

名 称		沼田地区計画
位 置		越谷市平方南町の全部及び大字平方字沼田の一部
面 積		約 1 2.6 ha
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の目標	本地区は、東武鉄道伊勢崎線「せんげん台駅」と「武里駅」の2駅に600メートルから1.5キロメートルの範囲に位置している。 本計画は、土地区画整理事業による基盤整備の効果の維持増進を図ると共に、無秩序な建築行為等による居住環境の悪化を未然に防ぎ、緑豊かでゆとりのある市街地の形成を目標とする。
	土地利用の方針	良好な住宅市街地としての発展を期するために、建築物等の規制・誘導を積極的に推進し、住宅地にふさわしいゆとりとやすらぎのある居住環境の形成を図るものとする。
	地区施設の整備方針	幹線道路としては県道野田・岩槻線が、地区の北端を東西に走っているため、地区内の区画道路は安全で快適な生活道路とする。
	建築物等の整備方針	宅地の細分化による住環境の悪化を防止するため、敷地面積の最低限度を定めるとともに、日照・通風等に配慮するために建築物の高さの制限を行う。また、地区の潤いの向上のためにかき又はさくの構造を制限し、沿道の緑化を図る。
地区整備計画	位 置	越谷市平方南町の全部
	面 積	約 1 1.8 ha
	敷地面積の最低限度	1 3 5 平方メートル以上、かつ共同住宅、長屋等の1戸当たりの敷地面積は、5 0 平方メートル以上とする。
	建築物の高さの最高限度	建築物の各部分の高さは、当該部分から前面道路の中心線又は隣地境界線までの真北方向の水平距離に、6メートルを加えたもの以下でなければならない。
	壁面の位置の制限	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から、道路境界線までの距離は5 0 センチメートル以上でなければならない。
	かき又はさくの構造の制限	道路境界線から5 0 センチメートル以内にある道路に面する側のかき又はさくは、次の各号の一に適合しなければならない。ただし、門柱部分を除く。 1 生け垣 2 高さ5 0 センチメートル以下のコンクリートブロック、レンガ等で築造し植栽を組み合わせたもの
	建築物の形態又は意匠の制限	敷地外に落雪のおそれのある屋根には、雪止め等を設ける。