

計画届は
2 部作成し、
提出してください。

開発行為等計画届

越谷市長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第 1 7 条の規定により届け出ます。

フリガナ 開 発 者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇一丁目 2 番地 3 コシガヤ タロウ 越谷 太郎 電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
土地所有者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇四丁目 5 番地 6 千間台 次郎		
届 出 者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇七丁目 8 番地 9 法人名 役職 代表者名 電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
開 発 地	越谷市 越ヶ谷〇丁目〇〇番〇〇		
計 画 内 容	目的（用途）	専用住宅	構造・規模 木 造 2 階建
	開発面積（敷地面積）	〇〇〇. △△ m ²	建築面積 〇〇. △△ m ² 延床面積 〇〇. △△ m ²
	地目	宅地、田	軒高〇. 〇m 最高の高さ〇. 〇m
	計画戸数	〇 戸	前面道路（国・県 市 私）
	（区画数）	〇（区画）	幅員 〇. 〇m
	工事種別 新 増・改・移・用・模・修		市道 〇〇〇〇〇 号
	盛土（現況高より） 1 0 cm	切土（現況高より） 1 0 cm	土石堆積（前面道路地盤面より） 5 0 cm
計画地盤高 いずれかの隣地との高低差が 1 m 超である ((はい)) いいえ			

（開発指導課記入）

1）届出内容から越谷市まちの整備に関する条例の規定に基づく開発行為等事前協議書の

提出が

必要

不要

 となります。

2）条例第 1 8 条に基づく近隣住民等への周知は

必要

不要

 となります。

開発指導課受付	地区コード	
	備考 条例の該当 第 3 2 条、第 3 3 条、第 3 4 条、第 3 6 条、第 3 7 条、第 3 9 条、 第 4 0 条、第 4 1 条、第 4 4 条、第 4 5 条、第 4 6 条、第 4 8 条、 第 4 9 条、第 5 0 条、第 5 1 条、第 5 2 条	

添付書類：案内図、公図写（各 1 部）

開発行為等事前協議書の提出時、
「開発行為等に係る要請書（第5号様式）」と
合わせて、提出してください。

開発行為等事前協議書

越谷市長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第19条第1項の規定により事前協議いたします。

1. 開発行為等の内容

フリガナ 開 発 者 住 所 ・ 氏 名	〇〇県〇〇市〇〇一丁目2番地3 コシガヤ タロウ 越谷 太郎 電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇									
土地所有者 住 所 ・ 氏 名	〇〇県〇〇市〇〇四丁目5番地6 千間台 次郎 電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇									
設計者(代理人) 住 所 ・ 氏 名	〇〇県〇〇市〇〇七丁目8番地9 <table><tr><td>法人名</td><td>役職</td><td>代表者名</td><td colspan="2">電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇</td></tr></table>					法人名	役職	代表者名	電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇	
法人名	役職	代表者名	電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇							
開 発 地	越谷市 越ヶ谷〇丁目〇〇番〇〇									
開 発 内 容	目的（用途） 専用住宅		構造・規模 木 造 2 階建							
	開発面積（敷地面積）〇〇. △△㎡		建築面積 〇〇. △△ ㎡ 延床面積 〇〇. △△ ㎡							
	地目 宅地、田		軒高〇. 〇m 最高の高さ〇. 〇m							
	計画戸数 〇 戸 （区画数） 〇 （区画）		前面道路（国・県 市 私） 幅員 〇. 〇 m							
	工事種別 新 増・改・移・用・模・修）		市道 〇〇〇〇〇 号							
	盛土（現況高より） 10 cm	切土（現況高より） 10 cm	土石堆積（前面道路地盤面より） 50 cm							
	計画地盤高 いずれかの隣地との高低差が1m超である はい いいえ）									

2. 調査事項

1	市街化区域・市街化調整区域			2	用途地域		地域	
3	容 積 率 _____ % 建ぺい率 _____ %			4	都市計画道路	内・外	線	
5	区画整理	内・外	地区	6	農業振興地域	内・外	農用地	内・外
都市計画法に基づく 許可等 有・無				道路位置指定 年 月 日 No.				

○必要書類：委任状、土地の登記事項証明書（各1部）、案内図、公図写、配置図、建築物の平・立面図、
造成計画図（各3部、自己用住宅の場合は各1部）、開発行為等計画届控の写1部
（注）・配置図（新設道路等）には、排水計画を記入してください。
・市街化調整区域内の建替等については、申請建築物以外の既存建築物の平・立面図の添付が必要です。
また、許可等の写しや証明となる建物の登記事項証明書等の書類の提出が必要となる場合もあります。

※は、記入しないで下さい。

※3. 要請事項

1. 道 路	接続先道路・取付道路	要・不要	6. 公 益 施 設	集会所・集会室	要・不要	
	有効幅員	m以上		床面積	㎡以上	
	幹線道路	要・不要		敷地・施設の帰属	要・不要	
	有効幅員	m以上		ごみ集積所	要・不要	
	区画道路	要・不要		内容	別記のとおり	
	有効幅員	m以上		その他の公益施設	要・不要	
	地先前道路後退	要・不要		内容		
		m帰属		7. 擁壁等	擁壁の設置	要・不要
	角切	要・不要			内容	別記のとおり
	辺長	m帰属			土石堆積時の対策	要・不要
整備	要・不要	内容	別記のとおり			
2. 水 路	内容 別記のとおり		8. 緑 化	みどりの確保	要・不要	
	整備	要・不要		内容	別記のとおり	
	雨水流出抑制施設	要・不要		9. 駐車場 駐輪場 等	駐車場	
	内容	別記のとおり			駐輪場	
3. 下水道	整備	要・不要	10. その他	運搬計画協議	要・不要	
	内容	別記のとおり		標識設置	要・不要	
4. 公 園	整備	要・不要	11. 法令に基づく関係各課・機関との協議	近隣住民への告知	要・不要	
	内容 別記のとおり					
	敷地・施設の帰属	要・不要				
5. 消 防	消防機関との協議		要・不要			
◆協定書締結		要・不要	◆都市計画法に基づく許可等		要・不要	
◆宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可等					要・不要	
別記（別添）						

1	現 場 調 査	年 月 日
2	要 請 書 交 付	年 月 日
3	協 定 書 締 結	年 月 日 No.
4	帰 属	年 月 日 （地先前）
5	済 証 交 付	年 月 日

開発行為等に係る要請書

様

年（ 年） 月 日付第 号で提出のあった開発行為等
事前協議書については、越谷市まちの整備に関する条例第21条第2項の規定により
下記要請事項に基づき手続を進めてください。

年（ 年） 月 日

越谷市長

印

1. 開発行為等の内容

フリガナ 開 発 者 住 所 ・ 氏 名	〇〇県〇〇市〇〇一丁目2番地3 コシガヤ タロウ 越谷 太郎				
	電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇				
土地所有者 住 所 ・ 氏 名	〇〇県〇〇市〇〇四丁目5番地6 千間台 次郎				
	電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇				
設計者(代理人) 住 所 ・ 氏 名	〇〇県〇〇市〇〇七丁目8番地9				
	法人名	役職	代表者名	電話〇〇〇－〇〇〇－〇〇〇〇	
開 発 地	越谷市 越ヶ谷〇丁目〇〇番〇〇				
開 発 内 容	目的(用途) 専用住宅		構造・規模 木 造 2 階建		
	開発面積(敷地面積) 〇〇. △△㎡		建築面積 〇〇. △△ ㎡		
			延床面積 〇〇. △△ ㎡		
	地目 宅地、田		軒高〇. 〇m 最高の高さ〇. 〇m		
	計画戸数 〇 戸 (区画数) 〇 (区画)		前面道路(国・県 市 私) 幅員 〇. 〇 m		
	工事種別 新 増・改・移・用・模・修)		市道 〇〇〇〇〇 号		
	盛土(現況高より) 10 cm 切土(現況高より) 10 cm		土石堆積(前面道路地盤面より) 50 cm		
計画地盤高 いずれかの隣地との高低差が1m超である (はい いいえ)					

2. 調査事項

1	市街化区域・市街化調整区域			2	用途地域		地域	
3	容 積 率 建ぺい率 %			4	都市計画道路		内・外	線
5	区画整理	内・外	地区	6	農業振興地域	内・外	農用地	内・外
都市計画法に基づく 許可等 有・無				道路位置指定 年 月 日 No.				

※3. 要請事項

1. 道 路	接続先道路・取付道路	要・不要	6. 公 益 施 設	集会所・集会室	要・不要		
	有効幅員	m以上		床面積	㎡以上		
	幹線道路	要・不要		敷地・施設の帰属	要・不要		
	有効幅員	m以上		ごみ集積所	要・不要		
	区画道路	要・不要		内容	別記のとおり		
	有効幅員	m以上		その他の公益施設	要・不要		
	地先前道路後退	要・不要		内容			
		m帰属		7. 擁壁等	擁壁の設置	要・不要	
	角切	要・不要			内容	別記のとおり	
	辺長	m帰属			土石堆積時の対策	要・不要	
	整備	要・不要			内容	別記のとおり	
内容 別記のとおり			8. 緑 化	みどりの確保	要・不要		
内容 別記のとおり				内容 別記のとおり			
2. 水 路	整備	要・不要		9. 駐車場 駐輪場 等	駐車場		
	内容 別記のとおり	雨水流出抑制施設	駐輪場				
	要・不要		荷捌き場				
内容 別記のとおり			10. その他	運搬計画協議	要・不要		
3. 下水道	整備	要・不要		標識設置	要・不要		
	内容 別記のとおり	4. 公 園		近隣住民への告知	要・不要		
	整備		要・不要	11. 法令に基づく関係各課・機関との協議			
内容 別記のとおり	敷地・施設の帰属		要・不要				
要・不要							
5. 消 防	消防機関との協議		要・不要	◆都市計画法に基づく許可等		要・不要	
◆協定書締結		要・不要	◆宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく許可等				要・不要
別記(別添)							

- ◎ 盛土等に際し近隣関係者等との打ち合わせを十分に行ってください。
- ◎ 都市計画法・建築基準法その他各関係法令等にあらかじめ配慮してください。
- 事前協議担当者