

景観計画区域内における行為の変更に係る事前協議書

越谷市長 宛

行為者 住 所

氏 名

連絡先 ()

法人その他の団体にあつては、主たる事業所の所在地、名称及び代表者の氏名

越谷市景観条例第15条第6項において準用する同条第1項の規定により、下記のとおり協議します。

記

変更前の事前協議に係る景観計画区域内における行為の事前協議済証の番号及び交付日	越都計景協第 号(交付日 年 月 日)			
行為の場所	区域の別	景観計画区域	<input type="checkbox"/> 一般地域	<input type="checkbox"/> 田園・集落ゾーン <input type="checkbox"/> 住宅地景観ゾーン <input type="checkbox"/> 商業・業務地景観ゾーン <input type="checkbox"/> 工業・流通業務地景観ゾーン
			<input type="checkbox"/> 特定地区	<input type="checkbox"/> 元荒川沿川特定地区 <input type="checkbox"/> 越谷レイクタウン特定地区 <input type="checkbox"/> 旧日光街道沿道特定地区 <input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 景観まちづくり地区	
	地名地番	越谷市		
設計又は施工方法の変更内容	変 更 前		変 更 後	
変更理由				

行 為 の 種 類	建 築 物	第一 立面	区 分				割 合 (%)	
			彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相		明度
					屋根			
					壁等			
			付 帯 広 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
	彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根					
			壁等					
	建 築 物	第二 立面	区 分				割 合 (%)	
			彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相		明度
					屋根			
					壁等			
			付 帯 広 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
	彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根					
			壁等					
	工 作 物	第三 立面	区 分				割 合 (%)	
			彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相		明度
					屋根			
					壁等			
			付 帯 広 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	
	彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根					
壁等								
工 作 物	第四 立面	区 分				割 合 (%)		
		彩色が施されて いる部分	色 彩 (マンセル値)		色相		明度	彩度
				屋根				
				壁等				
		付 帯 広 告 物		<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		
彩色が施されて いない部分	素 材 名	屋根						
		壁等						

備考

- 1 該当する□内にレ印を付すこと
- 2 彩色が施されている部分については基調色についての記載をすること
- 3 彩色が施されていない部分の素材名の欄には、外観となる壁面を仕上げる素材が、着色していない石、土、木、レンガ、コンクリート等の場合にその素材名を記載すること。
- 4 割合については屋根、壁等をそれぞれ別に計算した数値を記載すること。
- 5 陸屋根の場合にあっては屋根について第一立面の欄に記載し、割合については上からの見付面積から計算した数値を記載すること。
- 6 事前協議に係る建築物及び工作物が2以上ある場合は、各建築物及び工作物ごとに記載すること。

景観形成基準対応事項

項 目		内 容	対 応 事 項
①配置・規模		周辺の樹木の保全・活用について	
		ゆとりある空間、緑化空間の確保について	
		(元荒川、レイク) 対岸からの眺めへの配慮について	
		街並み(高さ等)の連続性について	
建 築 物 等 形 態 意 匠	②外壁等	長大とさせない工夫について	
		周辺との調和及び魅力づくりについて	
	③素 材		
	④色 彩		
	⑤建築設備等	設備類の配置等について	
屋外階段（建築物等本体との調和）について			
⑥広告物	規模・数量について		
	広告物及び支持物の色彩について		
⑦付帯施設、緑化等	緑化等について		
	柵、塀、擁壁等について		
	駐車場、ゴミ置き場等について		
	夜間景観について		