

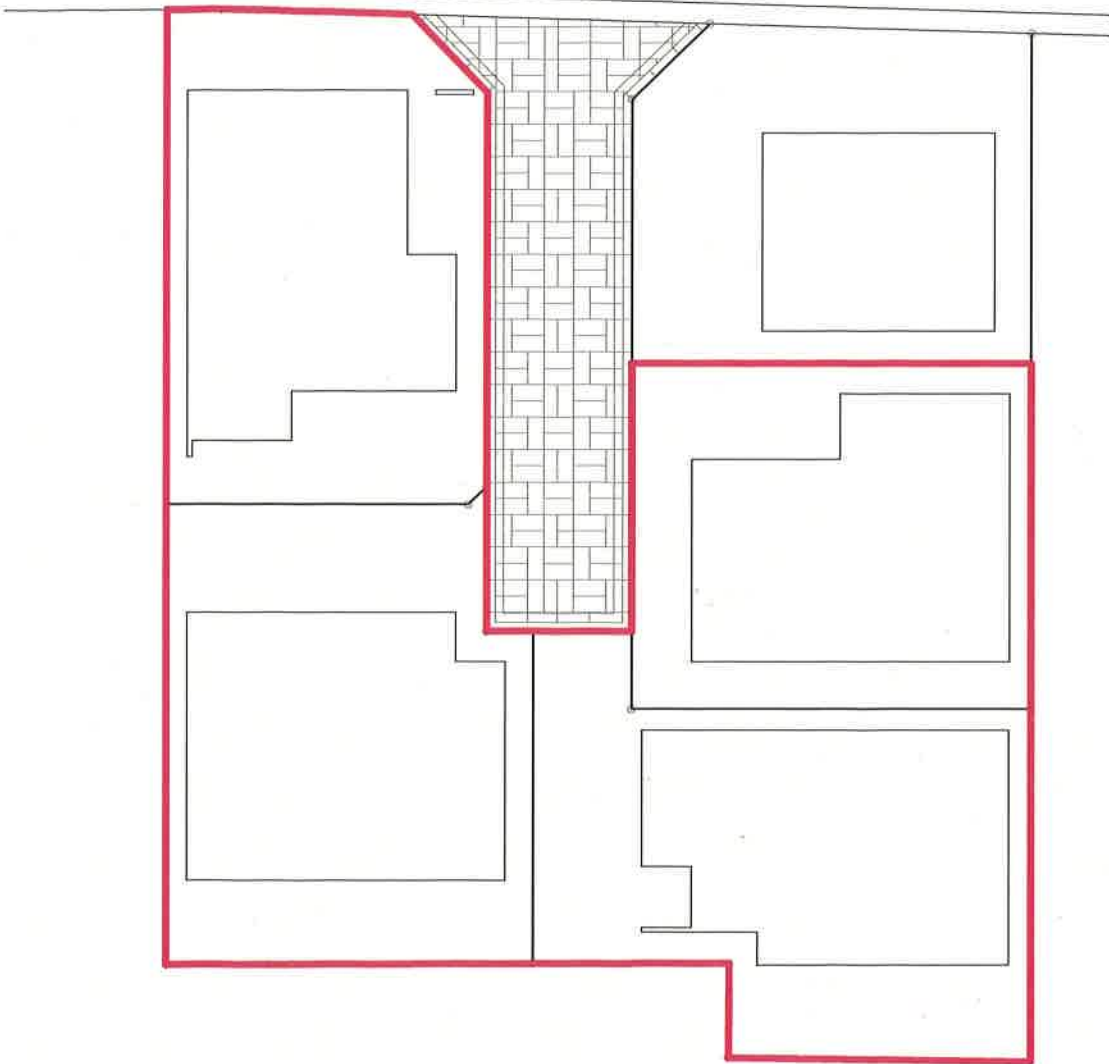
景観協定区域図

別紙 1

所在地

- ・越谷市越ヶ谷三丁目4663-10
- ・越谷市越ヶ谷三丁目4663-11
- ・越谷市越ヶ谷三丁目4663-12
- ・越谷市越ヶ谷三丁目4663-13

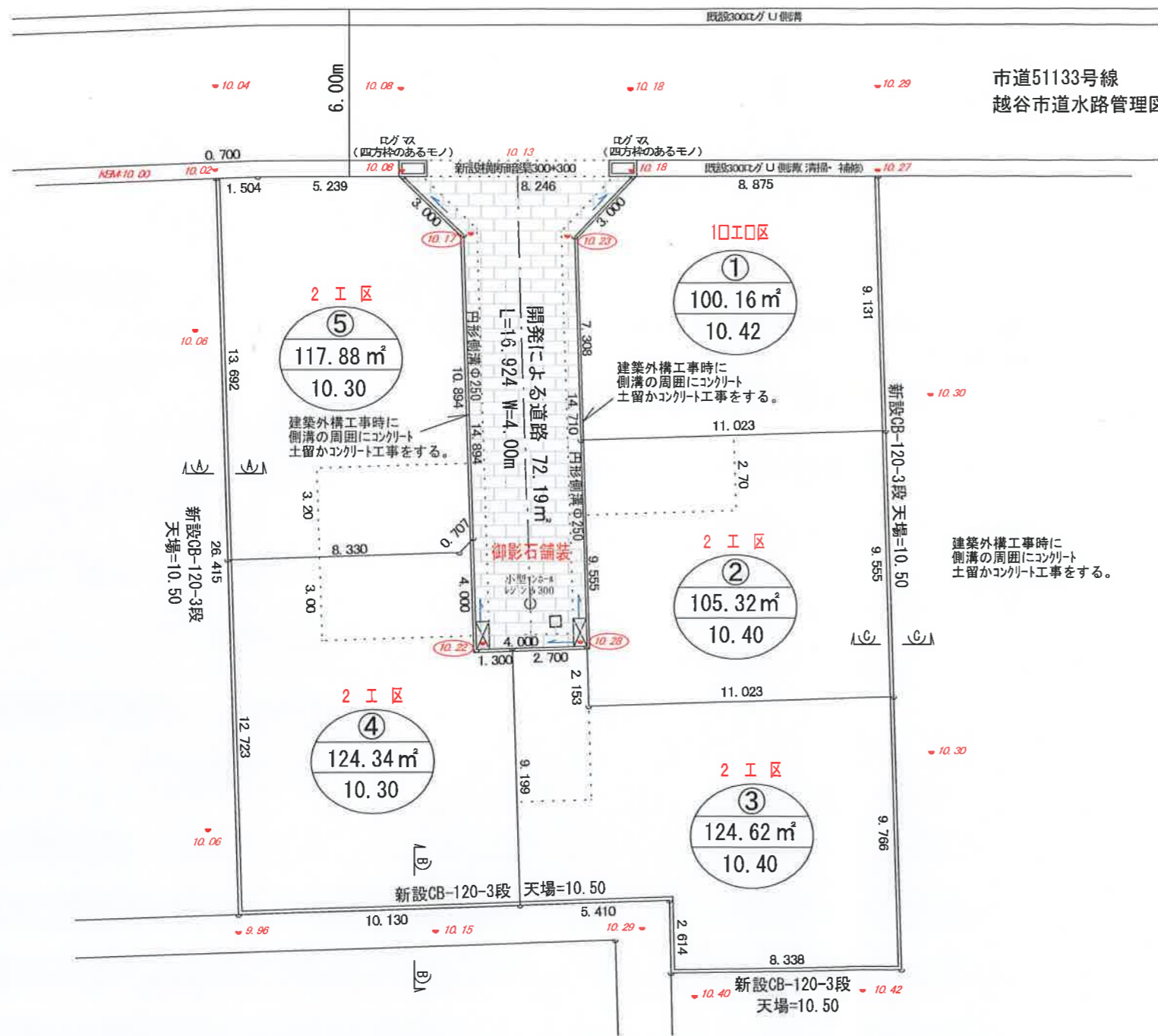
市道51133号線
越谷市道水路管理図により査定済み



0 1 3 5[M] Scale 1:200



景観協定区域



市道51133号線
越谷市道水路管理区により査定済

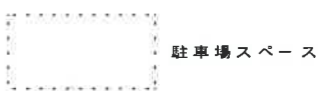


凡例



- 10.01 計画高を示す
- 10.16 現況高を示す

新設道路内の側溝には円形側溝φ250を使用



- ⊠ 新設道路内の集水溝を示す
蓋はPSL10-14H(T-14用)を使用する。
- 排水弁には保護点検蓋(化粧蓋)を設置
蓋はBE-20(T-20用)を使用する。

開発道路（帰属道路）について
御影石舗装についての瑕疵担保期間を
完了検査後3年間と定め、その期間に
ついての改修は株中央住宅がおこなう
ものとする。

中田測量設計事務所 埼玉県春日部市中央4丁目1番地4 中田 勇 TEL 048(761)5050 (担当 戸田)	作成年月日 平成24年1月22日	工事名称 越谷市越ヶ谷三丁目4663番6	図面名称 土地利用計画図	縮尺 1:200	図番 —
--	---------------------	-------------------------	-----------------	-------------	---------

建物	屋根		金属板瓦棒葺 参考：ガルバリウム鋼板瓦棒葺 三晃式瓦棒／三晃金属工業
	外壁	主	モルタル吹付け仕上げ 参考：ジョリパッド α ／アイカ工業
		一部	ALC外壁材 ※1 参考：ヘーベルパワーボード／旭化成
外構	左官		モルタル吹付け仕上げ 参考：ジョリパッド α ／アイカ工業 JP-100／T1038
	門柱		ステンレス製
	敷石		天然石
	土留めブロック		左官仕上げ（モルタル・漆喰）

※1 ALC : Autoclaved (高温高圧蒸気養生された)
: Lightweight aerated (軽量気泡)
: Concrete (コンクリート)

色彩基準は越谷市景観計画の住宅地景観ゾーンの内、下記の暖色系のみとする。

色相	部位	基調色		強調色
		明度	彩度	
暖色系 (R/YR/Y)	外壁	6以上	2以下	すべて
	屋根	3以下	2以下	

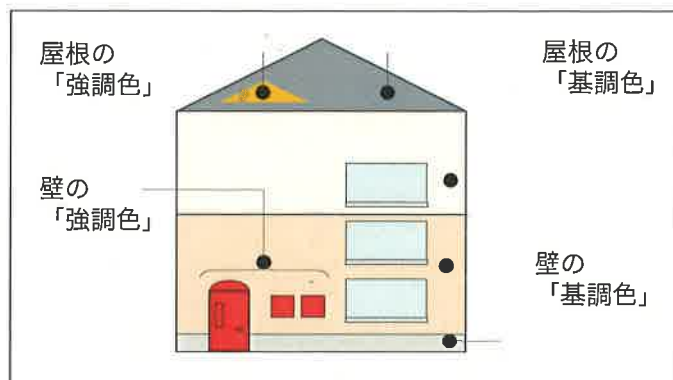
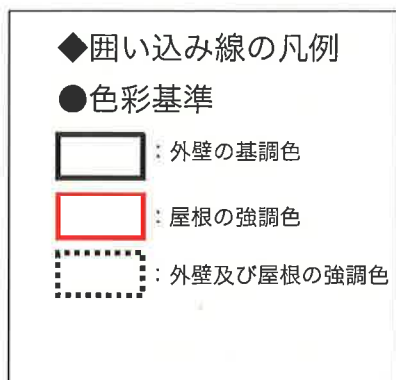
※無彩色（N）は、上記表の外壁・屋根それぞれの明度を適用する。

※上記表において、自然素材色を基調とした建築物等や地域に親しまれている建築物等は適用除外とする。

※基調色は、壁または屋根の各見付け面積（透明なガラス面を除く）の8.5/10以上とする。

※強調色は、壁または屋根の各見付け面積（透明なガラス面を除く）の1.5/10未満とする。

上記の表番号に対応した事例



協定樹木位置図

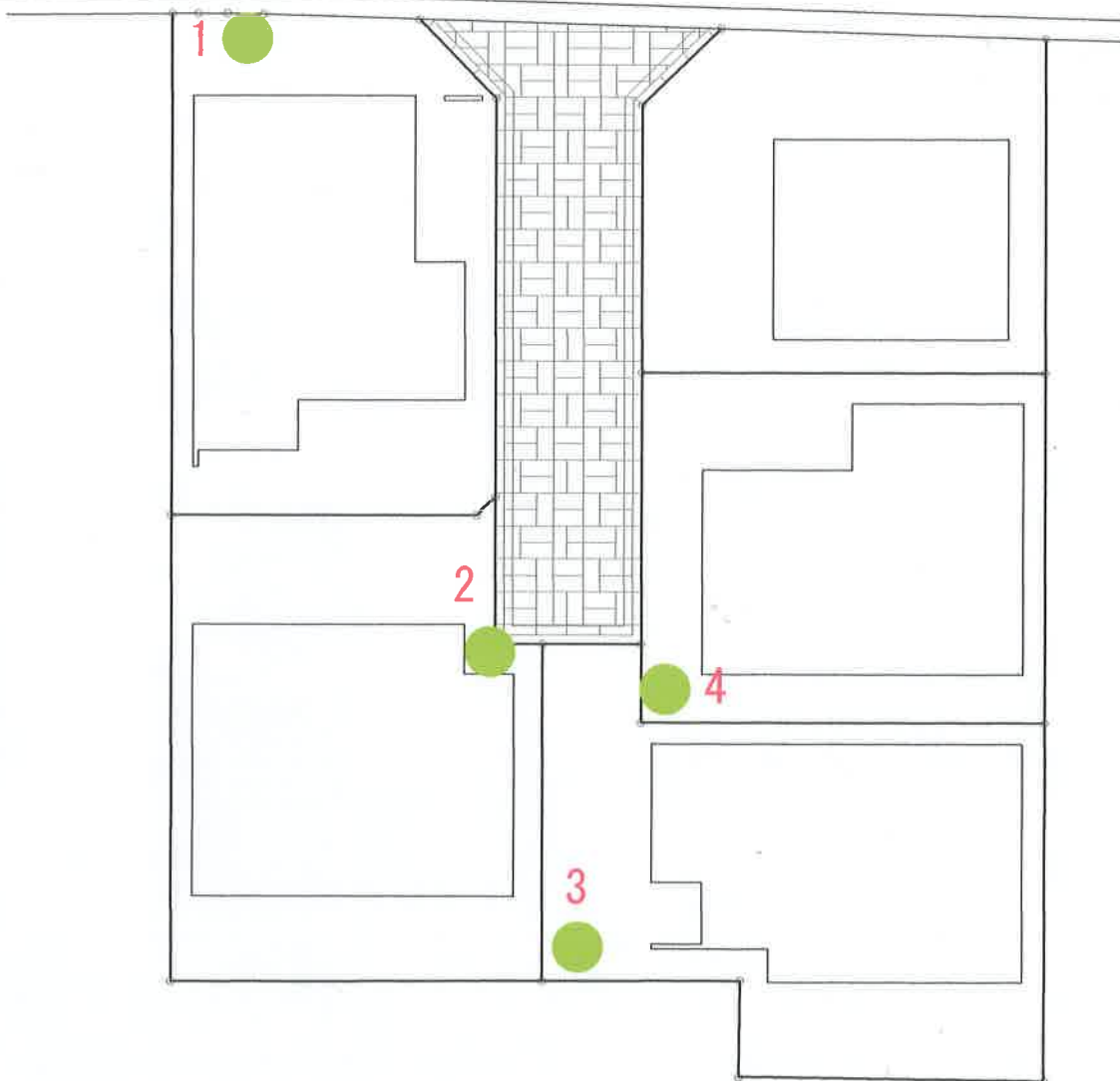
別紙 5

※協定樹木の樹種は凡例にあるもの、
または運営委員会にて定めた樹種とする。

凡例

●	協定樹木	
1	ソヨゴ	H=3.0
2	ノムラモミジ	H=2.5
3	ソヨゴ	H=4.0
4	イロハモミジ	H=3.0

市道51133号線
越谷市道水路管理図により査定済み



0 1 3 5[M] Scale 1:200



● 協定樹木