

土地・建物

6-1. 区域区分の変遷

(単位：ha)

告示年月日・告示番号	市街化区域	市街化調整区域	都市計画区域面積
昭和45年8月25日埼告第1003号	2,258	3,715	5,973
昭和51年6月15日埼告第834号	2,258.5	3,714.5	5,973
昭和54年4月24日埼告第710号	2,369	3,604	5,973
昭和60年11月15日埼告第1775号	2,461	3,512	5,973
平成4年10月30日埼告第1464号	2,461	3,512	5,973
平成6年1月14日埼告第56号	2,509	3,464	5,973
平成8年5月10日埼告第824号	2,872	3,101	5,973
平成10年12月25日埼告第1667号	2,872	3,159	6,031
平成16年4月27日埼告第944号	2,872	3,159	6,031
平成26年3月28日埼告第530号	2,872	3,159	6,031
平成29年6月23日埼告第743号	2,872	3,159	6,031
令和5年10月6日埼告第1159号	2,869	3,155	6,024

資料：都市計画課

6-2. 都市計画用途地域の変遷

(単位：ha)

告示年月日 告示番号	S39. 3. 16 建告第 509号	S39. 10. 7 建告第 2834号	S42. 9. 28 建告第 3157号	S45. 12. 28 埼告第 1614号
地域地区				
住居地域	797	946	1,442	1,876
商業地域	70	←	←	←
準工業地域	184	←	234	312
工業地域	151	←	71	0
合計	1,202	1,351	1,817	2,258

告示年月日 告示番号	S48. 12. 28 埼告第 1641号	S51. 8. 20 埼告第 1123号	S54. 4. 24 埼告第 711号	S60. 11. 15 埼告第 1776号	S62. 11. 24 埼告第 1892号	H3. 9. 10 埼告第 1250号	H4. 7. 7 埼告第 937号	H4. 10. 2 埼告第 1341号	H6. 1. 14 埼告第 66号
地域地区									
第一種住居専用地域	461	←	380	379	381	←	375	←	423
第二種住居専用地域	694	←	860	937	935	931	937	←	←
住居地域	741	737	760	776	←	780	←	←	←
近隣商業地域	78	←	←	←	←	←	←	←	←
商業地域	56	60	←	←	←	←	←	←	←
準工業地域	228	←	←	←	←	←	←	←	←
合計	2,258	←	2,366	2,458	←	←	←	←	2,506

告示年月日 告示番号	H7. 10. 13 埼告第 1361号	H8. 5. 10 埼告第 827号	H9. 5. 9 埼告第 704号	H9. 11. 11 埼告第 1548号	H13. 6. 29 埼告第 1083号	H15. 1. 7 埼告第 32号	H16. 4. 27 埼告第 961号	H17. 1. 21 埼告第 112号
地域地区								
第一種低層住居専用地	423.2	782.3	734.2	←	613.7	←	←	←
第一種中高層住居専用	917.2	921.3	950.3	←	1,022.0	←	1,022.1	←
第二種中高層住居専用	11.0	←	←	←	←	←	←	←
第一種住居地域	459.1	←	469.9	←	507.1	←	←	←
第二種住居地域	278.0	←	279.8	←	287.7	←	←	←
準住居地域	51.6	←	53.5	←	←	←	←	←
近隣商業地域	78.0	←	←	77.0	80.7	←	←	←
商業地域	60.0	←	64.6	65.6	←	←	←	←
準工業地域	228.0	←	←	←	←	←	←	←
合計	2,506.1	2,869.3	←	←	←	←	2,869.4	←

(次ページに続く)

告示年月日 告示番号 地域地区	H17.12.2 埼告第 2226号	H18.1.24 埼告第 190号	H21.3.6 埼告第 336号	H21.10.16 埼告第 1375号	H28.10.14 越告第 448号	R4.8.5 越告第 337号
第一種低層住居専用地域	613.7	534.8	←	493.4	←	←
第二種低層住居専用地域	0.0	3.9	←	←	←	←
第一種中高層住居専用地域	1,022.1	←	1,018.3	1,023.2	←	←
第二種中高層住居専用地域	11.0	←	←	12.3	←	←
第一種住居地域	507.1	526.1	529.0	554.0	←	←
第二種住居地域	287.7	328.5	←	335.7	304.9	305.4
準住居地域	53.5	←	←	←	←	←
近隣商業地域	80.7	←	81.6	←	112.4	111.9
商業地域	65.6	79.1	←	82.1	←	←
準工業地域	228.0	229.7	←	←	←	←
合 計	2,869.4	←	←	←	←	←

(注) 変更前後の数字が同様のものは、微小な面積が変更したものの。(ha小数点第1位未満の変更)

資料：都市計画課

6-3. 宅地開発申請の状況

(単位：㎡)

年 度	総 数		法第29条				法第43条	
			市街化区域		市街化調整区域		建築許可行為	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
令和4	255	186,981.28	41	118,775.94	140	45,524.38	74	22,680.96
5	184	109,477.60	28	31,053.91	98	56,636.80	58	21,786.89
6	212	139,821.48	31	65,922.72	115	51,817.00	66	22,081.76

(注) 法：都市計画法

資料：開発指導課

6-4. 宅地開発許可等状況

(単位：㎡)

年 度	総 数		法第29条				法第43条	
			市街化区域		市街化調整区域		建築許可行為	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
令和4	246	183,787.33	41	118,775.94	131	42,284.52	74	22,726.87
5	190	110,750.96	28	31,053.91	104	58,823.83	58	20,873.22
6	202	135,434.70	30	64,962.46	106	48,390.48	66	22,081.76

(注) 法：都市計画法

資料：開発指導課

6-5. 消防同意等の状況

年 度	処 理 件 数			延 面 積 (千㎡)
	総 数	新 築	増築等	
令和4	271	225	46	142.5
5	279	221	58	133.5
6	267	214	53	173.5

資料：消防局・予防課

6-6. 用途別建築確認申請状況

各年度中 (単位：件)

区分	令和4年度	5年度	6年度
総数	1,415	1,261	1,281
専用住宅	1,245	1,094	1,130
長屋	25	18	22
共同住宅	57	58	63
併用住宅	7	5	7
店舗	16	17	19
工場	8	5	4
事務所	9	15	5
寄宿舍	9	6	1
倉庫	8	10	9
物置	3	0	2
車庫	2	5	6
公共物	2	0	1
その他	24	28	12

資料：建築住宅課

6-7. 利用関係別着工新設住宅

(単位：戸)

年度	総数	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
令和3	1,793	589	552	3	649
4	1,998	552	723	1	722
5	1,937	463	584	0	890

資料：国土交通省「建築統計年報」

6-8. 課税家屋状況

各年1月1日

年	棟数	床面積 (㎡)	評価額	
			評価総額(千円)	評価平均額(円/㎡)
令和5	100,528	16,852,788	657,216,203	38,997
6	100,916	16,951,514	657,143,229	38,766
7	101,271	17,044,217	673,023,880	39,487

資料：資産税課

6-9. 木造建築物用途別家屋状況

令和7年1月1日 (単位：㎡、千円)

用途別	棟数	床面積	決定価格
総数	82,852	8,785,094	272,895,571
戸建形式住宅	72,416	7,483,728	241,766,685
集合形式住宅	2,439	583,649	17,896,554
併用住宅	3,209	425,813	8,037,844
ホテル・旅館	12	804	6,870
事務所・店舗	897	106,075	3,208,949
劇場・病院	64	12,398	513,795
工場・倉庫	1,046	72,729	566,758
その他	2,769	99,898	898,116

資料：資産税課

6-10. 非木造建築物用途別家屋状況

令和7年1月1日 (単位：㎡、千円)

用途別	棟数	床面積	決定価格
総数	18,419	8,259,123	400,128,309
事務所・店舗	2,100	1,496,023	83,225,905
住宅用建物	11,275	4,569,333	245,219,782
病院・ホテル	131	204,961	15,162,908
工場・倉庫	4,769	1,968,104	55,846,159
その他	144	20,702	673,555

資料：資産税課