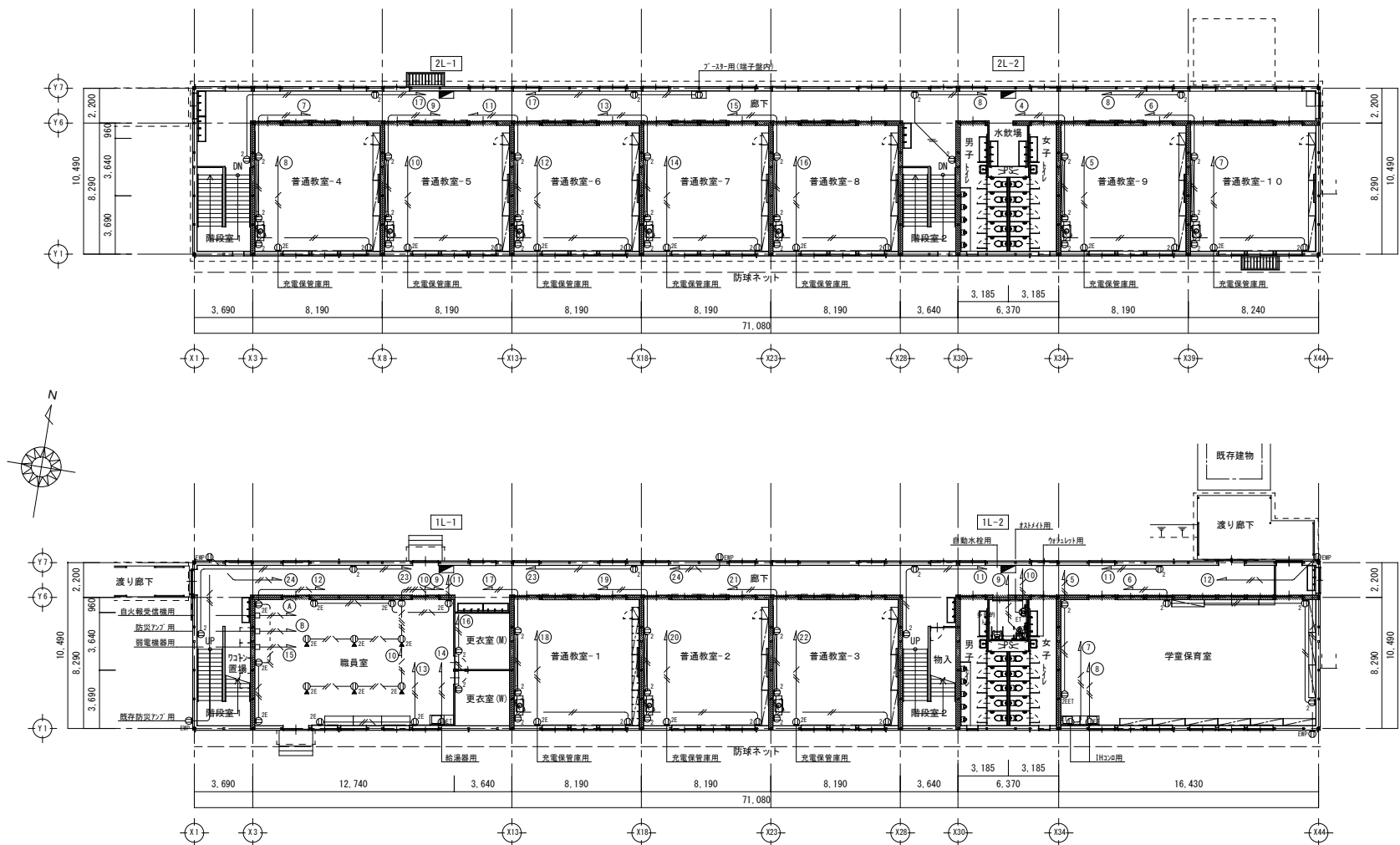
1階平面図 S : 1/200

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

設計 2021. 6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 E-07
縮尺 S : 1/200	図面名称 誘導標識設備 平面図	



(注 記)

1. 特記なき配管配線は下記による。

EM-EF2.0-3C(107-X)

EM-EF2.0-3C

EM-EF2.0-3C(107-X)床隠蔽

2. ケーブルは天井内をこぎとし、

吊钩・吊钩にケーブル支持材で固定とする。

又、ケーブルの壁内は所管にて保護とする。

3. は防火区画を示し、法的耐火処理を施すこと。

又、貫通措置材は国土交通省認定品を使用とする。

(凡 例)

記 号	名 称	備 考
■	電灯分電盤	分電盤は参照
②	埋込コンセント	2P15A×2
③	埋込コンセント	2P15A×2 接地極付
④	埋込コンセント	2P15A×1 接地極、接地端子付
⑤	埋込コンセント	2P15A×2 接地極、接地端子付
⑥	埋込コンセント	2P15A×2 接地極、接地端子付
⑦	床付コンセント	2P15A×2 接地極付

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S:1/200 A3 S:1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

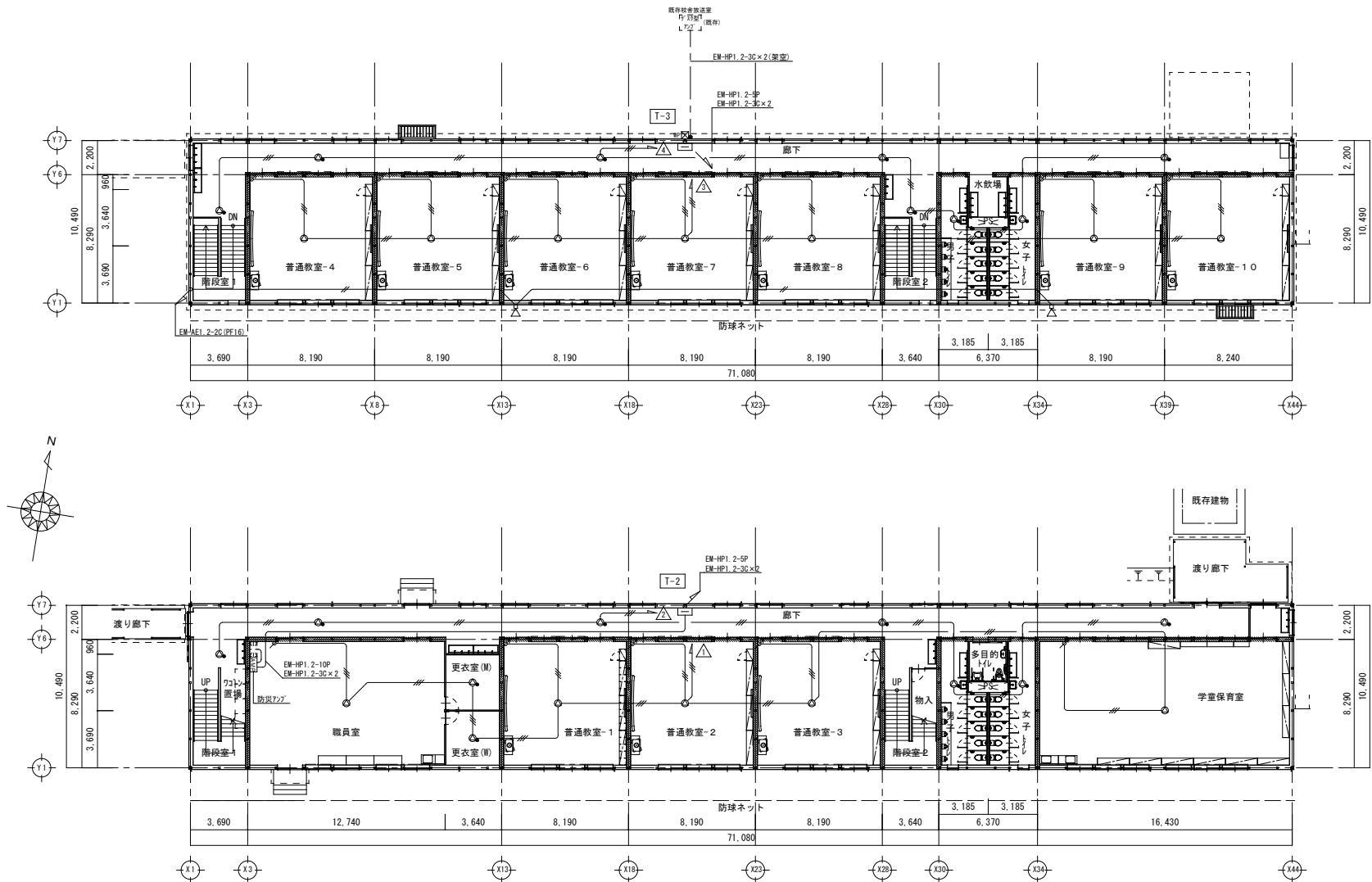
設計
2021.6

縮 尺
S:1/200

工事名称
越谷市立蒲生第二小学校仮設教室実質賃借

図面名称
コンセント設備 平面図

図面番号
E-08



(注 記)

1. 特記なき配管配線は下記による。
EM-AE1. 2-2C
EM-AE1. 2-3C

2. ケーブルは天井内を吊りとし、
吊り材はケーブル支持材で固定とする。
※、ケーブルの壁内はP管にて保護とする。

3. は防火区画を示し、法的耐火処理を施すこと。
又、貫通措置材は国土交通省認定品を使用とする。

(凡 例)		
記 号	名 称	備 考
EM-AE1. 2-2C	防災ケーブル	
○	天井付LED-カ	3W
●	天井付LED-カ	3W ATT付
□	8-11型LED-カ	
▽	7777-カ	

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課										設計 2021. 6 縮 尺 S: 1/200	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借 図面名称 放送設備 平面図	図面番号 E-10
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--	--------------

(凡 例)

記 号	名 称	備 考
☒	自火報受信機	注記参照
□	機器収容箱	消火栓箱込型 ◎収容
○	表示灯	24V
◎	発信機	P型1級
□	光電式ｽﾏｰﾄ型感知器	2種 露出型 予防保全表示機能付・ｽﾏｰﾄﾔｰ
□	光電式ｽﾏｰﾄ型感知器	2種 露出型天井裏用予防保全表示機能付・ｽﾏｰﾄﾔｰ
□	差動式ｽﾏｰﾄ型感知器	2種
○	終端抵抗	CRE
—	配管配線	天井隠蔽
—	配管配線	立上り引下げ
□	ｼﾞｮｲﾝﾄﾌﾞﾗｯｸ	防水型
□	端子壁	
—E—	配管突出し	
— — —	警戒区域境界線	
○	警戒区域番号	自火報用
○	警戒区域番号	自火報用(階段)
○	警戒区域番号	天井裏用

(注 記)

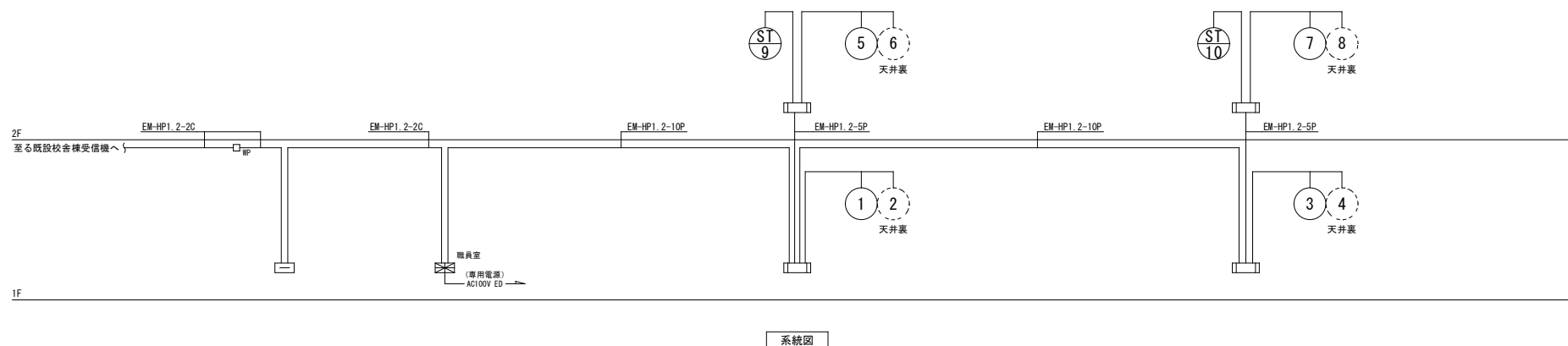
- 受信機は壁掛型(P型1級15回線)型式とし、表示内訳は下記とする。

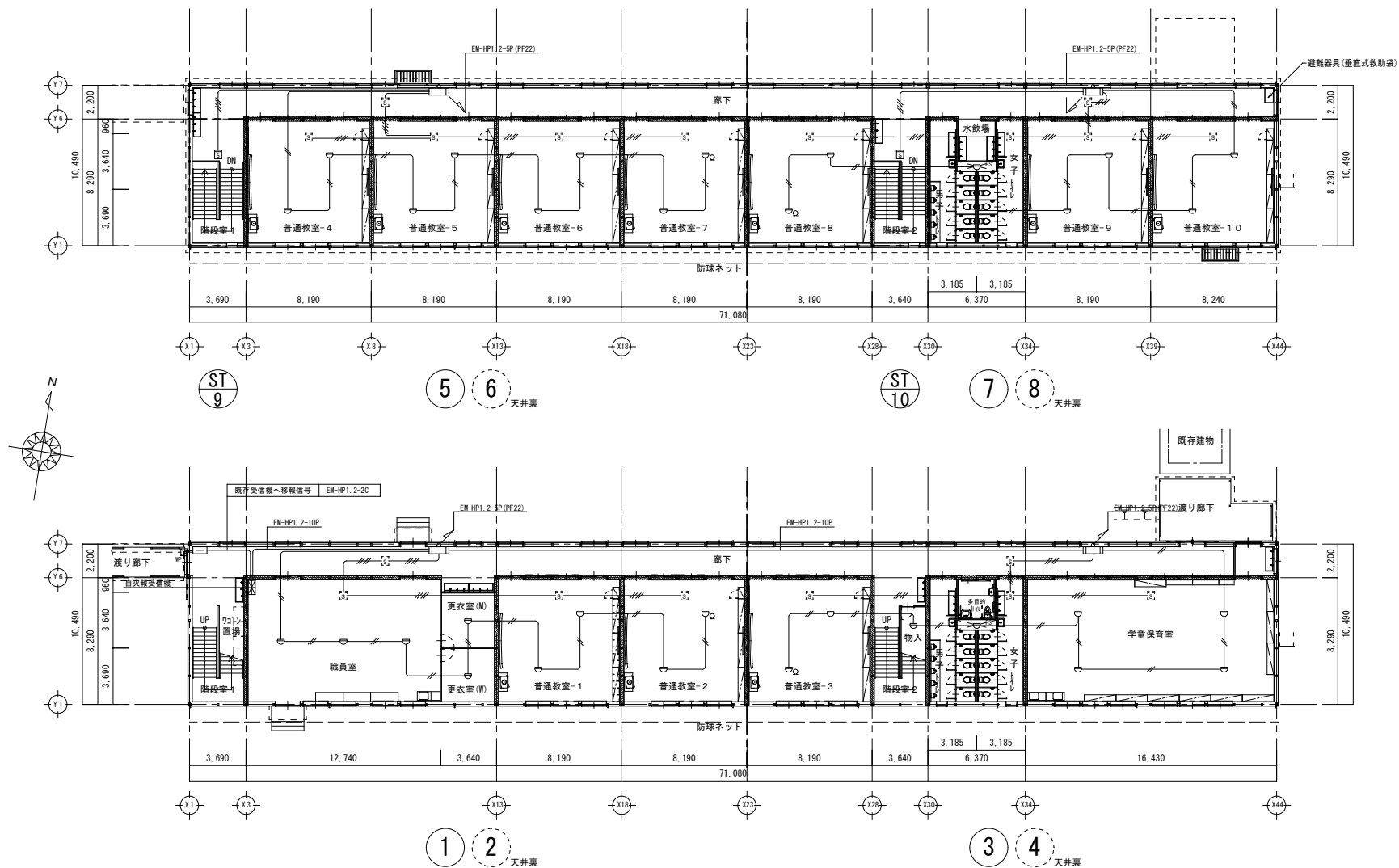
火災表示	10L
予備	5L
合計	15L

指定色、ｲｽﾞﾗ防止ｶﾊﾞｰ付
- 地区音響装置は非常放送設備によるものとする。
- 受信機は、火災代表信号を下記へ移信する。

既設校舎棟受信機	1点
----------	----
- 破線の感知器は、天井裏用を示す。
- ﾌﾗｯﾄ発信機を使用する場合には、所轄消防と協議を行うこと。
- 光電式ｽﾏｰﾄ型感知器は、下記の機能を有する。
 - ・予防保全表示機能(交換推奨の目安を表示)
 - ・作動確認灯はﾘﾝｸﾞ光式(ｽﾏｰﾄﾔｰ)
 - ・汚れ感度自動補正機能。
 - ・ﾌｧｲﾊﾞｰ
- 特記なき配管配線は下記とする。

—	EM-AE0.9-2C
—	EM-AE0.9-4C
- ﾍﾞｰﾌﾞﾙは天井内ころがしとし、吊ｽﾀﾝﾄにﾍﾞｰﾌﾞﾙ支持材で固定とする。
又、ﾍﾞｰﾌﾞﾙの壁内はP管にて保護とする。
- は防火区画を示し、法的耐火処理を施すこと。
又、貫通措置材は国土交通省認定品を使用とする。



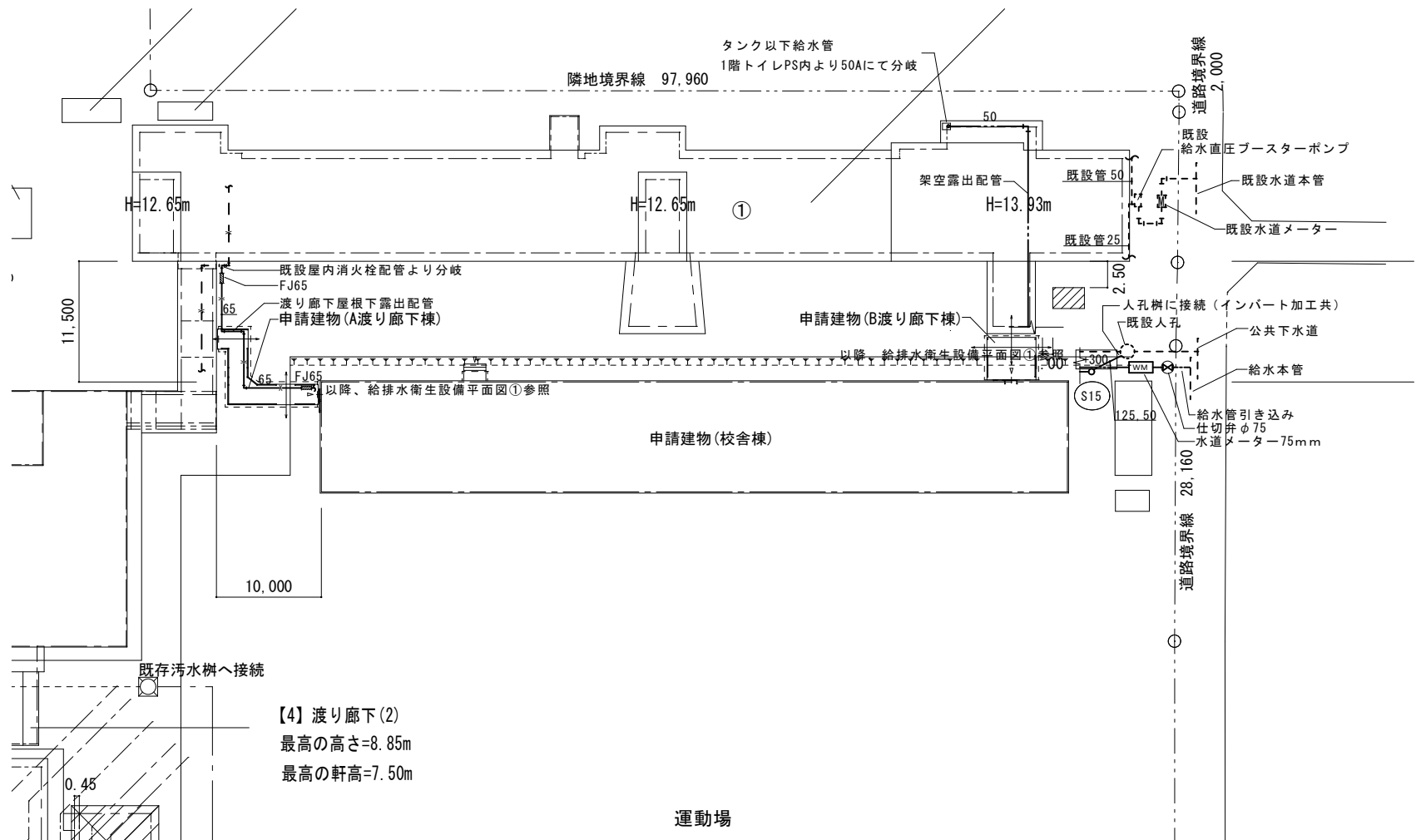


※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。
 ※ 本設計(構造)に於いて設計変更が生じる可能性があります。

A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

設計 2021. 6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号
縮尺 S: 1/200	図面名称 自動火災報知設備 平面図	E-12

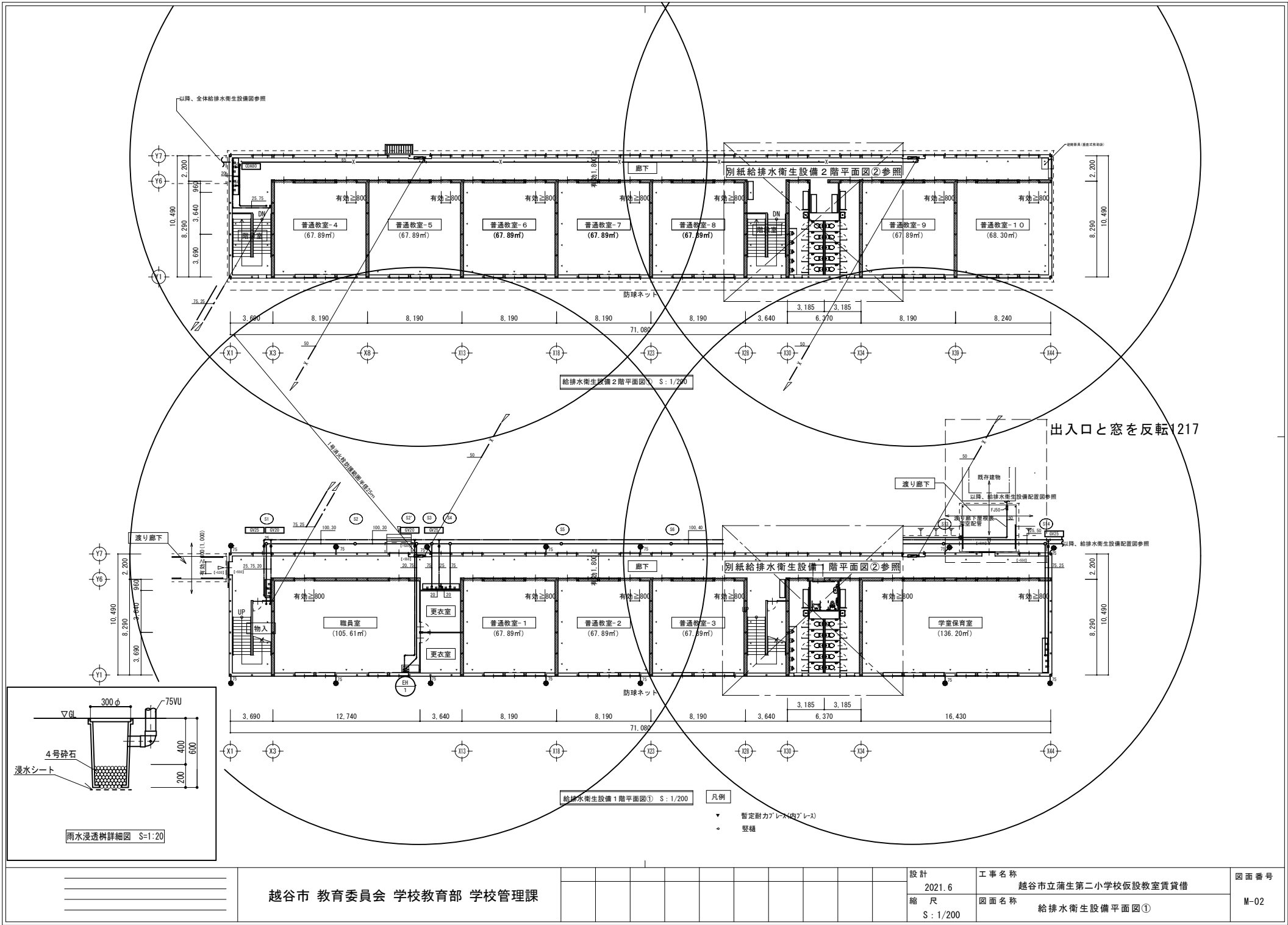


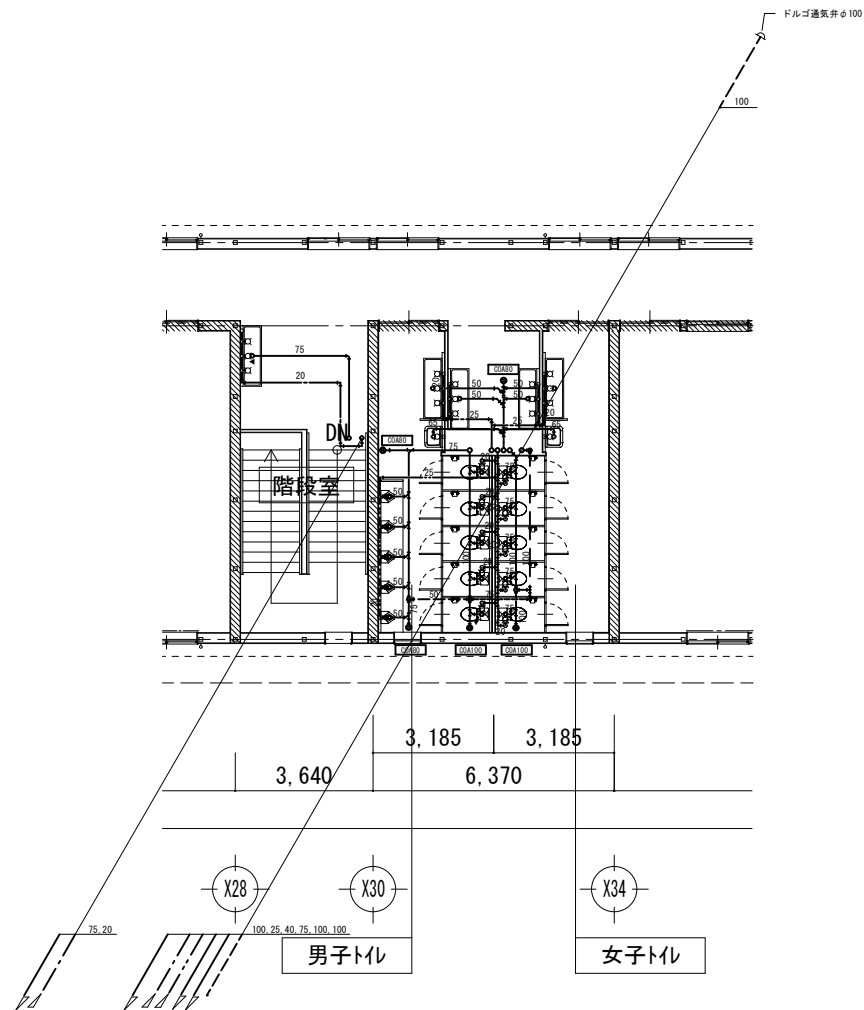
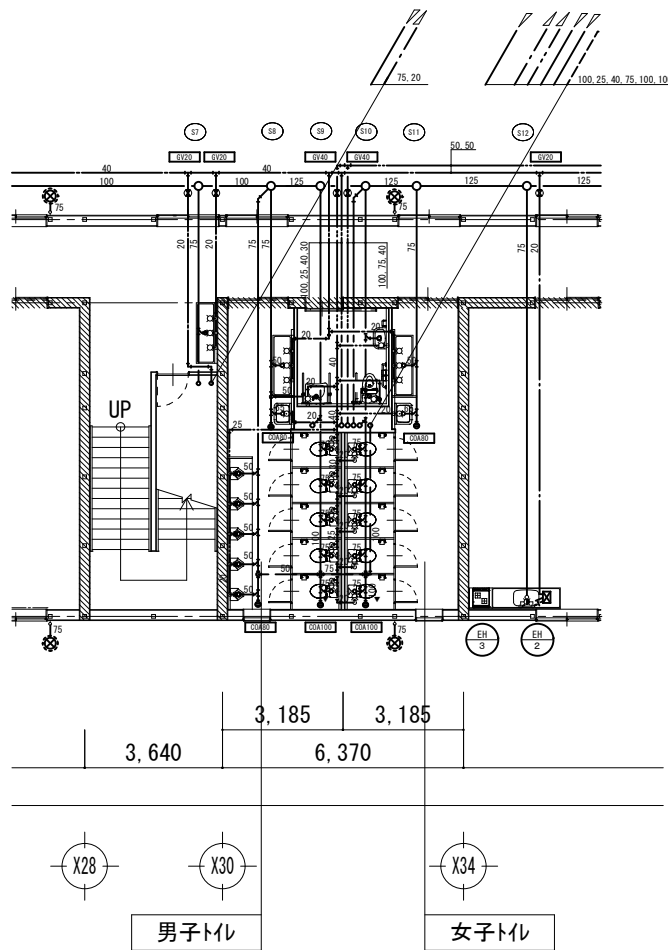
給排水衛生設備配置図 S=1:300

A2 S:1/200 A3 S:1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 M-01
縮尺 S:1/300	図面名称 給排水衛生設備配置図	





凡 例

記 号	名 称	仕 様	備 考
— — — — —	直 結 給 水 管	埋設・壁内隠ぺい：硬質塩化ビニール管（H I V P）	（保温仕様）
— — — — —	タンク以下給水管	埋設・壁内隠ぺい：硬質塩化ビニール管（H I V P） 露出架空：塩ビライニング鋼管（S G P－V B）	公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）に準ずる。
— — — — — x — — — — —	消 火 管	配管用炭素鋼管（S G P）	
— — — — —	屋 内 汚 水 管	硬質塩化ビニール管（V P）	
— — — — —	屋外汚水・雨水管	硬質塩化ビニール管（V U）	配管勾配：100VUは2%以上、125VUは1.7%以上
— — — — —	通 気 管	硬質塩化ビニール管（V P）	
	給 水 栓	J W W A規格品又はJ I S規格品	
	湯 水 混 合 水 栓	J W W A規格品又はJ I S規格品	
	フラッシュバルブ	J W W A規格品又はJ I S規格品	
	ゲ ー ト 弁	水道直結：J I S 10 K g / c m ² タンク以下：J I S 5 K g / c m ²	
	仕 切 弁		水道局指定品
	水 道 メ ー タ ー	75mm	水道局貸与品
	フレキシブルジョイント	J I S 10 K g / c m ²	
	雨 水 樹	樹脂製樹300φ×H600（底部穴あき）	砂利敷浸透式
	小 口 径 樹	塩ビ製小口径樹200φ	塩ビ蓋（車載箇所は鉄蓋T-8）
	屋 内 消 火 栓	1号屋内消火栓（埋込型）	消火栓 40×90°×1ヶ、ノズル 40×φ13×1本、ホース 40×15m×2本、ホース掛 40×20ク

衛生器具表

名 称	仕 様		1 階					2 階			台 数	備 考
			多 目 的 便 所	男 子 便 所	女 子 便 所	廊 下	職 員 室	学 童 保 育 室	男 子 便 所	女 子 便 所		
洋 風 便 器	CS232B, BSH232BA, TG301	他取付金具一式共		5	5				5	5	20	
障 害 者 用 大 便 器	CS20AB, SH30BA, TCF5840AMPR	他取付金具一式共	1								1	
紙 巻 器	YH51R	他取付金具一式共	1	5	5				5	5	21	
Ｌ 型 手 す り	T112CL10	他取付金具一式共	1								1	
はね上げ手すり	T112HK7R	他取付金具一式共	1								1	
オストメイトバック	UAS81RDB2N	他取付金具一式共	1								1	単相100V
大 型 壁 掛 小 便 器	UFH500, TG600PN	他取付金具一式共		5				5			10	
掃 除 流 し	SK22A, TK22, T23AEQ20C, TN114, T37SGEP	他取付金具一式共		1	1			1	1		4	
バリアフリー洗面器	L103DMP, TS126ASR, TENA40A, TLPD2206J	他取付金具一式共	1								1	単相100V
同 上 手 す り	T112CP23	他取付金具一式共	1								1	
大 型 化 粧 鏡	YM4575A	他取付金具一式共	1								1	
化 粧 鏡	YM3545A	他取付金具一式共		3	3	12		5	3	3	15	44
万 能 ホ ー ム 水 栓	T200SNR13			3	3	12		5	3	3	15	44
シ ン ク	W1500×D600×H850 (LIXIL HYNK5NS15 436シリーズ)						1				1	
シ ン ク	W1800×D550×H850 (マイセット M2-180S)						1				1	
コ ン ロ 台	W600×D550×H850 (マイセット M2-606C2)						1				1	IHクッキングヒーター
ウォールユニット	W300, W600 (LIXIL HZWDF-030, HZWDF-060 436シリーズ)						1				1	
混 合 水 洗	SF-WL420SYXJG2N						1				1	
混 合 水 洗	SC-55A							1			1	
全 槽 シ ン ク	(建築工事) W1600		(1)	(1)	(4)			(1)	(1)	(5)	(13)	
全 槽 シ ン ク	(建築工事) W3000						(1)				(1)	

※ 衛生器具は、参考品番とし同等品とする。

樹リスト

記 号	樹 径	樹 深 さ	樹 蓋 材 質	備 考
①	φ 150	H300	塩ビ製	
②	φ 150	H450	塩ビ製	
②	φ 150	H540	塩ビ製	
③	φ 150	H580	塩ビ製	
④	φ 150	H610	塩ビ製	
⑤	φ 150	H800	塩ビ製	
⑥	φ 200	H990	塩ビ製	
⑦	φ 200	H1170	塩ビ製	
⑧	φ 200	H1210	塩ビ製	
⑨	φ 200	H1240	塩ビ製	
⑩	φ 200	H1270	塩ビ製	
⑪	φ 200	H1320	塩ビ製	
⑫	φ 200	H1370	塩ビ製	
⑬	φ 200	H1460	塩ビ製	
⑭	φ 200	H1610	塩ビ製	
⑮	φ 200	H1650	塩ビ製	

機 器 表

記 号	名 称	仕 様	台 数	設置場所
E H - 1	壁掛型 貯湯式 小型電気 温水器	貯湯容量：30L 標準電源：単相200V ヒーター容量：1.5KW 寸法：W540×D190×H693 *他取付金具1式	1	職員室
E H - 2	床置型 貯湯式 小型電気 温水器	貯湯容量：25L 標準電源：単相200V ヒーター容量：2.0KW 寸法：W370×D424×H400 *膨張水排水装置共	1	学童保育室
E H - 3	I H クッキング ヒーター	機器タイプ：2口 標準電源：単相200V ヒーター容量：4.0KW 寸法：W445×D520×H98 *他取付金具1式	1	学童保育室

[illegible]

法定換気計算

階	室 名	床面積 Af (㎡)	天井高 CH (m)	気 積 (㎡)	在室人員 (名)	V=20Af/N		V=NQ		必要換気量 (㎡/h)	機器風量 (㎡/h)	参考型番	機器記号	台数	備 考
						N 占有面積	V (㎡/h)	N 必要換気回数	V (㎡/h)						
1	普通教室-1～3	67.89	3.00	203.67		別紙 普通教室の換気量による				420	500	LGH-N50CS2	HEX-1	1	業務用ロスタイ(24時間換気対応)
	学童保育室	136.20	3.00	408.60		5	544.80			545	350×2	LGH-N35CS2	HEX-2	2	業務用ロスタイ(24時間換気対応)
	職員室	105.61	3.00	316.83		5	422.44			422	500	LGH-N50CS2	HEX-1	1	業務用ロスタイ(24時間換気対応)
	男子トイレ	23.52	3.00	70.56				10	705.60	706	910	EX-30EK6-C	EF-2	1	壁付換気扇
	女子トイレ	23.52	3.00	70.56				10	705.60	706	910	EX-30EK6-C	EF-2	1	壁付換気扇
	多目的トイレ	5.76	3.00	17.28				10	172.80	173	250	VD-18ZB12	EF-1	1	ダクト用換気扇
	更衣室(M)	13.25	3.00	39.75				5	198.75	199	250	VD-18ZB12	EF-1	1	ダクト用換気扇
	更衣室(W)	13.43	3.00	40.29				5	201.45	201	250	VD-18ZB12	EF-1	1	ダクト用換気扇
2	普通教室-4～10	67.89	3.00	203.67		別紙 普通教室の換気量による				420	500	LGH-N50CS2	HEX-1	1	業務用ロスタイ(24時間換気対応)
	男子トイレ	23.52	3.00	70.56				10	705.60	706	910	EX-30EK6-C	EF-2	1	壁付換気扇
	女子トイレ	23.52	3.00	70.56				10	705.60	706	910	EX-30EK6-C	EF-2	1	壁付換気扇

24時間換気計算

階	室 名	床面積 Af (㎡)	天井高 CH (m)	気 積 (㎡)	換気種別	シックハウス必要換気量 (㎡/h)	24時間換気量 (㎡/h)	換気回数 (回/h)	判定	参考型番	機器記号
1	普通教室-1～3	67.89	3.00	203.67	第一種	203.67 × 0.3 = 61.10	340	1.67	OK	LGH-N50CS2	HEX-1
	学童保育室	136.20	3.00	408.60	第一種	408.6 × 0.3 = 122.58	205	0.50	OK	LGH-N35CS2	HEX-2
	職員室	105.61	3.00	316.83	第一種	316.83 × 0.3 = 95.05	340	1.07	OK	LGH-N50CS2	HEX-1
2	普通教室-4～10	67.89	3.00	203.67	第一種	203.67 × 0.3 = 61.10	340	1.67	OK	LGH-N50CS2	HEX-1

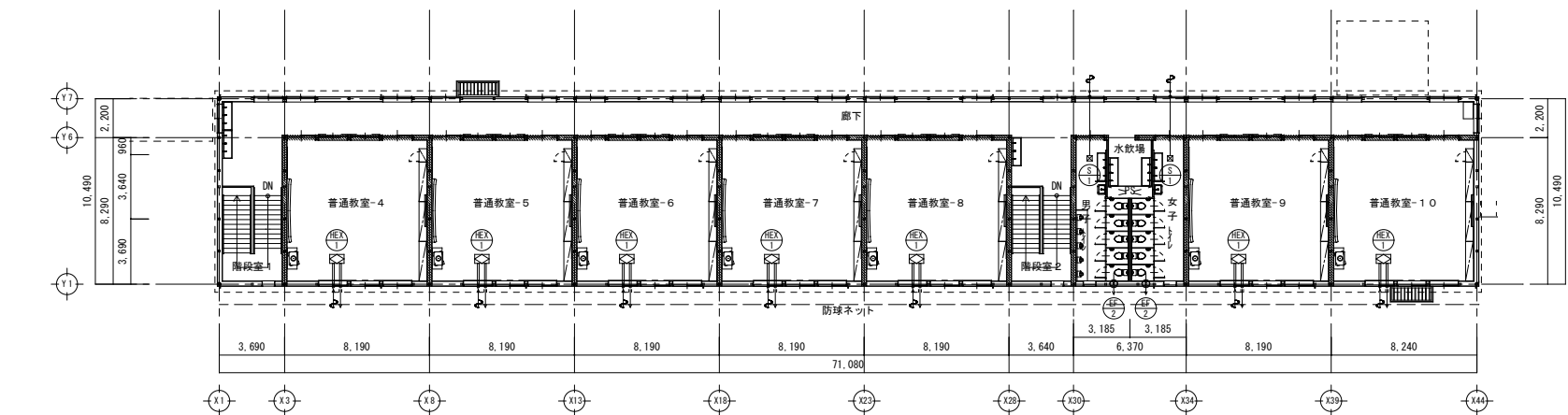
換気設備機器表

記 号	機 器 名 称	機 器 仕 様	台数	電 源			設 置 場 所	備 考 (参考型番)
				相	電圧	W		
HEX-1	全熱交換器 (24時間換気対応)	型 式 天井&吐口形	11				普通教室-1～10 職員室	三菱電機製 LGH-N50CS2
		能 力 200φ × 500㎡/h × 50Pa(強運転時)		1	100	186.0		
		200φ × 340㎡/h × 20Pa(弱運転時)						
		付 属 品 防振吊金具、給排気ダクト、						
		コントロールダクト、ステンレス製深型フード						
HEX-2	全熱交換器 (24時間換気対応)	型 式 天井&吐口形	2				学童保育室	三菱電機製 LGH-N35CS2
		能 力 150φ × 350㎡/h × 100Pa(強運転時)		1	100	140.0		
		150φ × 205㎡/h × 30Pa(弱運転時)						
		付 属 品 防振吊金具、給排気ダクト、						
		コントロールダクト、ステンレス製深型フード						
EF-1	ダクト用換気扇	型 式 天井埋込型 低騒音タイプ	3				多目的トイレ 更衣室(M) 更衣室(W)	三菱電機製 VD-20ZB12
		能 力 150φ × 250㎡/h × 50Pa		1	100	26.0		
		付 属 品 ステンレス製深型フード(防虫網付)						
EF-2	換気扇	型 式 壁取付型 格子タイプ	4				男子トイレ 女子トイレ	三菱電機製 EX-30EK6-C
		能 力 300φ × 970㎡/h × 2.5Pa		1	100	27.0		
		付 属 品 ステンレス製ダクトカバー(防虫網付)						
S-1	給気ダクト	型 式 壁取付型	4				男子トイレ 女子トイレ	三菱電機製 P-18GH4
		能 力 150φ						
		付 属 品 ステンレス製深型フード(防虫網付)						
SF-1	オート扇	型 式 天井取付型	4				学童保育室	パナソニック製 F-LA301-H
		能 力 30cm		1	100	45.0		
		付 属 品 レギュレーター(2台運転用)		2				

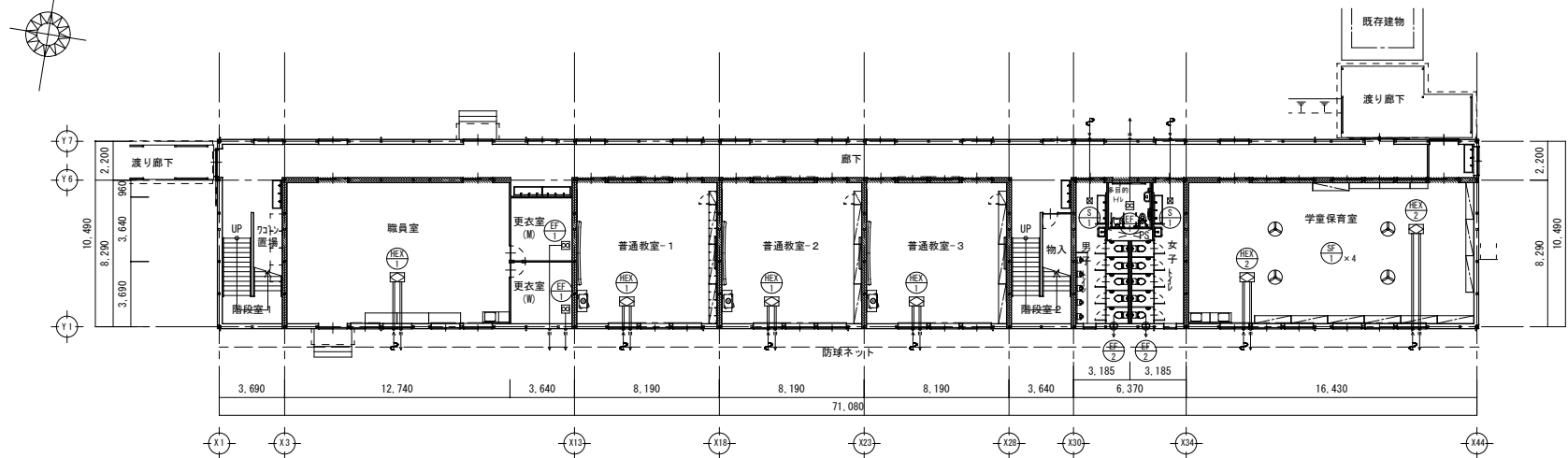
普通教室の換気量 (小学校)

生徒数	40人
教員	1人
生徒1人当たりの換気量	10㎡/h
教員1人当たりの換気量	20㎡/h
よって、	40×10+1×20=420㎡/h

(注 記)
1. ダクトには断熱処理を行うこと。



2階平面図 S: 1/200



1階平面図 S: 1/200

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

設計
2021.6
縮尺
S: 1/200

工事名称
越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借
図面名称
換気設備 平面図

図面番号
M-06

空調機器表

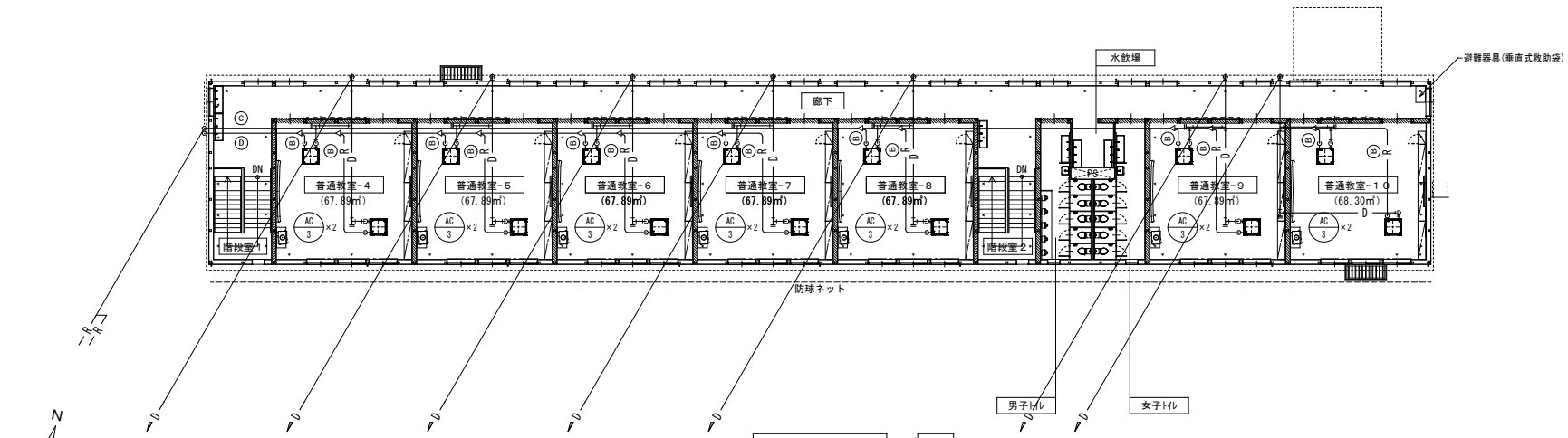
機 器 番 号	機 器 名 称	機 器 仕 様	電 気 容 量			台数	設 置 場 所	備 考 (参考品番)	
			φ	V	kw				
GP-1	ビル用マルチ形エアコン	室外機 冷房能力: 45.0 kw 暖房能力: 50.0 kw 冷媒管サイズ: 液管 12.70 φ / ガス管 28.58 φ	3	200	圧縮機 送風機 (外)	0.03 0.75×2	1		Panasonic 室外機: U-GWH450U1D
GP-2	ビル用マルチ形エアコン	室外機 冷房能力: 56.0 kw 暖房能力: 63.0 kw 冷媒管サイズ: 液管 12.70 φ / ガス管 28.58 φ	3	200	圧縮機 送風機 (外)	0.03 0.75×2	2		Panasonic 室外機: U-GWH560U1D
GP-3	ビル用マルチ形エアコン	室外機 冷房能力: 71.0 kw 暖房能力: 80.0 kw 冷媒管サイズ: 液管 15.88 φ / ガス管 28.58 φ	3	200	圧縮機 送風機 (外)	0.03 0.75×2	1		Panasonic 室外機: U-GWH710U1D
AO-1	ビル用マルチ形エアコン	4方向 天井カセット形 2.0 HP 冷房能力: 5.6 kw 暖房能力: 6.3 kw 冷媒管サイズ: 液管 9.52 φ / ガス管 12.70 φ	1	200	送風機 (内)	0.06	4	1F 職員室	Panasonic 室内機: S-G56UT1
AO-2	ビル用マルチ形エアコン	4方向 天井カセット形 2.5 HP 冷房能力: 7.1 kw 暖房能力: 8.0 kw 冷媒管サイズ: 液管 9.52 φ / ガス管 15.88 φ	1	200	送風機 (内)	0.06	10	1F 普通教室1～3(各2台) 学童保育室×4	Panasonic 室内機: S-G71UT1
AO-3	ビル用マルチ形エアコン	4方向 天井カセット形 3.2 HP 冷房能力: 9.0 kw 暖房能力: 10.0 kw 冷媒管サイズ: 液管 9.52 φ / ガス管 15.88 φ	1	200	送風機 (内)	0.09	14	2F 普通教室4～10(各2台)	Panasonic 室内機: S-G90UT1

※空調機器は、参考品番であり同等品とする。

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

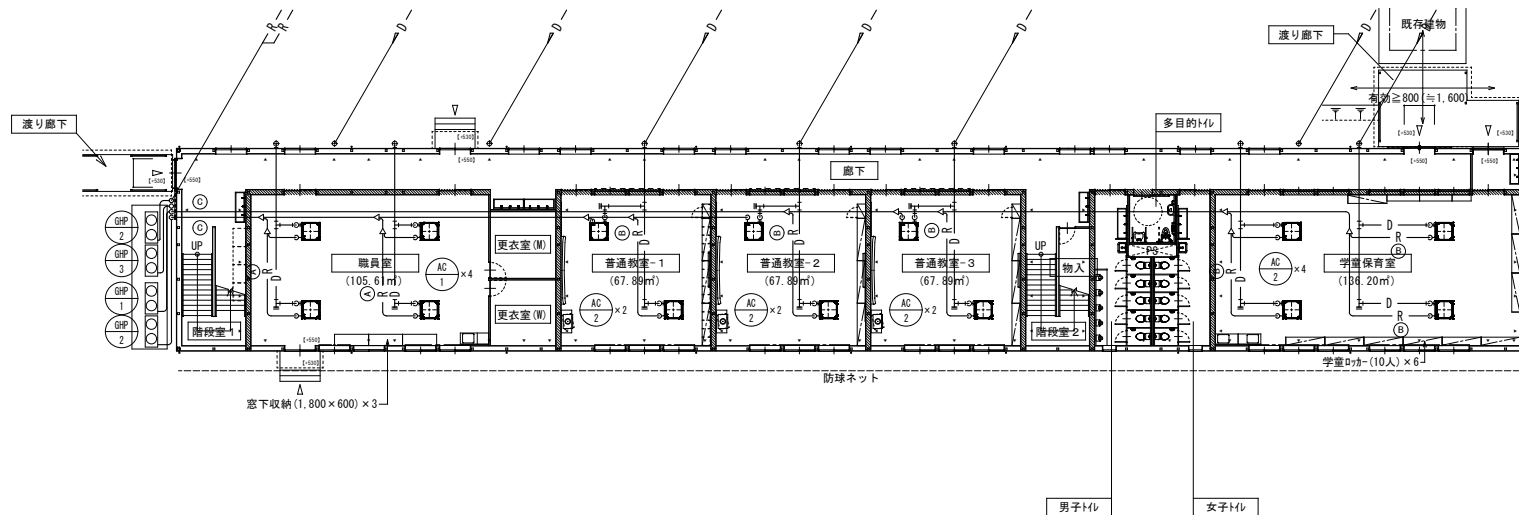
													設計	工事名称	図面番号
													2021.6	越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	M-07
													縮尺 S : 1/200	図面名称 空調機器表	



2階平面図 S : 1/200

凡例

- ▼ 暫定耐力アレース(内アレース)
- ◆ 堅礎



1階平面図 S : 1/200

凡例

- ▼ 暫定耐力アレース(内アレース)
- ◆ 堅礎

冷媒管サイズ表		
記号	ガス管(φ)	液管(φ)
(A)	12.7	9.5
(B)	15.9	9.5
(C)	28.6	12.7
(D)	28.6	15.9

※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

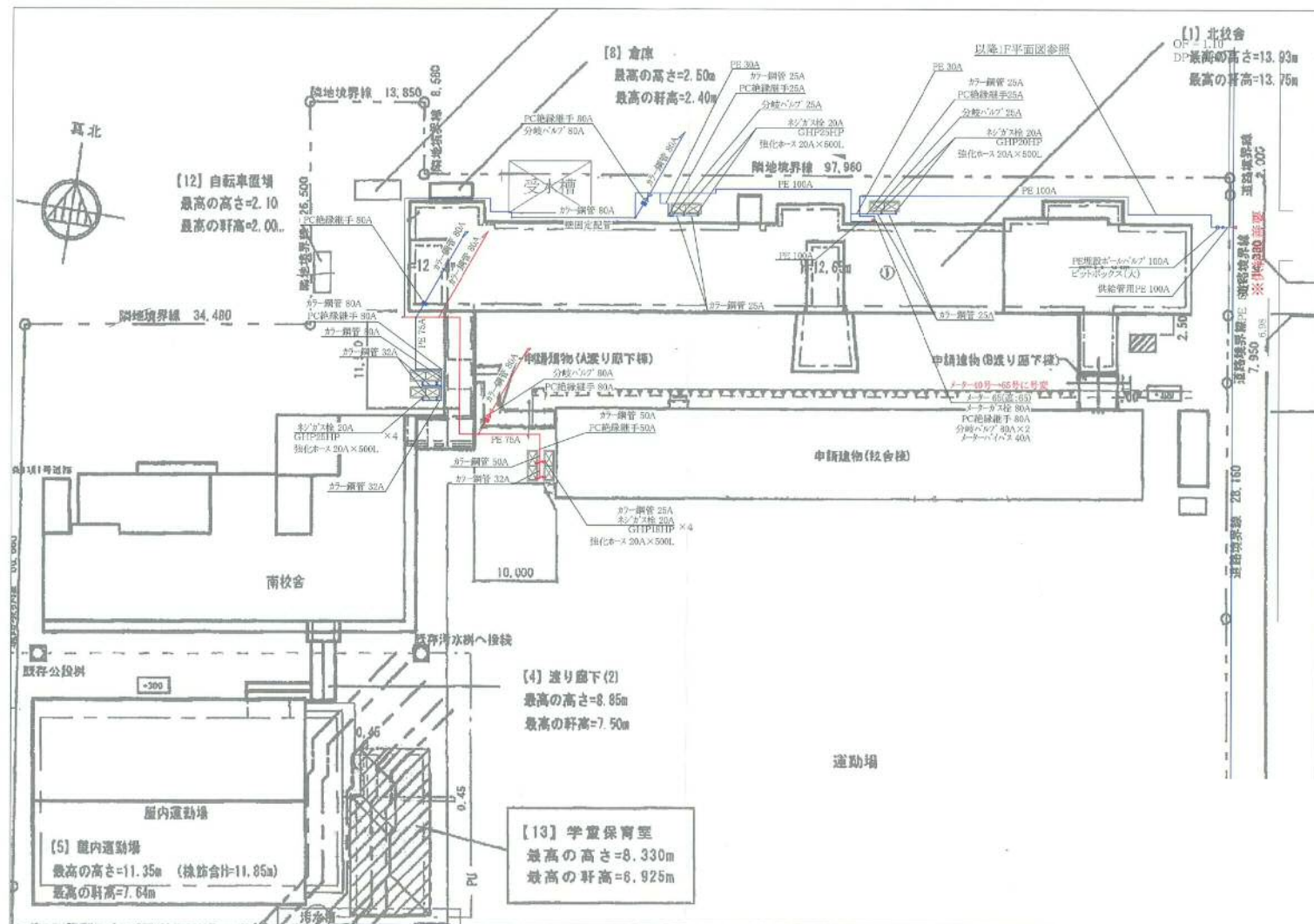
設計
2021. 6

縮 尺
S : 1/200

工 事 名 称
越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借

図 面 名 称
1階空調設備平面図

図 面 番 号
M-08



※ 関係行政庁からの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

A2 S:1/400 A3 S:1/600

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

設計
2021.6

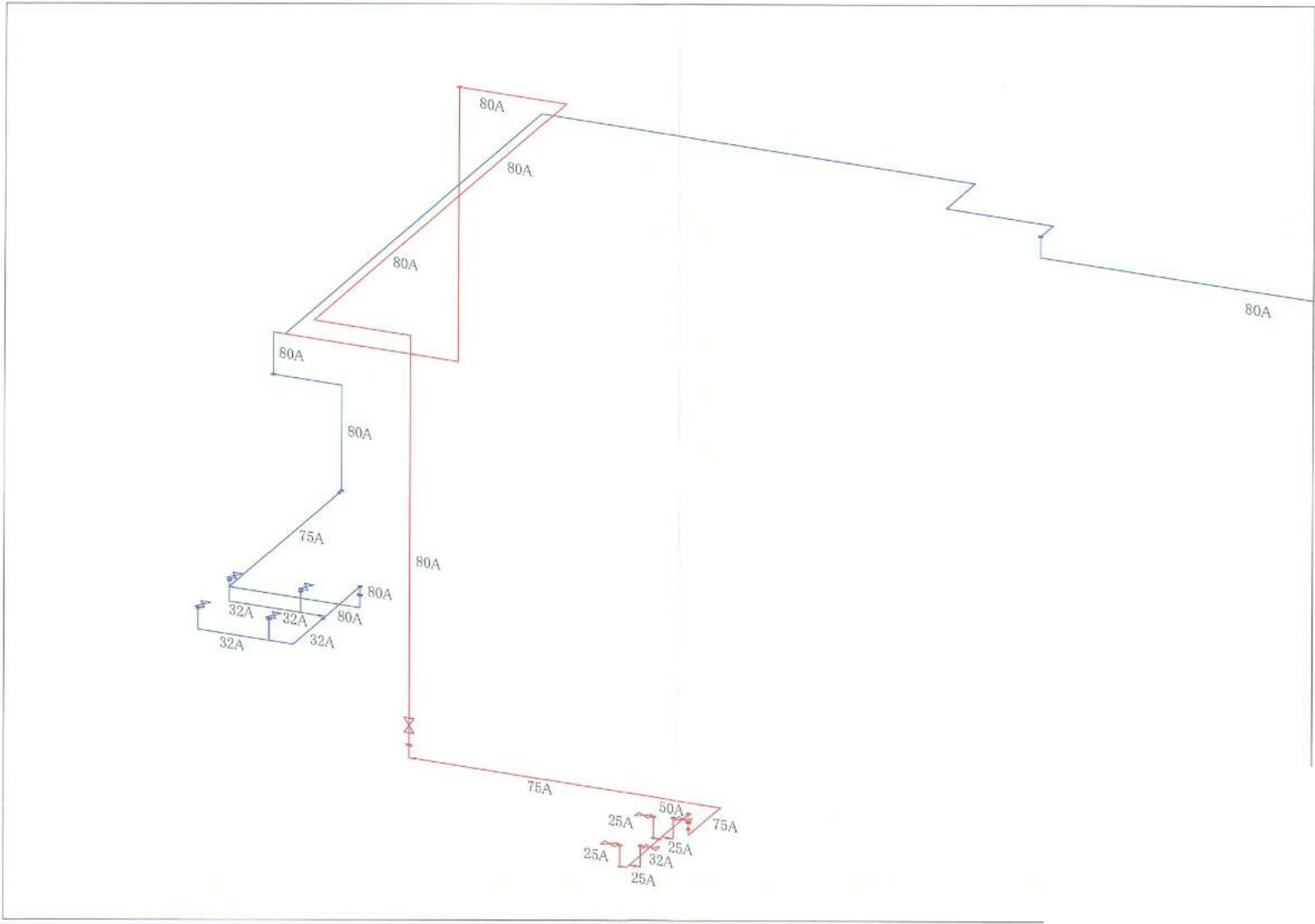
工事名称
越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃借

図面番号

縮尺
S:1/400

図面名称
ガス設備図1

M-09



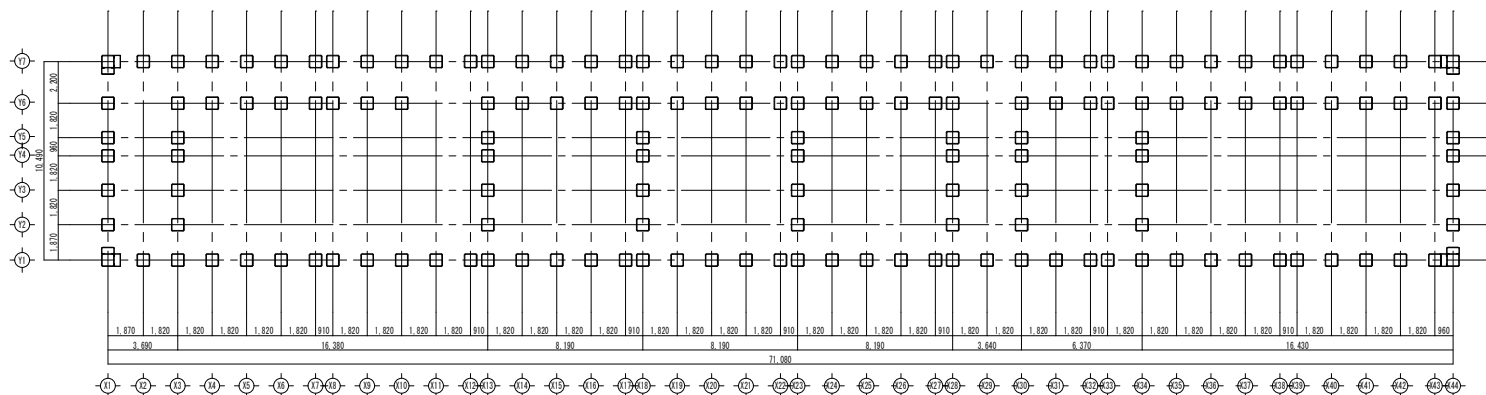
※ 関係行政庁よりの指導等により計画変更が生じる可能性があります。

										年月日	工事名称	図面番号
											越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	M-10
										縮尺 S : 1/400	図面名称	
											ガス設備図2	

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

適用は 印を記入する。

年月日	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号 S-01
縮尺 1/100	図面名称 構造設計標準仕様	



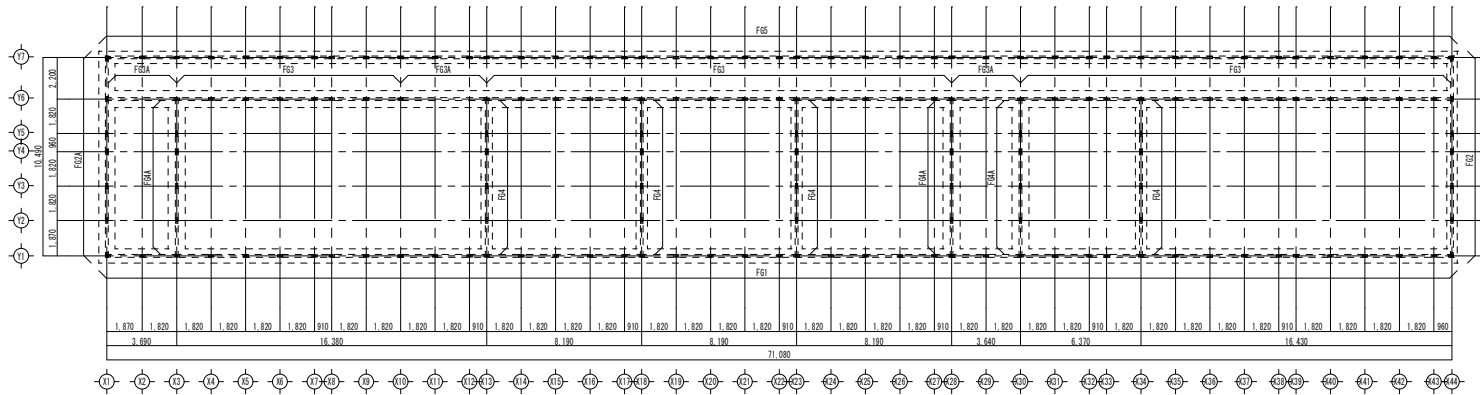
柱伏図 S=1/200 特記事項
1. 柱スケール 1/30

A2 S: 1/200 A3 S: 1/300

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

設計 2021.6	工事名称 越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	図面番号
縮尺 S: 1/200	図面名称 柱 伏 図	S-02

※ 参考図



基礎伏図 S=1/200

特記事項

1. 長期許容支持力 50kN/m^2

A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

年月日

工程名称	工程名称
------	------

越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借

図面番号

縮尺

图面名称	
------	--

基礎伏図

S-03

越谷市 教育委員会 学校教育課 学校管理課

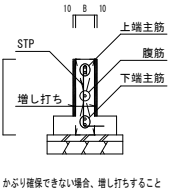
※ 参考図

基礎リスト

S=1/30

(使用材料) 鉄筋：SD295A (D16以下)、 スターラップ：端部フック付とする、 定着：鉄筋径、断面形状の異なる部分の定着 (40d) を考慮すること、 巾止メ筋 D10@1000、 コンクリート：Fc21

符 号	F61	F62	F62A	F63	F63A	
断 面						
BxD	150×800	150×800	150×800	150×800	150×800	
上端主筋	2-D13	1-D13	2-D13	1-D16	2-D16	
下端主筋	2-D13	1-D13	2-D13	2-D16	2-D16	
STP	[-D10@200]	[-D10@200]	[-D10@200]	[-D10@200]	[-D10@200]	
腹筋	1-D10	1-D10	1-D10	1-D10	1-D10	
符 号	F64	F64A	F65			凡 例
断 面						
BxD	150×800	150×800	150×800			
上端主筋	2-D13	2-D13	2-D13			
下端主筋	2-D13	2-D13	2-D13			
STP	[-D10@200]	[-D10@200]	[-D10@200]			
腹筋	1-D10	1-D10	1-D10			



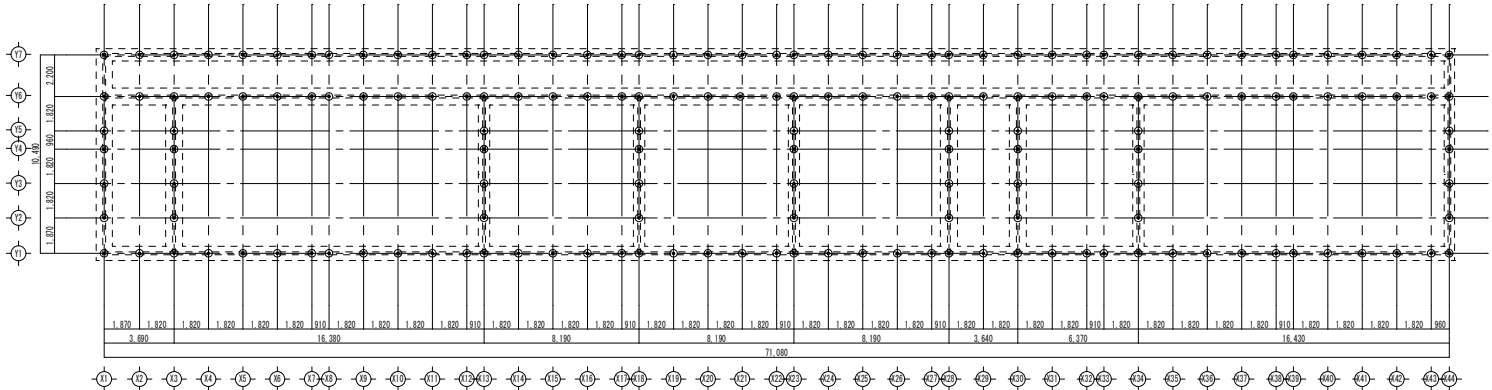
かぶり確保できない場合、増し打ちすること

A2 S: 1/30 A3 S: 1/45

越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課

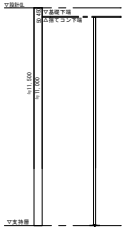
年 月 日	工 事 名 称	図 面 番 号
	越谷市立蒲生第二小学校仮設教室賃貸借	
縮 尺	図 面 名 称	S-04
S: 1/30	基礎リスト	

※ 参考図
実施設計時に地盤調査を行い決定すること



ハットウイング工法 S=1/200

- 特記事項
1. 改良工法：ハットウイング工法
 2. 建築地耐力地盤等（旧地）性値証書 第15-17号
 3. 改良範囲許容鉛直変位力・・・880kN/本
φ114.3×6.0(間隔 500×12)
- 鋼管杭



A2 S : 1/200 A3 S : 1/300

	越谷市 教育委員会 学校教育部 学校管理課										年月日	工事名称	図面番号
											縮尺	図面名称	S-05
											S : 1/200	地盤改良伏図	