【(仮称)蒲生学園】資料13 主な維持管理業務項目詳細一覧

		業務概要	実施回数等
	物保守管理業務		
(1)	定期保守点検業務	・ 構造部、屋根、外壁、建具、天井、内壁、床、階段等の点検、記録等	3年に1回
(2)	不具合等への対応		随時
建築記	設備保守管理業務		
(1)	定期保守点検業務	各種設備の運転、監視、点検、調整、整備、記録等	
	① 電気設備	ア 電灯・コンセント設備	年1回
		イ 誘導支援・インターホン設備	年1回
		ウ 電話設備・校内放送設備・テレビ受信設備	(電話交換機)年4回
			(その他)年1回 2ヵ月に1回
		工一受変電設備	24時間(絶縁監視装置による遠隔監視)
		才 太陽光発電設備	(機器点検)年1回 (総合点検)年1回
ļ	②空調換気設備	ア 空調設備(冷房・暖房の切替、フィルター清掃・交換、絶縁測定を含む)	・フィルター清掃年2回 ・シーズンイン点検年2回
			・全熱交換機フィルター清掃年1回
		イ 給気・換気設備(清掃、点検)	(清掃、点検)年1~2回
		ウー自動制御設備	年1回 (簡易点検)年4回
		エ フロン排出抑制法対象機器	(定期点検)1又は3年に1回
	③ 給排水衛生設備	ア 給水・給湯設備	年1回
		イ・排水設備	年1回
		ウ 衛生設備	年1回
			(建築基準法第12条に基づく点検)年1回
	④ 昇降機設備	・ エレベーター(EV)、屋内運動場の車いす用段差解消機の保守点検(フルメンテナンス)	(建築基準法第8条及び「昇降機の維持及び運行の管 に関する指針」に基づく保守点検)月1回
ļ		自動火災報知設備、非常警報設備、防排煙設備、誘導灯・誘導標識、避難器具、消火器・消	
	⑤ 消防設備	・ 日勤八次報和設備、作品書報設備、例併建設備、誘等別・誘等標識、避無益兵、何久益・何 ・ 火栓等の保守点検	総合点検及び機能点検 年2回
ļ	⑥ 防火設備	・ 防火戸・防火シャッター等の防火設備の定期検査	年2回
ļ	⑦その他	ア プール循環浄化機能の維持	シーズンイン、シーズンアウトの2回
		イ プール用空調設備	年1回以上
		ウプール可動床	水無点検、水有点検 各1回
		エプール用温水設備	適宜
		オ 屋内運動場内の舞台装置(昇降バトン)、バスケットゴール、防球ネット、セパレーターネット	年1回
(2)	 不具合等への対応		随時
外構	等維持管理業務		
(1)	定期保守点検業務	校庭、防球ネット、遊具、屋外競技器具、駐輪場、飼育小屋、フェンス、門柱、外灯、サイン、舗	年1回
		装、排水溝·排水桝等	
	植栽管理業務	・樹木・植栽剪定、樹木消毒、除草	樹木の消毒 年1回、樹木剪定 随時
	不具合等への対応		随時 随時
	衛生•清掃業務		
(1)	環境衛生業務		T
ļ	① 巡回点検	・ 校舎内(貯水槽を含む)の巡回点検	年2回
	② 空気環境の調整	ア 教室等の空気環境測定(ホルムアルデヒド等の測定を含む)	(定期測定)年6回 (揮発性有機化合物、ダニ又はダニアレルゲン)年1
ľ			
		イ 空調装置の点検・清掃	年2回
_	② 於水管理		年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎
_	③ 給水管理	イ 空調装置の点検・清掃 ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む)	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回
_	③ 給水管理	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む)	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎
		ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回
	④ 排水管理	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回
-	④ 排水管理⑤ 防虫·防鼠業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ)	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回
-	④ 排水管理⑤ 防虫·防鼠業務⑥ 雨水施設	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回
	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ)	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上
-	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中 1回以上 適宜
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 適宜
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 適宜 年1回
(2)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務① 定期清掃	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中 1回以上 適宜 年1回 適宜 年1回
(2) (2) (1)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務① 定期清掃 警備業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中 1回以上 適宜 年1回 適宜 年1回
(2) (2) (1)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務① 定期清掃警備業務防犯・警備業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 毎1回 毎1回 毎1回 年1回 年1回 年1回
(2) (2) (1)	④ 排水管理⑤ 防虫・防鼠業務⑥ 雨水施設⑦ 水泳プール管理⑧ 各種検査立ち会い定期清掃業務① 定期清掃警備業務防犯・警備業務	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 適宜 年1回 年1回 年1回 年1回
(2) (2) (1)	 ④ 排水管理 ⑤ 防虫・防鼠業務 ⑥ 雨水施設 ⑦ 水泳プール管理 ⑧ 各種検査立ち会い 定期清掃業務 ① 定期清掃 警備業務 防犯・警備業務 ① 機械警備 	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備 イ 機械警備設備の保守点検	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 適宜 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回
(2) (2) (1)	 ④ 排水管理 ⑤ 防虫・防鼠業務 ⑥ 雨水施設 ⑦ 水泳プール管理 ⑧ 各種検査立ち会い 定期清掃業務 ① 定期清掃 警備業務 防犯・警備業務 ① 機械警備 	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備 イ 機械警備設備の保守点検 ア 安全に使用できる緊急時安全避難手段の確保・明示 イ 避難経路からの常時障害物除去	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中 1回以上 適宜 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回
(2) (2) (1)	 ④ 排水管理 ⑤ 防虫・防鼠業務 ⑥ 雨水施設 ⑦ 水泳プール管理 ⑧ 各種検査立ち会い 定期清掃業務 ① 定期清掃 警備業務 防犯・警備業務 ① 機械警備 	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備 イ 機械警備設備の保守点検 ア 安全に使用できる緊急時安全避難手段の確保・明示 イ 避難経路からの常時障害物除去 ウ 防火・防災に関する事項の平面プラン明示	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中 1回以上 適宜 年1回 毎1回 年1回 年1回 年1回 毎1回 年1回 年1回
(2) (2) (1) (2)	 ④ 排水管理 ⑤ 防虫・防鼠業務 ⑥ 雨水施設 ⑦ 水泳プール管理 ⑧ 各種検査立ち会い 定期清掃業務 ① 定期清掃 警備業務 防犯・警備業務 ① 機械警備 防火・防災業務 	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託 トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備 イ 機械警備設備の保守点検 ア 安全に使用できる緊急時安全避難手段の確保・明示 イ 避難経路からの常時障害物除去 ウ 防火・防災に関する事項の平面プラン明示	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・散水用)(大腸菌、濁度)2ヵ月毎 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 毎1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回
(2) (2) (2)	 ④ 排水管理 ⑤ 防虫・防鼠業務 ⑥ 雨水施設 ⑦ 水泳プール管理 ⑧ 各種検査立ち会い 定期清掃業務 ① 定期清掃 警備業務 防犯・警備業務 ① 機械警備 防火・防災業務 	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託トリハロメダン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備 イ 機械警備 イ 機械警備 イ 機械警備の保守点検 ア 安全に使用できる緊急時安全避難手段の確保・明示 イ 避難経路からの常時障害物除去 ウ 防火・防災に関する事項の平面ブラン明示 エ 緊急時等の対応(防災計画に基づく)	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中1回以上 適宜 年1回 毎1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年1回 年
(2) (2) (2)	 ④ 排水管理 ⑤ 防虫・防鼠業務 ⑥ 雨水施設 ⑦ 水泳プール管理 ⑧ 各種検査立ち会い 定期清掃業務 ① 定期清掃 警備業務 防犯・警備業務 ① 機械警備 防火・防災業務 	ア 飲料水等の水質検査(残留塩素測定を含む) イ 貯水槽、貯湯槽の検査・点検・清掃 ・ 排水槽、汚水管、汚水桝等の清掃 ・ 小動物及び害虫の調査・防除、薬剤散布(ゴキブリ) ・ 雨水槽の点検・清掃 ・ 水質検査委託トリハロメタン濃度の検査 ア 本施設の床洗浄・床面ワックス塗布 イ ダストマット等の洗浄・交換 ウ 大小便器及び配管の尿石除去、大小便器の水垢等清掃 エ 窓ガラスの清掃 オ 屋上の清掃 ア 機械警備 イ 機械警備の保守点検 ア 安全に使用できる緊急時安全避難手段の確保・明示 イ 避難経路からの常時障害物除去 ウ 防火・防災に関する事項の平面ブラン明示 エ 緊急時等の対応(防災計画に基づく)	年2回 飲料水(1ヵ年毎、残留塩素のみ週1回) 中水(雨水・散水用)(PH,臭気、外観、残留塩素)週1 中水(雨水・水洗便所用)(PH,臭気、外観、残留塩素 1回 中水(雨水・水洗便所用)(大腸菌)2ヵ月毎 月1回 年2回 年2回 年1回 プール期間中 1回以上 適宜 年1回 毎1回 年1回 年1回 年1回 毎1回 年1回