

# 住 宅

## 4-19. 市営住宅の状況

令和5年12月1日

住宅名	建設年度	棟数	戸数	世帯	入居者総数
総 数	-	20	250	207	357
弥十郎住宅	昭和42	5	20	18	22
	43	7	28	24	30
弥十郎中層住宅	44	2	36	11	14
川柳町中層住宅	45	2	36	33	46
第2弥十郎中層住宅	45	1	8	5	5
七左町中層住宅	平成 6	1	54	53	139
南越谷しのめ住宅	17	1	18	16	26
西大袋中層住宅	18	1	50	47	75

資料：建築住宅課

## 4-20. 住宅の所有関係別状況

令和2年10月1日

住居の種類	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員
一 般 世 帯	142,590	336,940	2.36
住宅に住む一般世帯	141,339	335,124	2.37
持 ち 家	95,890	255,873	2.67
公営・公団・公社の借家	1,743	3,901	2.24
民 営 の 借 家	38,660	66,502	1.72
給 与 住 宅	3,223	5,836	1.81
間 借 り	1,823	3,012	1.65
住宅以外に住む一般世帯	1,251	1,816	1.45

(注) 国勢調査は5年に一度実施され、令和2年の結果が現時点で最新のデータとなる。

資料：国勢調査

## 4-21. 世帯人員別世帯数

各年10月1日

年	一 般 世 帯 数								一般世帯人員	1世帯 当り 人員
	総数	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人 以上		
平成22	128,264	35,482	34,761	26,664	22,204	6,516	1,905	732	323,199	2.52
27	136,363	40,065	38,319	27,218	21,798	6,475	1,805	683	333,744	2.45
令和 2	142,590	43,572	42,411	27,901	21,088	5,832	1,320	466	336,940	2.36

(注) 国勢調査は5年に一度実施され、令和2年の結果が現時点で最新のデータとなる。

資料：国勢調査

## 4-22. 居住世帯の有無別住宅数

各年10月1日

年	住 宅 数								住宅以外 で人が居 住する建 物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建設中	
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時現在 者のみ	空き家		
平成20	136,570	121,060	119,800	1,260	15,520	1,140	14,240	140	80
25	148,710	131,030	130,010	1,020	17,680	580	16,680	420	100
30	152,080	139,440	138,690	750	12,640	460	12,000	180	90

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、平成30年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

#### 4-23. 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

平成30年10月1日

建築の時期 (9区分)	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンク リート造	鉄骨造	その他
<b>住宅総数</b>	<b>139,440</b>	<b>137,190</b>	<b>2,250</b>	<b>15,010</b>	<b>70,320</b>	<b>44,950</b>	<b>9,160</b>	-
昭和45年以前	4,800	4,610	190	1,580	2,520	650	50	-
昭和46年～ 55年	14,400	13,810	590	3,690	7,520	2,950	240	-
昭和56年～平成 2年	28,540	28,160	380	3,480	13,580	9,370	2,110	-
平成 3年～ 7年	15,740	15,470	270	880	6,470	6,950	1,440	-
平成 8年～ 12年	13,270	13,100	170	700	7,660	4,240	670	-
平成13年～ 17年	12,920	12,830	90	570	6,820	4,290	1,250	-
平成18年～ 22年	16,000	15,900	100	900	7,990	5,810	1,310	-
平成23年～ 27年	13,810	13,690	120	700	7,040	5,470	600	-
平成28年～ 30年9月	5,030	5,010	20	160	2,210	2,390	270	-

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 「住宅総数」には建築の時期「不詳」を含む。

(注3) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、平成30年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

#### 4-24. 住宅の所有関係等の住宅数

(1) 住宅の所有関係・建て方・階数別専用住宅数

平成30年10月1日

住宅の 所有関係	総数	一戸建		長屋建		共同住宅			その他
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上	2階建	3～5階	6階建以上	
<b>専用住宅総数</b>	<b>137,190</b>	<b>2,280</b>	<b>71,420</b>	<b>120</b>	<b>1,530</b>	<b>21,150</b>	<b>18,560</b>	<b>22,080</b>	<b>50</b>
持ち家総数	92,580	1,970	68,520	100	120	430	4,630	16,860	50
借家	41,470	310	2,520	100	1,160	18,710	13,450	5,220	-
公営の借家	550	-	-	-	-	120	430	-	-
都市再生機構・公社の借家	860	-	-	-	-	-	860	-	-
民営借家	38,450	310	2,370	100	1,130	18,230	11,440	4,870	-
給与住宅	1,610	-	150	-	20	360	730	350	-

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 総数には住宅の所有関係「不詳」を含む。

(注3) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、平成30年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

## (2) 住宅の所有関係・別世帯の子の居住地別高齢者世帯数

平成30年10月1日

住宅の所有関係住宅総数	総数 (子の居住地不詳を含む)	子がいる						子はいない
		総数 (注3)	一緒に住んでいる (同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
<b>65歳以上の単身世帯総数</b>	<b>14,490</b>	<b>6,100</b>	<b>410</b>	<b>630</b>	<b>1,010</b>	<b>2,410</b>	<b>1,640</b>	<b>2,290</b>
持ち家	10,570	5,210	390	590	840	2,070	1,320	1,570
借家	3,920	890	20	40	180	340	320	720
公営・都市再生機構・公社の借家	390	110	-	-	-	70	30	90
民営借家	3,500	760	20	40	180	270	260	620
給与住宅	20	20	-	-	-	-	20	-
<b>65歳以上の夫婦世帯総数</b>	<b>16,510</b>	<b>12,770</b>	<b>680</b>	<b>1,230</b>	<b>2,300</b>	<b>5,360</b>	<b>3,200</b>	<b>1,240</b>
持ち家	15,280	12,110	600	1,230	2,160	5,140	2,970	1,180
借家	1,180	630	40	-	130	220	230	60
公営・都市再生機構・公社の借家	180	120	-	-	-	-	120	-
民営借家	970	510	40	-	130	220	110	60
給与住宅	20	-	-	-	-	-	-	-
同居世帯	60	30	30	-	-	-	-	-

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 「65歳以上の単身世帯総数」、「65歳以上の夫婦世帯総数」には、住宅の所有関係「不詳」を含む。

(注3) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、平成30年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

## 4-25. 土地の標準価格

各年7月1日

(単位：円/㎡)

年	種別	住宅地		商業地		工業地		全用途(林地を除く)	
		平均価格	平均変動率 (%) (注1)	平均価格	平均変動率 (%) (注1)	平均価格	平均変動率 (%) (注1)	平均価格	平均変動率 (%) (注1)
令和元	越谷市	133,000	0.9	281,300	1.1	-	-	166,500	0.9
	県平均	113,500	0.7	301,600	1.8	63,400	3.3	141,800	1.0
2	越谷市	132,500	-0.5	278,400	-1.0	-	-	165,500	-0.6
	県平均	113,700	-0.3	305,200	0.0	64,200	1.3	142,600	-0.2
3	越谷市	132,500	-0.1	276,700	-0.6	-	-	165,100	-0.2
	県平均	114,100	-0.1	305,900	-0.3	65,400	1.9	143,000	0.0
4	越谷市	134,300	1.1	277,300	0.1	-	-	166,600	0.8
	県平均	116,200	0.8	312,700	1.0	67,900	2.6	145,900	1.0
5	越谷市	137,700	2.3	308,900	2.1	-	-	176,300	2.2
	県平均	119,400	1.5	325,600	2.0	70,100	2.8	150,700	1.7

(注) 平均変動率は、基準地(選定替えを除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

資料：埼玉県地価調査