

土地・建物

6-1. 区域区分の変遷

(単位：ha)

告示年月日・告示番号	市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域面積
昭和45年8月25日埼告第1003号	2,258	3,715	5,973
昭和51年6月15日埼告第834号	2,258.5	3,714.5	5,973
昭和54年4月24日埼告第710号	2,369	3,604	5,973
昭和60年11月15日埼告第1775号	2,461	3,512	5,973
平成4年10月30日埼告第1464号	2,461	3,512	5,973
平成6年1月14日埼告第56号	2,509	3,464	5,973
平成8年5月10日埼告第824号	2,872	3,101	5,973
平成10年12月25日埼告第1667号	2,872	3,159	6,031
平成16年4月27日埼告第944号	2,872	3,159	6,031
平成26年3月28日埼告第530号	2,872	3,159	6,031
平成29年6月23日埼告第743号	2,872	3,159	6,031
令和5年10月6日埼告第1159号	2,869	3,155	6,024

資料：都市計画課

6-2. 都市計画用途地域の変遷

(単位：ha)

告示年月日 告示番号	S39.3.16 建告第 509号	S39.10.7 建告第 2834号	S42.9.28 建告第 3157号	S45.12.28 埼告第 1614号
地域地区				
住居地域	797	946	1,442	1,876
商業地域	70	←	←	←
準工業地域	184	←	234	312
工業地域	151	←	71	0
合 計	1,202	1,351	1,817	2,258

告示年月日 告示番号	S48.12.28 埼告第 1641号	S51.8.20 埼告第 1123号	S54.4.24 埼告第 711号	S60.11.15 埼告第 1776号	S62.11.24 埼告第 1892号	H3.9.10 埼告第 1250号	H4.7.7 埼告第 937号	H4.10.2 埼告第 1341号	H6.1.14 埼告第 66号
地域地区									
第一種住居専用地域	461	←	380	379	381	←	375	←	423
第二種住居専用地域	694	←	860	937	935	931	937	←	←
住居地域	741	737	760	776	←	780	←	←	←
近隣商業地域	78	←	←	←	←	←	←	←	←
商業地域	56	60	←	←	←	←	←	←	←
準工業地域	228	←	←	←	←	←	←	←	←
合 計	2,258	←	2,366	2,458	←	←	←	←	2,506

告示年月日 告示番号	H7.10.13 埼告第 1361号	H8.5.10 埼告第 827号	H9.5.9 埼告第 704号	H9.11.11 埼告第 1548号	H13.6.29 埼告第 1083号	H15.1.7 埼告第 32号	H16.4.27 埼告第 961号	H17.1.21 埼告第 112号
地域地区								
第一種低層住居専用地域	423.2	782.3	734.2	←	613.7	←	←	←
第一種中高層住居専用地	917.2	921.3	950.3	←	1,022.0	←	1,022.1	←
第二種中高層住居専用地	11.0	←	←	←	←	←	←	←
第一種住居地域	459.1	←	469.9	←	507.1	←	←	←
第二種住居地域	278.0	←	279.8	←	287.7	←	←	←
準住居地域	51.6	←	53.5	←	←	←	←	←
近隣商業地域	78.0	←	←	77.0	80.7	←	←	←
商業地域	60.0	←	64.6	65.6	←	←	←	←
準工業地域	228.0	←	←	←	←	←	←	←
合 計	2,506.1	2,869.3	←	←	←	←	2,869.4	←

(次ページに続く)

告示年月日 告示番号	H17.12.2 埼告第 2226号	H18.1.24 埼告第 190号	H21.3.6 埼告第 336号	H21.10.16 埼告第 1375号	H28.10.14 越告第 448号	R4.8.5 越告第 337号
地域地区						
第一種低層住居専用地域	613.7	534.8	←	493.4	←	←
第二種低層住居専用地域	0.0	3.9	←	←	←	←
第一種中高層住居専用地域	1,022.1	←	1,018.3	1,023.2	←	←
第二種中高層住居専用地域	11.0	←	←	12.3	←	←
第一種住居地域	507.1	526.1	529.0	554.0	←	←
第二種住居地域	287.7	328.5	←	335.7	304.9	305.4
準住居地域	53.5	←	←	←	←	←
近隣商業地域	80.7	←	81.6	←	112.4	111.9
商業地域	65.6	79.1	←	82.1	←	←
準工業地域	228.0	229.7	←	←	←	←
合 計	2,869.4	←	←	←	←	←

(注) 変更前後の数字が同様のものは、微小な面積が変更したもの。(ha小数点第1位未満の変更)

資料：都市計画課

6-3. 宅地開発申請の状況

(単位：㎡)

年 度	総 数		法第29条				法第43条	
			市街化区域		市街化調整区域		建築許可行為	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
令和3	225	175,936.02	33	43,077.29	121	104,247.41	71	28,611.32
4	255	186,981.28	41	118,775.94	140	45,524.38	74	22,680.96
5	184	109,477.60	28	31,053.91	98	56,636.80	58	21,786.89

(注) 法：都市計画法

資料：開発指導課

6-4. 宅地開発許可等状況

(単位：㎡)

年 度	総 数		法第29条				法第43条	
			市街化区域		市街化調整区域		建築許可行為	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
令和3	230	179,871.82	33	43,077.29	125	107,388.35	72	29,406.18
4	246	183,787.33	41	118,775.94	131	42,284.52	74	22,726.87
5	190	110,750.96	28	31,053.91	104	58,823.83	58	20,873.22

(注) 法：都市計画法

資料：開発指導課

6-5. 建築確認同意処理状況

(単位：千㎡)

年 度	処 理 件 数			延 面 積
	総 数	新 築	増築等	
令和3	303	235	68	286.7
4	271	225	46	142.5
5	279	221	58	133.5

資料：消防局・予防課

6-6. 用途別建築確認申請状況

各年度中 (単位：件)			
区 分	令和3年度	4年度	5年度
総 数	1, 373	1, 415	1, 261
専用住宅	1, 223	1, 245	1, 094
長 屋	25	25	18
共同住宅	38	57	58
併用住宅	9	7	5
店 舗	12	16	17
工 場	16	8	5
事務所	9	9	15
寄宿舍	3	9	6
倉 庫	14	8	10
物 置	0	3	0
車 庫	5	2	5
公共物	1	2	0
その他	18	24	28

資料：建築住宅課

6-7. 利用関係別着工新設住宅

(単位：戸)					
年 度	総 数	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
令和2	1, 760	583	567	0	610
3	1, 793	589	552	3	649
4	1, 998	552	723	1	722

資料：国土交通省「建築統計年報」

6-8. 課税家屋状況

各年1月1日				
年	棟 数	床 面 積 (㎡)	評 価 額	
			評価総額 (千円)	評価平均額 (円/㎡)
令和4	100, 199	16, 780, 283	644, 097, 675	38, 384
5	100, 528	16, 852, 788	657, 216, 203	38, 997
6	100, 916	16, 951, 514	657, 143, 229	38, 766

資料：資産税課

6-9. 木造建築物用途別家屋状況

令和6年1月1日 (単位：㎡、千円)			
用 途 別	棟 数	床面積	決定価格
総 数	82, 581	8, 731, 014	262, 974, 967
専用住宅	72, 068	7, 431, 537	233, 191, 921
共同住宅・寄宿舍	2, 419	577, 316	16, 881, 328
併用住宅	3, 283	433, 764	8, 063, 412
旅館・料亭・ホテル	12	804	6, 870
事務所・銀行・店舗	885	104, 219	3, 048, 624
劇場・病院	61	11, 209	409, 859
工場・倉庫	1, 054	71, 891	501, 182
土蔵	0	0	0
その他	2, 799	100, 274	871, 771

資料：資産税課

6-10. 非木造建築物用途別家屋状況

令和6年1月1日 (単位：㎡、千円)			
用 途 別	棟 数	床面積	決定価格
総 数	18, 335	8, 220, 500	394, 168, 262
事務所・店舗・百貨店	2, 095	1, 492, 878	82, 403, 385
住宅・アパート	11, 221	4, 537, 708	241, 162, 297
病院・ホテル	129	202, 694	14, 929, 394
工場・倉庫・市場	4, 746	1, 966, 284	54, 993, 122
その他	144	20, 936	680, 064

資料：資産税課