
越谷市立小中一貫校整備 P F I 事業 (仮称)蒲生学園第 2 期工事(校庭整備)に伴う 蒲生小学校解体・撤去説明会

解体工事説明会資料

令和 8 年 2 月 6 日

令和 8 年 2 月 7 日

事業 者：P F I こしがや教育推進整備株式会社

設計 ・ 工事監理者：教育施設研究所・大都設計・戸張設計設計・工事監理共同企業体

施工 者：越谷小中一貫校 P F I 特定建設工事共同企業体

共同企業体代表企業：新日本建設株式会社

越谷市立小中一貫校整備PFI事業 (仮称)蒲生学園第2期工事(校庭整備)に伴う 蒲生小学校解体・撤去説明会

次第

1. 開会
2. あいさつ
3. 出席者紹介
4. 第2期工事概要について
 - ・解体工事手順、杭引抜工事手順、アスベスト含有建材、
グラウンド整備工事（外構工事含む）、搬入出経路、家
屋調査、工事工程について
5. 質疑応答
6. 閉会

1 第2期工事概要

- (1) 工 事 件 名 越谷市立小中一貫校整備P F I事業（仮称）蒲生学園第2期建設工事
- (2) 工 事 場 所 埼玉県越谷市蒲生旭町2375番1（地番）
- (3) 工 期 令和8年5月7日から令和9年3月末日まで（予定）
【別紙「工事工程表」参照】
- (4) 工 事 内 容 （仮称）蒲生学園グラウンド整備工事、
蒲生小学校（旧蒲生第二小学校）校舎ほか解体・撤去工事
- (5) 事 業 者 P F I こしがや教育推進整備株式会社
- (6) 設計・工事監理者 教育施設研究所・大都設計・戸張設計設計・工事監理共同企業体
代表企業：株式会社教育施設研究所
所在地：東京都中央区日本橋本町三丁目4番7号
電話：03-3548-3250（代表）
- (7) 施 工 者 越谷小中一貫校P F I特定建設工事共同企業体
代表企業：新日本建設株式会社
所在地：千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3
電話：043-213-1453（本社）
- (8) お問い合わせ先 新日本建設株式会社（仮称）蒲生学園建設工事 現場事務所
現場代理人：齋藤
電話：048-971-9814（現場事務所）
※2026年3月現場事務所移転予定

2 遵守事項

- (1) 作業時間 原則、午前8時00分から午後6時00分までとします。
- ア. 上記時間の前後30分（午前7時30分から午前8時00分、午後6時00分から午後6時30分）は、作業の点検、準備、後片付け、清掃のため、作業員が現場に入ります。
 - イ. 台風等非常時の緊急安全対策については、上記時間外に作業を行うことがあります。
 - ウ. 大型重機等の搬入は、周辺道路の道路規制や交通渋滞緩和のため、上記時間以外に行う場合があります。
 - エ. 交通誘導員が工事車両出入時、通行人を誘導致します。
- (2) 日曜・祝日 解体工事期間中は日曜・祝日は作業を行いません。但し、工程の都合上、日曜・祝日に作業を行う場合は、騒音振動を伴わない作業に限定し、事前に掲示板にてお知らせします。
- (3) 搬入・搬出経路 工事用車両は、**別紙「搬入・搬出経路図」**のとおり通行します。
- (4) 交通安全対策
- ア. 現場出入口ゲート等に交通誘導員を配置し、歩行者及び車両の安全確保と誘導に努めます。
 - イ. 運転手には交通ルールの遵守、安全運転を心掛けるよう指導を徹底いたします。
- (5) 騒音・振動対策
- ア. できる限り、騒音・振動の発生が少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業を行うように心掛けます。
 - イ. 工事期間中は、騒音・振動計を設置し管理を行います。
 - ウ. 車両については、アイドリングストップを迎行します。

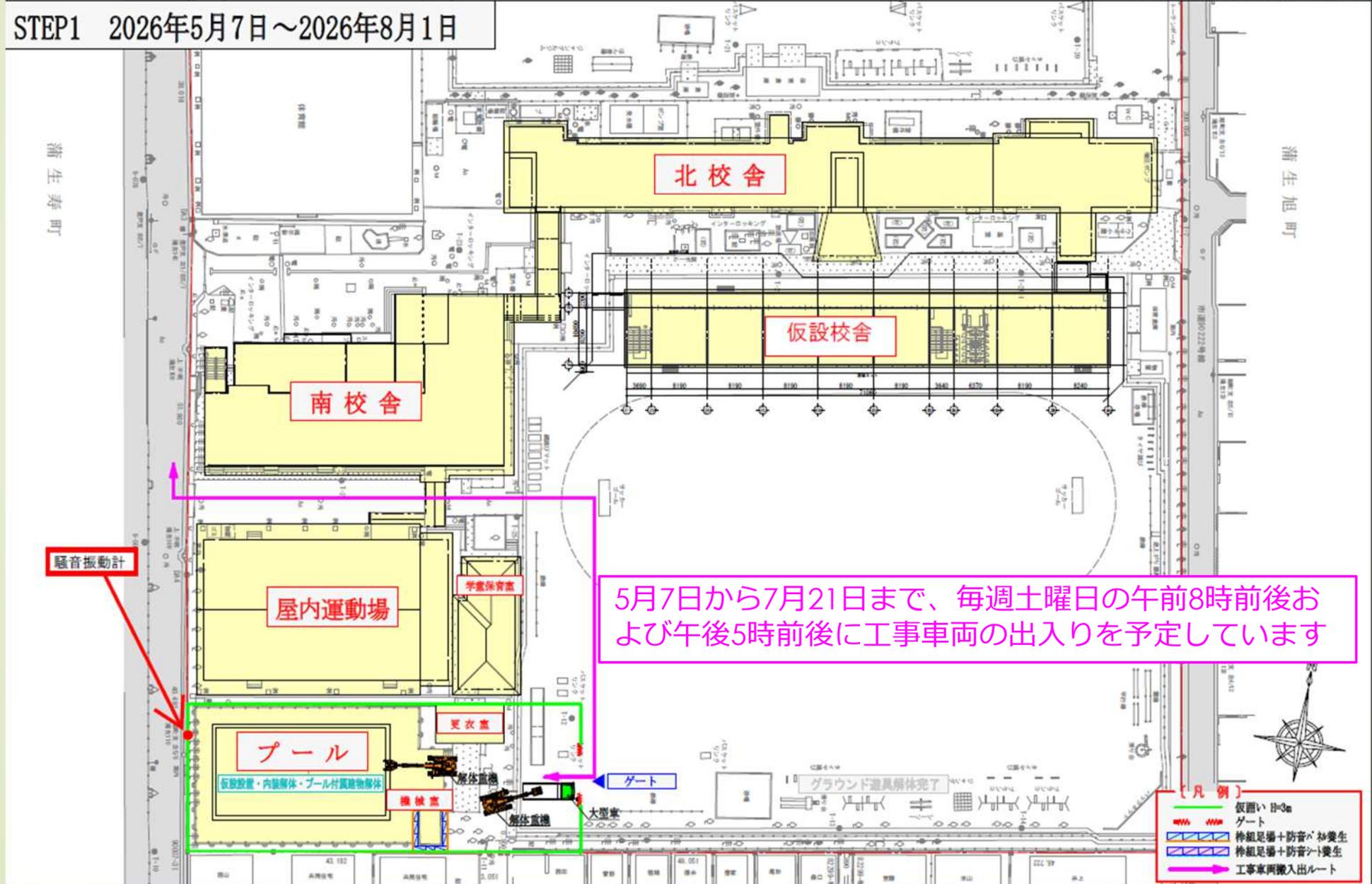
2 遵守事項

- (6) その他
- ア. 粉塵が飛散しないよう、場内は適宜散水します。
 - イ. 道路を汚損した場合は、直ちに清掃・復旧します。
 - ウ. 工事車両は、周辺道路には駐車させません。
 - エ. 現場周囲は、定期的に除草、清掃を実施します。
 - オ. 火気の取り扱いには充分注意し、火災の防止に努めます。
 - カ. 工期の変更等が生じた場合は、掲示板にてお知らせします。
 - キ. 近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう、最善の努力を払いますが、万が一問題が生じた場合には、誠意をもって対応いたします。
 - ク. 学校の年間行事等の予定を把握し、学校生活における児童への影響を最小限にするよう努めます。
 - ケ. 事前家屋調査については、調査を希望された家屋のみ実施しております。調査範囲外の家屋で調査を希望される場合、または事前調査を実施済みで追加調査を希望される場合は別途ご相談ください。なお、事前調査を実施済みの家屋につきましては、第2期工事完了後に事後調査を実施する予定です。

ステップ1 プール先行解体 工事期間：令和8年5月7日～令和8年8月1日まで（予定）

□ 総合仮設計画図①

STEP1 2026年5月7日～2026年8月1日



騒音振動計

蒲生寿町

蒲生旭町

北校舎

仮設校舎

南校舎

屋内運動場

学童保育室

プール

更衣室

機械室

解体重機

大型車

ゲート

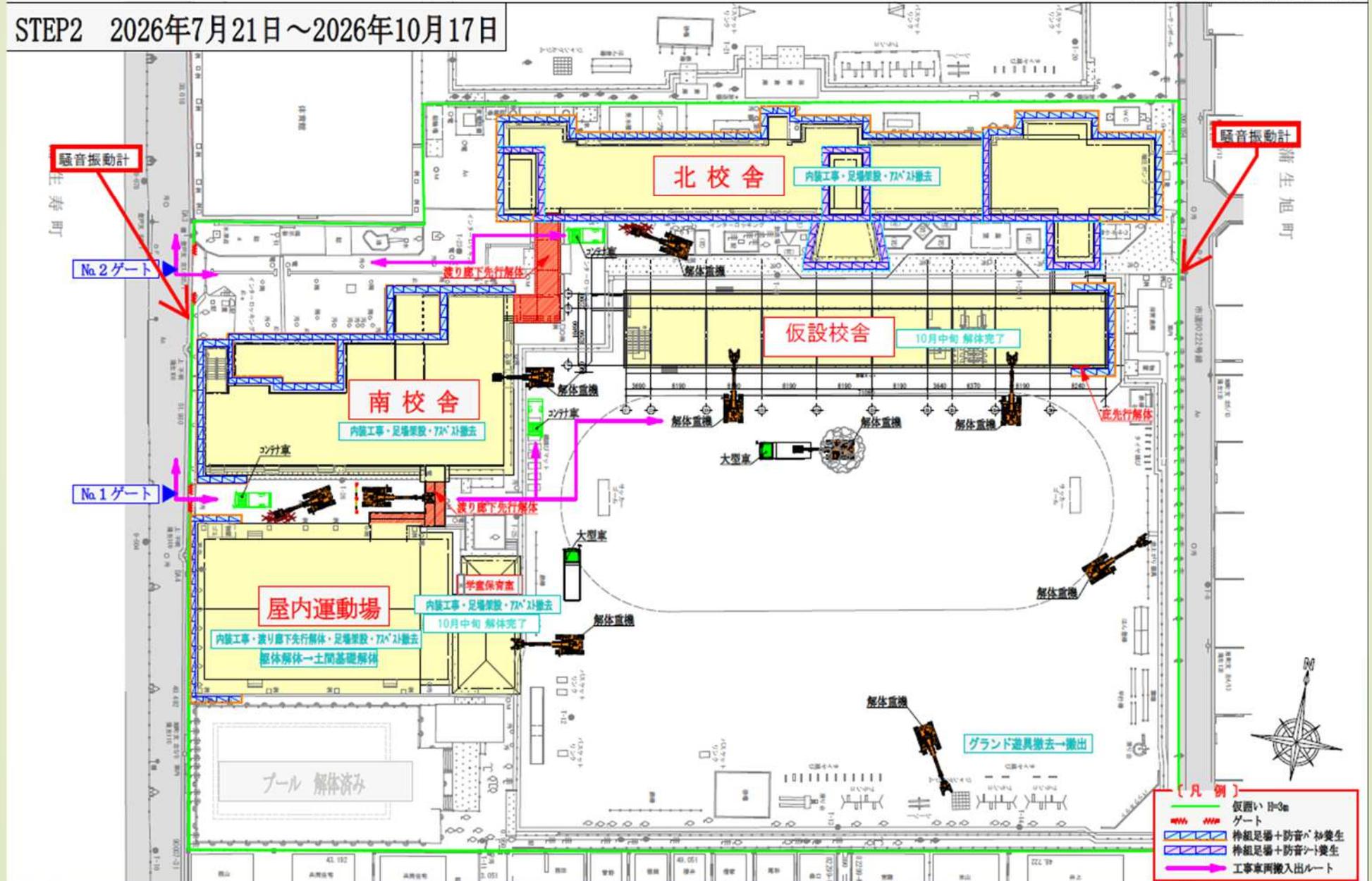
グラウンド遊具解体完了

第2期工事概要について（解体手順）

ステップ2 南・北校舎、仮校舎、屋内運動場解体 工事期間：令和8年7月21日～令和8年10月17日（予定）

□ 総合仮設計画図②

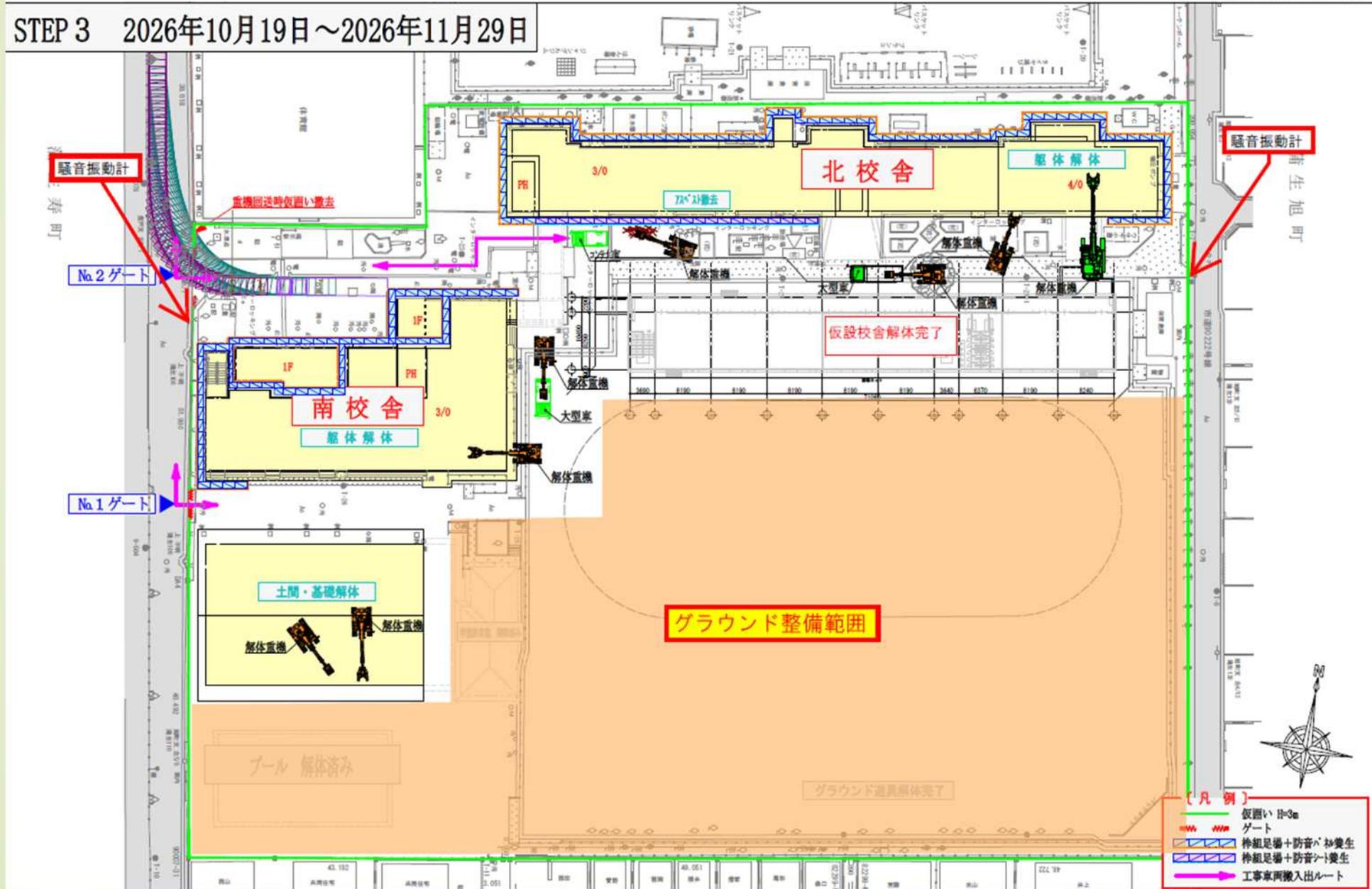
STEP2 2026年7月21日～2026年10月17日



ステップ3 南・北校舎、屋内運動場解体 工事期間：令和8年10月19日～令和8年11月29日（予定）

□ 総合仮設計画図③

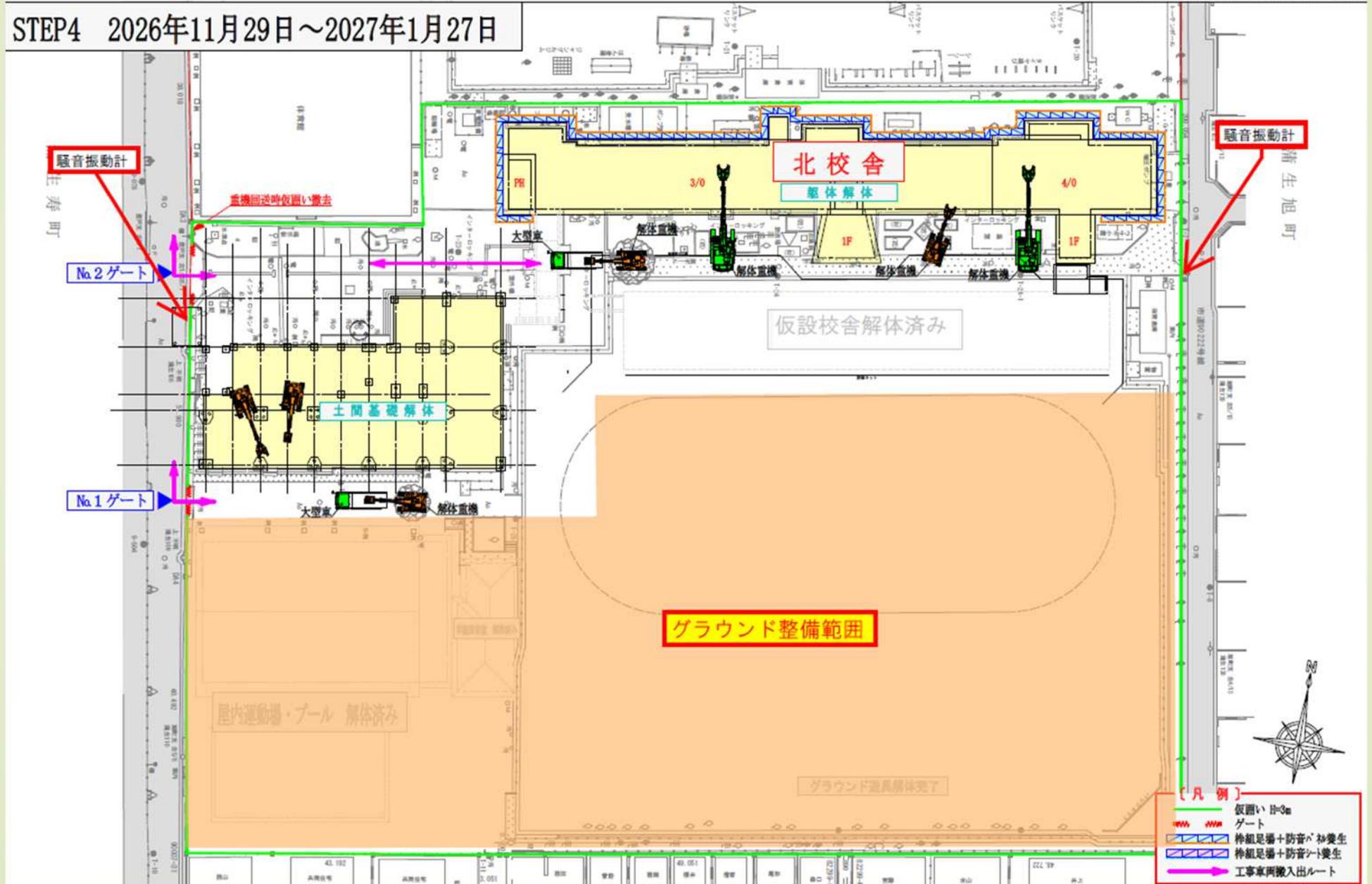
STEP 3 2026年10月19日～2026年11月29日



ステップ4 南・北校舎解体 工事期間：令和8年11月29日～令和9年1月27日（予定）

□ 総合仮設計画図④

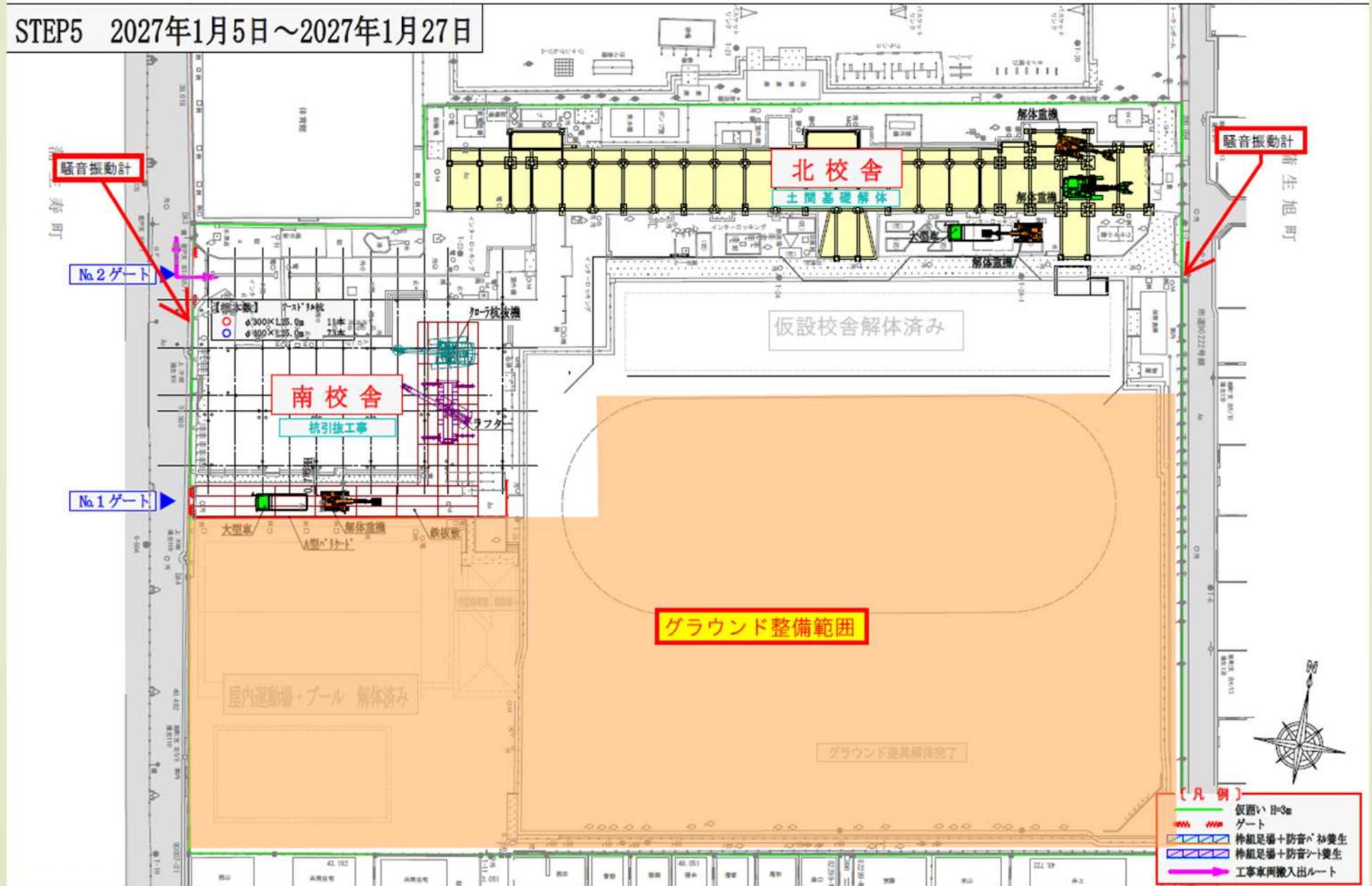
STEP4 2026年11月29日～2027年1月27日



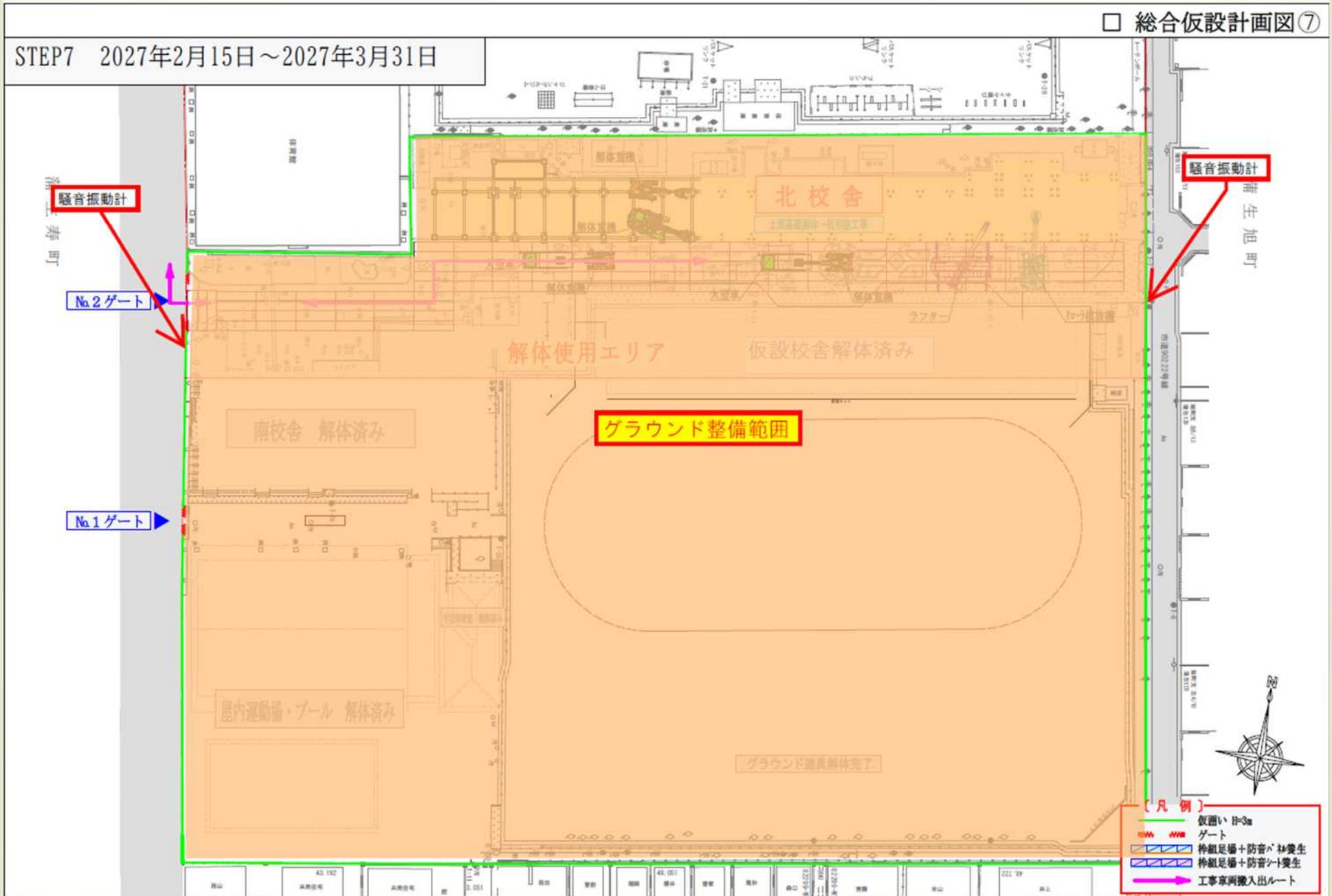
ステップ5 北校舎解体 工事期間：令和9年1月5日～令和9年1月27日（予定）

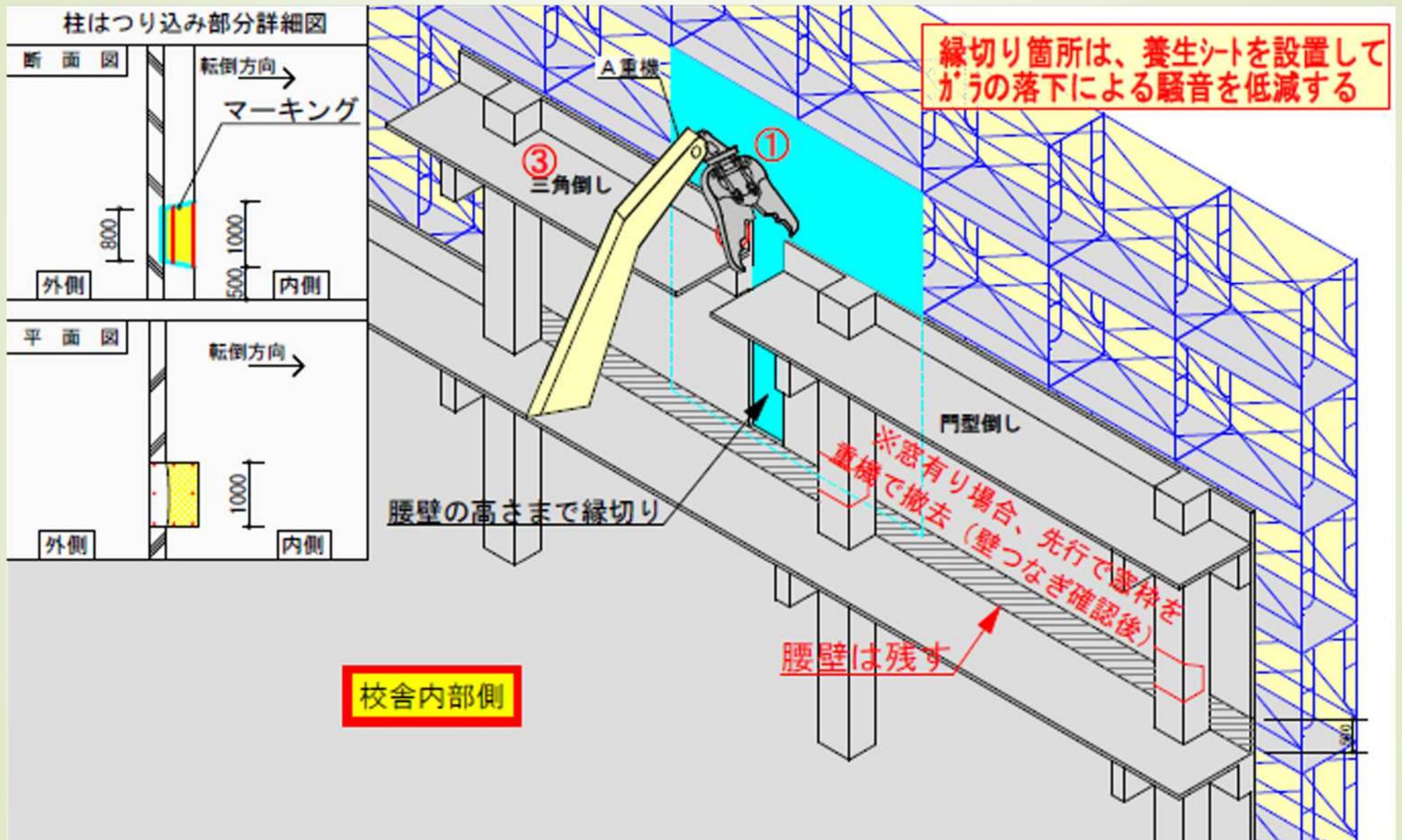
□ 総合仮設計画図⑤

STEP5 2027年1月5日～2027年1月27日

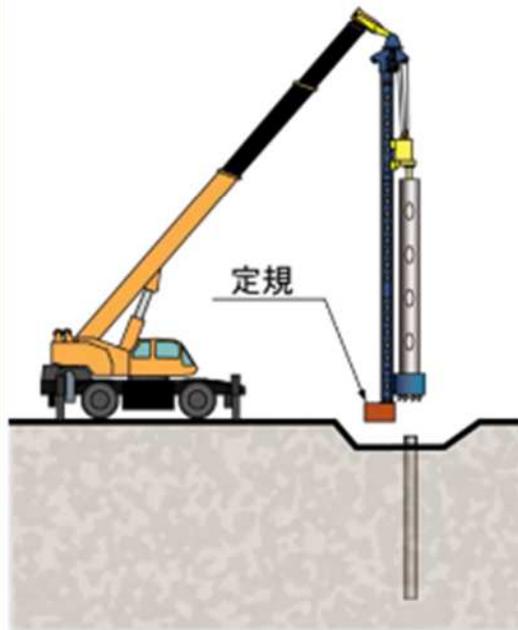


ステップ7 グラウンド整備工事 工事期間：令和9年2月15日～令和9年3月31日（予定）





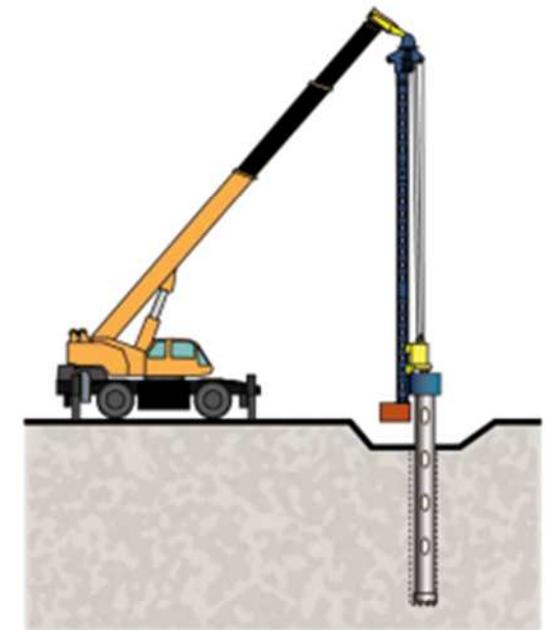
①ケーシングセット



②ケーシング回転,削孔



③ケーシング削孔完了

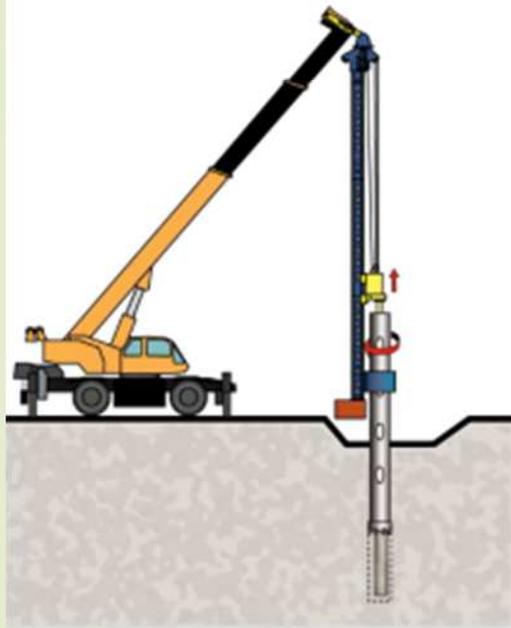


ケーシングと杭が合うようにリーダを設置する。

杭の外周をケーシングで削孔する。
ケーシング先端より水を吐出しながら削孔する。

杭がケーシングと一緒に回転することを確認し、削孔完了。

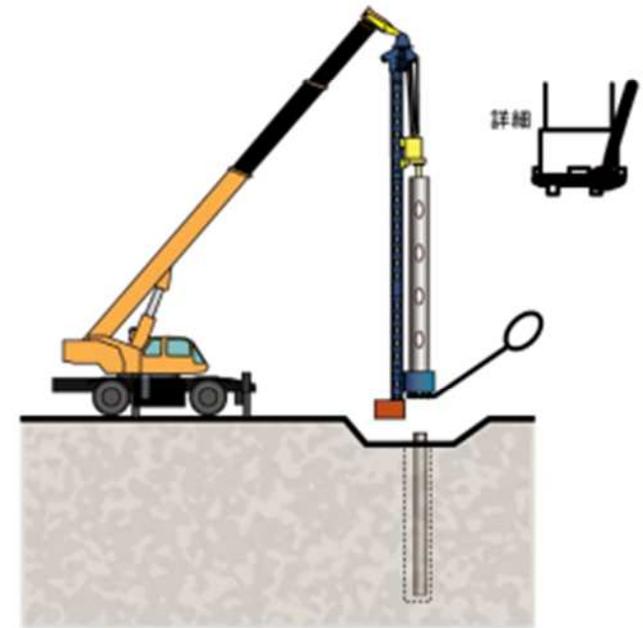
④ケーシング引き上げ



⑤ケーシング引き上げ完了



⑥輪投げワイヤ取付

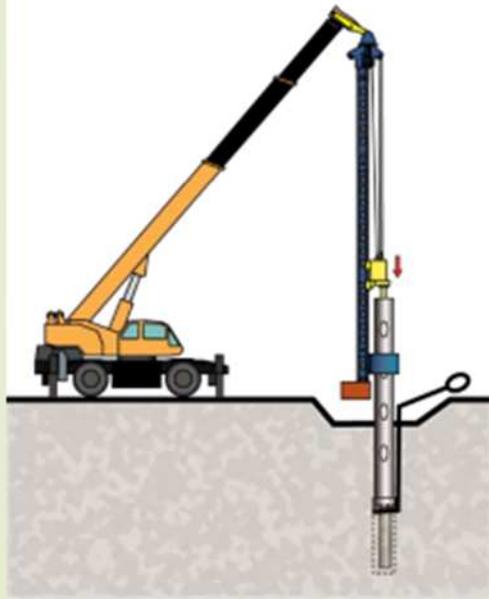


ケーシングは、回転を与えながら引き上げる。この時、削孔時と同じ方向への回転を与える。水は出したまま。

ケーシングの引き上げ完了。水を止める。

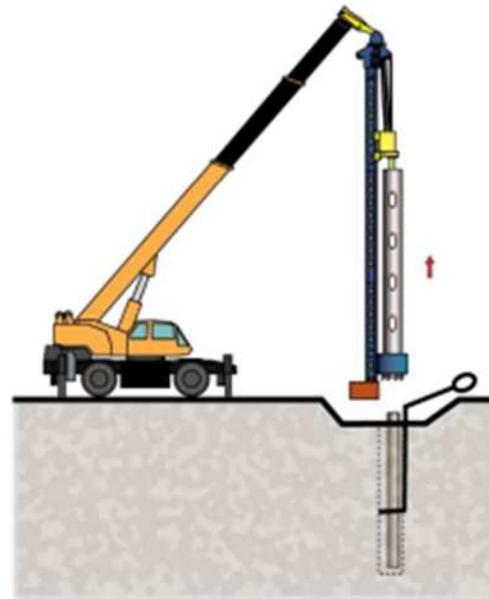
杭引抜き用の輪投げワイヤをケーシング下部にセットする。

⑦ケーシング挿入



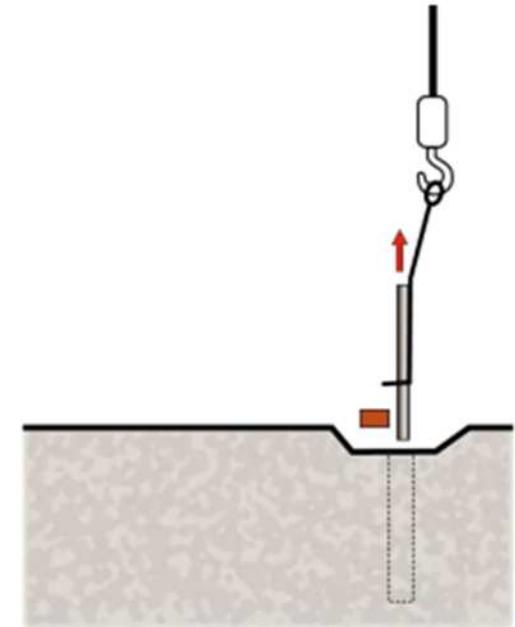
輪投げワイヤをセットしたケーシングを所定の深度まで挿入する。この時、ケーシングに回転は与えない。

⑧ケーシング引き上げ
輪投げワイヤセット完了



杭にワイヤーが完全に固定されたのを確認後、ケーシングを引き上げる。

⑨杭引き上げ



ワイヤを少しずつ引き上げ、杭の引抜を完了する。杭の撤去後は良質土で埋戻しを行う。

アスベスト含有建材について（含有箇所）

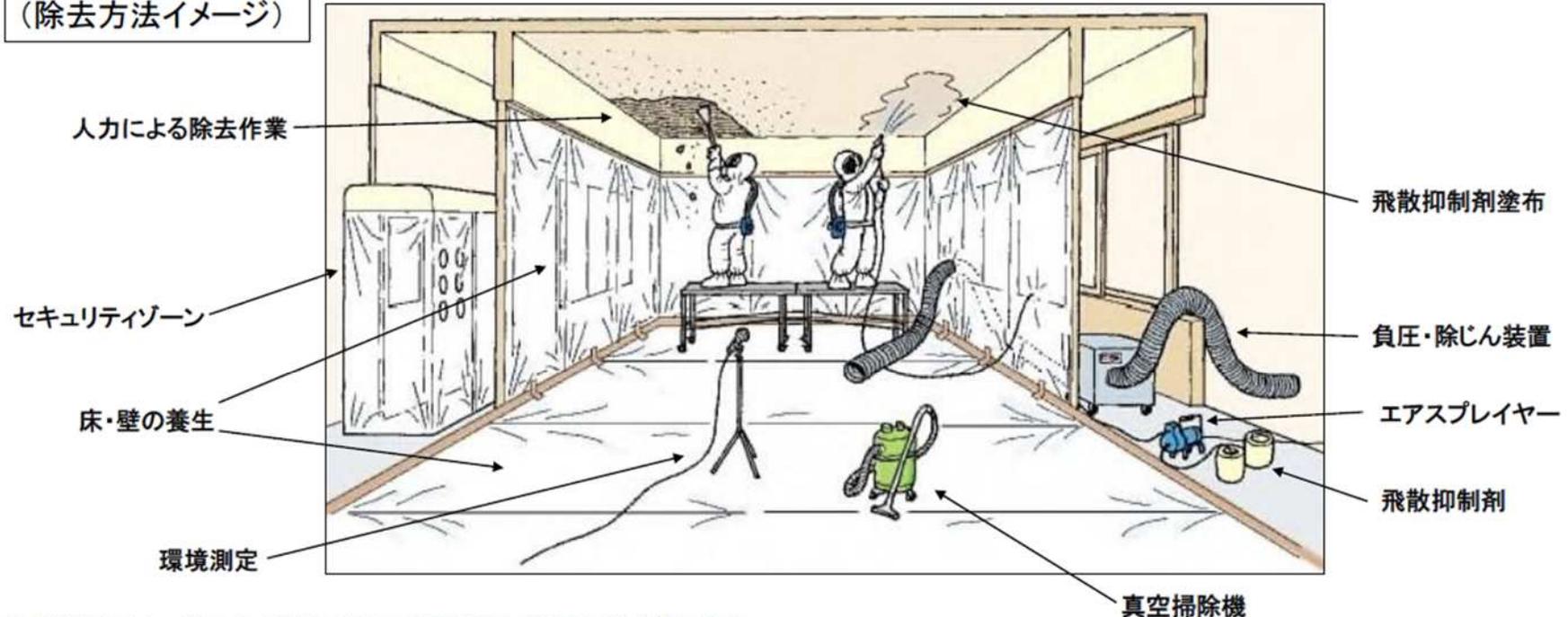
場所	レベル2	レベル3
北校舎	配管部（配管エルボ）	北・東・南側外壁（仕上塗材） 渡り廊下、印刷室、水飲み場床材（長尺シート） トイレ天井（サイディングボード） 屋上床（アスファルト防水） 煙突部（石綿管）
南校舎	配管部（配管エルボ）	共用部内壁（仕上げ塗材） 渡り廊下（巾木） 渡り廊下床材（長尺シート） 配膳室床材（塗料モルタル） 屋上床（アスファルト防水） 煙突部（石綿管）
屋内運動場		会議室（巾木） ホール床材（長尺シート） トイレ天井（スレート）

アスベスト含有建材について（除去方法）

本工事対象建物には、アスベスト含有建材が使用されております。法令を遵守し、適切に撤去及び処分いたします。

作業レベル	含有建材(場所)	主な撤去方法	主な処分方法
レベル1	無し	負圧・除じん装置を使用した 隔離養生	廃石綿専用のビニル袋詰め梱包 (二重)
レベル2	飛散性アスベスト 配管エルボ(配管部)	飛散抑制剤を塗布 ↓ 人力による除去作業	特別管理産業廃棄物として処分
レベル3	非飛散性アスベスト 仕上げ塗材(外壁下地材) 長尺シート(床) サイディングボード(天井) アスファルト防水(屋上) 石綿管(煙突部)	剥離剤の塗布・含侵の確認 ↓ 保護衣を着用してスクレーパー等で 塗装材を下地ごと剥ぎ落とす	二重梱包+高性能真空掃除機で 最終掃除を行う ↓ 産廃処理場へ搬出し適正に処分

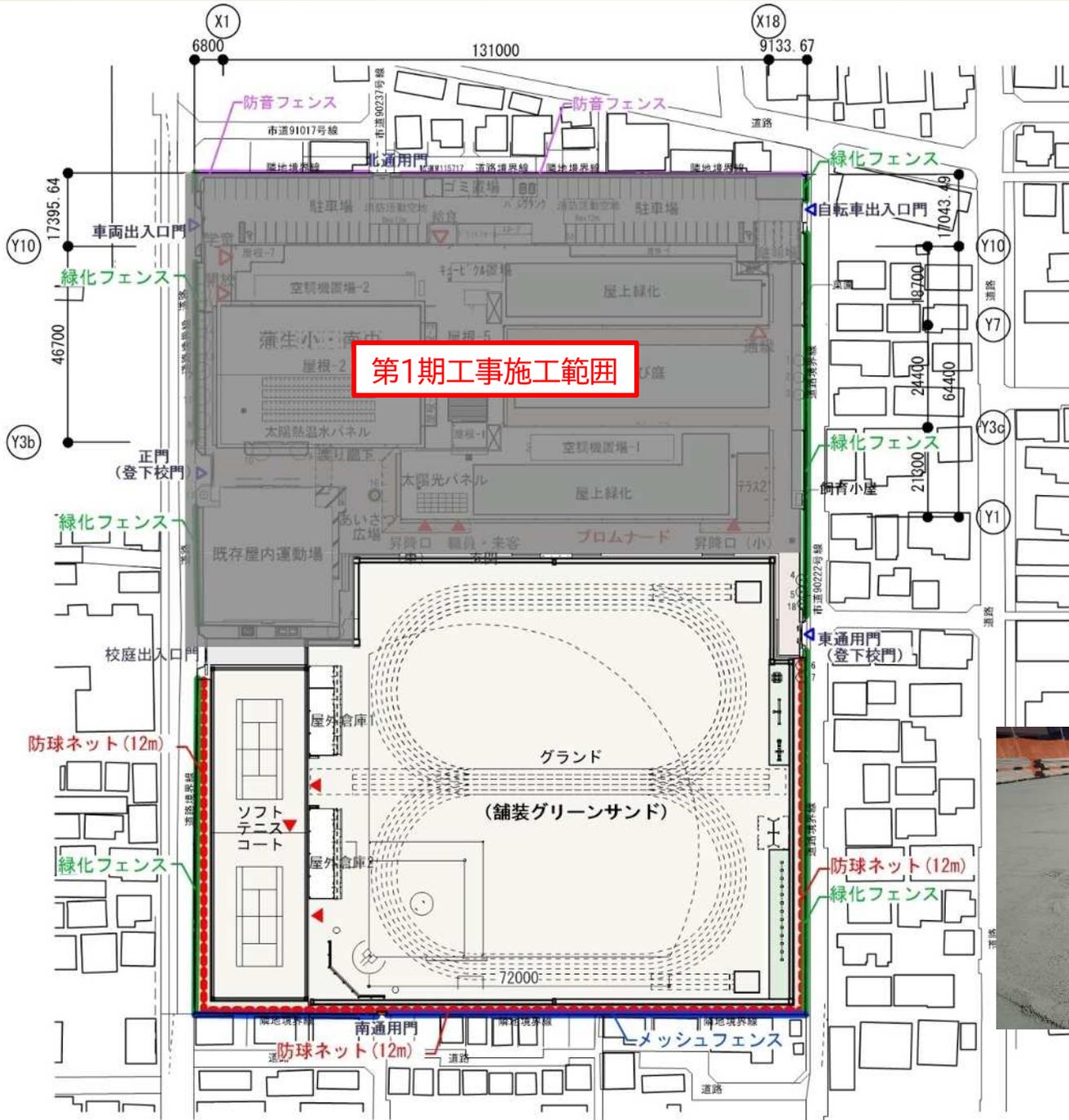
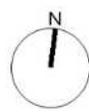
(除去方法イメージ)



※除去方法はイメージです。建材ごとに詳細が異なる場合がございます。
 ※本計画は今後、諸官庁の指導等により変更が生じる可能性があることをご了承ください。

※出典:国土交通省
 「石綿による環境汚染・健康障害をなくそう！ーそのためにすること一覧ー」

グラウンド整備工事概要について

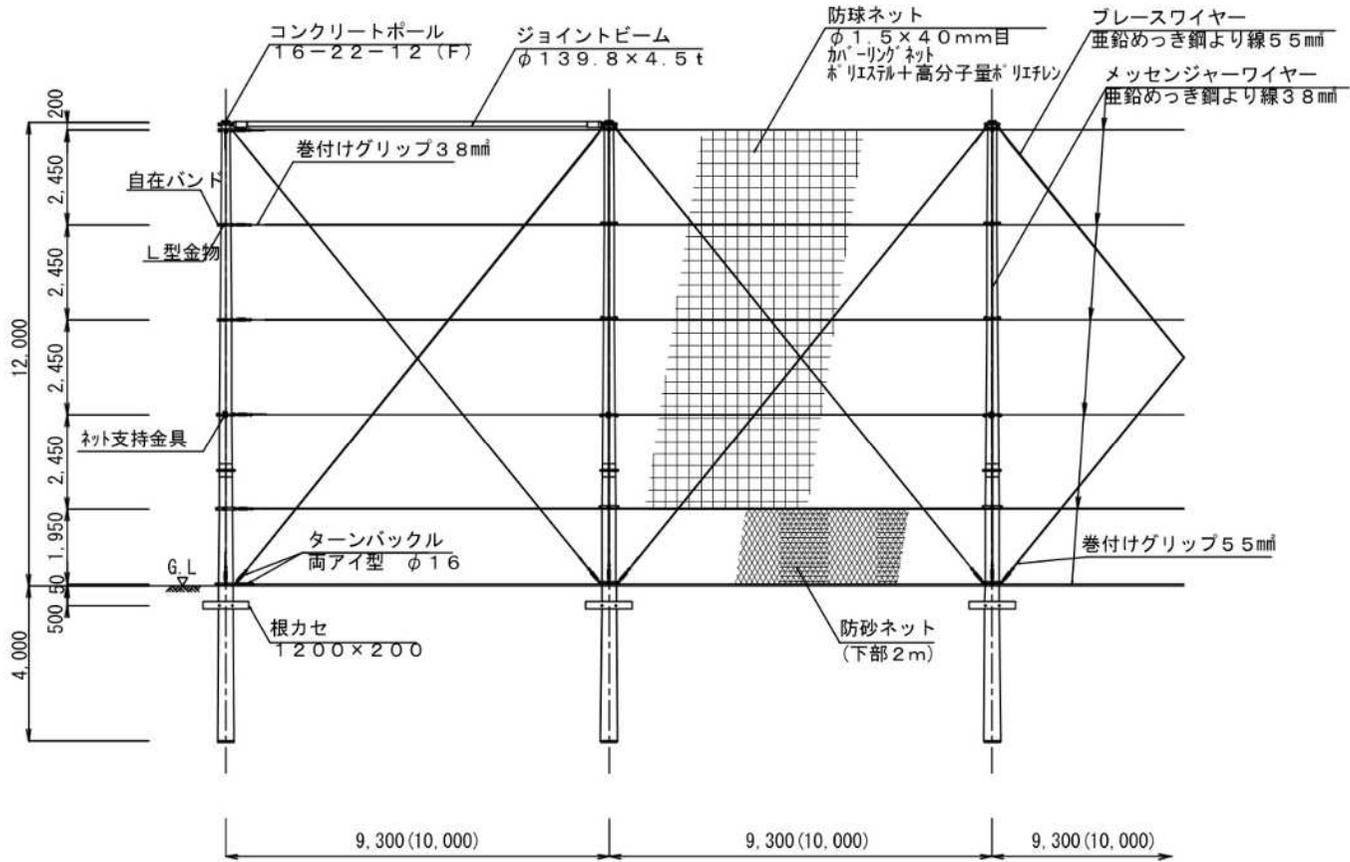


- 凡例
- 緑地
 - グラウンド 舗装 (グリーンサンド 等)
 - 透水性カーアスファルト舗装
 - 透水性アスファルト舗装 (歩道)
 - 透水性アスファルト舗装 (車道)
 - ▶ 主出入口
 - ▷ 出入口
 - ▷ 主な敷地への出入口 (門)
 - - - 防球ネット (H12m)
H2mまで防砂ネット
 - メッシュフェンス
 - 緑化フェンス
 - 防音フェンス



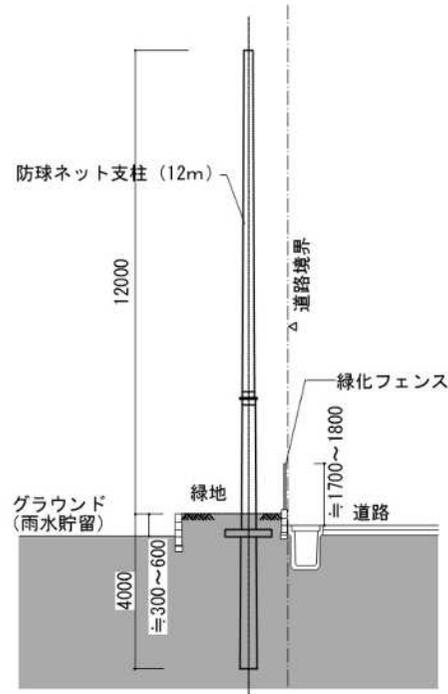
外構図

グラウンド整備工事概要について

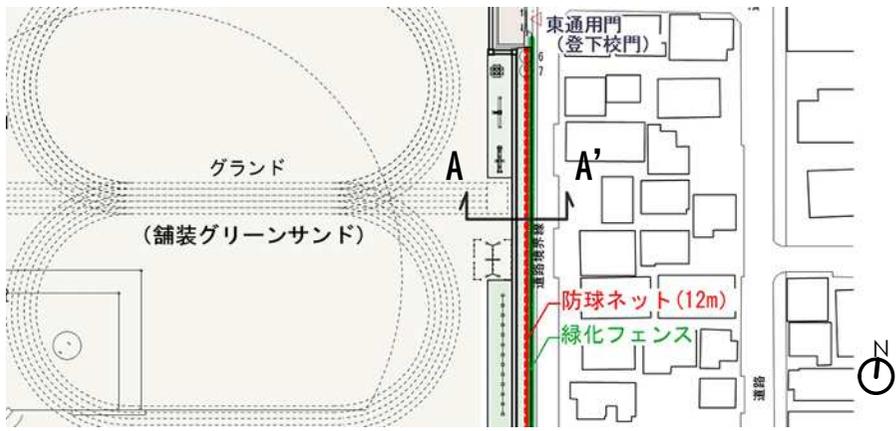


防球ネット (H=12m) 詳細図

- 防球ネット仕様
- H=12.0m
- 支柱：コンクリートポールφ380 16-22-12 (F)
- 防球ネット：φ1.5-40mm目
- 防砂ネット：(下部2m)
- ジョイントビーム：φ139.8×4.5 t

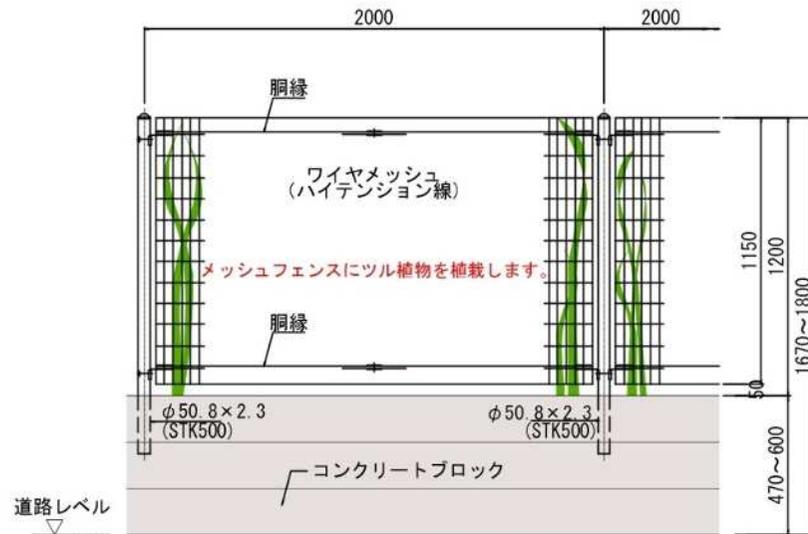


東側道路境界A-A' 断面図

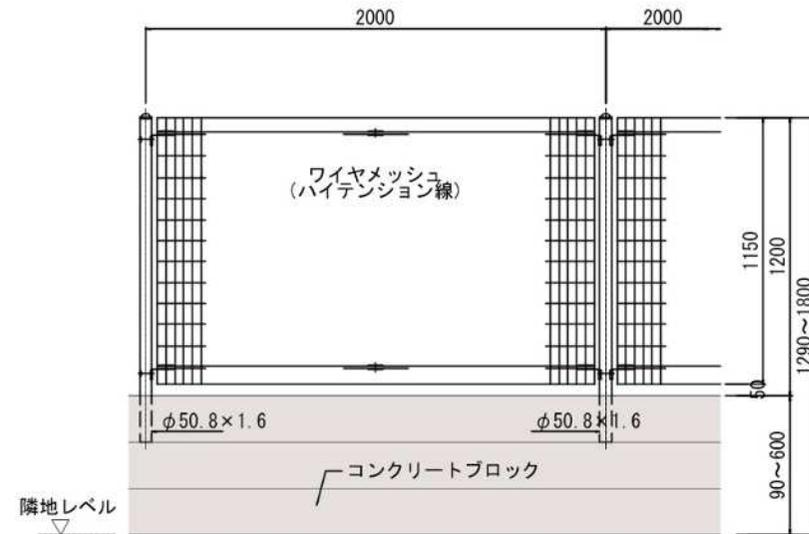


東側道路境界部分平面図 (断面位置図)

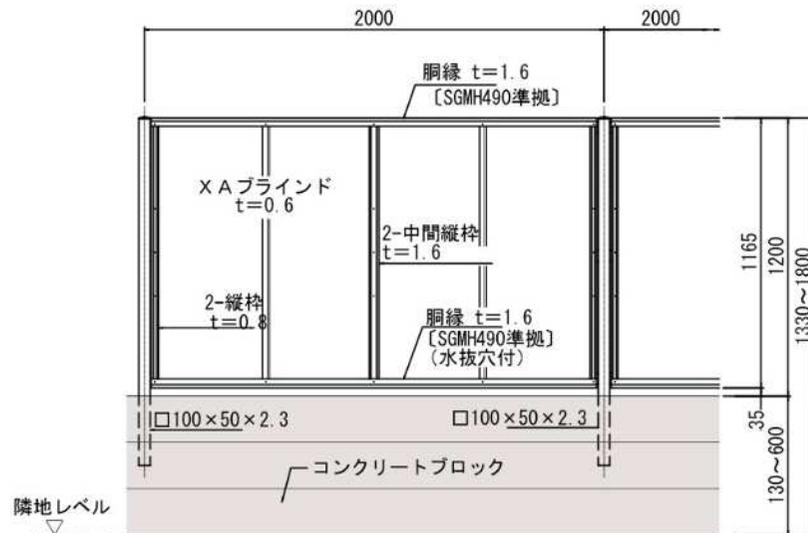
グラウンド整備工事概要について



緑化フェンス (東西道路境界部)



メッシュフェンス (南側敷地境界部)

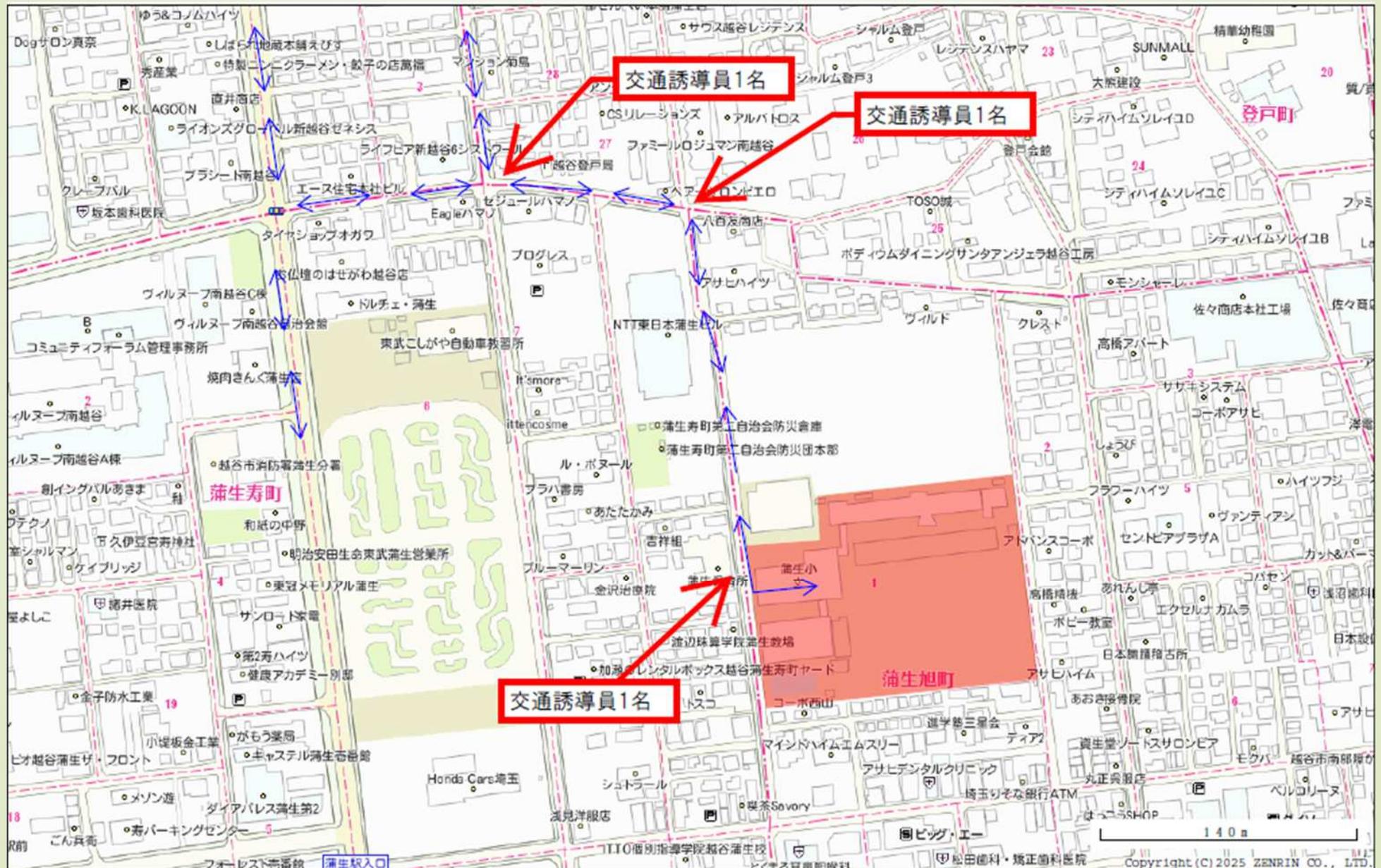


防音フェンス (北側敷地境界部)



防音フェンス参考イメージ

第2期工事概要について（搬入出経路図）



第2期工事概要について（工事工程表）

		令和8年							令和9年				
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
解体工事	プール	■	■	■									
	仮校舎				■	■	■	■					
	南体育館・学童				■	■	■	■					
	南校舎				■	■	■	■	■	■	■		
	北校舎				■	■	■	■	■	■	■	■	
グラウンド整備工事	外構工事				■	■	■	■	■	■	■	■	
	屋外倉庫工事									■	■		
検査												■	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 供用開始（校舎等） 令和8年8月下旬 </div>							<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 供用開始（校庭等） 令和9年4月1日 </div>				