

越谷市立小中一貫校整備PFI事業

要求水準書（案）に関する意見への回答

No	本編	別添・ 閲覧資料	頁	第1	1	(1)	①	ア	(ア)	(a)	項目等	意見内容	回答
1	○		1	第1							総則	本事業の目的を達成する方法、手法等を事業者の発想に委ねる本発注方式においては、事業者決定方法について、価格よりも提案の評価に大きくウェイトを置いた評価基準を設定されることをお願い致します。	ご意見として承ります。評価基準については入札説明書と同時に公表する落札者決定基準をご確認ください。
2	○		1	第1							総則	本事業の目的を達成する方法、手法等を事業者の発想に委ねる本発注方式において、より民間の幅広い自由な提案を行う上で、昨今の急激な物価の高騰、建設費の上昇及び要求水準書（案）の仕様・規模を鑑み、必要十分かつ柔軟な予算設定をお願い致します。	ご意見として承ります。本事業の予定価格は入札説明書において示します。
3	○		2	第1	1	(2)					PFI手法の導入により本市が民間事業者に対して特に期待すること	地元事業者活用による地域経済への貢献は非常に重要な要素であると認識をしております。審査において、重点項目の一つとして適切な評価を頂きます様、お願い致します。	No. 1の回答を参照ください。
4	○		4	第1	2	(2)					事業の方式	事業者選定の配点基準について技術点、価格点、地域貢献度点の比率は公表しますか？地域貢献度点数の比率をアップしてもらいたい。	No. 1の回答を参照ください。
5	○		5	第1	2	(4)					事業者の収入	事業の予定価格は公表しますか？又 公表する場合の時期。概算見積を早期に算出する予定の為、なるべく早めに公表してもらいたい。	No. 2の回答を参照ください。
6	○		6	第1	2	(6)					事業スケジュール	現在、コロナ禍の影響により、資材高騰の他、調達にも時間を要します。P37に記載があるが、協議の上、現場管理費用の変更にも考慮してもらいたい。	ご意見として承ります。サービス対価の改定の考え方については、入札説明書と同時に公表する事業契約書（案）をご確認ください。
7	○		8	第2	2	(1)					事業及び選定スケジュール	個別対話の実施が2月下旬、回答が3月中旬との記載があります。対話の内容を提案に反映させるためには1ヶ月程度の前倒し開催をお願い致します。	要求水準書（案）等に関する個別対話への回答No. 5の回答を参照ください。