

住 宅

4-19. 市営住宅の状況

令和7年12月1日

住宅名	建設年度	棟数	戸数	世帯	入居者総数
総 数	-	20	250	183	322
弥十郎住宅	昭和42	5	20	13	15
	43	7	28	22	27
弥十郎中層住宅	44	2	36	10	13
川柳町中層住宅	45	2	36	30	44
第2弥十郎中層住宅	45	1	8	4	4
七左町中層住宅	平成 6	1	54	53	138
南越谷しなのめ住宅	17	1	18	7	13
西大袋中層住宅	18	1	50	44	68

資料：建築住宅課

4-20. 住宅の所有関係別状況

令和2年10月1日

住居の種類	世帯数	世帯人員	1世帯当り人員
一 般 世 帯	142,590	336,940	2.36
住宅に住む一般世帯	141,339	335,124	2.37
持 ち 家	95,890	255,873	2.67
公営・公団・公社の借家	1,743	3,901	2.24
民 営 の 借 家	38,660	66,502	1.72
給 与 住 宅	3,223	5,836	1.81
間 借 り	1,823	3,012	1.65
住宅以外に住む一般世帯	1,251	1,816	1.45

(注) 国勢調査は5年に一度実施され、令和2年の結果が現時点で最新のデータとなる。

資料：国勢調査

4-21. 世帯人員別世帯数

各年10月1日

年	一 般 世 帯 数								一般世帯人員	1世帯当り人員
	総数	1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上		
平成22	128,264	35,482	34,761	26,664	22,204	6,516	1,905	732	323,199	2.52
27	136,363	40,065	38,319	27,218	21,798	6,475	1,805	683	333,744	2.45
令和 2	142,590	43,572	42,411	27,901	21,088	5,832	1,320	466	336,940	2.36

(注) 国勢調査は5年に一度実施され、令和2年の結果が現時点で最新のデータとなる。

資料：国勢調査

4-22. 居住世帯の有無別住宅数

各年10月1日

年	住 宅 数								住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし			建設中	
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家		
平成25	148,710	131,030	130,010	1,020	17,680	580	16,680	420	100
30	152,080	139,440	138,690	750	12,640	460	12,000	180	90
令和5	153,770	143,220	142,370	840	10,550	780	9,570	200	100

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6,000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、令和5年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

4-23. 住宅の種類・構造・建築の時期別住宅数

令和5年10月1日

建築の時期 (9区分)	総数	住宅の種類		構造				
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火木造	鉄筋・鉄骨 コンク リート造	鉄骨造	その他
住宅総数	143,220	141,360	1,860	84,720	58,490	42,140	16,070	280
昭和45年以前	3,790	3,730	60	3,110	680	550	130	-
昭和46年～ 55年	12,150	11,850	300	8,650	3,510	2,820	650	40
昭和56年～平成 2年	25,860	25,640	230	13,190	12,670	10,420	2,220	30
平成 3年～ 12年	32,070	31,530	540	16,740	15,330	11,740	3,590	-
平成13年～ 17年	12,370	12,090	280	7,080	5,290	4,290	1,000	-
平成18年～ 22年	13,190	13,050	140	7,790	5,400	4,170	1,200	30
平成23年～ 27年	12,310	12,310	-	7,400	4,910	3,020	1,890	-
平成28年～令和 2年	14,740	14,610	130	8,880	5,860	3,310	2,550	-
令和 3年～ 5年9月	4,990	4,960	30	3,590	1,400	640	760	-

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6,000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 「住宅総数」には建築の時期「不詳」を含む。

(注3) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、令和5年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

4-24. 住宅の所有関係等の住宅数

(1) 住宅の所有関係・建て方・階数別専用住宅数

令和5年10月1日

住宅の 所有関係	総数	一戸建		長屋建		共同住宅			その他
		1階建	2階建以上	1階建	2階建以上	2階建	3～5階	6階建以上	
専用住宅総数	141,360	2,020	72,770	300	3,300	16,970	24,780	21,190	30
持ち家総数	94,420	1,730	70,280	40	140	400	3,250	18,580	-
借家	40,740	260	1,750	240	2,130	13,500	20,250	2,610	-
公営の借家	1,100	-	-	240	-	120	730	-	-
都市再生機構・公社の借家	750	-	-	-	-	-	750	-	-
民営借家	36,320	260	1,580	-	2,130	13,280	16,830	2,230	-
給与住宅	2,580	-	170	-	-	100	1,930	380	-

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6,000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 総数には住宅の所有関係「不詳」を含む。

(注3) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、令和5年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

(2) 住宅の所有関係・別世帯の子の居住地別高齢者世帯数

令和5年10月1日

住宅の所有関係住宅総数	総数 (子の居住地不詳を含む)	子がいる						子はいない
		総数 (注3)	一緒に住んでいる (同じ建物又は敷地内に住んでいる場合も含む)	徒歩5分程度の場所に住んでいる	片道15分未満の場所に住んでいる	片道1時間未満の場所に住んでいる	片道1時間以上の場所に住んでいる	
65歳以上の単身世帯総数	14,980	5,590	100	560	990	2,380	1,560	2,020
持ち家	9,860	4,590	100	540	800	1,780	1,370	1,400
借家	5,120	1,000	-	20	190	600	190	610
公営・都市再生機構・公社の借家	420	120	-	-	20	40	60	80
民営借家	4,670	880	-	20	180	560	130	500
給与住宅	30	-	-	-	-	-	-	30
65歳以上の夫婦世帯総数	18,950	10,190	280	1,090	1,870	4,000	2,940	1,230
持ち家	17,510	9,650	250	1,030	1,730	3,720	2,920	1,150
借家	1,430	530	30	60	140	290	20	80
公営・都市再生機構・公社の借家	240	130	30	-	50	40	20	-
民営借家	1,190	400	-	60	90	240	-	80
給与住宅	-	-	-	-	-	-	-	-

(注1) 住宅・土地統計調査は標本調査であり、越谷市では抽出された約6,000戸から全体を推計したもので実数ではない。

(注2) 「65歳以上の単身世帯総数」、「65歳以上の夫婦世帯総数」には、住宅の所有関係「不詳」を含む。

(注3) 住宅・土地統計調査は5年に一度実施され、令和5年の結果が、現時点での最新データとなる。

資料：住宅・土地統計調査

4-25. 土地の標準価格

各年7月1日

(単位：円/㎡)

年	種別	住宅地		商業地		工業地		全用途(林地を除く)	
		平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)	平均価格	平均変動率(%)
令和3	越谷市	132,500	-0.1	276,700	-0.6	-	-	165,100	-0.2
	県平均	114,100	-0.1	305,900	-0.3	65,400	1.9	143,000	0.0
4	越谷市	134,300	1.1	277,300	0.1	-	-	166,600	0.8
	県平均	116,200	0.8	312,700	1.0	67,900	2.6	145,900	1.0
5	越谷市	137,700	2.3	308,900	2.1	-	-	176,300	2.2
	県平均	119,400	1.5	325,600	2.0	70,100	2.8	150,700	1.7
6	越谷市	142,600	3.2	323,100	4.2	-	-	183,300	3.4
	県平均	122,800	1.6	341,700	2.7	72,700	2.8	156,100	1.9
7	越谷市	146,800	2.5	336,400	3.8	-	-	189,600	2.8
	県平均	126,100	1.5	361,600	3.0	76,500	2.7	162,200	1.8

(注) 平均変動率は、基準地(選定替えを除く)の変動率を単純平均したものであり、平均価格の変動率ではない。

資料：埼玉県地価調査