

# 様式集

## 目 次

様式	条項等
第 1 号（開発行為等計画届）	第17条第1項 計画の届出
第 2 号（標識）	第18条第1項 標識
第 3 号（近隣説明等報告書）	第18条第4項 標識の掲示及び近隣住民への告知の報告書
第 4 号（開発行為等事前協議書）	第19条 事前協議書
第 5 号（開発行為等に係る要請書）	第21条第2項 要請書
第 6 号（公共施設整備等協定書）	第21条第3項 要請に基づく協定書
第 7 号（開発行為等事前協議済証）	第22条第1項 事前協議済証
第 8 号（事前協議承継届）	第23条第1項 開発者の変更、承継の届出
第 9 号（事前協議変更届）	第23条第2項 計画内容等の変更の届出
第 1 0 号（事前協議取下届）	第23条第3項 事前協議の取り下げ
第 1 1 号（公共施設整備等着工届）	第24条第1項 工事着工の届出
第 1 2 号（公共施設整備等完了届）	第26条第1項 工事完了の届出
第 1 3 号（公共施設整備等検査済証）	第26条第3項 工事の検査済証
第 1 4 号（検査前建築等承認申出書）	第27条第2項 完了検査前建築行為等の承認申請
第 1 5 号（運搬計画協議書）	第31条第2項 建築資材等の運搬計画協議
第 1 6 号（消防水利施設等協議書）	第42条 消防水利施設等の設置協議
第 1 7 号（身分証明書）	第63条第2項 市職員身分証明
第 1 8 号（審査諮問通知書）	第64条第2項 審査請求について審査会へ諮問した旨の通知

## 開発行為等計画届

越谷市長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第17条の規定により届け出ます。

フリガナ 開 発 者 住所・氏名	電話		
土地所有者 住所・氏名			
届 出 者 住所・氏名	電話		
開 発 地	越谷市		
計 画 内 容	目的（用途）	構造・規模	造 階建
	開発面積（敷地面積） m <sup>2</sup>	建築面積	m <sup>2</sup>
		延床面積	m <sup>2</sup>
	地目	軒高 m	最高の高さ m
	計画戸数 （区画数）	戸 （区画）	前面道路（国・県・市・私） 幅員 m
	工事種別（新・増・改・移・用・模・修）	市道	号
	盛土（現況高より） cm	切土（現況高より） cm	土石堆積（前面道路地盤面より） cm
	計画地盤高	いずれかの隣地との高低差が1m超である（はい・いいえ）	

(開発指導課記入)

1) 届出内容から越谷市まちの整備に関する条例の規定に基づく開発行為等事前協議書の

提出が 

必 要
不 要

 となります。2) 条例第18条に基づく近隣住民等への周知は 

必 要
不 要

 となります。

開発指導課受付	地区コード	
	備考 条例の該当 第32条、第33条、第34条、第36条、第37条、第39条、 第40条、第41条、第44条、第45条、第46条、第48条、 第49条、第50条、第51条、第52条	

添付書類：案内図、公図写（各1部）

[標 識]

予定建築物概要（予定開発概要）

標識設置 年 月 日

地名・地番	越谷市		
開発面積 (敷地)	m <sup>2</sup>		
建築面積	m <sup>2</sup>		
建築物の高さ	m		
建築物の階数及び 棟数（戸数）		構造	造
開発行為等の概要			
着工予定年月日	年 月 日		
開 発 者	住所 氏名	電話 ( )	
問 合 先	住所 氏名	電話 ( )	

- ◎ 標識は見やすい箇所に設置してください。大きさはおおむね1 m角とし材質は問いません。
- ◎ 開発面積（敷地）が3,000 m<sup>2</sup>以上の場合、2箇所以上設置してください。

年 月 日

## 近隣説明等報告書

越谷市長 宛

開発者 住 所  
氏 名

越谷市まちの整備に関する条例第18条の規定により近隣住民等への周知を実施したので下記のとおり報告いたします。

### 記

1. 開 発 地	越谷市		
2. 開 発 面 積	m <sup>2</sup>		
3. 開発行為等の概要		計画戸数 (区画数)	戸 (区画)
4. 標 識 設 置 日	年	月	日 から2週間以上
5. 開発行為等計画届受付	年	月	日 第 号

※ 設置場所は案内図に位置を示してください。また、標示内容がわかるような写真又は別紙に内容を記載したものを添付してください。

代 理 者	住 所		
	氏 名	(担当者氏名 )	
	電 話	( )	
設 計 者	住 所		
	氏 名		
	電 話	( )	
工 事 施 工 者	住 所		
	氏 名		
	電 話	( )	
建築物の名称			
地 名 地 番	越谷市		
用 途 地 域	建ぺい率	%	容積率 %
用 途		住戸数	戸
構 造 規 模	造		階建
	高さ	m	棟
	計画に係る部分	合 計	
敷 地 面 積			m <sup>2</sup>
建 築 面 積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
延 床 面 積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
建 ぺ い 率	%	容 積 率	%

\*関係する近隣住民を示す図面を添付してください。

(この様式は、建築物の高さが10mを超えるもの又は延床面積が1,000 m<sup>2</sup>以上のものについて、説明会等を行った場合使用する。)

説明日 年 月 日  
 説明時間 ~

番号	住民の住所・氏名	使用用途 区分	住民の意見	説明場所
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			
	-----			

事業主の所見  
 -----  
 -----  
 -----

(注意) 1 区分欄には、①(建築物の居住者) ②(建築物の所有者) ③(土地の所有者)のうち、いずれか該当する番号を記入してください。  
 \* 説明に使用した書類を添付してください。  
 (この様式は、建築物の高さが10mを超えるもの又は延床面積が1,000㎡以上のものについて、説明会等を行った場合使用する。)

## 開発行為等事前協議書

越谷市長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第19条第1項の規定により事前協議いたします。

### 1. 開発行為等の内容

フリガナ 開 発 者			
住所・氏名	電話		
土地所有者 住所・氏名	電話		
設計者(代理人) 住所・氏名	電話		
開 発 地	越谷市		
開 発 内 容	目的(用途)	構造・規模 造 階建	
	開発面積(敷地面積)	m <sup>2</sup>	建築面積 m <sup>2</sup> 延床面積 m <sup>2</sup>
	地目	軒高 m	最高の高さ m
	計画戸数 (区画数)	戸 (区画)	前面道路(国・県・市・私) 幅員 m
	工事種別(新・増・改・移・用・模・修)	市道 号	
	盛土(現況高より) cm	切土(現況高より) cm	土石堆積(前面道路地盤面より) cm
	計画地盤高 いずれかの隣地との高低差が1m超である(はい・いいえ)		

### 2. 調査事項

1	市街化区域・市街化調整区域	2	用途地域	地域
3	容積率 建ぺい率	%	4	都市計画道路 内・外 線
5	区画整理 内・外 地区	6	農業振興地域 内・外	農用地 内・外
都市計画法に基づく 許可等 有・無		道路位置指定 年 月 日 No.		

○必要書類：委任状、土地の登記事項証明書(各1部)、案内図、公図写、配置図、建築物の平・立面図、造成計画図(各3部、自己用住宅の場合は各1部)、開発行為等計画届控の写1部

(注)・配置図(新設道路等)には、排水計画を記入してください。

・市街化調整区域内の建替等については、申請建築物以外の既存建築物の平・立面図の添付が必要です。また、許可等の写しや証明となる建物の登記事項証明書等の書類の提出が必要となる場合もあります。

※は、記入しないで下さい。

### ※3. 要請事項

1. 道 路	接続先道路・取付道路	要・不要	6. 公 益 施 設	集会所・集会室	要・不要	
	有効幅員	m以上		床面積	m <sup>2</sup> 以上	
	幹線道路	要・不要		敷地・施設の帰属	要・不要	
	有効幅員	m以上		ごみ集積所	要・不要	
	区画道路	要・不要		内容	別記のとおり	
	有効幅員	m以上		その他の公益施設	要・不要	
	地先前道路後退	要・不要		内容		
		m帰属		7. 擁壁等	擁壁の設置	要・不要
	角切	要・不要			内容	別記のとおり
	辺長	m帰属			土石堆積時の対策	要・不要
整備	要・不要	内容	別記のとおり			
2. 水 路	整備	要・不要	8. 緑 化	みどりの確保	要・不要	
	内容	別記のとおり		内容	別記のとおり	
	雨水流出抑制施設	要・不要		9. 駐 車 場 駐 輪 場 等	駐車場	
内容	別記のとおり	駐輪場				
		荷捌き場				
3. 下 水 道	整備	要・不要	10. その他	運搬計画協議	要・不要	
	内容	別記のとおり		標識設置	要・不要	
4. 公 園	整備	要・不要			近隣住民への告知	要・不要
	内容	別記のとおり	11. 法令に基づく関係各課・機関との協議			
	敷地・施設の帰属	要・不要				
5. 消 防	消防機関との協議	要・不要	◆都市計画法に基づく許可等 要・不要			
◆協定書締結		要・不要	◆宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可等 要・不要			
別記(別添)						

1	現 場 調 査	年	月	日
2	要 請 書 交 付	年	月	日
3	協 定 書 締 結	年	月	日 No.
4	帰 属	年	月	日 (地先前)
5	済 証 交 付	年	月	日

## 開発行為等に係る要請書

様

年（      年）      月      日付第      号で提出のあった開発行為等  
事前協議書については、越谷市まちの整備に関する条例第21条第2項の規定により  
下記要請事項に基づき手続を進めてください。

年（      年）      月      日

越谷市長

印

### 1. 開発行為等の内容

フリガナ 開 発 者			
住所・氏名	電話		
土地所有者 住所・氏名	電話		
設計者(代理人) 住所・氏名	電話		
開 発 地	越谷市		
開 発 内 容	目的(用途)	構造・規模      造      階建	
	開発面積(敷地面積)	㎡	建築面積      ㎡    延床面積      ㎡
	地目	軒高      m	最高の高さ      m
	計画戸数 (区画数)	戸 (区画)	前面道路(国・県・市・私) 幅員      m
	工事種別(新・増・改・移・用・模・修)	市道      号	
	盛土(現況高より) cm	切土(現況高より) cm	土石堆積(前面道路地盤面より) cm
	計画地盤高    いずれかの隣地との高低差が1m超である(はい・いいえ)		

### 2. 調査事項

1	市街化区域・市街化調整区域	2	用途地域	地域
3	容積率 ——— % 建ぺい率	4	都市計画道路	内・外      線
5	区画整理	6	農業振興地域	内・外    農用地    内・外
都市計画法に基づく 許可等      有・無		道路位置指定 年      月      日 No.		

### ◎ ※3. 要請事項

1. 道 路	接続先道路・取付道路	要・不要	6. 公 益 施 設	集会所・集会室	要・不要	
	有効幅員	m以上		床面積	㎡以上	
	幹線道路	要・不要		敷地・施設の帰属	要・不要	
	有効幅員	m以上		ごみ集積所	要・不要	
	区画道路	要・不要		内容	別記のとおり	
	有効幅員	m以上		その他の公益施設	要・不要	
	地先前道路後退	要・不要		内容		
		m帰属		7. 擁壁等	擁壁の設置	要・不要
	角切	要・不要			内容	別記のとおり
	辺長	m帰属			土石堆積時の対策	要・不要
整備	要・不要	内容	別記のとおり			
	内容	別記のとおり	8. 緑 化	みどりの確保	要・不要	
2. 水 路	整備	要・不要		内容	別記のとおり	
	内容	別記のとおり	9. 駐 車 場 駐 輪 場 等	駐車場		
	雨水流出抑制施設	要・不要		駐輪場		
内容	別記のとおり	荷捌き場				
3. 下 水 道	整備	要・不要	10. その他	運搬計画協議	要・不要	
	内容	別記のとおり		標識設置	要・不要	
4. 公 園	整備	要・不要		近隣住民への告知	要・不要	
	内容	別記のとおり	11. 法令に基づく関係各課・機関との協議			
	敷地・施設の帰属	要・不要				
5. 消 防	消防機関との協議	要・不要	◆協定書締結	要・不要		
			◆都市計画法に基づく許可等	要・不要		
				◆宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可等	要・不要	
別記(別添)						

◎ 盛土等に際し近隣関係者等との打ち合わせを十分に行ってください。

◎ 都市計画法・建築基準法その他各関係法令等にあらかじめ配慮してください。

事前協議担当者



裏面

1. 協定書作成者

事務所名

住 所

担当者名

電話 ( )

2. 添付書類

- 1. 要請書
- 2. 案内図
- 3. 公図写し
- 4. 測量図
- 5. 配置図又は土地利用計画図
- 6. 構造図、縦横面図、(標準断面図) [関係各課承認済のもの]
- 7. 建築物の平面図・立面図・断面図
- 8. 標識設置写真
- 9. 近隣説明等報告書
- 10. その他必要な書類

- (注)・ 道路等の構造等については、越谷市まちの整備に関する条例に基づく技術基準によること。
- ・ 公営水道については、越谷・松伏水道企業団の条例に基づく手続を行うこと。
  - ・ 申請者が管理者に対して行う公共施設の引き渡しは、工事完了検査に合格した後行うものとする。
  - ・ 消防施設については、越谷市消防局と協議すること。
  - ・ 管理については、越谷市まちの整備に関する条例第 32 条第 6 項、第 34 条第 2 項、第 36 条第 3 項、第 39 条第 2 項及び第 40 条第 2 項の各規定による。

## 開発行為等事前協議済証

年 月 日

越谷市長

印

年( 年) 月 日付第 号で申請のあった

開発行為等事前協議書については、越谷市まちの整備に関する条例第21条に規定する手続が終了したことを証します。

1. 開発地

2. 開発面積

3. 用途、規模

4. 開発者

住所

氏名

様

第8号様式(第13条関係)

事前協議承継届

年 月 日

越谷市長 宛

開 発 者 住 所  
氏 名  
電 話 ( )

越谷市まちの整備に関する条例第23条第1項の規定により下記のとおり届け出ます。

記

事前協議を承継する者	住 所 氏 名 電 話 番 号	
土地所有者	住 所 氏 名 電 話 番 号	
開 発 行 為 等 事 前 協 議 受 付		年 月 日 第 号
開 発 地 ・ 面 積	越谷市	面積 m <sup>2</sup>
承 継 の 原 因		
権 原 等 取 得 年 月 日	年 月 日	
※ 開 発 指 導 課 受 付	備考	
台帳整理	年 月 日	受付年月日 年 月 日 第 号

備考

- 1 添付書類 委任状
- 2 越谷市まちの整備に関する条例第21条第3項の規定により公共施設整備等の協定を既に締結している場合は、この届出により、当該協定書についても承継することとなります。
- 3 ※印のある欄は記入しないでください。

## 事前協議変更届

年 月 日

越谷市長 宛

開発者 住 所  
氏 名  
電 話 (       )

越谷市まちの整備に関する条例第23条第2項の規定により事前協議書に係る開発行為等の変更について、下記のとおり届け出ます。

記

開発行為等 事前協議受付	年 月 日 第 号
変更に係る事項	
変更の理由	
※開発指導課受付	備考
受付年月日	年 月 日・第 号

(注) 変更の際し、事前に関係各課と調整を済ませておいてください。  
 変更箇所の前後の内容を対比させた図書等を添付してください。  
 ※印のある欄は記入しないでください。

## 事前協議取下届

年 月 日

越谷市長 宛

開発者 住 所  
氏 名  
電 話 (       )

越谷市まちの整備に関する条例第23条第3項の規定により開発行為等を取り止めたいので、下記のとおり届け出ます。

記

開発行為等事前協議受付	年 月 日 第 号
開 発 地 ・ 面 積	越谷市 面積 m <sup>2</sup>
用 途 、 規 模	
取 り 下 げ 理 由	
※ 開 発 指 導 課 受 付	備考
台帳整理	年 月 日

※印のある欄は記入しないでください。

## 公共施設整備等着工届

越谷市まちの整備に関する条例第 24 条第 1 項の規定により公共施設等の工事に着工したいので、下記のとおり届け出ます。

年 月 日

越谷市長 宛

開発者 住 所  
氏 名  
電 話 ( )

協定書締結年月日・番号	年 月 日	No.
農地転用許可年月日・番号	年 月 日	第 号
開 発 区 域	越谷市	
用 途 ・ 規 模	造 階 戸	
着 工 予 定 年 月 日	年 月 日	
完 了 予 定 年 月 日	年 月 日	
工事 施 工 者	住 所 氏 名	開 発 行 為 等 事 前 協 議 受 付
	連 絡 先  電 話 ( )	
設 計 者	住 所 氏 名	※開発指導課受付
	連 絡 先  電 話 ( )	
現 場 管 理 者	住 所 氏 名	
	連 絡 先  電 話 ( )	

備考

- 1 添付書類 農地転用許可書の写し (農地転用ありの場合)、案内図、公図、道路構造図、平面・縦断面図、埋設物計画図、協定書の写し
- 2 ※印のある欄は記入しないでください。

年 月 日

## 公共施設整備等完了届

協定書 No. \_\_\_\_\_  
締結日 年 月 日

越谷市長 宛

住 所 \_\_\_\_\_  
開発者 \_\_\_\_\_  
氏 名 \_\_\_\_\_  
電 話 ( \_\_\_\_\_ )

公共施設等の工事が完了したので、越谷市まちの整備に関する条例第26条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

工事完了年月日	年 月 日
工事を完了した開発区域	越谷市
用途、規模	
工事施工者 住所・氏名	
※検査年月日	年( 年) 月 日
※検査結果	合 否
※検査済証番号	年( 年) 月 日 第 号
※開発指導課受付	※備考

※印のある欄は記入しないでください。

## 公共施設整備等検査済証

第 年 月 日 号

越谷市長 印

越谷市まちの整備に関する条例第26条第2項の規定による下記の工事は、年 月 日実施した検査の結果、適正であることを確認したので、同条第3項の規定により証明します。

### 記

1. 土地の所在・地番

越谷市  
.....

2. 検査を受けた者

住 所  
.....

氏 名  
.....

3. 用途・規模  
.....

4. 検査を受けた工事の種類

道 路・水 路・その他（ ）

## 検査前建築等承認申出書

年 月 日

越谷市長 宛

開発者 住 所  
氏 名  
電 話 (       )

越谷市まちの整備に関する条例第27条第2項の規定により検査済証の交付前に工事を施工したいので、下記のとおり申出します。

記

開発行為等 事前協議受付年月日 番号	年 月 日 第 号	
公共施設整備等協定書締結 年月日 番号	年 月 日 第 号	
建築物を建築し、又は特定工作物を建設しようとする土地の所在、地番及び地積	越谷市	地 積  m <sup>2</sup>
承認を受けようとする事項	建築物等の用途	
	建築物等の構造の種別	
申出の理由		
※ 上記のことについて 承認する 承認しない		第 号
年(       年) 月 日		印
越谷市長		

備考 ※印の欄は記入しないでください。

年 月 日

## 運搬計画協議書

越谷市長 宛

開発者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 印  
連絡先 氏名 \_\_\_\_\_  
電話 \_\_\_\_\_

運搬業者又は施工業者 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 印  
連絡先 氏名 \_\_\_\_\_  
電話 \_\_\_\_\_

開 発 地	住 所	越谷市
	面 積	m <sup>2</sup>
開 発 の 目 的	宅地造成・共同住宅建築・店舗建築・農地転用・その他（ ）	
主 な 積 載 物	建築資材・土砂・その他（ ）	
運 搬 期 間	年 月 日から 年 月 日まで 日間	
運搬車両台数	1日当り トン車 台	

添付書類：案内図（縮尺 1/1500 以上）・運搬経路図（縮尺 1/10000 以上）・誓約書

建設総務課受付欄

裏面

年 月 日

## 道路破損等に関する誓約書

越谷市長 宛

開発者 住 所  
氏 名 印

今般、下記土地に係わる車両の運搬にあたり、地元住民からの苦情等が出た場合には、貴市には一切の迷惑をかけず解決に当たります。また、車両の通行により道水路に損傷を与えた場合には、市の指示に従い当方が責任をもって原形復旧することを誓約します。

記

開発地 住 所

## 消防水利施設等協議書

越谷市消防長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第42条に基づき下記のとおり協議します。

年 月 日

申請者 (開発者)		印
住所・氏名	電話 ( )	
土地所有者		印
住所・氏名	電話 ( )	
設計者 (代理者)		印
住所・氏名	電話 ( )	
開発地の場所	越谷市	
用途		
※ 受付欄	※ 経過欄	

区分	申請部分	申請以外の部分	合計			
敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
延床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
接道	国道・県道・市道・私道 幅員 m					
階別	階	階	階	階	階	階
床面積	申請部分					
	申請以外の部分					
階別	階	階	階	階	階	合計
床面積	申請部分					
	申請以外の部分					
最高の高さ	m		軒高	m		

※ 第 号

## 消防水利施設等協議済証

越谷市まちの整備に関する条例第42条に基づき次のとおり協議した。

協議事項

年 月 日

越谷市消防長

印

- 1 添付書類 案内図・公図(写)・求積図(土地)・配置図・平面図・立面図
- 2 ※印のある欄は記入しないでください。



審査諮問通知書

第 号  
年 月 日

様

越谷市長 印

越谷市まちの整備に関する条例に基づく市の処分又は不作為について行政不服審査法に基づく審査請求があり、次のとおり越谷市まちの整備に関する審査会に諮問しましたので、越谷市まちの整備に関する条例第64条第2項の規定により通知します。

処分の内容	
審査請求日	年 月 日 ( )
諮問をした日	年 月 日 ( )
所 管 課	都市整備部都市計画課
備 考	