

越谷市から「大袋駅東口周辺地区まちづくり基礎調査等業務委託」の実施について説明がありました

第19回協議会の様子

第19回大袋駅東口周辺地区まちづくり協議会が令和6年6月30日に、桜井地区センター会議室で開催され、越谷市から令和6年度に「大袋駅東口周辺地区まちづくり基礎調査等業務委託」を実施するとの説明がありました。



この業務委託は、令和4年11月に当協議会が市に提出した“大袋駅東口周辺地区まちづくり構想”をうけ、越谷市が大袋駅東口周辺地区について、具体的な整備手法等について検討するための基礎調査（検討資料の収集・整理）を実施して、整備構想（素案）の作成を目的としています。

実施内容

まちづくり構想区域を調査区域とし、基礎調査を実施し、その結果を踏まえて、駅前広場やアクセス道路の整備について、事業手法を比較・検討し、構想区域での整備手法（案）の作成を行います。（注）ご自宅を訪問しての調査は実施しません。

◎ 基礎調査内容は以下の項目になります。

- ① 構想区域内の人口
- ② 構想区域内の地権者数
- ③ 構想区域内の土地利用状況
- ④ 構想区域内の建築物の立地状況
- ⑤ 大袋駅の利用状況
- ⑥ その他、現況把握のために必要な項目



事業手法の検討

事業手法の検討においては、「面的整備」、「道路整備」、「既存ストックの活用」の3パターンを主に検討し、それぞれの事業手法のメリットやデメリット、簡易的な費用の算出、事業に係るまちづくり上の整備課題、それらに対する対応策の整理等を行います。

◎事業手法を検討するパターン



1つめの面的な整備では、区画整理における事業実施範囲や建物の共同化等を含めて検討し、駅前ロータリー及び駅前広場に関しては、基礎調査を基に、必要面積や地区に見合った整備手法の検討を行います。2つめの道路整備においては、基礎調査を基に、駅前広場とアクセス道路の整備を中心とした整備手法等の検討を行います。3つめの既存ストックの活用では、既存道路の改修による通行環境の改善や、まちづくり構想に適した地区計画等を検討するものです。

協議会での質問について

第19回の協議会では、越谷市から“まちづくり構想のコンセプト”や、“現在の市政状況”、“整備手法の検討”についてスライドや配布資料を用いて説明をしていただきました。その際に会員の方が疑問に思われた事について市の回答を含めご紹介いたします。

Q1 協議会は構想を提出したが、今後も協議会が事業に大きく関わっていくのか。

(市) 今後、市は整備手法の検討を進めます。検討の過程では整備の方向性を協議会の皆様と話し合いながら進めていくことになります。また、地権者などの地元の方々と事業の方向性について合意形成を図る為には引き続き協議会との連携が重要となります。国や県などとの折衝など、行政が行うべきものは市が実施してまいります。

Q2 事業化した場合は、市が施行すると考えて問題ないか。

(市) 過去に実施された北越谷や越谷の再開発事業は、地権者さんが主体で結成された組合が施行者として行われた事業です。土地区画整理事業は概ね市が施行していますが、今後、どのような形で整備を計画するかによって施行者は決定します。

Q3 まちづくり構想を提出して1年過ぎたが、事業全体の計画図とか具体的に示せるものがあるのか。

(市) 現在は、実現方策の検討段階なので、具体的な計画図など提示できるものはありません。事業期間は、整備手法により大きく変わることとなります。今後、整備の方向性について協議会の皆様と検討していくため、委託業務を進めています。

第18回協議会の様子

第18回の協議会が令和6年2月17日に北部市民会館で開催されました。

第1部は、高崎経済大学の長野博一（ながのひろかず）先生により「地区の特性を活かしたまちづくりの手順～市民参加のデザイン手法から考える」をテーマにした講演会を開催していました。

第2部では「意見交換会」として大袋駅東口エリアの在り方について、地域づくりの視点から未来を考えることをテーマにしたパネルディスカッションが実施され、意見交換が行われました。



まちづくり構想について

構想(本編・資料編)については、

※越谷市公式ホームページ上で公開しています。

https://www.city.koshigaya.saitama.jp/kurashi_shisei/kurashi/sumai/machidukuri/obukuroeast_cityplanning.html



お問い合わせ

大袋駅東口周辺地区まちづくり協議会 事務局

〒343-8501 埼玉県越谷市越ヶ谷4-2-1 越谷市役所都市整備部 市街地整備課

電話 048-963-9231（直通） FAX 048-965-0948

Eメール shigaichi@city.koshigaya.lg.jp

※令和3年4月から事務局が市街地整備課へ変更となりました。