資料２

越谷市の学校施設の現状について

越谷市の学校施設の現状について

（1）整理項目について

越谷市における小中学校の施設状況について、整理しました。整理項目は以下のとおりです。

表 2-1　整理項目一覧

大項目	中項目	小項目	内　容
No	-	-	通し番号を記載
学校名	-	-	学校名称を記載
住所	-	-	学校所在地を記載
基礎情報	創立	-	創立を記載
	学級数	-	令和 8 年度時点の学年別学級数 〔凡例〕 過小規模校（小～5 学級、中～2 学級）・・・・・・・・・・・・・・・ 小規模校（小 6 学級～11 学級、中 3 学級～11 学級）・・・ 標準規模（小、中 12 学級～24 学級）・・・・・・・・・・・・・・・ 大規模校（小、中 25 学級～30 学級） 過大規模校（小、中 31 学級～）・・・・
	児童生徒数	-	令和 8 年度時点の児童生徒数
	自転車通学	-	自転車通学の有無および条件（中学校のみ）
敷地情報	敷地面積（㎡）	-	令和 7 年 5 月 1 日時点の敷地面積を記載
	校庭面積（㎡）	-	令和 8 年度時点の運動場面積を記載
建物情報	建物名	-	個別建物種別を記載 ※建物種別校：校舎、屋：屋内運動場、校屋：校舎・屋内運動場一体建物 ※構造ＲＣ・・・鉄筋コンクリート造、Ｓ・・・鉄骨造
	延床面積（㎡）	-	個別建物の床面積を記載
	構造	-	個別建物の構造を記載
	階数	-	個別建物の階数を記載
	EV の有無	-	個別施設のエレベーターの有無を記載
	空調設備の有無	-	普通教室等の空調設備の整備状況を記載
	①外観の劣化状況	-	越谷市学校施設長寿命化計画の結果記載※詳細は次頁
	②構造面の劣化状況	建築年度	個別建物の建築年度を記載
		第 1 次診断	個別建物の第 1 次診断の実施年度および Is 値を記載 （柱や壁の量から建物の強度を基準に診断する手法で、壁量の多い建物に適した簡便な診断方法）
		優先度調査	個別建物の優先度調査の実施年度およびランクを記載 （建物の建築年、構造形式、コンクリート強度、耐震壁などから第２次診断実施の優先順を判断するための調査のことで、優先度の高い順に①から⑤までのランク付けを行う）
		第 2 次診断	個別建物の第 2 次診断の実施年度および Is 値（補強前・補強後）を記載 （柱と壁の強度と粘り強さを考慮して耐震性能を算出する手法で、第１次診断より精密な診断方法）
		補強年度	個別建物の補強年度を記載
	劣化度判定	-	※詳細は次頁に記載

（2）施設の劣化度判定の考え方

ア　基本的な考え方

劣化度判定にあたっては、建物の安全性、日常的な維持管理の必要性、および法令尊守の観点を総合的に評価するため、「外観の劣化状況」「構造面の劣化状況」の 2 つの視点から評価を行います。

外観の劣化状況については、越谷市学校施設長寿命化計画における健全度を用いて評価し、最大 50 点を配点します。構造面の状況については、耐震診断結果に基づく IS 値及び耐震補強の実施状況を用いて評価し、最大 50 点を配点しました。これら 2 項目の評価点を合計し、100 点満点で劣化度を判定しています。

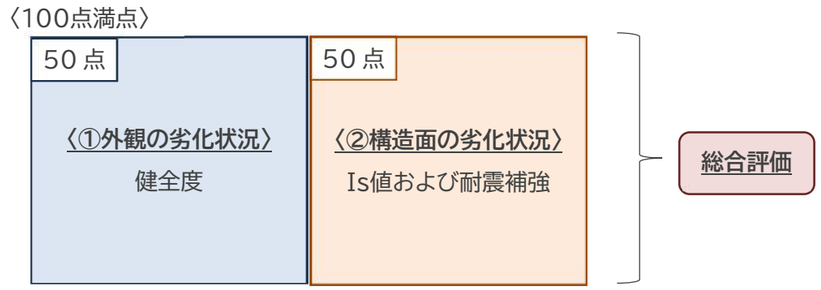


図 2-1　劣化度判定の考え方　イメージ

イ　個別の判定基準

①　外観の劣化状況　50 点

外観の劣化状況を把握する指標として、越谷市学校施設長寿命化計画における「健全度」を使用しました。健全度は、2020 年度の調査結果をもとに施設の劣化状況を評価したものであり、日常的な利用や維持管理に直結する屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備の 5 つの部位ごとに評価を行ったうえで、100 点満点で数値化されています。5 つの部位における日常的な劣化や不具合は、児童生徒の学校生活や学習環境に直接影響を及ぼします。今回の劣化度判定では、劣化の早期発見と的確な修繕時期を見極めるため、コスト配分も加味した健全度評価（100 点満点）をベースとし、全体の 50 点分を配分し反映させています。

5 部位の 4 段階評価

●目視による評価【屋根・屋上、外壁】

良好 ▲ 劣化

評価	基準
A	おおむね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障をきたしている）等

●経過年数による評価【内部仕上、電気設備、機械設備】

良好 ▲ 劣化

評価	基準
A	20 年未満
B	20 年以上 40 年未満
C	40 年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化の事象がある場合

評価点とコスト配分

●部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

●部位のコスト配分

部位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
合計	60

健全度の算定

健全度＝総和（部位の評価点×コスト配分）÷６０

※100 点満点にするためにコスト配分の合計で割っています。

出典：越谷市学校施設長寿命化計画（R3.3）

②　構造面の劣化状況　50 点

構造面の状況については、Is 値及び耐震補強の実施状況を用いて評価しました。Is 値は、建築物の耐震性能を示す指標であり、児童生徒の生命・身体を守る上で最も優先すべき重要事項です。今回の評価では、新耐震基準の建築物又は耐震補強等により Is 値 0.6 以上を基準としつつ、安全性の確保状況に応じて 50 点を配分し、構造的なリスクを見逃さない評価としています。

評価方法

区　分	判定条件	点　数
新耐震	新耐震基準（昭和 56 年 6 月以降）に基づき建築された建築物	50 点
旧耐震（補強済）	旧耐震基準の建築物であるが、耐震補強等により Is 値 0.6 以上を確保している建築物	50 点
旧耐震（未補強）	旧耐震基準の建築物で、耐震補強は実施していないが Is 値 0.6 以上を確保している建築物	25 点
耐震性不足	Is 値 0.6 未満の建築物	0 点

ウ　総合評価

総合評価

総合評価は、各評価項目の合計点（100 点満点）に基づき、A～D の 4 段階に区分します。

評価区分	判定点
A	75 点以上
B	40 点以上 75 点未満
C	10 点以上 40 点未満
D	10 点未満

（3）市内小学校の施設状況

表 2-2　小学校の施設状況（１）

令和８年５月１日現在

No	学校名	住所	基礎情報								敷地情報		建物情報							①外観の劣化状況						②構造面の劣化状況												劣化度判定			
			創立	学級数						児童数	敷地（㎡）	校庭（㎡）	建物名	延床面積（㎡）	構造	階数	EVの有無	空調設備の有無	屋根・上屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	評価（点）	建築年度	第1次診断		優先度調査		第2次診断			補強年度	耐震化状況	評価（点）	評価①＋②		建物別評価の平均	
				1	2	3	4	5	6																	実施年度	Is値	実施年度	ランク	実施年度	Is値補強前	Is値補強後				（点）	（区分）	（点）	（区分）
1	越ヶ谷小学校	越谷市中町1番41号	明治6	3	3	3	4	4	4	655	12,201	4,991	校A	1,489	RC	3	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和38	平成17	0.3	-	-	平成21	0.31	0.75	平成23	耐震補強済	50	70	B	77	A
													校B	1,557	RC	3	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和41	平成17	0.22	-	-	平成21	0.45	0.73	平成23	耐震補強済	50	70	B		
													校C	1,131	RC	3	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和43	平成17	0.28	-	-	平成21	0.46	0.73	平成23	耐震補強済	50	70	B		
													校D	1,263	RC	3	-	有	B	B	B	B	B	38	平成2	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	88	A		
													校屋A	1,134	S	2	-	有	C	B	B	B	B	36	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	86	A		
2	大沢小学校	越谷市大沢2丁目13−21	明治33	2	2	2	2	2	2	326	17,926	7,261	校A	1,102	RC	3	-	有	D	C	D	B	B	18	昭和40	平成17	0.22	-	-	平成21	0.39	0.71	平成23	耐震補強済	50	68	B	79	A
													校B	1,051	RC	3	-	有	D	C	D	B	B	18	昭和42	平成18	0.28	-	-	平成21	0.42	0.78	平成23	耐震補強済	50	68	B		
													校C	1,481	RC	3	-	有	C	C	B	B	B	31	昭和45	平成17	0.27	-	-	平成21	0.39	0.75	平成23	耐震補強済	50	81	A		
													校D	2,494	RC	3	-	有	B	B	B	A	B	39	昭和63	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	89	A		
													屋A	786	RC	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和50	-	-	-	①	平成18	0.28	0.92	平成20	耐震補強済	50	88	A		
3	新方小学校	越谷市北川崎178	明治19	1	1	1	1	1	2	157	18,472	12,210	校A	1,074	RC	3	-	有	C	B	B	B	B	36	昭和45	平成17	0.22	-	-	平成20	0.397	0.71	平成22	耐震補強済	50	86	A	81	A
													校B	1,622	RC	3	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和51	-	-	-	-	平成11	0.678	0.975	平成13	耐震補強済	50	88	A		
													校C	587	S	2	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和51	-	-	-	-	平成20	0.82	-	-	耐震性有	25	63	B		
													屋A	540	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和45	-	-	平成18	⑤	平成20	0.17	0.83	平成22	耐震補強済	50	88	A		
4	桜井小学校	越谷市大泊1140	明治19	2	2	3	2	3	3	419	14,184	5,868	校A	1,854	RC	3	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和44	平成16	0.22	-	-	平成21	0.54	0.731	平成24	耐震補強済	50	70	B	76	A
													校B	2,285	RC	3	-	有	D	D	C	C	C	14	昭和49	平成16	0.26	-	-	平成21	0.67	0.803	平成24	耐震補強済	50	64	B		
													校C	921	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	平成6	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	88	A		
													屋A	625	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和47	-	-	平成18	⑤	平成21	0.22	0.76	平成23	耐震補強済	50	83	A		
5	大袋小学校	越谷市大竹147	明治6	2	2	3	3	3	3	485	19,266	9,140	校A	1,074	RC	3	-	有	B	C	B	B	B	32	昭和41	平成17	0.13	-	-	平成20	0.44	0.7	平成22	耐震補強済	50	82	A	86	A
													校B	1,978	RC	3	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和44	平成17	0.18	-	-	平成20	0.41	0.76	平成22	耐震補強済	50	88	A		
													校C	1,346	RC	3	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和46	平成17	0.2	-	-	平成20	0.48	0.75	平成22	耐震補強済	50	88	A		
													校D	309	S	1	-	有	B	B	B	B	A	34	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	84	A		
													校E	680	RC	3	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和63	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	88	A		
													屋A	796	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和45	-	-	平成18	⑤	平成21	0.2	0.86	平成23	耐震補強済	50	88	A		
6	荻島小学校	越谷市南荻島902	明治6	2	3	3	3	3	3	478	20,760	12,412	校A	1,382	RC	3	-	有	C	C	D	C	C	14	昭和43	平成17	0.2	-	-	平成20	0.27	0.89	平成22	耐震補強済	50	64	B	72	B
													校B	1,069	RC	3	-	有	D	C	C	C	C	19	昭和52	平成15	0.27	-	-	平成20	0.32	0.78	平成22	耐震補強済	50	69	B		
													校C	1,179	RC	3	-	有	D	C	C	C	C	19	昭和56	平成15	0.31	-	-	平成20	0.58	0.83	平成22	耐震補強済	50	69	B		
													校D	1,376	RC	3	-	有	D	C	C	B	B	23	昭和62	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	73	B		
													屋A	640	S	2	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和45	-	-	平成18	④	平成20	0.3	0.86	平成22	耐震補強済	50	83	A		
7	出羽小学校	越谷市谷中町2丁目2−69	明治34	3	3	3	4	3	4	606	17,502	8,552	校屋A	7,536	RC	4	有	有	B	B	B	B	B	38	平成9	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	88	A	88	A
8	大相模小学校	越谷市大成町2丁目1	明治6	4	5	5	5	6	6	1,004	21,673	13,410	校A	2,601	RC	3	-	有	C	C	D	B	C	12	昭和44	平成16	0.13	-	-	平成20	0.4	0.74	平成22	耐震補強済	50	62	B	75	B
													校B	1,875	RC	4	有	有	C	C	C	B	B	24	昭和49	平成15	0.23	-	-	平成20	0.47	0.7	平成22	耐震補強済	50	74	B		
													屋A	784	S	2	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和46	-	-	平成18	④	平成20	0.35	0.72	平成23	耐震補強済	50	88	A		
9	増林小学校	越谷市増林2丁目2−512	明治6	1	1	1	1	1	1	171	16,867	10,446	校A	1,353	RC	3	-	有	C	B	C	B	B	29	昭和49	-	-	-	-	平成9	0.426	0.703	平成11	耐震補強済	50	79	A	85	A
													校B	1,967	RC	4	-	有	C	B	B	B	B	36	平成1	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	86	A		
													校屋A	3,424	RC	4	-	有	B	B	B	A	A	41	平成12	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	91	A		
10	川柳小学校	越谷市川柳町1丁目471−1	昭和42	7	8	7	6	6	6	1,319	17,892	10,275	校A	2,118	RC	3	有	有	C	C	C	C	C	20	昭和41	-	-	-	-	平成20	0.31	0.79	平成21	耐震補強済	50	70	B	75	B
													校B	2,112	RC	3	-	有	B	C	C	C	C	21	昭和51	-	-	-	-	平成15	0.63	0.77	平成21	耐震補強済	50	71	B		
													校C	999	RC	4	-	有	健全度調査結果なし						令和2	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	判定不可			
													屋A	447	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和42	-	-	-	-	平成20	0.19	0.74	平成22	耐震補強済	50	83	A		
11	南越谷小学校	越谷市南越谷4丁目21−1	昭和43	4	4	4	4	5	5	816	23,186	10,033	校A	3,428	RC	3	-	有	C	C	C	B	C	17	昭和43	平成17	0.25	-	-	平成21	0.43	0.74	平成24	耐震補強済	50	67	B	77	A
													校B	1,828	RC	4	-	有	C	C	C	B	C	17	昭和47	平成17	0.22	-	-	平成21	0.38	0.71	平成24	耐震補強済	50	67	B		
													校C	2,426	RC	4	有	有	C	B	B	B	B	36	昭和57	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	86	A		
													屋A	1,012	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	平成15	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	88	A		
12	東越谷小学校	越谷市東越谷6丁目1040	昭和45	3	3	3	3	3	3	521	21,675	11,459	校A	2,805	RC	3	-	有	C	B	C	B	B	29	昭和46	平成16	0.21	-	-	平成21	0.38	0.742	平成23	耐震補強済	50	79	A	83	A
													校B	1,553	RC	3	-	有	C	D	B	B	B	27	昭和48	平成16	0.41	-	-	平成21	0.5	0.748	平成23	耐震補強済	50	77	A		
													校C	1,346	RC	3	-	有	C	B	B	B	B	36	昭和52	平成16	0.34	-	-	平成21	0.57	0.713	平成23	耐震補強済	50	86	A		
													校D	273	S	3	-	有	C	B	B	B	B	36	平成11	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	86	A		
													屋A	591	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和46	-	-	平成18	⑤	平成21	0.69	0.82	平成23	耐震補強済	50	88	A		
13	大沢北小学校	越谷市大林580	昭和46	3	3	3	3	3	3	512	22,966	12,610	校A	3,301	RC	3	-	有	C	C	C	B	B	24	昭和46	平成15	0.27	-	-	平成21	0.32	0.74	平成23	耐震補強済	50	74	B	77	A
													校B	2,660	RC	3	-	有	D	C	C	B	B	23	昭和48	平成15	0.28	-	-	平成21	0.38	0.78	平成23	耐震補強済	50	73	B		
													校C	315	S	1	-	有	C	B	C	B	B	29	昭和55	-	-	平成17	⑤	平成21	0.39	0.79	平成23	耐震補強済	50	79	A		
													屋A	799	S	1	-	有	B	B	C	B	B	31	昭和47	-	-	平成18	⑤	平成21	0.43	0.86	平成23	耐震補強済	50	81	A		
14	大袋北小学校	越谷市袋山515	昭和47	2	3	2	3	3	3	473	19,675	9,240	校A	4,305	RC	4	有	有	B	C	C	C	C	21	昭和48	平成15	0.35	-	-	平成21	0.27	0.7	平成23	耐震補強済	50	71	B	79	A
													校B	1,212	RC	3	-	有	B	C	B	B	B	32	昭和57	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	82	A		
													屋A	797	RC	2	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和48	-	-	-	①	平成16	0.33	0.71	平成18	耐震補強済	50	83	A		

表 2-3　小学校の施設状況（２）

令和８年５月１日現在

No	学校名	住所	基礎情報								敷地情報		建物情報								①外観の劣化状況							②構造面の劣化状況											劣化度判定			
			創立	学級数						児童数	敷地（㎡）	校庭（㎡）	建物名	延床面積（㎡）	構造	階数	EVの有無	空調設備の有無	屋根・上屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	評価（点）	建築年度	第1次診断		優先度調査		第2次診断			補強年度	耐震化状況	評価（点）	評価①＋②		建物別評価の平均	
				1	2	3	4	5	6																	実施年度	Is値	実施年度	ランク	実施年度	Is値補強前	Is値補強後				（点）	（区分）	（点）	（区分）
15	蒲生南小学校	越谷市南町1丁目8−1	昭和48	2	3	3	3	3	3	522	19,617	8,726	校A	1,385	RC	4	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和48	平成16	0.25	-	-	平成21	0.55	0.89	平成24	耐震補強済	50	70	B	76	A
													校B	3,215	RC	4	有	有	C	C	C	C	C	20	昭和48	平成16	0.25	-	-	平成21	0.45	0.73	平成24	耐震補強済	50	70	B		
													校C	1,028	RC	3	-	有	C	B	B	C	C	32	昭和56	平成16	0.27	-	-	平成21	0.36	0.8	平成24	耐震補強済	50	82	A		
													屋A	795	RC	2	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和49	-	-	-	①	平成9	0.635	1.112	平成10	耐震補強済	50	83	A		
16	北越谷小学校	越谷市北越谷3丁目10−38	昭和48	2	2	2	2	2	2	296	14,316	6,131	校A	4,041	RC	4	有	有	C	C	C	C	B	24	昭和48	平成16	0.21	-	-	平成21	0.18	0.71	平成23	耐震補強済	50	74	B	78	A
													屋A	693	RC	2	-	有	B	B	C	B	B	31	昭和49	-	-	-	①	平成13	0.57	0.76	平成16	耐震補強済	50	81	A		
17	大袋東小学校	越谷市袋山1750	昭和49	3	3	3	3	3	2	454	16,039	7,571	校A	3,914	RC	4	有	有	B	C	C	C	C	21	昭和49	-	-	-	-	平成8	0.558	0.717	平成9	耐震補強済	50	71	B	73	B
													校B	1,316	RC	4	-	有	B	C	C	C	C	21	昭和52	-	-	-	-	平成8	0.623	0.726	平成9	耐震補強済	50	71	B		
													屋A	799	RC	1	-	有	B	B	C	C	C	27	昭和51	-	-	-	①	平成19	0.75	1.01	平成21	耐震補強済	50	77	A		
18	平方小学校	越谷市平方2784	昭和50	2	2	2	2	2	2	340	21,276	9,691	校A	2,940	RC	4	有	有	B	B	B	B	B	38	昭和50	平成16	0.21	-	-	平成21	0.47	0.794	平成24	耐震補強済	50	88	A	82	A
													校B	2,199	RC	3	-	有	B	C	B	B	A	29	昭和50	平成16	0.3	-	-	平成21	0.54	0.807	平成24	耐震補強済	50	79	A		
													屋A	812	RC	1	-	有	C	B	C	B	B	29	昭和51	-	-	-	①	平成10	0.24	0.94	平成12	耐震補強済	50	79	A		
19	弥栄小学校	越谷市北川崎725	昭和50	2	3	2	2	3	3	431	31,934	15,331	校A	3,425	RC	4	有	有	B	B	B	B	B	38	昭和50	平成16	0.25	-	-	平成21	0.32	0.72	平成23	耐震補強済	50	88	A	84	A
													校B	2,034	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和50	平成16	0.25	-	-	平成21	0.25	0.71	平成23	耐震補強済	50	88	A		
													校C	1,705	RC	3	-	有	C	C	C	B	B	24	昭和54	平成16	0.28	-	-	平成21	0.52	0.73	平成23	耐震補強済	50	74	B		
													屋A	812	RC	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和51	-	-	-	①	平成12	0.15	0.77	平成15	耐震補強済	50	88	A		
20	大間野小学校	越谷市大間野町2丁目115	昭和50	2	2	2	3	2	3	444	19,358	7,848	校A	2,275	RC	3	-	有	B	B	C	C	C	27	昭和50	平成16	0.25	-	-	平成21	0.26	0.76	平成23	耐震補強済	50	77	A	74	B
													校B	2,942	RC	4	有	有	B	C	C	C	C	21	昭和50	平成16	0.2	-	-	平成21	0.36	0.732	平成23	耐震補強済	50	71	B		
													校C	260	RC	1	-	有	B	C	C	C	C	21	昭和50	平成16	0.2	-	-	平成21	0.52	0.712	平成23	耐震補強済	50	71	B		
													屋A	812	RC	1	-	有	B	B	C	C	C	27	昭和51	-	-	-	①	平成8	0.642	1.45	平成9	耐震補強済	50	77	A		
21	宮本小学校	越谷市宮本町5丁目85−85	昭和51	3	3	3	3	3	3	548	14,669	6,200	校A	5,137	RC	4	有	有	B	D	C	C	C	17	昭和51	平成16	0.39	-	-	平成21	0.17	0.71	平成23	耐震補強済	50	67	B	69	B
													校B	215	RC	1	-	有	B	D	C	C	C	17	昭和51	平成16	0.66	-	-	平成21	0.67	1.16	平成23	耐震補強済	50	67	B		
													校C	377	RC	4	-	有	B	C	C	C	C	21	昭和55	平成16	0.5	-	-	平成21	0.32	0.74	平成23	耐震補強済	50	71	B		
													屋A	800	RC	1	-	有	B	C	C	C	C	21	昭和52	-	-	-	①	平成13	0.75	0.79	平成16	耐震補強済	50	71	B		
22	西方小学校	越谷市西方2丁目12−1	昭和51	3	3	3	3	4	3	632	21,396	11,307	校A	3,471	RC	4	有	有	C	B	B	B	B	36	昭和51	平成15	0.24	-	-	平成21	0.32	0.75	平成24	耐震補強済	50	86	A	86	A
													校B	1,389	RC	4	-	有	C	B	B	B	B	36	昭和51	平成15	0.4	-	-	平成21	0.48	0.88	平成24	耐震補強済	50	86	A		
													校C	712	RC	4	-	有	C	C	B	B	B	31	昭和58	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	81	A		
													屋A	800	RC	1	-	有	B	B	B	A	B	39	昭和52	-	-	-	①	平成17	0.33	0.82	平成20	耐震補強済	50	89	A		
23	鷺後小学校	越谷市東大沢2丁目1−1	昭和53	3	3	4	4	4	4	666	20,000	10,560	校A	4,421	RC	4	有	有	C	C	C	C	C	20	昭和53	平成16	0.22	-	-	平成21	0.26	0.74	平成23	耐震補強済	50	70	B	80	A
													校B	1,002	RC	4	-	有	C	B	C	B	B	29	昭和61	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	79	A		
													校C	1,572	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	平成5	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	88	A		
													屋A	917	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和54	-	-	平成18	⑤	平成21	0.53	0.8	平成24	耐震補強済	50	83	A		
24	明正小学校	越谷市川柳町1丁目401	昭和54	3	4	4	4	5	6	831	19,654	10,230	校A	3,604	RC	4	有	有	C	D	C	C	C	16	昭和54	平成16	0.33	-	-	平成21	0.52	0.72	平成23	耐震補強済	50	66	B	74	B
													屋A	915	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和54	-	-	平成18	⑤	平成21	0.45	0.79	平成24	耐震補強済	50	83	A		
25	千間台小学校	越谷市千間台西5丁目4−4番地	昭和56	4	4	5	4	5	5	841	19,161	9,645	校A	4,055	RC	4	有	有	C	C	C	B	B	24	昭和56	-	-	-	-	平成16	0.58	0.73	平成20	耐震補強済	50	74	B	79	A
													校B	1,497	RC	4	-	有	C	C	C	B	B	24	昭和56	-	-	-	-	平成16	0.52	0.9	平成20	耐震補強済	50	74	B		
													校C	739	RC	4	-	有	C	C	B	B	B	31	平成1	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	81	A		
													屋A	915	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和56	-	-	平成18	⑤	平成21	0.45	0.76	平成24	耐震補強済	50	88	A		
26	桜井南小学校	越谷市下間久里226	昭和56	3	3	3	3	3	3	511	22,545	11,160	校A	2,258	RC	4	有	有	C	C	C	B	B	24	昭和56	平成17	0.2	-	-	平成19	0.45	0.73	平成21	耐震補強済	50	74	B	79	A
													校B	4,302	RC	4	-	有	C	C	C	B	B	24	昭和56	平成17	0.31	-	-	平成19	0.47	0.71	平成21	耐震補強済	50	74	B		
													屋A	915	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和56	-	-	平成18	⑤	平成21	0.5	0.76	平成24	耐震補強済	50	88	A		
27	花田小学校	越谷市花田4丁目14−1	平成2	3	4	3	4	3	4	643	19,002	10,756	校屋A	7,267	RC	4	有	有	C	C	B	B	B	31	平成2	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	81	A	81	A
28	城ノ上小学校	越谷市増林6066−1	平成19	2	3	3	3	3	3	514	20,089	9,417	校A	5,654	RC	3	-	有	C	C	B	B	C	24	平成19	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	74	B	74	B
													校B	2,568	RC	4	有	有	C	C	B	B	C	24	平成19	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	74	B		
													校屋A	1,118	RC	1	-	有	C	C	B	B	C	24	平成19	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	50	74	B		
29	蒲生小学校	越谷市蒲生旭町1−75	令和4	4	5	4	5	5	5	917	29,353	7,272	校A	2,125	RC	3	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和38	平成17	0.33	-	-	平成20	0.159	0.76	平成23	耐震補強済	50	70	B	72	B
													校B	1,287	RC	3	-	有	C	C	C	C	C	20	昭和40	平成17	0.14	-	-	平成20	0.281	0.75	平成23	耐震補強済	50	70	B		
													校C	2,142	RC	3	-	有	D	D	D	C	C	9	昭和43	平成17	0.2	-	-	平成20	0.302	0.73	平成23	耐震補強済	50	59	B		
													屋A	937	S	1	-	有	B	B	B	A	A	41	平成22	-	-	-	-	-	-	-	平成22	新耐震基準	50	91	A		

（4）市内中学校の施設状況

表 2-4　中学校の施設状況

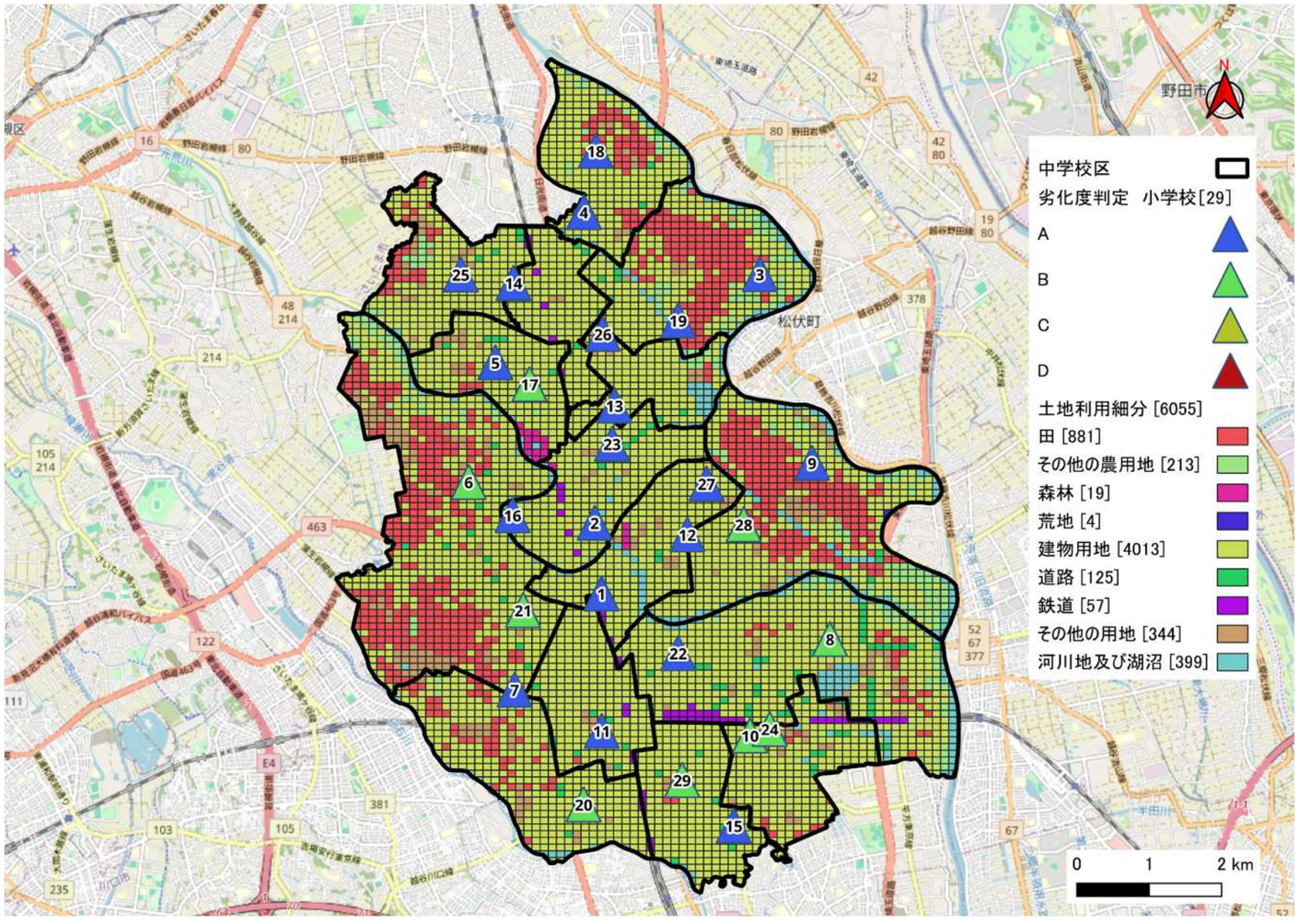
令和８年５月１日現在

No	学校名	住所	基礎情報				生徒数	自転車通学	敷地情報		建物情報							①外観の劣化状況							②構造面の劣化状況												劣化度判定			
			創立	学級数					敷地（㎡）	校庭（㎡）	建物名	延床面積（㎡）	構造	階数	EVの有無	空調設備の有無	屋根・上屋	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	評価（点）	建築年度	第1次診断		優先度調査		第2次診断			補強年度	耐震化状況	評価（点）	評価①＋②		建物別評価の平均	
				1	2	3																		実施年度	Is値	実施年度	ランク	実施年度	Is値補強前	Is値補強後									
																																				（点）	（区分）	（点）	（区分）
30	中央中学校	越谷市宮前1丁目18−1	昭和34	7	6	7	756	2km以上の生徒は有	31,167	16,895	校A	1,554	RC	4	-	有	A	B	B	C	C	34	昭和50	-	-	-	-	平成11	0.26	1.01	平成13	耐震補強済	50	84	A	84	A
											校B	3,070	RC	4	有	有	B	B	B	B	B	38	昭和60	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											校C	195	RC	2	-	有	B	A	A	A	A	49	昭和60	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	89	A		
											校D	665	RC	4	-	有	B	B	B	A	A	41	平成14	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	81	A		
											校E	1,695	RC	3	有	有	A	A	A	B	A	43	平成14	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	83	A		
											屋A	1,549	S	2	-	有	A	A	A	B	B	47	平成5	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	87	A		
31	東中学校	越谷市東越谷9丁目3160	昭和32	4	4	4	394	無※今年度変更	23,270	15,683	校A	818	RC	3	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和42	平成16	0.21	-	-	平成20	0.32	0.75	平成24	耐震補強済	40	73	B	75	A
											校B	2,938	RC	4	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和53	平成15	0.26	-	-	平成20	0.31	0.73	平成24	耐震補強済	40	73	B		
											校C	2,001	RC	4	有	有	A	A	B	B	B	42	昭和61	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	82	A		
											屋A	1,281	S	2	-	有	A	C	B	B	B	34	平成3	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	74	B		
32	西中学校	越谷市神明町2丁目385	昭和38	5	5	5	524	2km以上の生徒は有※今年度変更	27,269	15,185	校A	2,049	RC	3	-	有	B	B	B	B	C	30	昭和38	平成17	0.23	-	-	平成21	0.26	0.72	平成23	耐震補強済	40	70	B	76	A
											校B	1,237	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和54	平成17	0.31	-	-	平成21	0.35	0.7	平成23	耐震補強済	40	78	A		
											校C	2,652	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											校屋A	2,283	RC	3	-	有	B	B	B	B	B	38	平成6	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
33	南中学校	越谷市川柳町1丁目198	昭和22	6	6	6	660	2km以上の生徒は有※今年度変更	31,088	13,304	校A	3,730	RC	4	-	有	B	B	C	C	C	27	昭和45	平成16	0.25	-	-	平成21	0.28	0.71	平成23	耐震補強済	40	67	B	74	B
											校B	1,400	RC	3	-	有	A	C	B	B	B	34	昭和56	平成16	0.5	-	-	平成21	0.43	0.81	平成23	耐震補強済	40	74	B		
											校C	1,237	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	平成4	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											屋A	909	S	1	-	有	A	B	A	C	C	39	昭和45	-	-	平成18	⑤	平成21	0.26	0.83	平成23	耐震補強済	40	79	A		
34	北中学校	越谷市袋山870	昭和35	6	4	5	567	直線1.5km以上の生徒は有	23,935	12,140	校A	2,099	RC	4	-	有	A	A	B	C	C	38	昭和43	平成16	0.17	-	-	平成20	0.25	0.74	平成22	耐震補強済	40	78	A	78	A
											校B	1,733	RC	4	-	有	A	A	B	C	C	38	平成1	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											校C	3,938	RC	4	有	有	B	B	B	B	B	38	平成2	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											屋A	1,087	S	1	-	有	A	B	B	B	B	39	昭和53	-	-	平成18	⑤	平成20	0.25	0.75	平成22	耐震補強済	40	79	A		
35	富士中学校	越谷市新越谷1丁目85	昭和47	7	7	7	758	遠方に住んでいる場合は有（目安1.6km以上）※今年度変更	25,367	10,746	校A	3,879	RC	4	-	有	B	B	C	C	C	27	昭和47	-	-	-	-	平成10	0.26	0.77	平成12	耐震補強済	40	67	B	71	B
											校B	1,471	RC	4	-	有	B	C	B	C	C	28	昭和47	-	-	-	-	平成10	0.3	0.7	平成12	耐震補強済	40	68	B		
											校C	261	RC	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和47	平成17	0.46	-	-	平成21	0.63	1.12	平成24	耐震補強済	40	73	B		
											校D	1,427	RC	4	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	73	B		
											屋A	900	RC	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和48	-	-	-	①	平成17	0.46	1	平成19	耐震補強済	40	73	B		
36	北陽中学校	越谷市大松450	昭和49	3	4	3	341	無	25,066	11,930	校A	1,841	RC	4	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和49	-	-	-	-	平成16	0.22	0.78	平成19	耐震補強済	40	73	B	75	B
											校B	3,266	RC	4	有	有	B	B	B	C	C	33	昭和49	-	-	-	-	平成16	0.4	0.74	平成19	耐震補強済	40	73	B		
											校C	711	RC	4	-	有	B	C	B	B	B	32	昭和62	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	72	B		
											校D	881	RC	4	-	有	B	A	B	B	B	41	昭和62	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	81	A		
											屋A	882	RC	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和50	-	-	-	①	平成15	0.67	1.05	平成17	耐震補強済	40	73	B		
37	栄進中学校	越谷市大沢659−1	昭和51	8	6	6	722	2km以上の生徒、身体上必要だと認められた場合は有	27,707	16,230	校A	5,372	RC	5	有	有	B	C	C	C	C	21	昭和51	-	-	-	-	平成13	0.4	0.83	平成10	耐震補強済	40	61	B	72	B
											校B	266	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和51	-	-	平成17	⑤	平成21	0.17	0.88	平成23	耐震補強済	40	78	A		
											校C	995	RC	5	-	有	B	A	B	C	C	37	昭和55	-	-	-	-	平成13	0.21	0.71	平成10	耐震補強済	40	77	A		
											屋A	895	RC	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和51	-	-	-	①	平成16	0.58	1.16	平成18	耐震補強済	40	73	B		
38	光陽中学校	越谷市川柳町1丁目498	昭和52	7	7	7	743	2km以上の生徒は有	22,870	14,513	校A	5,503	RC	5	有	有	B	B	B	C	C	33	昭和52	-	-	-	-	平成13	0.31	0.72	平成16	耐震補強済	40	73	B	66	B
											校B	277	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和52	-	-	-	-	平成21	0.96	-	-	耐震性有	20	53	B		
											屋A	1,087	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和53	-	-	平成18	⑤	平成20	0.25	0.71	平成22	耐震補強済	40	73	B		
39	平方中学校	越谷市平方2784	昭和53	3	3	3	302	無	25,891	17,400	校A	4,683	RC	5	有	有	B	C	B	C	C	28	昭和53	-	-	-	-	平成13	0.28	0.71	平成17	耐震補強済	40	68	B	71	B
											校B	1,406	RC	5	-	有	C	B	B	C	C	32	昭和63	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	72	B		
											屋A	1,084	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和54	-	-	平成18	⑤	平成20	0.29	0.77	平成22	耐震補強済	40	73	B		
40	武蔵野中学校	越谷市大間野町4丁目357	昭和54	4	3	3	339	武蔵野線より北側に在住、遠方に住んでいる、蒲生西町グリーンベルトより東側に在住の生徒、特別な事情の場合は有※今年度変更	32,428	19,893	校A	4,693	RC	5	有	有	B	C	B	C	C	28	昭和54	平成17	0.18	-	-	平成19	0.21	0.7	平成21	耐震補強済	40	68	B	71	B
											屋A	1,084	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和54	-	-	平成18	⑤	平成21	0.29	0.77	平成23	耐震補強済	40	73	B		
41	大袋中学校	越谷市大竹236	昭和55	5	4	4	492	実距離2km以上の生徒は有	29,758	20,713	校A	5,413	RC	5	有	有	B	B	B	C	C	33	昭和55	-	-	-	-	平成13	0.32	0.71	平成15	耐震補強済	40	73	B	75	A
											屋A	1,084	S	1		有	B	B	B	B	B	38	昭和55	-	-	平成18	⑤	平成21	0.29	0.77	平成23	耐震補強済	40	78	A		
42	新栄中学校	越谷市大吉435	昭和56	3	3	3	306	2km以上の生徒は有	22,765	14,500	校A	4,680	RC	5	有	有	B	B	C	B	B	31	昭和56	平成15	0.22	-	-	平成21	0.2	0.7	平成23	耐震補強済	40	71	B	75	A
											校B	1,801	RC	5	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和62	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											屋A	1,084	S	1	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和56	-	-	平成18	⑤	平成21	0.29	0.77	平成23	耐震補強済	40	78	A		
43	大相模中学校	越谷市相模町3丁目165	昭和58	8	7	7	779	2km以上の生徒は有	28,446	18,974	校A	4,450	RC	5	有	有	B	C	B	B	B	32	昭和58	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	72	B	62	B
											校B	1,713	RC	5	-	有						0	昭和58	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	40	B		
											屋A	1,084	S	1	-	有	B	B	B	C	C	33	昭和58	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	73	B		
44	千間台中学校	越谷市三野宮1141	昭和59	5	4	5	477	2km以上の生徒、特別な事情の場合は有	29,385	19,195	校A	4,261	RC	4	有	有	B	C	B	B	B	32	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	72	B	67	B
											校B	1,655	RC	4	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		
											校C	699	RC	4	-	有						0	平成4	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	40	B		
											屋A	1,124	S	2	-	有	B	B	B	B	B	38	昭和59	-	-	-	-	-	-	-	-	新耐震基準	40	78	A		

（5）学区と施設配置

土地利用現況と学校施設の劣化度判定結果を重ね合わせて整理した結果を以下に示します。小学校区、中学校区ともに劣化度は A 評価と B 評価のみが見られ、C 評価及び D 評価の施設は確認されませんでした。小学校については、市の中心部から南部にかけての建物用地周辺に B 評価の施設が分布しています。また、中学校については、建物用地周辺に加え、田を主体とする土地利用区域周辺にも B 評価の施設が見られます。

小学校



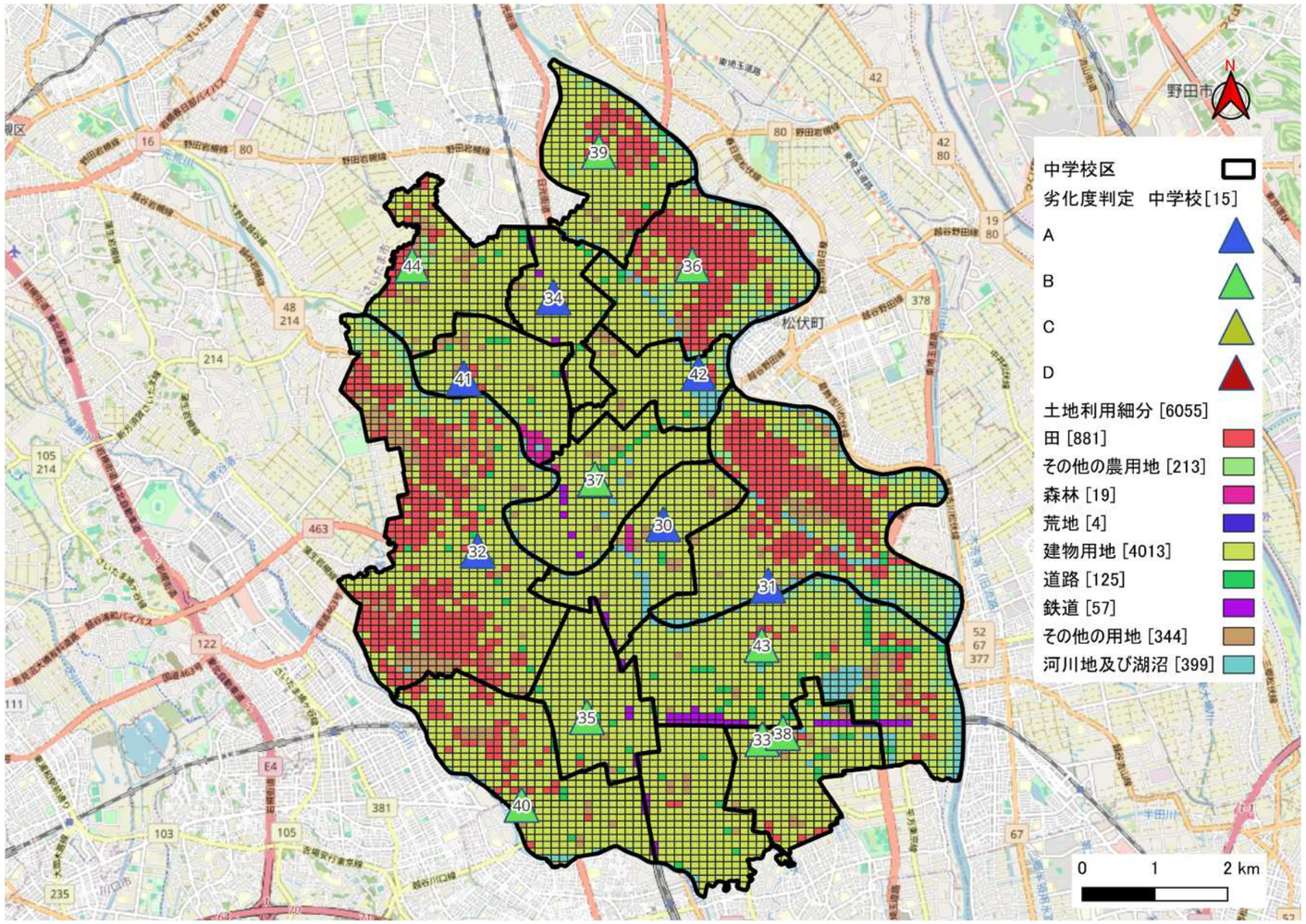
小学校の劣化度は A 評価及び B 評価のみとなっており、C 評価及び D 評価の施設は見られません。B 評価の施設は、市の中心部から南部にかけての建物用地周辺に分布しています。

図 2-2　小学校の劣化度判定結果と土地利用細分

表 2-5　小学校番号一覧

No	学校名	No	学校名
1	越ヶ谷小学校	16	北越谷小学校
2	大沢小学校	17	大袋東小学校
3	新方小学校	18	平方小学校
4	桜井小学校	19	弥栄小学校
5	大袋小学校	20	大間野小学校
6	荻島小学校	21	宮本小学校
7	出羽小学校	22	西方小学校
8	大相模小学校	23	鷺後小学校
9	増林小学校	24	明正小学校
10	川柳小学校	25	千間台小学校
11	南越谷小学校	26	桜井南小学校
12	東越谷小学校	27	花田小学校
13	大沢北小学校	28	城ノ上小学校
14	大袋北小学校	29	蒲生小学校
15	蒲生南小学校		

中学校



中学校の劣化度は A 評価及び B 評価のみとなっており、C 評価及び D 評価の施設は見られません。B 評価の施設は、建物用地周辺に加え、田を主体とする土地利用区域周辺にも分布しています。

図 2-3　中学校の劣化度判定結果と土地利用細分

表 2-6　中学校番号一覧

No	学校名
30	中央中学校
31	東中学校
32	西中学校
33	南中学校
34	北中学校
35	富士中学校
36	北陽中学校
37	栄進中学校
38	光陽中学校
39	平方中学校
40	武蔵野中学校
41	大袋中学校
42	新栄中学校
43	大相模中学校
44	千間台中学校