

リース契約仕様書

1. 件名

喫煙トレーラー賃貸借（長期継続契約）

2. 賃貸借期間

令和4年3月1日から令和9年2月28日まで

3. 設置場所

北越谷駅前西口（さくら広場内）越谷市北越谷二丁目42-1

4. 賃貸借物件

別紙1「賃貸借物件」のとおり

5. 物件供給

商号：トレーラーハウスデベロップメント株式会社

電話番号：03-6206-2641

物件供給価格：12,372,000円（税抜）

6. その他

- ・ 物件の設置・設定費用は供給価格に含まれています。
- ・ 保守費用は、リース契約に含まれません。
- ・ 賃貸借期間終了後の物件撤去費用を賃貸借価格に含めないでください。
- ・ 賃貸借期間終了後、再度賃貸借する場合は、別途契約します。
- ・ 賃貸借期間終了後、物件を撤去する場合は、別途契約します。
- ・ 受注者の費用で、自動車保険を契約します。自動車保険に関して、次の条件もしくはそれ以上の条件で自動車保険契約（任意保険）を締結するものとします。

契約期間	令和4年3月1日から令和9年2月28日
車両保険	契約時における一般的な査定額
対象となる事故	火災・爆発、盗難、いたずら・落書き・窓ガラスの破損、 飛来中・落下中の他物との衝突、台風・たつ巻・洪水・高潮

※車検等の喫煙トレーラーハウスを移動する際、受注者は専門業者に牽引を依頼する。その際に、事故等が発生した場合は専門業者の保険にて、事故の対応や補償を行うこととします。

- ・ その他、上記に記載がない事項については、発注者と打ち合わせ、その指示に従うこと。

別紙1:賃貸借物件

No	品名・仕様		数量	単位	単価	金額
1	【本体】	低床型喫煙トレーラー	1	式	3,000,000	3,000,000
2		サイズW2,400mm×L5,590mm(+牽引部925mm)×H2,917mm				
3		LED照明×3 分電盤100V30A				
4		鍵付きコンセント 鍵付き外部コンセント				
5		ウェザーカバー含む				
6	【オプション】	床材:東リ 耐シガーハード	1	式	100,000	100,000
7		内壁・天井:不燃クロス	1	式	150,000	150,000
8		引違い半自動ドア ガラリ付き	1	式	500,000	500,000
9		FIX窓	2	式	100,000	200,000
10		エアコン設備(3.6kw相当)	1	式	180,000	180,000
11		消火器	1	式	30,000	30,000
12		屋外人感センサー照明(LED) 電気配線工事含む	1	式	120,000	120,000
13		木目調 金属サイディング	1	式	100,000	100,000
14		入退場カウント オールインワン	1	式	350,000	350,000
15		特注立て掛け看板	1	式	180,000	180,000
16	【サイン工事】	指定喫煙所サイン 切文字 カッティングシート	1	式	150,000	150,000
17	【牽引運搬・設置作業】	牽引運搬費(THD栃木工場～越谷市)	1	式	120,000	120,000
18		設置作業費(リジット固定・レベル調整)	1	式	120,000	120,000
19		本体固定金具	8	式	9,000	72,000
20	【車検準備】	予備車検取得 法定諸費用含む	1	式	120,000	120,000
21	【空気清浄機】	プラズマダッシュシグマ(設置調整日含む)	1	式	1,300,000	1,300,000
22	【スロープ・デッキ】	スロープ設置 手摺柵含む	1	式	1,150,000	1,150,000
23	【一時側電気工事】	手元開閉器盤～トレーラーまで(TH専用電源コネクタ)	1	式	300,000	300,000
24	【メンテナンス】	定期メンテナンス(空気清浄機)	5	年	586,000	2,930,000
25	【継続車検】	継続車検費	4	回	300,000	1,200,000
					税抜金額	12,372,000

* 物件品目中、製造中止等で調達が出来ない場合、物件供給業者と協議の上、同等性能の後継品等になることがあります。