西大袋土地区画整理事業(施行中)			
施行者	越谷市	事業計画の決定	平成9年1月28日
面積	125.9ha	仮換地指定	平成12年4月4日
事業年度	平成8年～令和10年	換地処分	―
総事業費	42,930,000,000円	減歩率	27.30%
都市計画決定	平成8年5月10日	保留地	6.55ha

東武鉄道伊勢崎線（東武スカイツリーライン）の大袋駅から西へ約1.5kmに位置する地区です。市の北部地域の拠点として、地区の中心に行政・業務・文化等の機能を有した施設を、近隣公園、調整池と一体化したセンター地区として整備を計画しています。地区内では、緑豊かで災害に強い安全で快適な住宅地の形成を図るため、建築物の建築などについてのルールを定めた地区計画を活かした、魅力あるまちづくりが進められています。