

# 都市計画

## 6-15. 都市公園の開設状況

令和6年4月1日

(単位: m<sup>2</sup>)

公園名	種別	面積	公園名	種別	面積
1 北越谷第一公園	街区公園	800	57 鷺高第三公園	街区公園	2,350
2 北越谷第二公園	〃	2,118	58 鷺高第四公園	〃	1,202
3 北越谷第三公園	〃	1,115	59 鷺高第五公園	近隣公園	17,400
4 北越谷第四公園	〃	1,414	60 鷺高第六公園	街区公園	1,539
5 北越谷第五公園	近隣公園	15,170	61 鷺高第七公園	〃	2,551
6 東越谷第一公園	街区公園	1,986	62 花田第一公園	〃	2,401
7 東越谷第二公園	近隣公園	14,872	63 花田第二公園	〃	2,400
8 東越谷第三公園	街区公園	2,841	64 花田第三公園	〃	2,303
9 東越谷第四公園	〃	2,639	65 花田第四公園	〃	2,301
10 東越谷第五公園	〃	2,927	66 花田第五公園	〃	2,010
11 東越谷第六公園	〃	6,043	67 花田第六公園	近隣公園	21,290
12 東越谷第七公園	〃	3,635	68 蒲生公園	街区公園	1,664
13 東越谷六丁目公園	〃	2,488	69 出羽公園	総合公園	18,844
14 東越谷七丁目しいの木公園	〃	2,379	70 しらこぼと運動公園	〃	211,815
15 東越谷七丁目みどりの公園	〃	2,594	71 恩間公園	街区公園	3,127
16 東越谷八丁目けやき公園	〃	2,406	72 恩間第二公園	〃	1,604
17 東越谷八丁目いちょう公園	〃	4,518	73 弥十郎公園	〃	3,141
18 東越谷九丁目公園	近隣公園	10,845	74 弥十郎第二公園	〃	2,213
19 東越谷十丁目2010公園	街区公園	2,115	75 平方公園	近隣公園	18,973
20 越谷総合公園	運動公園	157,936	76 堂面第一公園	街区公園	2,382
21 増林公園	地区公園	46,534	77 堂面第二公園	〃	2,184
22 記島河原公園	街区公園	2,474	78 沼田第一公園	〃	2,999
23 南越谷第一公園	近隣公園	16,412	79 沼田第二公園	〃	2,873
24 南越谷第二公園	街区公園	2,895	80 間久里第一公園	〃	1,165
25 南越谷第三公園	〃	2,985	81 間久里第二公園	〃	1,485
26 見田方遺跡公園	近隣公園	25,898	82 間久里第三公園	〃	1,249
27 レイクタウンスポーツ公園	〃	11,500	83 間久里第四公園	〃	1,604
28 レイクタウン湖畔の森公園	〃	10,000	84 間久里第五公園	〃	4,143
29 レイクタウン第一公園	街区公園	2,000	85 赤山公園	〃	1,633
30 レイクタウン第二公園	〃	2,000	86 赤山町第二公園	〃	1,935
31 レイクタウン第三公園	〃	4,500	87 赤山町第三公園	〃	985
32 レイクタウン第四公園	〃	2,000	88 赤山町一丁目わくわく公園	〃	734
33 レイクタウン第五公園	〃	1,500	89 緑の森公園	近隣公園	20,171
34 レイクタウン第六公園	〃	2,180	90 大吉公園	〃	14,078
35 レイクタウン第七公園	〃	2,000	91 大杉第二公園	街区公園	1,701
36 レイクタウン第八公園	〃	2,000	92 大里第一公園	〃	2,132
37 レイクタウン第九公園	〃	2,000	93 大間野町第二公園	〃	958
38 みわの杜公園	〃	720	94 大間野町第三公園	〃	703
39 越谷流通公園	近隣公園	20,341	95 出津第一公園	〃	990
40 千間台第一公園	街区公園	2,501	96 出津第二公園	〃	745
41 千間台第二公園	〃	2,199	97 蒲生寿町公園	〃	2,133
42 千間台第三公園	〃	2,799	98 越ヶ谷三丁目公園	〃	1,048
43 千間台第四公園	近隣公園	38,948	99 大沢公園	〃	2,311
44 千間台第五公園	街区公園	2,499	100 大房第一公園	〃	828
45 せんげん堀公園	〃	2,951	101 越谷駅西口公園	〃	1,280
46 千間台西公園	〃	2,748	102 七左第一公園	〃	2,500
47 南部第一公園	〃	2,274	103 七左第二公園	〃	3,002
48 南部第二公園	〃	3,317	104 七左第三公園	〃	2,900
49 南部第三公園	〃	2,268	105 七左第四公園	〃	5,298
50 南部第四公園	〃	4,279	106 西大袋第三公園	〃	2,600
51 南部第五公園	〃	2,194	107 西大袋第四公園	〃	3,200
52 大杉公園	近隣公園	9,573	108 西大袋第五公園	〃	2,200
53 宮本公園	街区公園	1,928	109 西大袋第七公園	〃	3,000
54 川柳公園	近隣公園	20,070	110 西大袋第九公園	〃	2,600
55 鷺高第一公園	街区公園	1,999	111 袋山せせらぎ公園	〃	1,328
56 鷺高第二公園	〃	3,349	112 越谷梅林公園	近隣公園	28,162
			合計		957,043

(注) しらこぼと運動公園には、県施行のしらこぼと公園の面積82,000m<sup>2</sup>を含む。

資料：公園緑地課

## 6-16. 都市計画道（街）路

令和6年3月31日

路線名	施行計画 区分	計画延長 (m)	標準幅員 (m)	計画決定 (最終変更) 年月日	完成延長 (m)	完成率 (%)
1 東埼玉道路	国	3,700	50	S63.4.26	-	-
小計（自動車専用道路）		3,700			-	-
2 越谷吉川線	県・市	5,900	25	R2.2.21	4,110	69.7
3 浦和野田線	県	4,260	25	R4.8.5	2,438	57.2
4 千間台駅西口線	市	810	20	S45.12.25	810	100.0
5 袋山恩間線	〃	2,080	16	H8.5.10	714	34.3
6 大袋駅西口線	〃	1,860	27	〃	1,860	100.0
7 八潮越谷線	県	10,040	16	H11.3.23	10,040	100.0
8 国道4号線	国	11,600	21	S62.11.24	11,600	100.0
9 大沢大里線	市	1,260	16	S45.12.25	1,260	100.0
10 足立越谷線	県	8,750	16	S62.11.24	2,040	23.3
11 北越谷駅西口線	市	1,100	16	〃	1,100	100.0
12 北越谷駅東口線	〃	1,930	16	〃	1,895	98.2
13 東小林大沢線	〃	1,959	16	S45.12.25	1,535	78.4
14 大間野南荻島線	〃	5,000	16	R4.8.5	2,112	42.2
15 神明下花田線	〃	5,020	16	S62.11.24	3,790	75.5
16 越谷駅西口線	〃	360	20	〃	36	10.0
17 越谷駅前線	〃	3,260	20	〃	2,050	62.9
18 鳩ヶ谷別府線	〃	1,950	16	H6.1.14	1,562	80.1
19 蒲生駅東口線	〃	210	16	S62.11.24	210	100.0
20 南浦和越谷線	県	2,870	22	〃	552	19.2
21 松伏越谷線	市	880	16	〃	880	100.0
22 花田大吉線	〃	1,130	16	H20.3.4	1,130	100.0
23 千間台駅南通り線	〃	1,090	12	S55.6.23	1,090	100.0
24 花田東越谷線	〃	1,210	16	S60.11.15	1,210	100.0
25 東越谷北通り線	〃	600	12	〃	600	100.0
26 東越谷南通り線	〃	710	12	〃	710	100.0
27 蒲生駅西口線	〃	360	20	S62.11.24	360	100.0
28 南越谷駅南口線	〃	240	20	〃	240	100.0
29 新越谷駅西口線	〃	380	20	〃	380	100.0
30 南越谷駅北口線	〃	320	25	〃	75	23.4
31 新越谷駅北通り線	〃	470	16	〃	250	53.2
32 越谷市役所通り線	県	300	25	〃	54	18.0
33 蒲生西町線	市	600	12	S62.11.14	55	9.2
34 蒲生駅北通り線	〃	740	12	〃	43	5.8
35 南越谷駅北通り線	〃	320	12	〃	-	-
36 南越谷駅越谷駅線	〃	1,320	12	〃	1,320	100.0
37 越谷駅南通り線	〃	800	12	〃	30	3.8
38 赤山町弥生町線	県	850	12	〃	121	14.2
39 弥生町中町線	市	330	15.5	〃	330	100.0
40 北越谷駅南通り線	〃	390	12	〃	190	48.7
41 蒲生柿木川戸線	県	1,540	25	S63.4.26	-	-
42 越谷総合公園川藤線	市	1,280	16	〃	530	41.4
43 健康福祉村戸塚線	〃	1,480	25	H4.2.12	-	-
44 東川口駅越谷線	〃	2,370	16	〃	-	-
45 新浦和越谷線	県	1,340	25	H8.5.10	1,340	100.0
46 健康福祉村大袋線	市	4,550	25	〃	890	19.6
47 大竹大道線	〃	990	16	〃	955	96.5

(次ページに続く)

路線名	施行計画 区分	計画延長 (m)	標準幅員 (m)	計画決定 (最終変更) 年月日	完成延長 (m)	完成率 (%)
48 大竹中央通り線	〃	640	17.5	〃	-	-
49 川柳大成町線	市・機構	2,000	27	H11.1.8	1,701	85.1
50 川柳東町線	機構	840	18	H27.2.10	840	100.0
51 レイクタウン環状線	〃	1,540	29	〃	1,540	100.0
52 レイクタウン南線	〃	210	21.5	〃	210	100.0
53 レイクタウン中央線	〃	450	21.5	〃	450	100.0
54 レイクタウン北線	〃	300	20	〃	300	100.0
55 レイクタウン駅北口線	〃	70	20	〃	70	100.0
56 レイクタウン駅南口線	〃	80	20	〃	80	100.0
<b>小計（幹線街路）</b>		<b>102,939</b>			<b>67,688</b>	<b>65.8</b>
57 区画街路1号線	県・市	360	6	S62.11.24	360	100.0
58 区画街路2号線	県	370	6	〃	370	100.0
59 区画街路3号線	〃	270	6	〃	270	100.0
60 区画街路4号線	〃	270	6	〃	270	100.0
61 区画街路5号線	〃	60	6	〃	60	100.0
62 区画街路6号線	〃	210	6	〃	210	100.0
63 区画街路7号線	〃	120	6	〃	120	100.0
64 区画街路8号線	〃	170	6	〃	170	100.0
65 区画街路9号線	市	20	6	〃	20	100.0
66 区画街路10号線	県	40	6	〃	40	100.0
67 区画街路11号線	〃	250	6	〃	250	100.0
68 区画街路12号線	〃	260	6	〃	260	100.0
69 区画街路13号線	〃	90	6	〃	90	100.0
70 区画街路14号線	〃	280	6	〃	280	100.0
71 区画街路15号線	〃	100	6	〃	100	100.0
72 区画街路16号線	市	210	6	〃	210	100.0
73 区画街路17号線	県	310	6	〃	310	100.0
74 区画街路18号線	〃	460	6	〃	460	100.0
75 区画街路19号線	〃	240	6	〃	240	100.0
76 区画街路20号線	〃	190	6	〃	190	100.0
77 区画街路21号線	県・市	220	6	〃	220	100.0
78 区画街路22号線	県	140	6	〃	140	100.0
79 区画街路23号線	県・市	230	6	〃	230	100.0
80 区画街路24号線	県	480	6	〃	480	100.0
81 北越谷1号線	市	180	10	H6.1.14	180	100.0
<b>小計（区画街路）</b>		<b>5,530</b>			<b>5,530</b>	<b>100.0</b>
<b>合計</b>		<b>112,169</b>			<b>73,218</b>	<b>65.3</b>

(注1) 他市町にまたがる路線は、越谷市内の計画延長

(注2) 区画街路は、東武伊勢崎線の側道

資料：道路建設課、都市計画課

6-17. 区画整理の概要

令和6年12月1日

(単位：ha、年度、千円)

地区名	面積	世帯目標	期間	総事業費
(市 施 行)				
北越谷土地区画整理	66.2	1,655	S36～S48	352,083
東小林土地区画整理	56.1	1,400	S39～S50	704,050
南越谷土地区画整理	73.2	2,285	S43～S60	2,818,685
東越谷第一土地区画整理	18.3	455	S45～S62	962,404
千間台土地区画整理	124.9	3,900	S45～S63	6,491,342
東越谷第二土地区画整理	41.8	1,305	S47～S63	2,549,976
鷺高土地区画整理	101.2	3,333	S51～H13	11,062,446
花田土地区画整理	94.2	2,940	S54～H9	15,523,307
堂面土地区画整理	14.1	466	S55～H11	2,254,000
間久里土地区画整理	21.7	733	S58～H16	5,705,000
東越谷土地区画整理	91.6	3,053	S61～R11	32,565,000
越谷駅西口土地区画整理	4.2	140	S61～H23	2,970,000
七左第一土地区画整理	42.5	1,513	H6～R4	13,300,000
※ 西大袋土地区画整理	125.9	4,200	H8～R18	47,982,800
(組 合 施 行)				
南部地区土地区画整理	47.7	1,490	S47～S61	2,953,768
沼田土地区画整理	11.8	393	S55～H6	3,109,320
(都市再生機構施行)				
越谷レイクタウン土地区画整理	225.6	7,000	H11～H30	80,649,009
(個人施行)				
恩間中道土地区画整理	0.6	19	H30～R3	150,837

(注) ※については、施行中であるため内容等の変更が生じる場合もある。

資料：市街地整備課

6-18. 都市計画都市高速鉄道

名称	事業主体	計画区間延長 (m)	事業区間延長 (m)	基本幅員 (m)	線路線数	計画決定 年月日	事業認可 告示年月日
東武鉄道伊勢崎線	県及び 鉄道事業者	約7,190	約6,600	約18	4	S62.11.24	H1.7.4

(駅 施 設)

駅名	線路数	高架橋幅 (m)	ホ ー ム	
			形 式	長 さ (m)
蒲 生	4線	約26	島式1面	210
新 越 谷	4線	約32	島式2面	210
越 谷	6線	約40	島式2面	210
北 越 谷	4線	約32	島式2面	210

(注) 北越谷駅折り返し線2線

資料：都市計画課

6-19. 再開発事業の概要

地区名	施行面積 (ha)	施設建築物 延床面積 (㎡)	施行期間	総事業費 (百万円)
(組合施行) 北越谷駅東口A街区第一種 市街地再開発事業	0.9	39,388.77	平成10～14年	11,158
(組合施行) 越谷駅東口第一種市街地 再開発事業	2.6	75,087.83	平成19～24年	25,926

資料：市街地整備課