

市税ガイド

《令和7年度》



越谷市

発刊によせて

越谷市は、東京都心から25km圏内に位置し、都心へのアクセスも良いことから、昭和40年代以降、首都近郊のベッドタウンとして人口が増加し、現在約34万人の人口を擁する埼玉県東南部地域の中核都市として発展してきました。また、市内に多くの河川や用水が流れ、古くから「水郷こしがや」として多くの方に親しまれ、江戸時代には日光道中第三の宿場町として、にぎわいを見せ、今も市内にその名残をとどめるなど、豊かな自然と歴史が融合したまちです。

本年は、越谷レイクタウンにある大相模調節池の愛称が「Sakura Lake(サクラレイク)」に決定されたほか、ブランドメッセージとして「水遊都市 KOSHIGAYA」を策定いたしました。引き続き、本市の多彩な地域資源の魅力を発信し、まちのブランディングとイメージ向上に取り組んでまいります。

今後も、第5次越谷市総合振興計画の将来像である「水と緑と太陽に恵まれた みんなが活躍する安全・安心・共生都市」の実現に向け、安定的で質の高い行政サービスを継続的に提供することで、越谷市に住んでいる方には「住んでよかったまち越谷」「住み続けたいまち越谷」、そして、これから住まいを決める方には「住みたいまち越谷」と感じていただけるよう全力でまちづくりに取り組んでまいります。

この市税ガイドは、市税についての仕組みや市民の皆様からのお問合せ事項をコンパクトにまとめたものです。皆様の市税に関する理解を深めていただく一助となれば幸いです。

令和7年8月

越谷市長 福田 晃

I N D E X

越谷市の予算と市税

越谷市のまちづくり	1
越谷市総合振興計画	2
越谷市の予算	3
市税の使いみち	4
市税の種類	5

市民税

Q 個人市民税と所得税はどう違うのですか。	6
Q 令和7年2月にA市から越谷市に転入しましたが、令和7年度の市民税・県民税・森林環境税はどちらの市で課税されますか。	7
Q 越谷市は他市と比べて税金が高いということはありませんか。	8
Q 市民税・県民税・森林環境税の非課税制度に該当するのは、どのような人ですか。	9
Q 個人の市民税・県民税・森林環境税の税額は、どのように計算されるのですか。	10
Q 年金収入のみで同一生計配偶者や扶養親族はいませんが、市民税・県民税・森林環境税は課税されますか。	12
Q 妻も働いていますが、妻の年収がどのくらいまでなら私の配偶者控除や配偶者特別控除が受けられますか。また、妻自身の税金についてはどうでしょうか。	14
Q 市民税・県民税で寄附金税額控除の対象になる寄附金にはどのようなものがありますか。	24
Q ふるさと納税とはどのようなものですか。	26
Q ふるさと納税ワンストップ特例制度とはどのようなものですか。	27
Q 市民税・県民税の住宅ローン控除とはどのようなものですか。	28
Q 令和7年8月に住宅を購入・入居しましたが、市民税・県民税の住宅ローン控除の適用を受けるためには、どのような手続きをすればよいですか。なお、私(40歳)の家族は、妻(39歳)と子(10歳)がいます。	29

Q 市民税・県民税・森林環境税は毎月の給料から徴収されていますが、年の中途で会社を退職した場合には残りの市民税・県民税・森林環境税をどのように納付したらよいのですか。	30
Q 市民税・県民税・森林環境税は毎月の給料から徴収されていますが、自宅に納税通知書と納付書が送られてきたのはなぜですか。	31
Q 令和7年3月に退職しました。退職金に市民税・県民税はかかりますか。	32
Q 令和7年1月に会社を退職し、市民税・県民税は退職金から徴収されましたが、令和7年6月に納税通知書が送られてきたのはなぜですか。	32
Q 先日、会社から市民税・県民税・森林環境税の納税通知書を受け取りました。私は未成年者ですが納税の義務はありますか。	33
Q 祖父が令和7年4月に亡くなりました。市民税・県民税・森林環境税はかかりますか。	33
Q 令和7年3月末に退職し、4月から3年間の予定で海外へ留学しています。退職時に市民税・県民税の支払いは済ませましたが、今後の市民税・県民税・森林環境税はどうなりますか。	33
Q 年金収入400万円以下ならば確定申告は不要ときましたが、市民税・県民税の申告も不要でしょうか。	34
Q 公的年金からの市民税・県民税・森林環境税の特別徴収はどのようなものですか。	35
Q 納税通知書に「調整控除」という控除がありますが、これは何ですか。	36
Q 法人である会社にも市民税が課税されるのはなぜですか。	40
Q 令和7年度の税制改正で、地方税法等については、どのような改正がありましたか。	42

I N D E X

固定資産税

- Q 固定資産税とはどのような税金ですか。
..... 4 3
- Q 固定資産税の評価替えとはどのようなもの
ですか。
..... 4 4
- Q 宅地の税負担の調整措置とはどのようなも
のですか。
..... 4 5
- Q 土地の税負担の調整措置について教えてく
ださい。
..... 4 6
- Q 土地の価格が下落しているのに、税額が上
昇するのはどうしてですか。
..... 4 7
- Q 住宅用地に対する課税標準の特例措置とは
何ですか。
..... 4 8
- Q 令和6年11月に自己所有の土地・家屋の
売買契約を締結し、令和7年2月に買主への
所有権移転登記を済ませました。令和7年
度の固定資産税は誰に課税されますか。
..... 4 9
- Q 土地・家屋の名義人（所有者）である父親
が亡くなったのですが、どのような手続きが
必要ですか。
..... 5 0
- Q 分譲マンションを購入しましたが、固定資
産税はどのようにして課税されますか。
..... 5 0
- Q 家屋の評価額はどのようにして決まるので
すか。
..... 5 1
- Q 家屋は年々古くなるのに税額が下がらな
いのはなぜですか。
..... 5 1
- Q 4年前に家を建てましたが、本年度から税
額が上がったのはなぜですか。
..... 5 2
- Q 住宅の耐震改修を行ったのですが、固定資
産税の減額制度はありますか。
..... 5 2
- Q 住宅のバリアフリー改修を行ったのですが、
固定資産税の減額制度はありますか。
..... 5 3

- Q 住宅の省エネ改修を行ったのですが、固定
資産税の減額制度はありますか。
..... 5 4
- Q 長期優良住宅を新築しましたが、固定資産
税の減額制度はありますか。
..... 5 5
- Q 住宅の耐震改修を行い長期優良住宅に該当
することとなった場合、固定資産税の減額制
度はありますか。
..... 5 6
- Q 住宅の省エネ改修を行い長期優良住宅に該
当することとなった場合、固定資産税の減額
制度はありますか。
..... 5 7
- Q 家屋の取り壊しや売買・相続などをしたと
きは、どのような手続きが必要ですか。
..... 5 8
- Q 償却資産とはどのようなものですか。
..... 5 9
- Q 昨年と資産の内容は変わらないのですが、
今年も申告するのですか。
..... 5 9
- Q 固定資産税の内容に疑問がありますが、ど
うしたらよいですか。
..... 6 0
- Q 縦覧帳簿の縦覧と固定資産課税台帳の閲覧
について教えてください。
..... 6 0

都市計画税

- Q 都市計画税とはどのような税金ですか。
また、都市計画税が課税されている人と課税
されていない人がいるのはなぜですか。
..... 6 1

軽自動車税

- Q 今年4月2日に50ccのバイクの廃車手続
きを済ませたにもかかわらず、納税通知書が
送られてきたのはなぜですか。
..... 6 2
- Q 軽自動車を年の途中で廃車した場合に、納
めた税金は還付されますか。
..... 6 3
- Q 原動機付自転車等の手続きに必要な持ち物
を教えてください。
..... 6 6

越谷市
の
予算と市税

市
民
税

都市計画税
固定資産税

事業所税

軽自動車税

入
湯
税

特別土地保有税
市たばこ税

国民健康保険税

市税の納付

I N D E X

越谷市の
予算と市税

市民税

都市計画
固定資産税

事業所税

軽自動車税

入湯税

特別土地保有
市たばこ税

国民健康保険税

市税の納付

Q バイクを放置しておいたところ、いつの間にかなくなっていました。何か手続きが必要ですか。

..... 67

Q 今年7月に他市区町村から越谷市に転入しましたが、私の持っている原動機付自転車について何か手続きが必要ですか。

..... 67

Q 特定小型原動機付自転車とはどのようなものですか。

..... 68

Q 新基準原付とはどのようなものですか。

..... 68

事業所税

Q 事業所税とはどのような税金ですか。

..... 69

入湯税

Q 入湯税とはどのような税金ですか。

..... 70

市たばこ税

Q 市たばこ税とはどのような税金ですか。

..... 71

特別土地保有税

Q 特別土地保有税とはどのような税金ですか。

..... 72

国民健康保険税

Q 国民健康保険税とはどのような税金ですか。

..... 73

Q 職場の健康保険（被用者保険）に加入している世帯主ですが、国民健康保険税が課税されるのはなぜですか。

..... 74

Q 国民健康保険税を年金から引かないでほしいのですが。

..... 74

Q 4月1日に会社に就職し、職場の健康保険（被用者保険）に加入しました。この場合に何か手続きが必要ですか。また、国民健康保険税はどうなりますか。

..... 75

Q 私は自営業者ですが、今年の税務署の申告で所得が420万円ありました。国民健康保険税はどのくらいかかりますか。私の家族は妻と子供2人で、妻と子には収入がありません。私の年齢は41歳で妻は36歳です。

..... 76

Q 国民健康保険税は市町村によってその税率等に違いがありますか。

..... 78

市税の納付

Q 市税はいつ納めたらよいのでしょうか。

..... 79

Q 銀行などの金融機関以外で税金を納める方法はどのようなものがありますか。

..... 80

Q 納付書の再発行はできますか。

..... 82

Q うっかりして税金を納めるのを忘れていたところ、督促状が郵送されてきましたが、どうしたらよいのでしょうか。また、このまま納めなければどうなりますか。

..... 82

Q 税金を納め過ぎたことがわかった場合は、どうすればよいのでしょうか。また、納期内に納め忘れてしまった場合に、延滞金はかかりますか。

..... 83

Q 市税に関する証明書が欲しいのですが、どこへ行けばよいのでしょうか。また、証明書の請求の際に必要なものはありますか。

..... 85

この冊子は令和7年7月1日現在における地方税法等の内容に基づいて作成しています。