

計画届は

2部作成し、

提出してください。

開発行為等計画届

越谷市長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第17条の規定により届け出ます。

フリガナ 開 発 者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇1丁目2番地3 越谷 太郎 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
土地所有者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇4丁目5番地6 千間台 次郎
届 出 者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇7丁目8番地9 法人名 役職 代表者名 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇
開 発 地	越谷市 越ヶ谷〇丁目〇番〇〇
計 画 内 容	目的（用途） 専用住宅 構造・規模 木造 2階建
	開発面積（敷地面積） 〇〇〇.△△ m ² 建築面積 〇〇.△△ m ² 延床面積 〇〇.△△ m ²
	地目 宅地、田 軒高 〇.△△△ m 最高の高さ 〇.△△△ m
	計画戸数 〇 戸 前面道路（国・県・市・私） （区画数） 〇 （区画） 幅員 〇.△ m
	工事種別 新・増・改・移・用・模・修 市道 〇〇〇〇〇 号

(開発指導課記入)

- 1) 届出内容から越谷市まちの整備に関する条例の規定に基づく開発行為等事前協議書の提出が〔必要〕となります。
- 2) 条例第18条に基づく近隣住民等への周知は、〔必要〕となります。

開発指導課受付	地区コード
	備考 条例の該当 第32条、第33条、第34条、第36条、第37条、 第39条、第40条、第41条、第44条、第45条、 第46条、第48条、第50条、第51条、第52条

添付書類：案内図、公図写（各1部）

開発行為等事前協議書の提出時、
「開発行為等に係る要請書第（5号様式）」と
合わせて、提出してください。

開発行為等事前協議書

越谷市長 宛

越谷市まちの整備に関する条例第19条第1項の規定により事前協議いたします。

1. 開発行為等の内容

開発者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇1丁目2番地3 コシガヤ タロウ 越谷 太郎 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
土地所有者 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇4丁目5番地6 千間台 次郎 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
設計者(代理人) 住所・氏名	〇〇県〇〇市〇〇7丁目8番地9 法人名 役職 代表者名 電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇		
開発地	越谷市 越ヶ谷〇丁目〇〇番〇〇		
開発内容	目的(用途) 専用住宅	構造・規模	木造 2階建
	開発面積(敷地面積) 〇〇〇.△△ m ²	建築面積	〇〇.△△ m ²
		延床面積	〇〇.△△ m ²
	地目 宅地、田	軒高	〇.△△△ m
		最高の高さ	〇.△△△ m
計画戸数 <input type="radio"/> 戸 (区画数) <input type="radio"/> (区画)	前面道路(国・県・ <input checked="" type="radio"/> 市・私)	幅員	〇.△ m
工事種別 <input checked="" type="radio"/> 新・改・移・用・模・修	市道	〇〇〇〇	号

2. 調査事項

1 市街化区域・市街化調整区域	2 用途地域	地域
3 容積率 _____ % 建ぺい率 _____ %	4 都市計画道路	内・外 _____ 線
5 区画整理 内・外 _____ 地区	6 農業振興地域	内・外 _____ 農用地 内・外 _____
都市計画法に基づく 許可等 有・無	道路位置指定 年 月 日 No.	

○必要書類：委任状、土地の登記事項証明書（各1部）、案内図、公図写、配置図、建築物の平・立面図（各3部、自己用住宅の場合は各1部）、開発行為等計画届控の写1部

(注)・配置図(新設道路等)には、排水計画を記入してください。

・市街化調整区域内の建替等については、申請建築物以外の既存建築物の平・立面図の添付が必要で
す。また許可等の写しや証明となる建物の登記事項証明書等の書類の提出が必要となる場
合もあります。

※は、記入しないで下さい。

※3. 要請事項

1. 道路	接続先道路・取付道路	要・不要	6. 公益 施設	集会所・集会室	要・不要		
	有効幅員	m以上		床面積	m ² 以上		
	幹線道路	要・不要		敷地・施設の帰属	要・不要		
	有効幅員	m以上		ごみ集積所	要・不要		
	区画道路	要・不要		内容	別記のとおり		
	有効幅員	m以上		その他の公益施設	要・不要		
	地先前道路後退	要・不要		内容			
		m帰属		7. 緑化	みどりの確保	要・不要	
	角切	要・不要		内容	別記のとおり		
	辺長	m帰属		8. 駐車場 駐輪場 等	駐車場		
整備	要・不要	駐輪場					
内容	別記のとおり	荷捌き場					
2. 水路	整備	要・不要	9. その他	運搬計画協議	要・不要		
	内容	別記のとおり		標識設置	要・不要		
	雨水流出抑制施設	要・不要		近隣住民への告知	要・不要		
3. 下水道	整備	要・不要	10. 法令に基づく関係各課・機関との協議				
	内容	別記のとおり					
4. 公園	整備	要・不要				1.	
	内容	別記のとおり				2.	
	敷地・施設の帰属	要・不要				3.	
5. 消防	消防機関との協議	要・不要	4.				
			5.				
◆協定書締結		要・不要	◆都市計画法に基づく許可等			要・不要	
別記(別添)							

1	現場調査	年	月	日
2	要請書交付	年	月	日
3	協定書締結	年	月	日 No.
4	帰属	年	月	日 (地先前)
5	済証交付	年	月	日

