

## 越谷市立小中一貫校整備PFI事業の落札結果について

### 1 落札結果

#### (1) 落札者 ナカノヤグループ

代表企業	株式会社 ナカノヤ
構成企業	新日本建設 株式会社 株式会社 豊田工務店 株式会社 水谷工務店 株式会社 若海建設 株式会社 会澤工務店 株式会社 東海テック
協力企業	株式会社 教育施設研究所 株式会社 大都設計 株式会社 戸張設計 株式会社 桶新設備 株式会社 豊田設備 有限会社 スバル電業 株式会社 大久保電気 株式会社 アドバンスサービス 株式会社 オーエンスさいたま支店

#### (2) 予定価格及び落札価格

予定価格	15,571,292,000円（消費税及び地方消費税を含む）	落札率
落札価格	14,219,463,974円（消費税及び地方消費税を含む）	91.3%

### 2 事業概要

事業期間	事業契約締結日（令和4年9月予定）から令和22年3月31日
開校予定	令和8年4月（（仮称）蒲生学園・（仮称）川柳学園）
事業方式	事業者と締結する本事業に係る契約に従い、事業者が本施設の設計及び建設・工事監理業務を行い、本市に所有権を設定した後、事業契約に定める事業期間が終了するまでの間、維持管理業務を行う方式（BTO方式）

### 3 校舎概要

#### (1) (仮称) 蒲生学園

構 造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階 数 (地上・地下)	地上4階・地下なし
敷地面積	約29,353㎡
建築面積 (新校舎等)	6,689.47㎡
延べ面積 (新校舎等)	21,092.92㎡
施設の主な特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・採光、通風、遮音に配慮した教室の配置計画としています。</li> <li>・小中学校の普通教室から行き来しやすい学校の中心的位置に図書室、多目的ホール、運動施設等の小中供用・交流スペースを配置した計画としています。</li> <li>・教科の特性に応じた特別教室の配置・環境づくり（理科ゾーン・音楽ゾーン・創作ゾーン・家庭科ゾーン）の計画としています。</li> <li>・図書室とPC室を一体的に利用できるようにし、学習センターを構成することで、アクティブラーニングの拠点と位置付けた計画としています。</li> <li>・屋内運動場出入口前の廊下を幅の広いホール空間とすることで、一斉移動に対応する計画としています。また、災害時の避難所機能の中心として、校舎3階レベルに配置した計画としています。</li> <li>・内装材は安全等級の最も高い建材等を使用し、健康的な建物とします。また、普通教室や特別支援学級等の腰壁、音楽室や屋内運動場、柔剣道場等に木材を使用し、木の温かみを感じられる空間となるよう計画しています。</li> </ul>

#### (2) (仮称) 川柳学園

構 造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階 数 (地上・地下)	地上4階・地下なし
敷地面積	31,166㎡
建築面積 (高学年棟等)	3,141.70㎡
延べ面積 (高学年棟等)	8,004.20㎡
施設の主な特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存校舎と新校舎の関係を活かし、児童生徒が交流する場、登下校がスムーズに行える場を創出した計画としています。</li> <li>・学級を超えた学年交流の場として、木製ベンチやアクセントカラーを用いた交流ラウンジを設えた計画としています。</li> <li>・図書室は2階・3階の吹き抜け空間とし、各学年の児童が立ち寄りやすい計画としています。</li> <li>・配膳室からコンテナ室への給食運搬ができるよう、エレベータは、前後に出入口を持つ使用とするなど衛生的でコンテナの移動をスムーズに行える計画としています。</li> </ul>

### 4 財政負担の削減効果 (VFM値)

市が直接実施する場合とPFI事業として実施する場合の経費削減効果率	14.7%
-----------------------------------	-------

5 (仮称) 蒲生学園 施設イメージ

※提案時のイメージとなります。詳細決定後、変更となる場合もございます。



## 6 (仮称)川柳学園 施設イメージ

※提案時のイメージとなります。詳細決定後、変更となる場合もございます。

