

越谷市立小中一貫校整備PFI事業 入札説明書 新旧対照表

No	頁	第	1	(1)	①	ア	項目等	入札説明書(令和4年12月23日)	前回募集時:入札説明書(令和4年2月28日修正版)	備考
1	1	第1	1				1 入札説明書等の位置づけ	要求水準書(添付資料を含む。):本市が事業者に要求する具体的な設計、建設及び維持管理のサービス水準を示すもの 様式集:提案書の作成等に使用する様式を示すもの 落札者決定基準:入札参加者から提出された提案書を評価する基準を示すもの 基本協定書(案):事業契約の締結に向けて、本市と落札者との間の基本的な協約事項を示すもの 事業契約書(案):本事業の実施に係る契約(以下「事業契約」という。)の内容を示すもの(仮事業契約書(案)及び事業契約約款(案)により構成され、事業契約約款(案)には、別紙も含まれる。)	事業契約書(案):本事業の実施に係る契約(以下「事業契約」という。)の内容を示すもの(仮事業契約書(案)及び事業契約約款(案)により構成され、事業契約約款(案)には、別紙も含まれる。) 要求水準書(添付資料を含む。):本市が事業者に要求する具体的な設計、建設及び維持管理のサービス水準を示すもの 落札者決定基準:入札参加者から提出された提案書を評価する基準を示すもの 様式集:提案書の作成等に使用する様式を示すもの 基本協定書(案):事業契約の締結に向けて、本市と落札者との間の基本的な協約事項を示すもの	表記順の並び替え(文言の修正はなし)
2	1	第1	1				1 入札説明書等の位置づけ	また、入札説明書等と令和4年4月27日までに公表済みの実施方針及び要求水準書(案)、実施方針及び要求水準書(案)に関する質問等に対する回答及び入札説明書等に関する質問等に対する回答に相違のある場合は、入札説明書等の内容を優先するものとし、入札説明書等に記載がない事項については、実施方針及び要求水準書(案)に関する質問等に対する回答によるものとする。	なお、入札説明書等と公表済みの実施方針及び要求水準書(案)に関する質問等に対する回答に相違のある場合は、入札説明書等の内容を優先するものとし、入札説明書等に記載がない事項については、実施方針及び要求水準書(案)に関する質問等に対する回答によるものとする。	
3	4	第2	1	(1)			(1)本事業の目的	そこで本市では、蒲生地区・川柳地区を対象として、市内初の小中一貫校を設立することとした。対象となる学校は小学校5校(蒲生小学校(以下「現蒲生小※1」という。)、蒲生第二小学校(以下「現蒲生第二小※1」という。)、蒲生南小学校、川柳小学校(以下「現川柳小」という。)、明正小学校)と中学校2校(南中学校(以下「現南中」という。)、光陽中学校)としており、今後、小学校の合併や中学校の新設を経て、令和9年度から小学校4校、中学校3校が3つの小中一貫校(3学園構想※2)として開始する予定である。	そこで本市では、蒲生地区・川柳地区を対象として、市内初の小中一貫校を設立することとした。対象となる学校は小学校5校(蒲生小学校(以下「現蒲生小」という。)、蒲生第二小学校(以下「現蒲生第二小」という。)、蒲生南小学校、川柳小学校(以下「現川柳小」という。)、明正小学校)と中学校2校(南中学校(以下「現南中」という。)、光陽中学校)としており、今後、小学校の合併や中学校の新設を経て、令和8年度から小学校4校、中学校3校が3つの小中一貫校(3学園構想※)として開始する予定である。	
4	4	第2	1	(1)			(1)本事業の目的	※1 現蒲生小、現蒲生第二小の用語の定義は「要求水準書 添付資料【共通】資料1」を参照 ※2 3学園構想については「小中一貫校設立に関する資料」を参照	※3学園構想については「小中一貫校設立に関する資料」を参照	
5	6	第2	3	(1)			(1)(仮称)蒲生学園	事業用地:越谷市蒲生旭町2375番1	事業用地:越谷市蒲生旭町2375番1の一部、2380番1の一部	
6	6	第2	4	(1)			(1)(仮称)蒲生学園	また、本事業では、上記施設の整備に加え、事業予定地(蒲生)内の既存小学校(現蒲生第二小)校舎等の解体・撤去(アスベスト対策※を含む。)を行うものとする。なお、現蒲生小学校舎等の解体・撤去は本市で実施する(令和4年度中に完了予定)。	また、本事業では、上記施設の整備に加え、事業予定地(蒲生)内の既存小学校(現蒲生第二小)校舎等の解体・撤去(アスベスト対策※を含む。)を行うものとする。なお、現蒲生小学校舎等の解体・撤去は本市で実施を予定する。	
7	8	第2	8				8 事業期間	本事業の事業期間は、事業契約締結日から令和23年3月末日までとする。	本事業の事業期間は、事業契約締結日から令和22年3月末日までとする。	

No	頁	第	1	(1)	①	ア	項目等	入札説明書(令和4年12月23日)	前回募集時:入札説明書(令和4年2月28日修正版)	備考																																																												
8	8	第2	9				9 事業スケジュール(予定)	<table border="1"> <tr><td>事業契約締結</td><td>令和5年9月</td></tr> <tr><td>事業期間</td><td>事業契約締結日～令和23年3月末日</td></tr> <tr><td colspan="2">(仮称) 蒲生学園</td></tr> <tr><td>設計・第1期建設工事(新校舎等の整備)</td><td>事業契約締結日～令和8年7月末日</td></tr> <tr><td>引渡し日(新校舎等)</td><td>令和8年7月末日</td></tr> <tr><td>供用開始日(新校舎等)</td><td>令和8年8月下旬</td></tr> <tr><td>第2期建設工事(現蒲生第二小の解体・撤去、校庭等の整備)</td><td>令和8年8月下旬～令和9年3月下旬</td></tr> <tr><td>引渡し日(校庭等)</td><td>令和9年3月末日</td></tr> <tr><td>供用開始日(校庭等)</td><td>令和9年4月1日</td></tr> <tr><td>維持管理期間</td><td>新校舎等の引渡し日～令和23年3月末日</td></tr> <tr><td colspan="2">(仮称) 川柳学園</td></tr> <tr><td>設計・建設工事(高学年棟、校庭等の整備 ※現柔剣道場の解体・撤去を含む)</td><td>事業契約締結日～令和8年2月末日</td></tr> <tr><td>引渡し日(高学年棟、校庭等)</td><td>令和8年2月末日</td></tr> <tr><td>供用開始日(高学年棟、校庭等)</td><td>令和8年4月1日</td></tr> <tr><td>(仮称) 蒲生学園、(仮称) 川柳学園の開校</td><td>令和9年4月1日</td></tr> </table>	事業契約締結	令和5年9月	事業期間	事業契約締結日～令和23年3月末日	(仮称) 蒲生学園		設計・第1期建設工事(新校舎等の整備)	事業契約締結日～令和8年7月末日	引渡し日(新校舎等)	令和8年7月末日	供用開始日(新校舎等)	令和8年8月下旬	第2期建設工事(現蒲生第二小の解体・撤去、校庭等の整備)	令和8年8月下旬～令和9年3月下旬	引渡し日(校庭等)	令和9年3月末日	供用開始日(校庭等)	令和9年4月1日	維持管理期間	新校舎等の引渡し日～令和23年3月末日	(仮称) 川柳学園		設計・建設工事(高学年棟、校庭等の整備 ※現柔剣道場の解体・撤去を含む)	事業契約締結日～令和8年2月末日	引渡し日(高学年棟、校庭等)	令和8年2月末日	供用開始日(高学年棟、校庭等)	令和8年4月1日	(仮称) 蒲生学園、(仮称) 川柳学園の開校	令和9年4月1日	<table border="1"> <tr><td>事業契約締結</td><td>令和4年9月</td></tr> <tr><td>事業期間</td><td>事業契約締結日～令和22年3月末日</td></tr> <tr><td colspan="2">(仮称) 蒲生学園</td></tr> <tr><td>設計・第1期建設工事(新校舎等の整備)</td><td>事業契約締結日～令和7年7月末日</td></tr> <tr><td>引渡し日(新校舎等)</td><td>令和7年7月末日</td></tr> <tr><td>供用開始日(新校舎等)</td><td>令和7年8月下旬</td></tr> <tr><td>第2期建設工事(現蒲生第二小の解体・撤去、校庭等の整備)</td><td>令和7年8月下旬～令和8年3月下旬</td></tr> <tr><td>引渡し日(校庭等)</td><td>令和8年3月末日</td></tr> <tr><td>供用開始日(校庭等)</td><td>令和8年4月1日</td></tr> <tr><td>維持管理期間</td><td>新校舎等の引渡し日～令和22年3月末日</td></tr> <tr><td colspan="2">(仮称) 川柳学園</td></tr> <tr><td>設計・建設工事(高学年棟、校庭等の整備 ※現柔剣道場の解体・撤去を含む)</td><td>事業契約締結日～令和7年2月末日</td></tr> <tr><td>引渡し日(高学年棟、校庭等)</td><td>令和7年2月末日</td></tr> <tr><td>供用開始日(高学年棟、校庭等)</td><td>令和7年4月1日</td></tr> <tr><td>(仮称) 蒲生学園、(仮称) 川柳学園の開校</td><td>令和8年4月1日</td></tr> </table>	事業契約締結	令和4年9月	事業期間	事業契約締結日～令和22年3月末日	(仮称) 蒲生学園		設計・第1期建設工事(新校舎等の整備)	事業契約締結日～令和7年7月末日	引渡し日(新校舎等)	令和7年7月末日	供用開始日(新校舎等)	令和7年8月下旬	第2期建設工事(現蒲生第二小の解体・撤去、校庭等の整備)	令和7年8月下旬～令和8年3月下旬	引渡し日(校庭等)	令和8年3月末日	供用開始日(校庭等)	令和8年4月1日	維持管理期間	新校舎等の引渡し日～令和22年3月末日	(仮称) 川柳学園		設計・建設工事(高学年棟、校庭等の整備 ※現柔剣道場の解体・撤去を含む)	事業契約締結日～令和7年2月末日	引渡し日(高学年棟、校庭等)	令和7年2月末日	供用開始日(高学年棟、校庭等)	令和7年4月1日	(仮称) 蒲生学園、(仮称) 川柳学園の開校	令和8年4月1日	
事業契約締結	令和5年9月																																																																					
事業期間	事業契約締結日～令和23年3月末日																																																																					
(仮称) 蒲生学園																																																																						
設計・第1期建設工事(新校舎等の整備)	事業契約締結日～令和8年7月末日																																																																					
引渡し日(新校舎等)	令和8年7月末日																																																																					
供用開始日(新校舎等)	令和8年8月下旬																																																																					
第2期建設工事(現蒲生第二小の解体・撤去、校庭等の整備)	令和8年8月下旬～令和9年3月下旬																																																																					
引渡し日(校庭等)	令和9年3月末日																																																																					
供用開始日(校庭等)	令和9年4月1日																																																																					
維持管理期間	新校舎等の引渡し日～令和23年3月末日																																																																					
(仮称) 川柳学園																																																																						
設計・建設工事(高学年棟、校庭等の整備 ※現柔剣道場の解体・撤去を含む)	事業契約締結日～令和8年2月末日																																																																					
引渡し日(高学年棟、校庭等)	令和8年2月末日																																																																					
供用開始日(高学年棟、校庭等)	令和8年4月1日																																																																					
(仮称) 蒲生学園、(仮称) 川柳学園の開校	令和9年4月1日																																																																					
事業契約締結	令和4年9月																																																																					
事業期間	事業契約締結日～令和22年3月末日																																																																					
(仮称) 蒲生学園																																																																						
設計・第1期建設工事(新校舎等の整備)	事業契約締結日～令和7年7月末日																																																																					
引渡し日(新校舎等)	令和7年7月末日																																																																					
供用開始日(新校舎等)	令和7年8月下旬																																																																					
第2期建設工事(現蒲生第二小の解体・撤去、校庭等の整備)	令和7年8月下旬～令和8年3月下旬																																																																					
引渡し日(校庭等)	令和8年3月末日																																																																					
供用開始日(校庭等)	令和8年4月1日																																																																					
維持管理期間	新校舎等の引渡し日～令和22年3月末日																																																																					
(仮称) 川柳学園																																																																						
設計・建設工事(高学年棟、校庭等の整備 ※現柔剣道場の解体・撤去を含む)	事業契約締結日～令和7年2月末日																																																																					
引渡し日(高学年棟、校庭等)	令和7年2月末日																																																																					
供用開始日(高学年棟、校庭等)	令和7年4月1日																																																																					
(仮称) 蒲生学園、(仮称) 川柳学園の開校	令和8年4月1日																																																																					
9	9	第2	9				9 事業スケジュール(予定)	※本市は、令和9年4月1日に(仮称)蒲生学園、(仮称)川柳学園の開校を予定している。ただし、児童数の増加や学校教育への影響を抑えるため、(仮称)蒲生学園の新校舎は令和8年8月下旬(2学期開始時)、(仮称)川柳学園の高学年棟は令和8年4月1日(新年度開始時)に供用開始する。	※本市は、令和8年4月1日に(仮称)蒲生学園、(仮称)川柳学園の開校を予定している。ただし、児童数の増加や学校教育への影響を抑えるため、(仮称)蒲生学園の新校舎は令和7年8月下旬(2学期開始時)、(仮称)川柳学園の高学年棟は令和7年4月1日(新年度開始時)に供用開始する。																																																													
10	14	第3	2		㊹		2 入札参加者及び協力企業の資格(各業務共通)	㊹ 第6の1に記載の「越谷市立小中一貫校整備PFI事業における越谷市PFI事業者選定審査会」(以下「審査会」という。)の委員と資本金又は人事面において関連がないこと。なお、入札公告日以降に、本事業に関わって、当該委員に接触を試みた者は、入札参加資格を失うものとする。	㊹ 第6の1に記載の「越谷市立小中一貫校整備PFI事業における越谷市PFI事業者選定審査会」(以下「審査会」という。)の委員と資本金又は人事面において関連がないこと。なお、実施方針公表日以降に、本事業に関わって、当該委員に接触を試みた者は、入札参加資格を失うものとする。																																																													
11	17	第4					第4 入札等のスケジュール	<table border="1"> <thead> <tr><th>日程</th><th>内容</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和4年12月23日(金)</td><td>入札の公告、入札説明書等の公表</td></tr> <tr><td>令和5年1月11日(水)</td><td>入札説明書等に関する説明会の開催</td></tr> <tr><td>令和5年1月18日(水)</td><td>入札説明書等に関する質問受付締切</td></tr> <tr><td>令和5年1月18日(水)</td><td>入札説明書等に関する個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和5年1月26日(木)</td><td>入札説明書等に関する個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和5年2月下旬</td><td>入札説明書等に関する質問、個別対話・回答の公表</td></tr> <tr><td>令和5年3月24日(金)</td><td>参加表明書及び入札参加資格審査書類の受付締切</td></tr> <tr><td>令和5年4月27日(木)</td><td>入札書類審査に係る書類の受付締切</td></tr> <tr><td>令和5年6月下旬</td><td>落札者の決定及び公表</td></tr> <tr><td>令和5年7月下旬</td><td>基本協定の締結</td></tr> <tr><td>令和5年8月上旬</td><td>仮事業契約の締結</td></tr> <tr><td>令和5年9月下旬</td><td>事業契約の締結(市議会の議決)</td></tr> </tbody> </table>	日程	内容	令和4年12月23日(金)	入札の公告、入札説明書等の公表	令和5年1月11日(水)	入札説明書等に関する説明会の開催	令和5年1月18日(水)	入札説明書等に関する質問受付締切	令和5年1月18日(水)	入札説明書等に関する個別対話受付締切	令和5年1月26日(木)	入札説明書等に関する個別対話の実施	令和5年2月下旬	入札説明書等に関する質問、個別対話・回答の公表	令和5年3月24日(金)	参加表明書及び入札参加資格審査書類の受付締切	令和5年4月27日(木)	入札書類審査に係る書類の受付締切	令和5年6月下旬	落札者の決定及び公表	令和5年7月下旬	基本協定の締結	令和5年8月上旬	仮事業契約の締結	令和5年9月下旬	事業契約の締結(市議会の議決)	<table border="1"> <thead> <tr><th>日程</th><th>内容</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>令和3年12月23日(木)</td><td>入札の公告、入札説明書等の公表</td></tr> <tr><td>令和4年1月13日(木)</td><td>入札説明書等に関する説明会の開催</td></tr> <tr><td>令和4年1月20日(木)</td><td>入札説明書等に関する質問受付締切</td></tr> <tr><td>令和4年1月24日(月)</td><td>入札説明書等に関する個別対話受付締切</td></tr> <tr><td>令和4年1月31日(月)</td><td>入札説明書等に関する個別対話の実施</td></tr> <tr><td>令和4年2月下旬</td><td>入札説明書等に関する質問、個別対話・回答の公表</td></tr> <tr><td>令和4年3月28日(月)</td><td>参加表明書及び入札参加資格審査書類の受付締切</td></tr> <tr><td>令和4年4月27日(木)</td><td>入札書類審査に係る書類の受付締切</td></tr> <tr><td>令和4年6月下旬</td><td>落札者の決定及び公表</td></tr> <tr><td>令和4年7月下旬</td><td>基本協定の締結</td></tr> <tr><td>令和4年8月上旬</td><td>仮事業契約の締結</td></tr> <tr><td>令和4年9月下旬</td><td>事業契約の締結(市議会の議決)</td></tr> </tbody> </table>	日程	内容	令和3年12月23日(木)	入札の公告、入札説明書等の公表	令和4年1月13日(木)	入札説明書等に関する説明会の開催	令和4年1月20日(木)	入札説明書等に関する質問受付締切	令和4年1月24日(月)	入札説明書等に関する個別対話受付締切	令和4年1月31日(月)	入札説明書等に関する個別対話の実施	令和4年2月下旬	入札説明書等に関する質問、個別対話・回答の公表	令和4年3月28日(月)	参加表明書及び入札参加資格審査書類の受付締切	令和4年4月27日(木)	入札書類審査に係る書類の受付締切	令和4年6月下旬	落札者の決定及び公表	令和4年7月下旬	基本協定の締結	令和4年8月上旬	仮事業契約の締結	令和4年9月下旬	事業契約の締結(市議会の議決)									
日程	内容																																																																					
令和4年12月23日(金)	入札の公告、入札説明書等の公表																																																																					
令和5年1月11日(水)	入札説明書等に関する説明会の開催																																																																					
令和5年1月18日(水)	入札説明書等に関する質問受付締切																																																																					
令和5年1月18日(水)	入札説明書等に関する個別対話受付締切																																																																					
令和5年1月26日(木)	入札説明書等に関する個別対話の実施																																																																					
令和5年2月下旬	入札説明書等に関する質問、個別対話・回答の公表																																																																					
令和5年3月24日(金)	参加表明書及び入札参加資格審査書類の受付締切																																																																					
令和5年4月27日(木)	入札書類審査に係る書類の受付締切																																																																					
令和5年6月下旬	落札者の決定及び公表																																																																					
令和5年7月下旬	基本協定の締結																																																																					
令和5年8月上旬	仮事業契約の締結																																																																					
令和5年9月下旬	事業契約の締結(市議会の議決)																																																																					
日程	内容																																																																					
令和3年12月23日(木)	入札の公告、入札説明書等の公表																																																																					
令和4年1月13日(木)	入札説明書等に関する説明会の開催																																																																					
令和4年1月20日(木)	入札説明書等に関する質問受付締切																																																																					
令和4年1月24日(月)	入札説明書等に関する個別対話受付締切																																																																					
令和4年1月31日(月)	入札説明書等に関する個別対話の実施																																																																					
令和4年2月下旬	入札説明書等に関する質問、個別対話・回答の公表																																																																					
令和4年3月28日(月)	参加表明書及び入札参加資格審査書類の受付締切																																																																					
令和4年4月27日(木)	入札書類審査に係る書類の受付締切																																																																					
令和4年6月下旬	落札者の決定及び公表																																																																					
令和4年7月下旬	基本協定の締結																																																																					
令和4年8月上旬	仮事業契約の締結																																																																					
令和4年9月下旬	事業契約の締結(市議会の議決)																																																																					
12	18～	第5					第5 入札手続等	※No.11に合わせて、各公表日、締切日等の日程を修正																																																														
13	23	第5	4				4 予定価格	予定価格17,372,210,000円(消費税及び地方消費税を含む。)	予定価格15,571,292,000円(消費税及び地方消費税を含む。)																																																													

No	頁	第	1	(1)	①	ア	項目等	入札説明書(令和4年12月23日)	前回募集時:入札説明書(令和4年2月28日修正版)	備考																														
14	24	第6	1				1 越谷市立小中一貫校整備PFI事業における越谷市PFI事業者選定審査会	<p>【審査会 委員】</p> <p>(敬称略)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>役 職</th> <th>所 属 等</th> <th>氏 名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>会長</td> <td>教育環境研究所 理事長、東洋大学 名誉教授</td> <td>長澤 悟</td> </tr> <tr> <td>副会長</td> <td>日本大学生産工学部 教授</td> <td>広田 直行</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>共栄大学教育学部 学部長</td> <td>濱本 一</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>東洋大学理工学部 教授</td> <td>工藤 和美</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>日本工業大学建築学部建築学科 准教授</td> <td>竹内 宏俊</td> </tr> </tbody> </table>	役 職	所 属 等	氏 名	会長	教育環境研究所 理事長、東洋大学 名誉教授	長澤 悟	副会長	日本大学生産工学部 教授	広田 直行	委員	共栄大学教育学部 学部長	濱本 一	委員	東洋大学理工学部 教授	工藤 和美	委員	日本工業大学建築学部建築学科 准教授	竹内 宏俊	<p>【審査会 委員】</p> <p>(敬称略)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>役 職</th> <th>所 属 等</th> <th>氏 名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>会長</td> <td>東京電機大学大学院 未来科学研究科 教授</td> <td>積田 洋</td> </tr> <tr> <td>副会長</td> <td>千葉大学大学院 工学研究院 教授</td> <td>柳澤 要</td> </tr> <tr> <td>委員</td> <td>EY新日本有限責任監査法人 公認会計士</td> <td>高橋 晶子</td> </tr> </tbody> </table>	役 職	所 属 等	氏 名	会長	東京電機大学大学院 未来科学研究科 教授	積田 洋	副会長	千葉大学大学院 工学研究院 教授	柳澤 要	委員	EY新日本有限責任監査法人 公認会計士	高橋 晶子	
役 職	所 属 等	氏 名																																						
会長	教育環境研究所 理事長、東洋大学 名誉教授	長澤 悟																																						
副会長	日本大学生産工学部 教授	広田 直行																																						
委員	共栄大学教育学部 学部長	濱本 一																																						
委員	東洋大学理工学部 教授	工藤 和美																																						
委員	日本工業大学建築学部建築学科 准教授	竹内 宏俊																																						
役 職	所 属 等	氏 名																																						
会長	東京電機大学大学院 未来科学研究科 教授	積田 洋																																						
副会長	千葉大学大学院 工学研究院 教授	柳澤 要																																						
委員	EY新日本有限責任監査法人 公認会計士	高橋 晶子																																						
15	25	第7	1	(1)	①		① 事業予定地 越谷市蒲生旭町2375番1	① 事業予定地 越谷市蒲生旭町2375番1の一部、2380番1の一部																																
16	25	第7	1	(1)	⑦	イ	イ 排水	・ 雨水排水 原則として、敷地内で浸透処理とすること。事業予定地(蒲生)の流域貯留施設貯留量と同等量の雨水貯留施設及び500㎡/ha(現在の流域貯留施設流域面積外を対象とした面積)の雨水流出抑制施設を整備すること。現在の貯留量及び流域面積範囲は要求水準書を参照すること。	・ 雨水排水 原則として、敷地内で浸透処理とすること。現蒲生小、現蒲生第二小敷地の流域貯留施設貯留量と同等量の雨水貯留施設及び500㎡/ha(現在の流域貯留施設流域面積外を対象とした面積)の雨水流出抑制施設を整備すること。現在の貯留量及び流域面積範囲は要求水準書を参照すること。																															
17	27	第7	1	(1)			【蒲生学園敷地内の既存施設の概要】	仮設校舎 竣工年R4	仮設校舎 竣工年R4(予定)																															
18	27	第7	1	(1)			【蒲生学園敷地内の既存施設の概要】	※3 本市で実施(令和4年度中に完了予定)	※3 本市で実施予定																															
19	30	第7	5		①		①割引手数料の算出	① 割賦手数料の算出に当たっては、元利均等払いを前提とする支払金利によって算出し、その支払金利は基準金利と入札参加者の提案による利鞘(スプレッド)の合計とする。なお、提案書の提出時に使用する基準金利は1.5%とすること。	① 割賦手数料の算出に当たっては、元利均等払いを前提とする支払金利によって算出し、その支払金利は基準金利と入札参加者の提案による利鞘(スプレッド)の合計とする。なお、提案書の提出時に使用する基準金利は0.9%とすること。																															
20	30	第7	5		②		②一時支払金	【(仮称)川柳学園 建設工事一時支払金(令和8年4月支払い)】	【(仮称)川柳学園 建設工事一時支払金(令和7年4月支払い)】																															
21	30	第7	5		②		②一時支払金	<p>【(仮称)蒲生学園 第1期建設工事一時支払金(令和8年9月支払い)】</p> <p>一時支払金の金額(消費税及び地方消費税を除く。)=(ア)+(イ)+(ウ)</p> <p>(ア)国補助金等相当額:1,516,970,000円</p> <p>(イ)地方債相当額:(i)+(ii)</p> <p>(i)学校教育施設等整備事業債等:1,436,545,000円</p> <p>(ii)一般単独事業債:{(事業契約約款(案)別紙4表2の「(1)施設費等 ア施設費」のうち((仮称)蒲生学園の建築工事費、電気設備工事費、機械設備工事費、太陽光発電設備設置工事費、昇降機設備工事費及び什器・備品の調達・設置費(造り付け備品として、建築工事に含めるものに限る。)-ア)-(i)-(ウ))×75%</p> <p>(ただし、十万円未満切り捨て)</p> <p>(ウ)一般財源相当額:202,961,000円</p>	<p>【(仮称)蒲生学園 第1期建設工事一時支払金(令和7年9月支払い)】</p> <p>一時支払金の金額(消費税及び地方消費税を除く。)=(ア)+(イ)+(ウ)</p> <p>(ア)国補助金等相当額:1,516,970,000円</p> <p>(イ)地方債相当額:(i)+(ii)</p> <p>(i)学校教育施設等整備事業債等:1,422,000,000円</p> <p>(ii)一般単独事業債:{(事業契約約款(案)別紙4表2の「(1)施設費等 ア施設費」のうち((仮称)蒲生学園の建築工事費、電気設備工事費、機械設備工事費、太陽光発電設備設置工事費、昇降機設備工事費及び什器・備品の調達・設置費(造り付け備品として、建築工事に含めるものに限る。)-ア)-(i)-(ウ))×75%</p> <p>(ただし、十万円未満切り捨て)</p> <p>(ウ)一般財源相当額:199,312,000円</p>																															
22	31	第7	5		②		②一時支払金	【(仮称)蒲生学園 第2期建設工事一時支払金(令和9年5月支払い)】	【(仮称)蒲生学園 第2期建設工事一時支払金(令和8年5月支払い)】																															

No	頁	第	1	(1)	①	ア	項目等	入札説明書(令和4年12月23日)	前回募集時:入札説明書(令和4年2月28日修正版)	備考
23	33	第8	2	(2)			(2) 締結時期及び事業期間	仮事業契約 : 令和5年8月上旬 市議会の議決 : 令和5年9月下旬 事業期間 : 事業契約締結日から令和23年3月末日までとする。	仮事業契約 : 令和4年8月上旬 市議会の議決 : 令和4年9月下旬 事業期間 : 事業契約締結日から令和22年3月末日までとする。	
24	36	第9		(2)			(2) 入札書類審査に関する提出書類	・入札参加者独自の提案に関する事項 様式F-1	・入札参加者独自の提案に関する事項 様式F-1~2	