

越谷市立小中一貫校整備PFI事業 （仮称）蒲生学園建設工事説明会

次第

1. 開会
2. あいさつ
3. 出席者紹介
4. 建設工事概要について
 - ・ 計画概要、配置・動線計画、平面・立面計画、外構計画
 - ・ 建設工事概要
 - ・ 全体工事工程
5. 質疑応答
6. 閉会

越谷市立小中一貫校整備PFI事業 （仮称）蒲生学園建設工事説明会

建設工事説明会資料

令和6年7月29日

令和6年8月3日



事業者：PFI こしがや教育推進整備株式会社
設計・工事監理者：株式会社教育施設研究所、株式会社大都設計、株式会社戸張設計
施工者：越谷小中一貫校PFI 特定建設工事共同企業体
共同企業体代表企業：新日本建設株式会社



■計画概要

計 画 地：埼玉県越谷市蒲生旭町2375番1

施設用途：小学校、中学校

構 造：校舎：鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
屋外倉庫・ゴミ置場・渡り廊下：鉄骨造

規 模：地上4階建て

建物高さ：21.03m

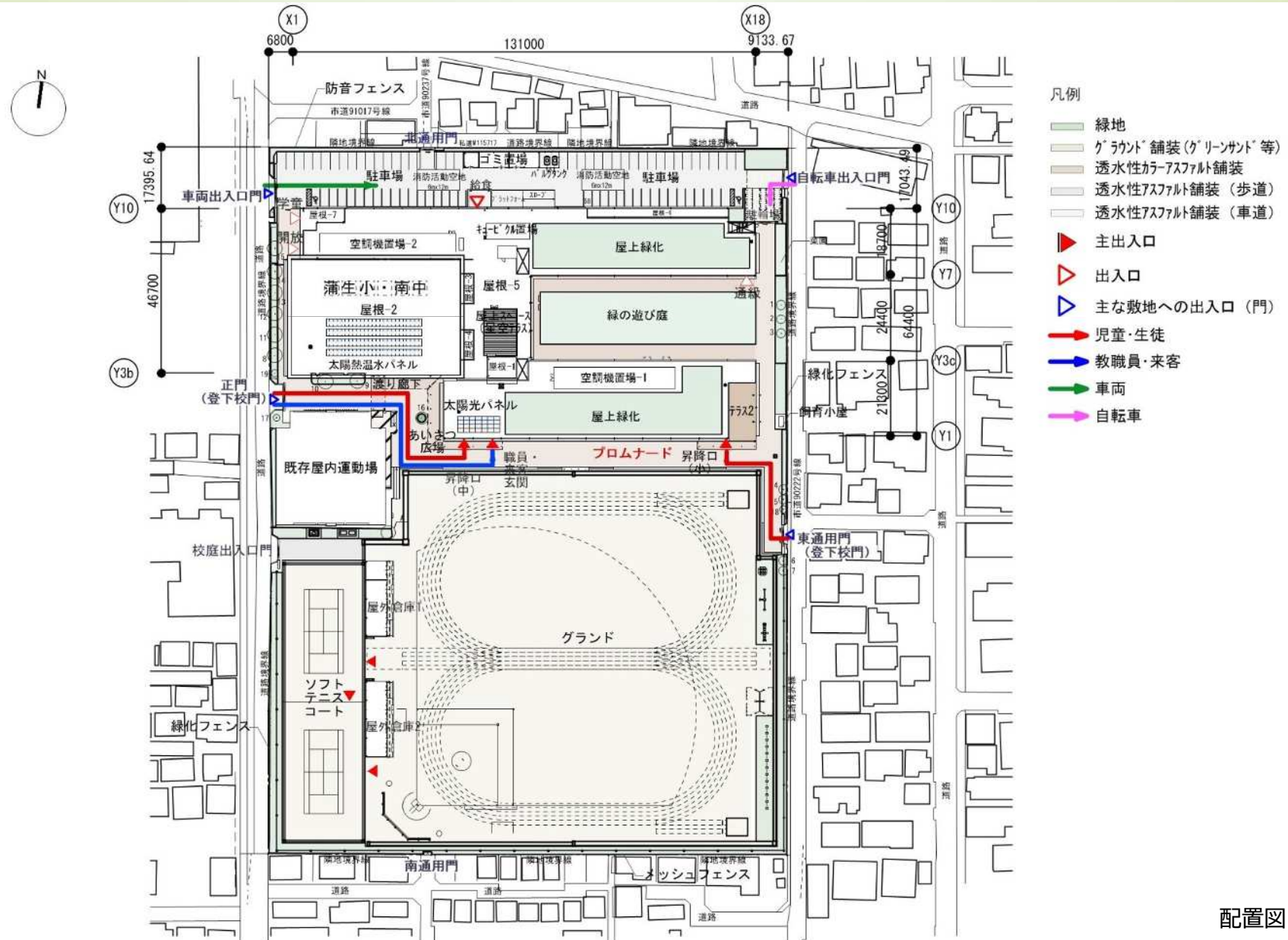
敷地面積：29,353.90m²

建築面積：7,015.23m²

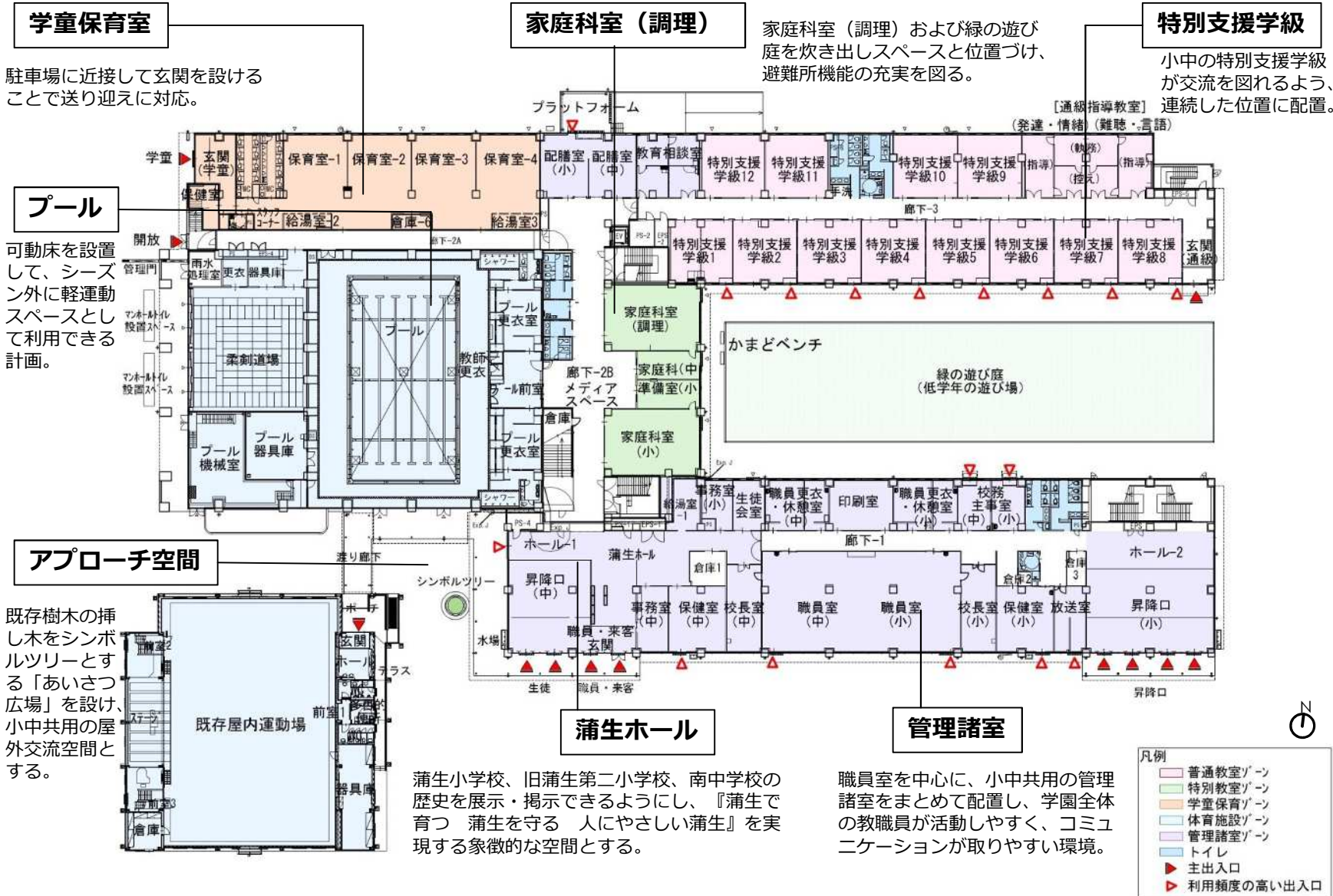
延床面積：21,078.55m²

鳥瞰イメージ図

建設工事概要について（配置・動線計画）



建設工事概要について（1階平面計画）



1階平面図 5,977.32㎡

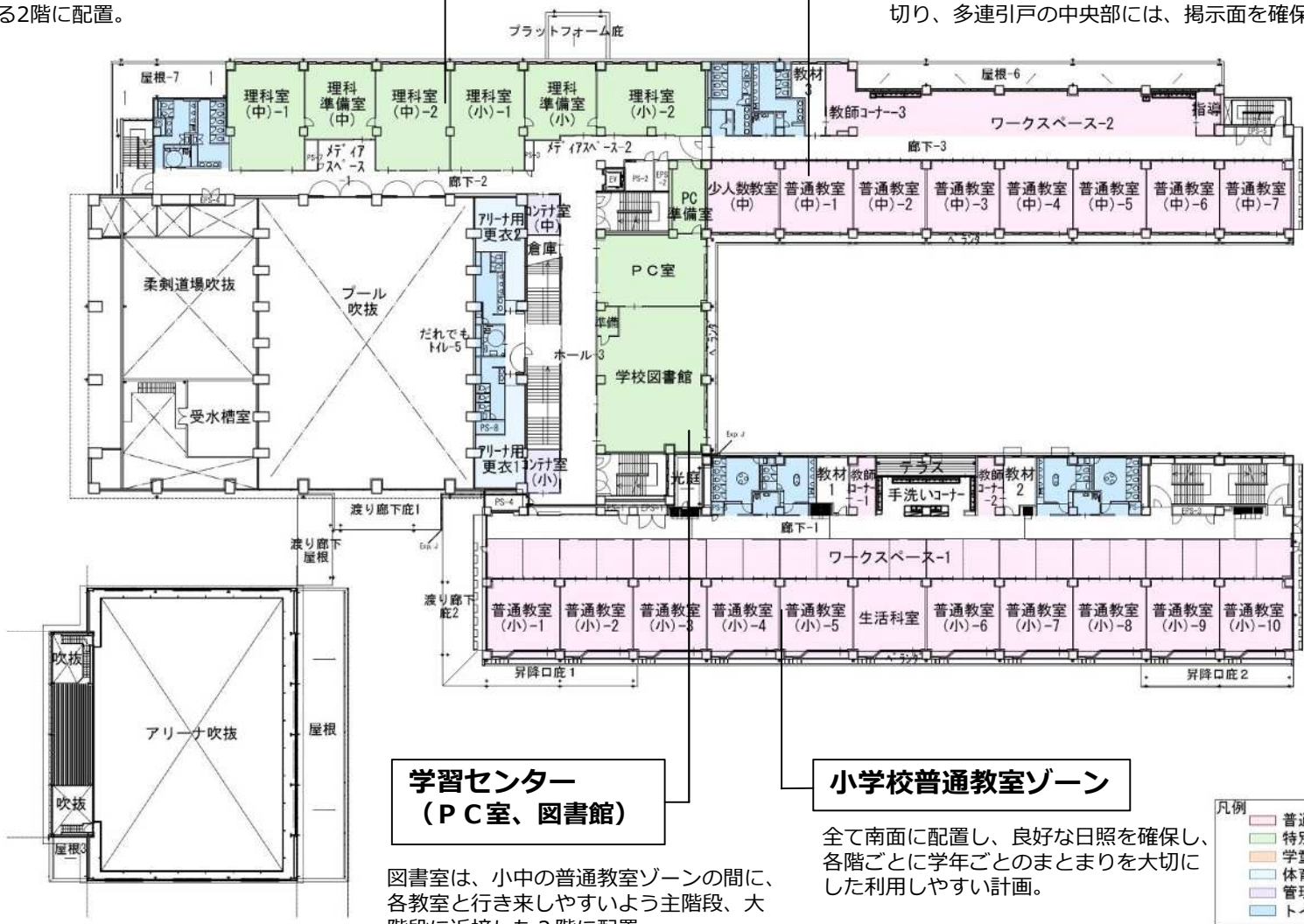
建設工事概要について（2階平面計画）

特別教室（理科ゾーン）

理科室は、図書室と連携して利用できる2階に配置。

中学校普通教室ゾーン

中学校の教室とワークスペースは多連引戸で間仕切り、多連引戸の中央部には、掲示面を確保。



学習センター （PC室、図書館）

図書室は、小中の普通教室ゾーンの間に、各教室と行き来しやすいよう主階段、大階段に近接した2階に配置。

小学校普通教室ゾーン

全て南面に配置し、良好な日照を確保し、各階ごとに学年ごとのまとまりを大切にしたい利用しやすい計画。

2階平面図 4,576.44㎡

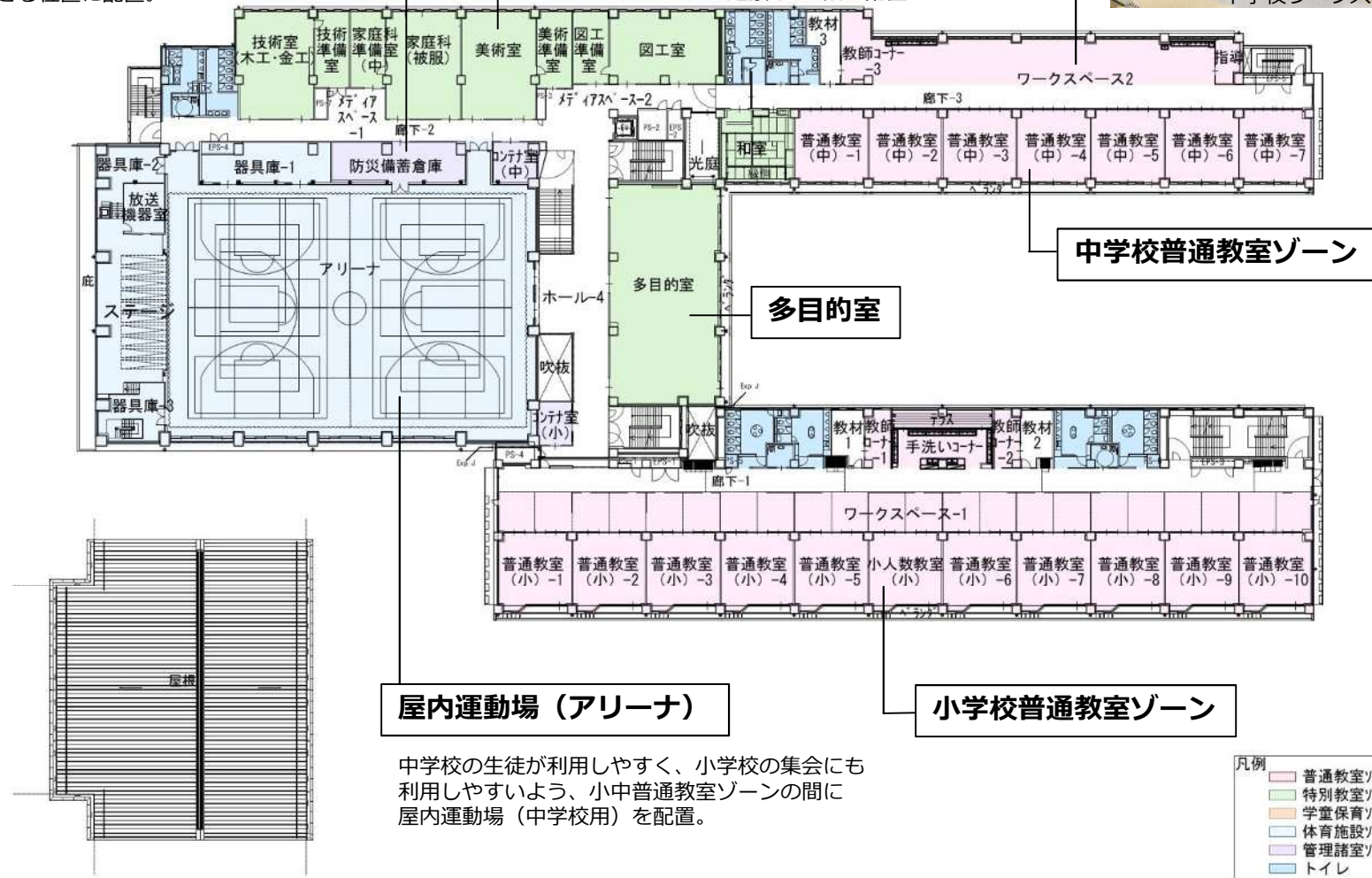
建設工事概要について（3階平面計画）

防災備蓄倉庫

災害時における避難所機能の中心として、アリーナから出入りできる位置に配置。

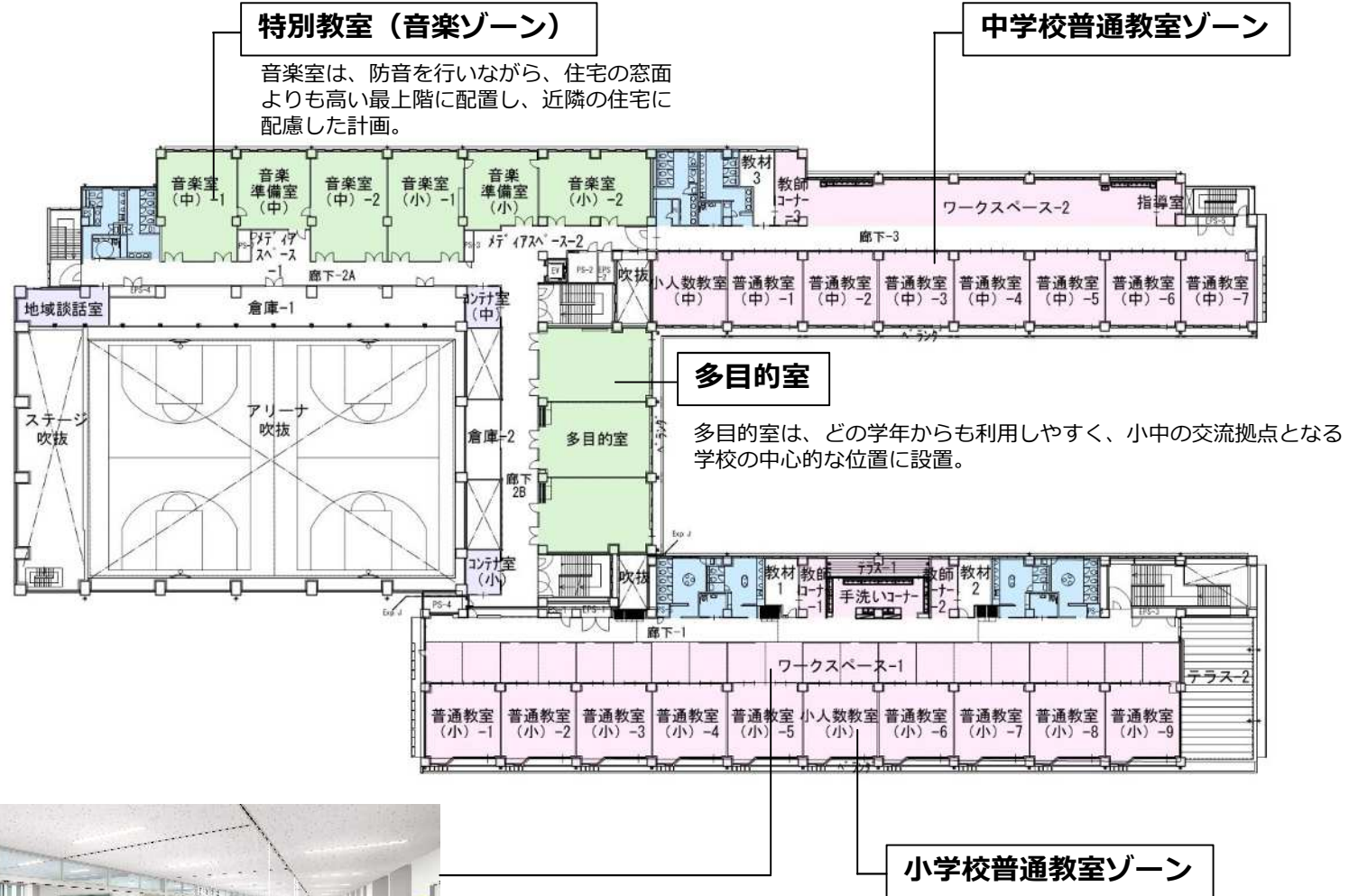
特別教室（創作ゾーン）

他室の音が気になりづらい創作系教室は、ボール競技等により騒音等が発生するアリーナと近接した3階に配置。



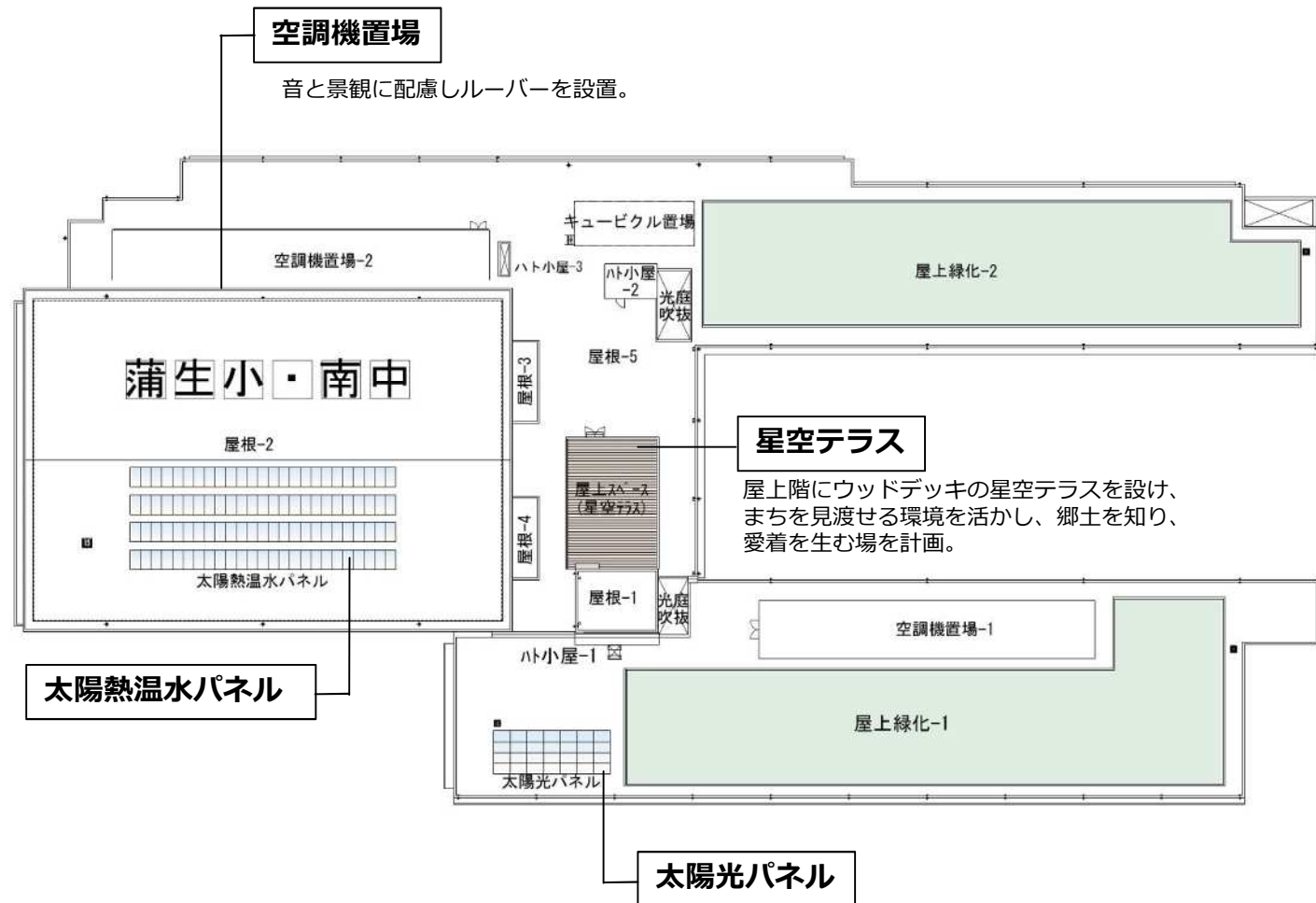
3階平面図 5,800.87㎡

建設工事概要について（4階平面計画）

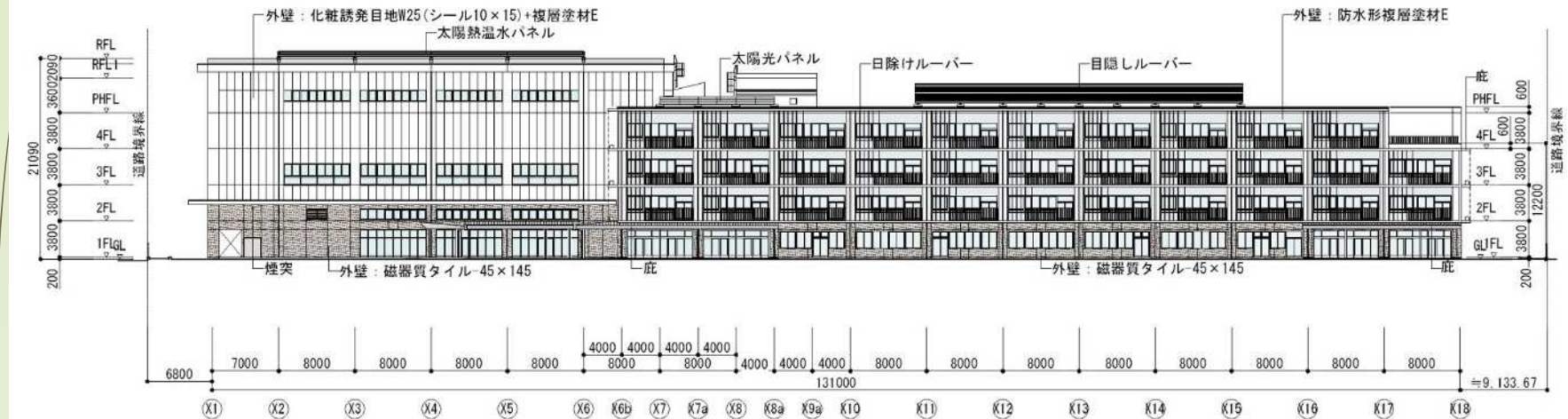


4階平面図 4,266.46㎡

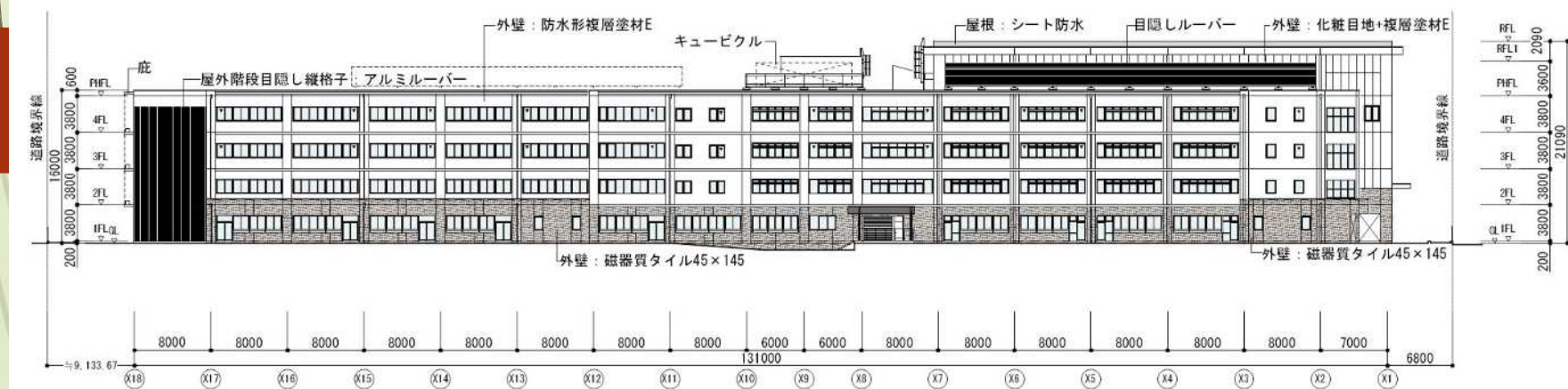
建設工事概要について（屋上階平面計画）



建設工事概要について（南・北立面計画）

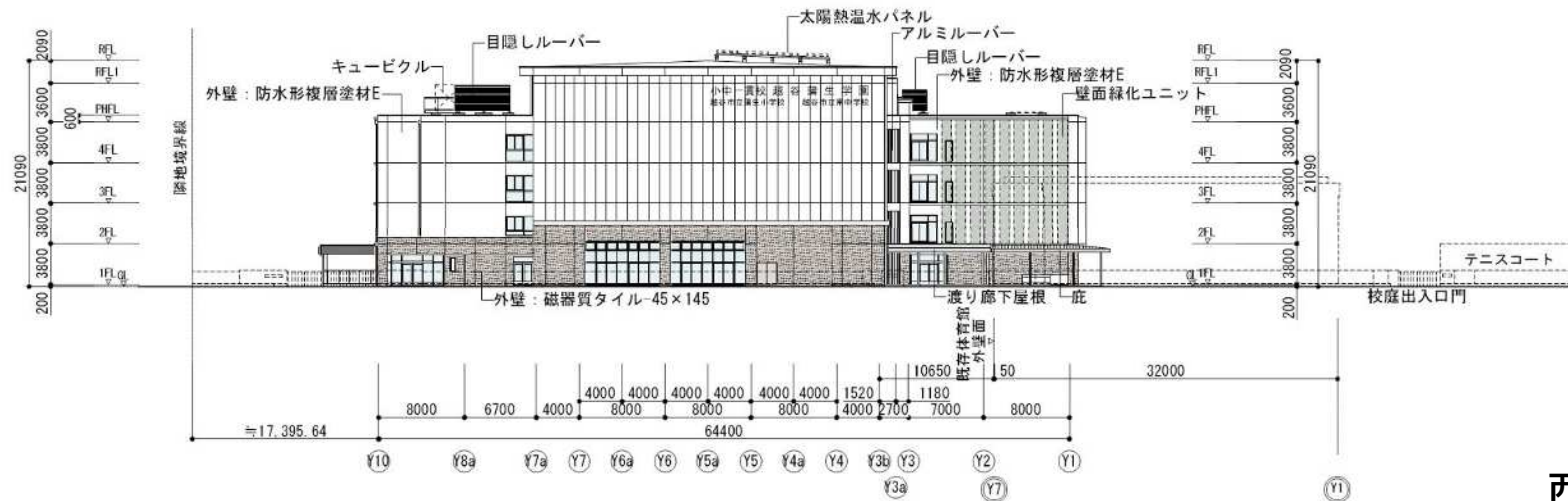


南立面图

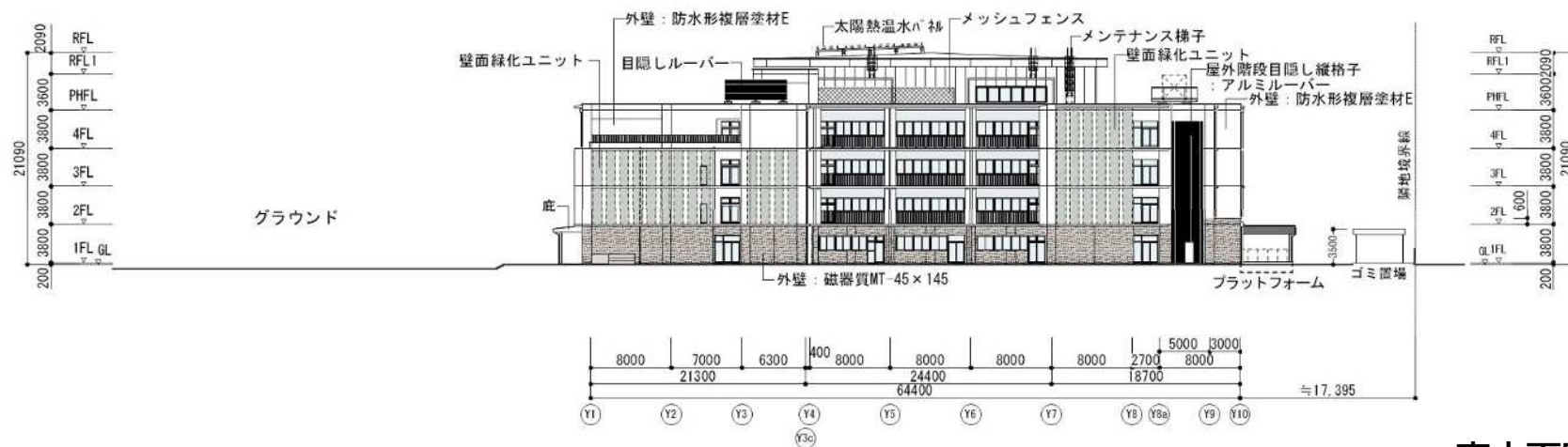


北立面图

建設工事概要について（西・東立面計画）

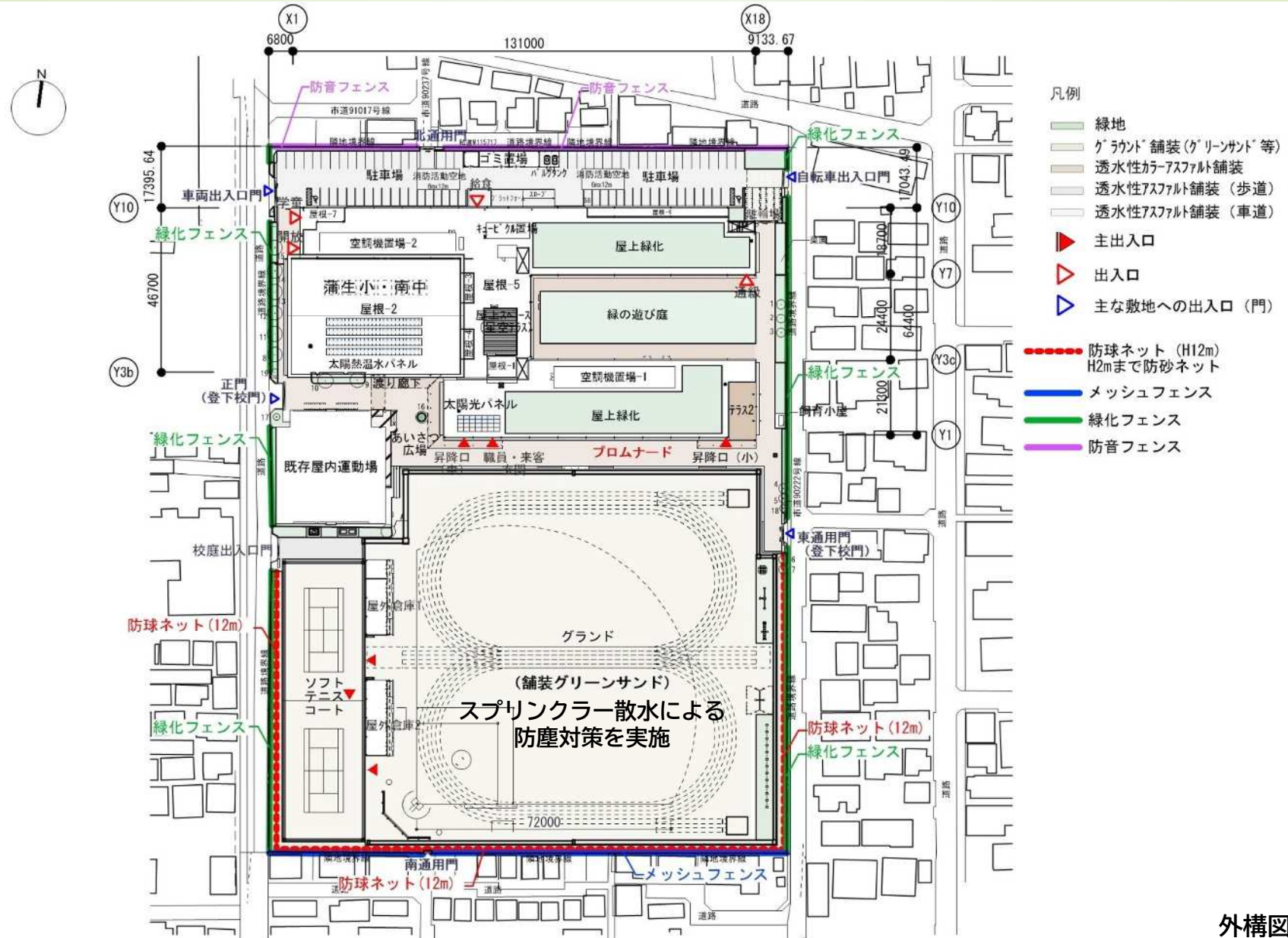


西立面図



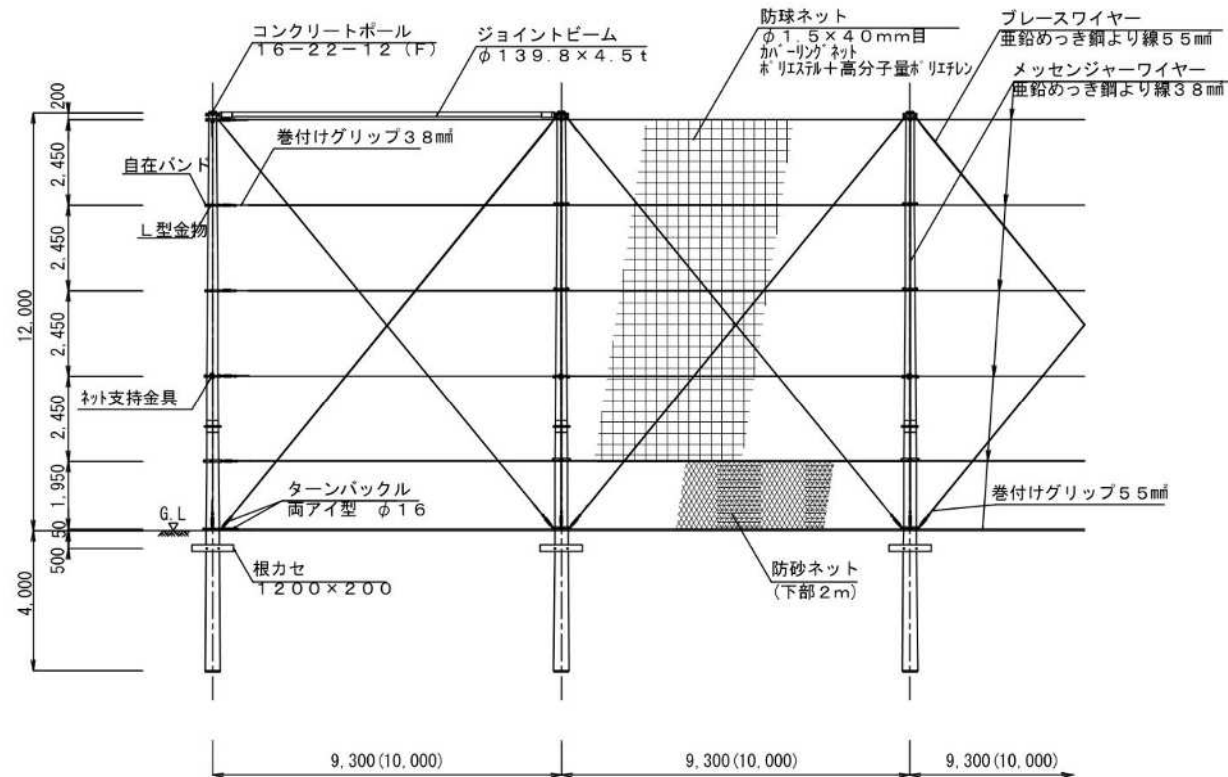
東立面図

建設工事概要について（外構計画）



外構図

建設工事概要について（外構計画）



防球ネット（H=12m）詳細図

防球ネット仕様

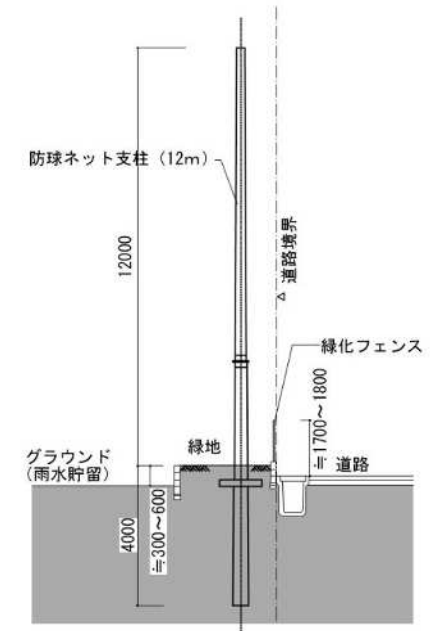
H=12.0m

支柱: コンクリートポール $\phi 380$ 16-22-12 (F)

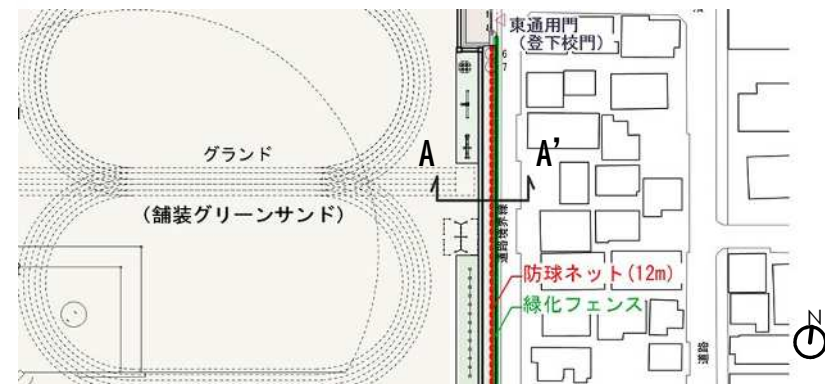
防球ネット: $\phi 1.5-40$ mm目

防砂ネット: (下部 2m)

ジョイントビーム: $\phi 139.8 \times 4.5$ t

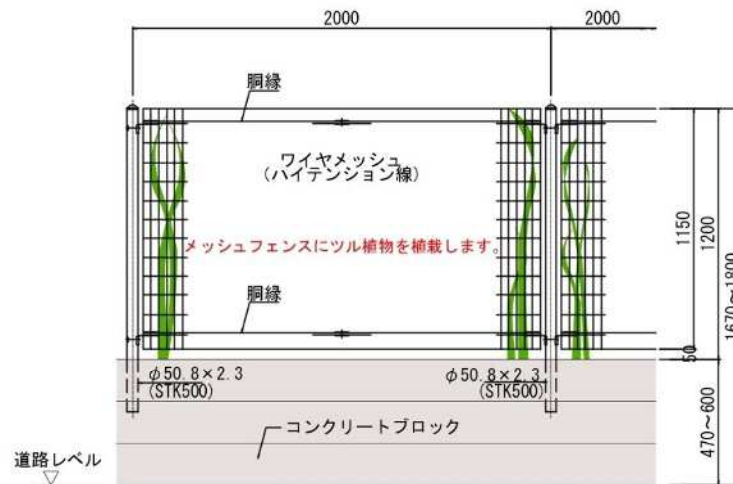


東側道路境界A-A' 断面図

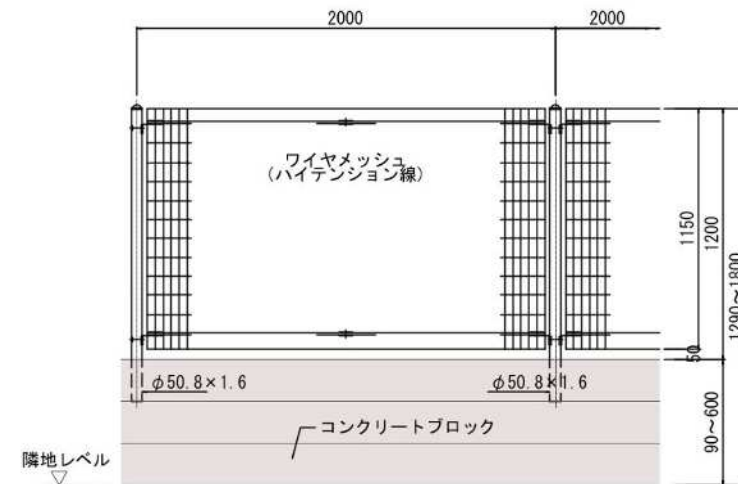


東側道路境界部分平面図（断面位置図）

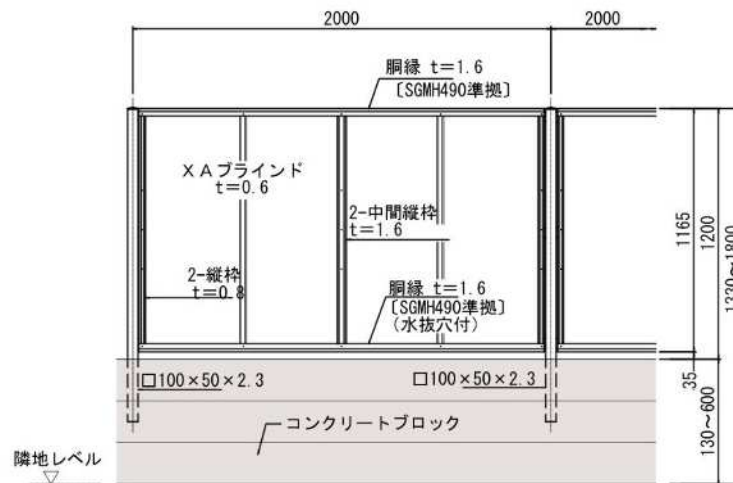
建設工事概要について（外構計画）



緑化フェンス（東西道路境界部）



メッシュフェンス（南側敷地境界部）



防音フェンス（北側敷地境界部）



防音フェンス参考イメージ

1 工事概要

- | | |
|--------------|--|
| (1) 工 事 件 名 | 越谷市立小中一貫校整備P F I 事業（仮称）蒲生学園 建設・解体工事 |
| (2) 工 事 場 所 | 埼玉県越谷市蒲生旭町2375番1（地番） |
| (3) 工 期 | 令和6年9月1日から令和9年3月末日まで（予定）
【別紙「工事工程表」参照】 |
| (4) 工 事 内 容 | （仮称）蒲生学園新校舎建設工事・蒲生小学校（旧蒲生第二小学校）校舎
他解体工事 |
| (5) 事 業 者 | P F I こしがや教育推進整備株式会社 |
| (6) 設計・工事監理者 | 株式会社教育施設研究所、株式会社大都設計、株式会社戸張設計
代表企業：株式会社教育施設研究所
所在地：東京都中央区日本橋本町三丁目4番7号
電話：03-3548-3250（代表） |
| (7) 施 工 者 | 越谷小中一貫校P F I 特定建設工事共同企業体
代表企業：新日本建設株式会社
所在地：千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3
電話：043-213-1453（本社） |
| (8) お問い合わせ先 | 新日本建設株式会社 建設営業本部
担当者：山口・下川
電話：043-213-1453（本社） |

※現場事務所の電話番号は、設置次第、現場仮囲いの掲示板にて掲載いたします。

2 工事期間

(1) 仮設・新校舎建設工事

工事期間：令和6年9月1日～令和8年7月末日まで（予定）

※仮囲いや車両出入口の設置、敷鉄板等の仮設工事を行い、終了後、新校舎建設・外構整備工事を行います。

(2) 既存体育館改修工事

工事期間：令和8年8月上旬～令和8年8月下旬（予定）

※蒲生小学校北体育館の空調設備工事や照明器具のLED化の工事を行います。

(3) 旧校舎等解体工事

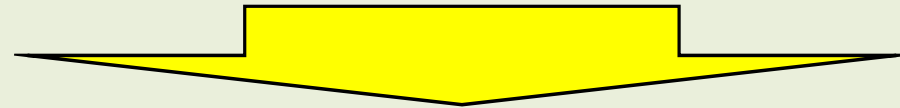
工事期間：令和8年9月1日～令和9年1月末日（予定）

※現在の蒲生小学校等の解体工事、校庭整備工事の準備を行います。

(4) 校庭等整備工事

工事期間：令和8年12月中旬～令和9年3月末日（予定）

※校庭整備工事と外構整備工事を行います。



旧校舎解体工事及び校庭等整備工事に関する内容の詳細説明については、令和8年7月頃に別途行います。

3 遵守事項

- (1) 作業時間 原則、午前8時00分から午後6時00分までとします。
 - ア. 上記時間の前後30分（午前7時30分から午前8時00分、午後6時00分から午後6時30分）は、作業の点検、準備、後片付け、清掃のため、作業員が現場に入ります。
 - イ. 台風等非常時の緊急安全対策については、上記時間外に作業を行うことがあります。
 - ウ. 通勤車両や大型重機の搬入は、周辺道路の道路規制や交通渋滞緩和のため、上記時間以外に行う場合があります。
 - エ. 交通誘導員が工事車両出入時、通行人を誘導致します。
- (2) 日曜・祝日 建設工事期間中は原則として、日曜・祝日は作業を行いませんが、工程の都合上、日曜・祝日に作業を行う場合は、騒音振動を伴わない作業に限定し、事前に掲示板にてお知らせします。
- (3) 搬入・搬出経路 工事用車両は、別紙「搬入・搬出経路図」のとおり通行します。
- (4) 交通安全対策 ア. 現場出入口ゲート等に交通誘導員を配置し、歩行者及び車両の安全確保と誘導に努めます。
 - イ. 運転手には安全運転を心掛けるよう指導を徹底いたします。
- (5) 騒音・振動対策 ア. できる限り、騒音・振動の発生が少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業を行うように心掛けます。
 - イ. 工事期間中は、騒音・振動計を設置し管理を行います。
 - ウ. 車両については、アイドリングストップを迎行します。

3 遵守事項

- (6) 家 屋 調 査 工事に先立って近隣家屋の事前調査を行います。また、建設・解体工事完了後には、事前調査を実施した家屋を対象に事後調査を実施します。

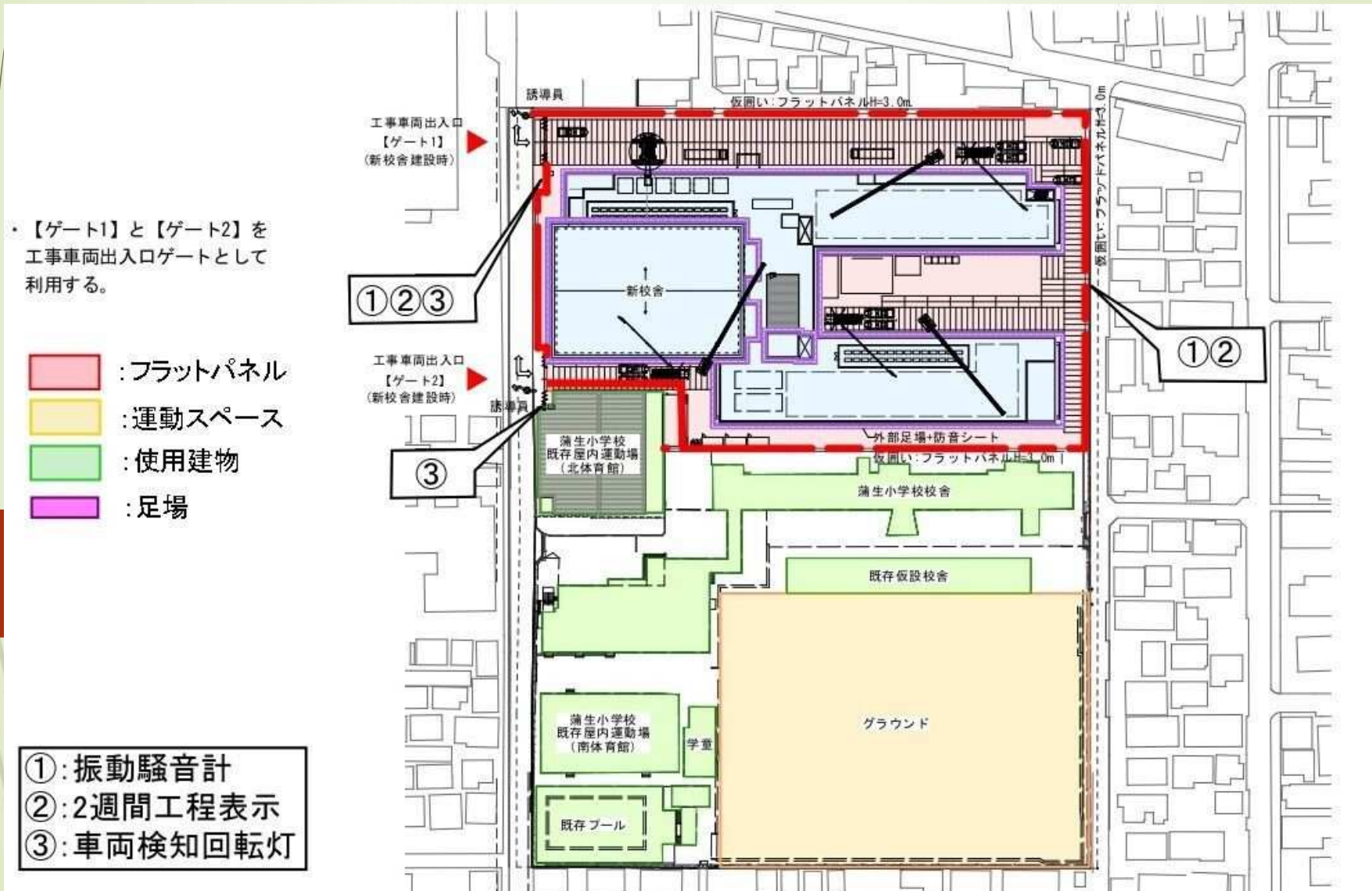
【別紙「家屋調査範囲図」】

- (7) そ の 他 ア. 粉塵が飛散しないよう、場内は適宜散水します。
イ. 周辺道路を汚さないよう、場内に洗車設備を設けます。
ウ. 道路を汚損した場合は、直ちに清掃・復旧します。
エ. 工事車両は、周辺道路には駐車させません。
オ. 現場周囲は、定期的に除草、清掃を実施します。
カ. 火気の取り扱いには充分注意し、火災の防止に努めます。
キ. 工期の変更等が生じた場合は、掲示板にてお知らせします。
ク. 近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう、最善の努力を払いますが、万が一問題が生じた場合には、誠意をもって対応いたします。
ケ. 学校の年間行事等の予定を把握し、学校生活における児童への影響を最小限にするよう努めます。

建設工事概要について(工事手順)

ステップ1 仮設工事・新校舎建設工事

工事期間：令和6年9月1日～令和8年7月末日まで（予定）



建設工事概要について(工事手順)

ステップ2 既存体育館改修工事

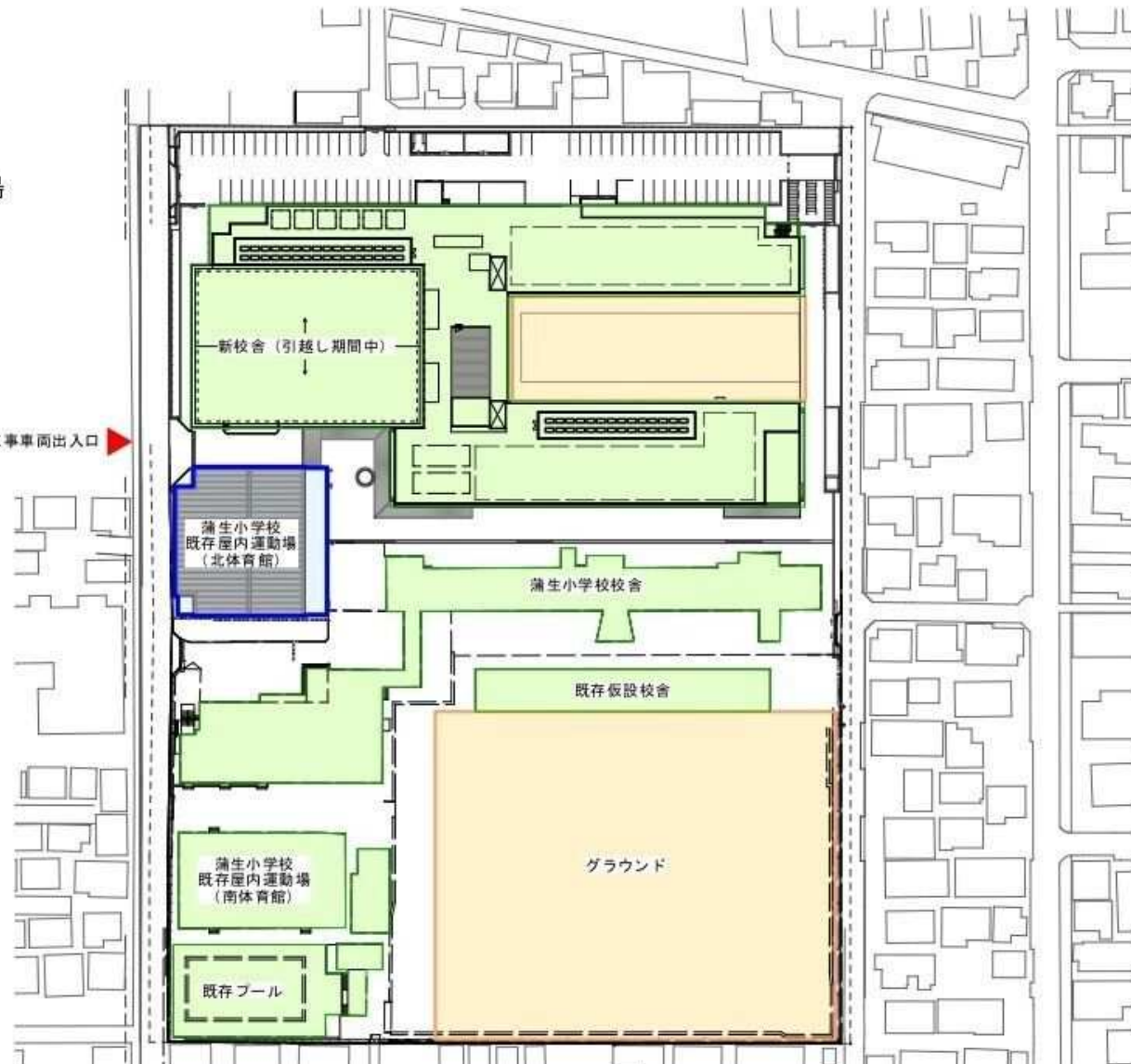
工事期間：令和8年8月上旬～令和8年8月下旬（予定）

- ・新校舎引き渡し後、早期に屋内運動場（北体育館）を改修する。

■ : 運動スペース
■ : 使用建物

工事車両出入口

- ①: 振動騒音計
- ②: 2週間工程表示
- ③: 車両検知回転灯



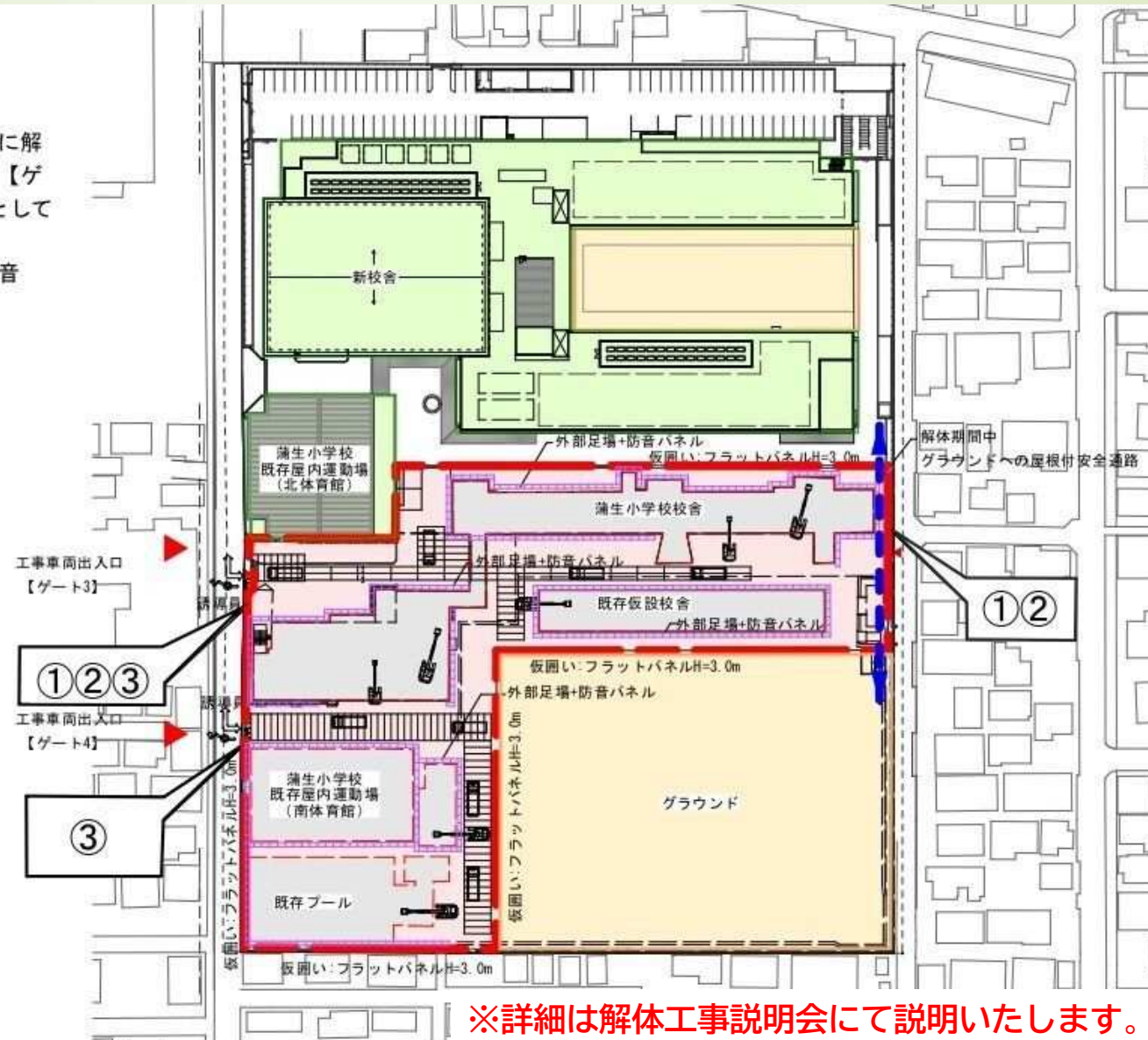
ステップ3 旧校舎等解体工事

工事期間：令和8年9月1日～令和9年1月末日（予定）

- ・蒲生第二小学校既存校舎等を同時に解体・撤去するため、【ゲート3】、【ゲート4】を工事車両出入口ゲートとして利用する。
- ・解体工事の建物は、外部足場に防音パネルを設置し、騒音の軽減を図る。

 :フラットパネル
 :運動スペース
 :使用建物
 :足場

①:振動騒音計
②:2週間工程表示
③:車両検知回転灯



※詳細は解体工事説明会にて説明いたします。

ステップ4 校庭等整備工事

工事期間：令和8年12月中旬～令和9年3月末日（予定）

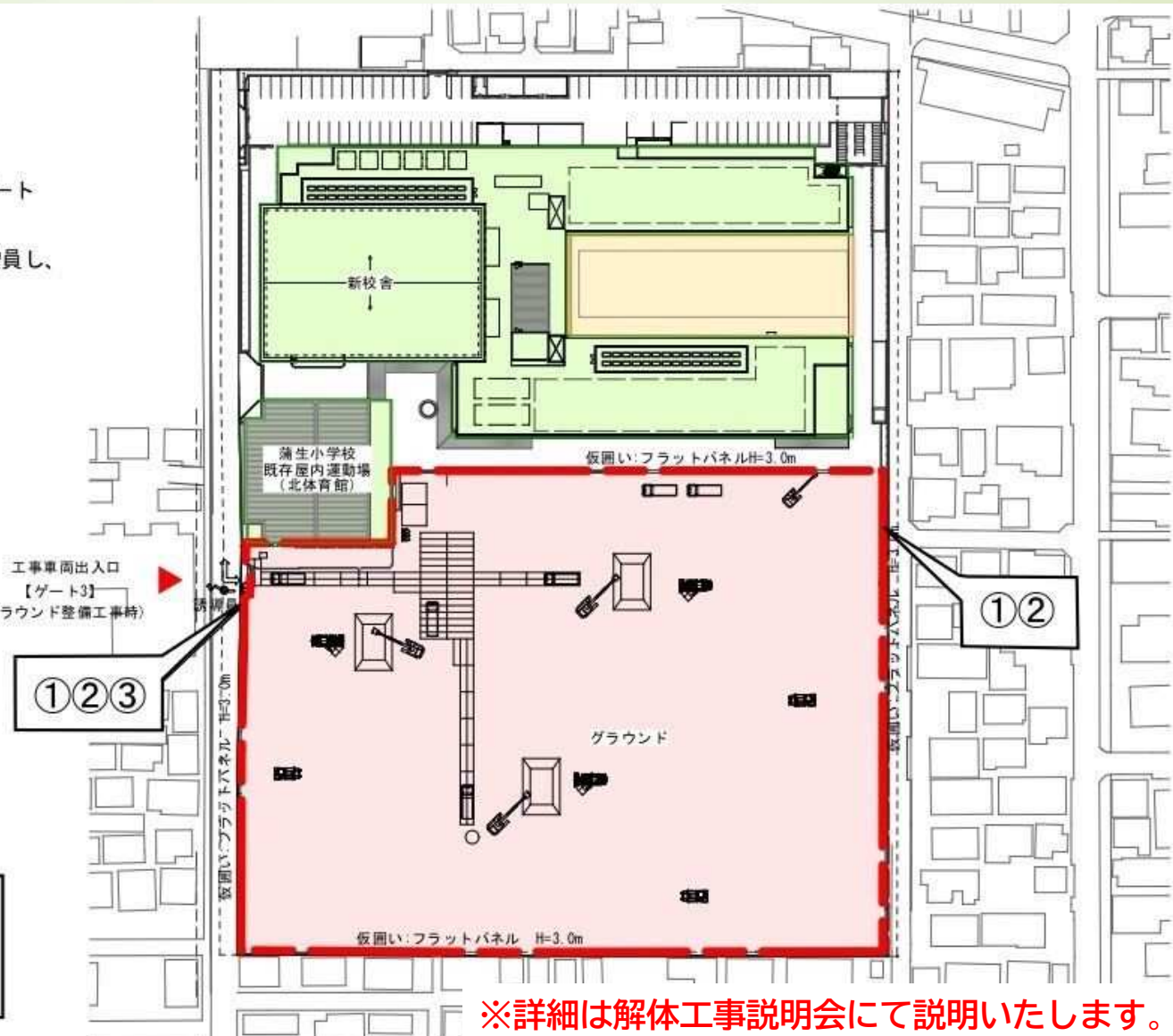
- ・グラウンドを整備する。
- ・【ゲート3】を工事車両出入口ゲートとして利用する。
- ・搬出入の状況に応じて誘導員を増員し、安全性を確保する。

-  :フラットパネル
-  :運動スペース
-  :使用建物

工事車両出入口
【ゲート3】
(グラウンド整備工事時)

①②③

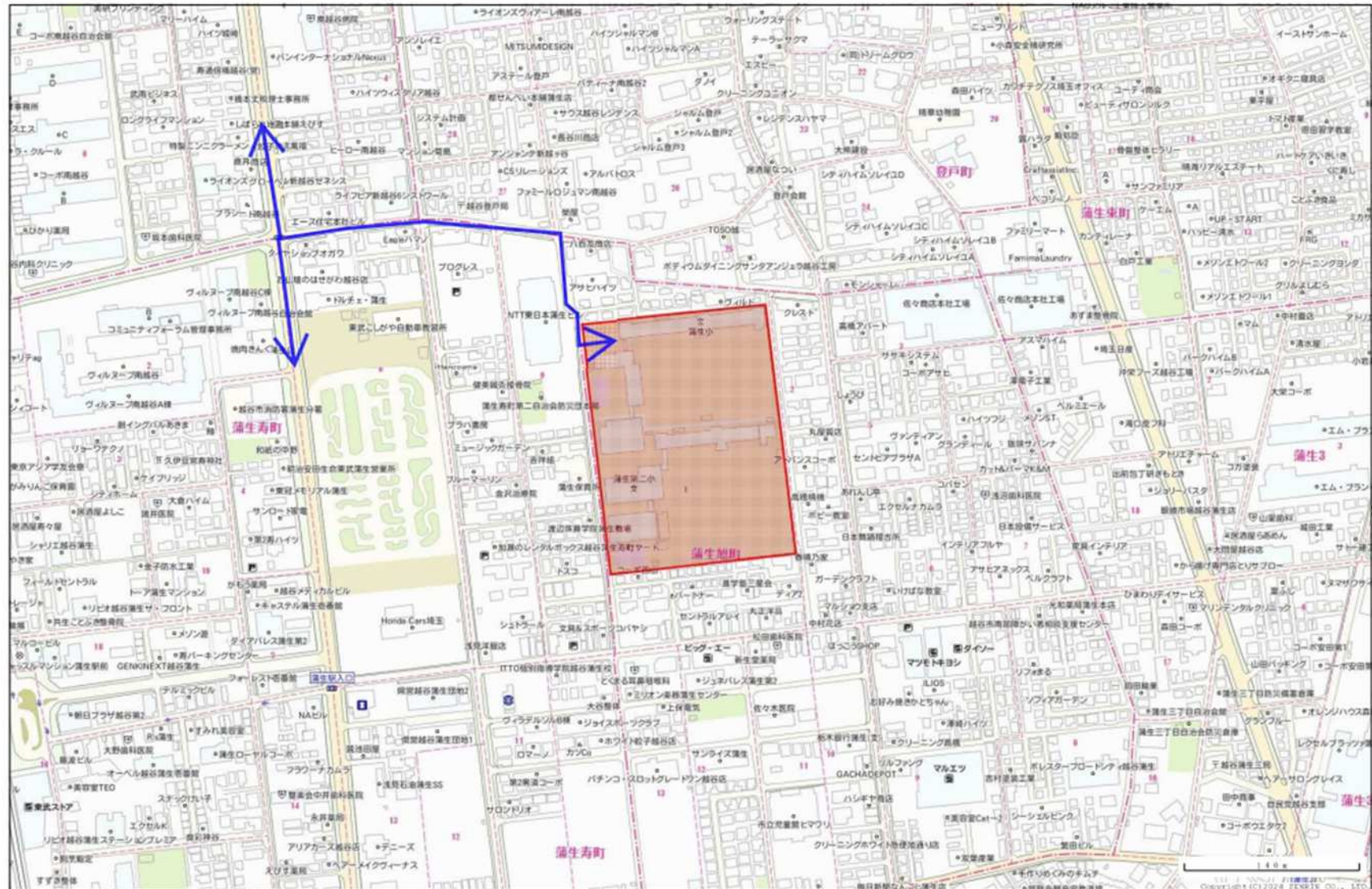
- ①:振動騒音計
- ②:2週間工程表示
- ③:車両検知回転灯



※詳細は解体工事説明会にて説明いたします。

建設工事概要について(【別紙】搬入・搬出経路図)

越谷市立小中一貫校整備PFI事業(仮称)蒲生学園 建設工事



【別紙】搬入経路図

建設工事概要について(全体工事工程表)

事業全体スケジュール表（令和9年4月開校）

[illegible]