

桜井地区
まちづくり会議提言書

令和元年(2019年)11月18日
桜井地区まちづくり会議

～提言にあたって～

第5次総合振興計画策定及び都市計画マスタープラン改定にあたり、桜井地区では、委員23人で構成する地区まちづくり会議を開催し、令和元年7月から5回にわたり議論を重ねてまいりました。

地区まちづくり会議では、地区の将来に向け、現況や課題を整理し、今後の地区のまちづくりの方向性について意見交換を行い、ここに提言書としてまとめております。

住民にとって、この地区に住んでよかった、また越谷市に住んでよかったと思える、よりよいまちとなるよう、私たちの思いを込めたこの提言書を尊重いただき、今後、計画の策定及び改定を進めていただきますようお願い申し上げます。

令和元年11月18日

桜井地区まちづくり会議

会長 小 倉 繁

1 第5次越谷市総合振興計画における地区の将来像とまちづくりの目標

(1) 桜井地区の将来像

憩える自然につつまれた、住みよいふれあいのまち桜井

(2) 現況と課題

【現況】

桜井地区は、子どもから高齢者まで世代を超えたコミュニティが形成され、地域における防犯・防災活動などのまちづくり活動にも積極的な地区です。ふれあいサロンの展開や地域における高齢者の生活支援など、世代を超えた支え合いの仕組みも構築されています。

地区内には、古利根川・新方川をはじめとした河川・水路など、身近な水辺が多く存在するとともに、住宅地に点在する屋敷林や平方自然観察林など豊かな緑にも恵まれ、これらは地域の特徴的な資源となっています。

こうした貴重な資源をはじめ、日光街道宿場町としての歴史や下間久里の獅子舞などの伝統文化を後世に受け継いでいくための取組が求められています。

【課題】

地域を流れる河川・水路は、近年、水質低下が進み、台風や集中豪雨の際には水害の不安があります。また、地域の生活を支えてきた農業にも衰退が見られ、遊休農地や休耕田の活用など、地区の資源の活用や魅力のPRも課題となっています。

道路については、特に学校周辺の狭隘道路などの問題があり、整備が進む平方公園については、防災機能の充実のほか、少子高齢化に対応した多様な利用や早期完成が求められます。

今後も少子高齢化のさらなる進展が予想される中、新たな公共交通網整備の検討や地域と行政が連携した日常生活支援体制整備など、子どもから高齢者まで障がいのあるなしに関わらず生きがいをもって快適に暮らせる環境づくりが課題となっています。

キーワード	魅力	課題
自然・田園	◇ 河川・水路などの水辺環境 ◇ 屋敷林や平方自然観察林などの豊かな緑	◆ 河川や水路の水質改善・災害対策 ◆ 農業の衰退、耕作放棄地の増加
安全・安心	◇ 地域での防犯・防災活動の実施	◆ 狭隘道路などの道路整備 ◆ 高齢化に対応した公共交通網の検討 ◆ 平方公園の多様な利用と早期完成
コミュニティ	◇ 地域住民のまちづくりへの積極的な参加 ◇ ふれあいサロンの展開	◆ 高齢者等への日常生活支援 ◆ 若者から高齢者まで参加しやすいコミュニティづくり
歴史・文化	◇ 日光街道宿場町としての歴史 ◇ 獅子舞などの伝統文化	◆ 地区の魅力の活用・PR

(3) まちづくりの目標

目標 1	暮らしの中に生きた緑と水と農を蘇らせ、身近な自然と共存するまちづくり
目標 2	防災力を高め、地域の連携と支え合いによる、安全で安心なまちづくり
目標 3	絆と連携を強め、誰もが生きがいを持って快適に暮らせるまちづくり
目標 4	歴史ある伝統を引き継ぎ、輝きのある文化と美しい景観を創造し、地域の魅力を発信するまちづくり

2 取組の体系

目標 1 暮らしの中に生きた緑と水と農を蘇らせ、身近な自然と共存するまちづくり

重点的な取組 1 - 1 水害対策や水質対策などによる河川環境の改善

【方向性】

- ① 古利根川をはじめとした河川・水路の環境改善
- ② 下水道整備の促進

重点的な取組 1 - 2 良好な環境の維持と向上

【方向性】

- ① 地域資源を有効に活用した環境の向上
- ② 公園の整備

重点的な取組 1 - 3 環境改善のための対策促進

【方向性】

- ① ごみ問題等に対する環境改善

重点的な取組 1 - 4 農業の活性化

【方向性】

- ① 農地の保全と農業経営の改善

目標 2 防災力を高め、地域の連携と支え合いによる、安全で安心なまちづくり

重点的な取組 2 - 1 安全性を重視した道路、交通環境の整備

【方向性】

- ① 道路整備の推進
- ② 橋の整備及び道路環境整備
- ③ 公共交通網の整備
- ④ 大袋駅周辺のまちづくり

重点的な取組 2 - 2 地域をあげた防災・防犯による安心・安全なまちづくり

【方向性】

- ① 防災対策の強化
- ② 防犯対策の強化

目標3 絆と連携を強め、誰もが生きがいを持って快適に暮らせるまちづくり

重点的な取組3-1 子どもから高齢者まで障がいのあるなしに関わらず生きがいをもって快適に暮らせる環境づくり

【方向性】

- ① 医療介護体制の改善
- ② 高齢者等への生活支援
- ③ 少子高齢者対策住宅の整備
- ④ スポーツ施設の整備
- ⑤ 子育て支援の充実
- ⑥ 教育環境の整備と教育内容の充実
- ⑦ 社会教育の充実

重点的な取組3-2 コミュニティの活性化

【方向性】

- ① 自治会及び子どものコミュニティの活性化
- ② マナーの向上

重点的な取組3-2 市民参加のまちづくり

【方向性】

- ① 計画づくりへの取り組み方の再検討

目標4 歴史ある伝統を引き継ぎ、輝きのある文化と美しい景観を創造し、地域の魅力を発信するまちづくり

重点的な取組4-1 地域の伝統文化の継承と創造

【方向性】

- ① 個性ある地域文化の創造
- ② 美しいまちづくりの推進

重点的な取組4-2 地域の魅力創出と発信

【方向性】

- ① 桜井地区の特色ある魅力の創出
- ② 桜井地区の魅力のPR

3 取組内容

【目標① 暮らしの中に生きた緑と水と農を蘇らせ、身近な自然と共存するまちづくり】

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割		
目標	重点的な取組	方向性	番 提 号 言	出された提言課題	市への期待	地域でできること
目標① 暮らしの中に生きた 緑と水と農を蘇らせ、 身近な自然と共存す るまちづくり	◆水害対策や 水質対策など による河川環 境の改善	古利根川をは じめとした河 川・水路の環 境改善	1	●古利根川の多自然型護岸整備	古利根川の多自然型護岸 整備を県に要望	
			2	●釣り人に安全な護岸整備や釣り場所の設置	釣り人に安全な古利根 川・新方川の護岸整備 釣り場所の設置	
			3	●古利根川のゴミの除去	活動への支援	クリーンアップ活動など の清掃
			4	●農業用水路と生活排水路の分離	農業用水路と生活排水路 の分離整備	
			5	●水害対策のための会の川、平新川、新方川 の整備	水害対策河川整備（会の 川、平新川、新方川）	
			6	●平新川への流入土砂の撤去	流入土砂の撤去	
			7	●排水路・側溝の改修	排水路・側溝の適切な維 持管理・整備	ゴミ捨て防止啓発運動 泥上げ・清掃協力
			8	●排水溝の土砂除去など清掃への対応	排水溝の清掃	
			9	●旧農業用水路の悪臭、ゴミ等の環境改善	排水路の適切な維持管理 用水路に蓋をする 頻繁な清掃作業	やむを得ない作業の実施 花を植えて美化活動
			10	●古利根川から導水する環境水路の整備	環境水路の整備	
			11	●河川の水質改善	水質改善	
			12	●悪臭、ボウフラ対策に水路の常時通水	古利根川からの常時通水	水利権の調整
			13	●葦が生える調整池の管理強化	調整池の適切な管理	
			14	●農業用水路管理の不公平さの解消	用水路の維持管理の公平 性の確保	維持管理への協力
◆良好な環境 の維持と向上	地域資源を有 効に活用した 環境の向上	15	●市街化調整区域人口集中地区(DID)の下水 道整備	市街化調整区域DIDへの 公共下水道整備		
		16	●公共下水道未接続の解消	公共下水道未接続の解消		
		17	●合併浄化槽の設置促進	設置促進支援	合併浄化槽設置意義の理 解	
		地域資源を有 効に活用した 環境の向上	18	●屋敷林保全	屋敷林保全への公的支 援・落ち葉利用できる循 環社会の推進	屋敷林保全への理解
			19	●樹木の保全・点検	学校・公園・道路等の樹 木の保全と点検（倒木防 止）	樹木保全への理解
			20	●ふれあいサンクチュアリである平方自然観察 林の保全・拡大	平方自然観察林の保全・ 拡大	利用・維持管理への協力
			21	●古利根川沿い屋敷林をつなげた桜井の森の 設置	桜井の森整備	樹木育成
			22	●古利根川・新方川沿いの遊歩道の設置	遊歩道の整備	維持管理への協力

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割		
目標	重点的な取組	方向性	番 提 号	出された提言課題	市への期待	地域でできること
目標① 暮らしの中に生きた 緑と水と農を蘇らせ、 身近な自然と共存す るまちづくり	◆良好な環境 の維持と向上	地域資源を有効に活用した 環境の向上	23	●新方川の堤防の除草と緑道整備	除草回数の増加を県に要請 緑道整備	維持管理への協力
			24	●川沿いを憩いの場に	河川の親水空間整備	
			25	●散策、ジョギングできる緑道整備	緑道整備	
		公園の整備	26	●平方公園の広域利用の見直し	地域に役立つ平方公園整備	
			27	●利用者の観点から見た平方公園整備の見直しと早期完成	多目的グラウンド利用の 観点から平方公園整備推進 これからの高齢化社会等を 踏まえたレイアウトの見直し	
			28	●平方公園周辺に集会施設の建設を	集会施設整備	
			29	●平方公園の総合的な防災機能の向上	遊水機能の増強 太陽光発電の設置	建設後の利用を見える化
			30	●市街地への公園設置	地区中央、南部への公園 整備	日常管理協力
			31	●廃棄物置き場への条例等による規制	条例等による規制	
		◆環境改善の ための対策促進	ごみ問題等に対する環境改善	32	●通学路周辺など危険な産業廃棄物対策	適正な管理方法の指導
	33			●路上にあるごみ集積所の環境整備	ごみ集積所の改善整備	
	34			●ゴミ出しのマナーの改善	ゴミ出しルールの周知	ゴミ出しルールの徹底
	35			●粗大ゴミ用集積所の設置	粗大ゴミ用集積所の設置	設置場所の協力
	36			●開発地の緑化の徹底	開発地の緑化の指導	
	◆農業の活性化			農地の保全と 農業経営の改善	37	●農地保全・美田復活
		38	●農産物直売所の設置		農産物直売所の整備	購買促進
		39	●農業用水の水質改善		排水設備整備等による水 質改善	水路整備への理解 生活排水の流入防止
		40	●農地内の不法投棄対策		不法箇所取締り、撤去	
		41	●市民農園の拡大		高齢社会に対応した規模・ 内容・数の拡大	
		42	●花植えなど休耕田の活用(地区の魅力発信にもつながる)		休耕田への花植え	立葵の種集め、手入れ、 販売

【目標② 防災力を高め、地域の連携と支え合いによる、安全で安心なまちづくり】

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割		
目標	重点的な取組	方向性	番 提 号 言	出された提言課題	市への期待	地域でできること
目標② 防災力を高め、地域の 連携と支え合い で、安全で安心なま ちづくり	◆安全性を重 視した道路、 交通環境の整 備	道路整備の推 進	43	●危険な狭い道路の解消	道路拡幅 警察への信号機・ミラー 設置要望	
			44	●道路整備(念仏橋～桜井小学校～国道4号/バ イパス)(平方中学校・平方小学校・桜井小学校 の通学路)(大泊地区)(北高北側)	狭あい道路の解消・信号 機ミラー設置 計画的な工事実施	
			45	●歩道のある道路整備	歩道設置	
			46	●道路拡幅、歩道設置	道路拡幅	
			47	●街路樹と街路灯の整備・管理	街路樹と街路灯の適切な 整備と管理	樹木・灯りの点検
			48	●水たまりのできない道路整備	道路補修の充実	速やかな通報
			49	●時間帯、場所など大型車の通行規制	通行規制の実施	監視・交通整理
			50	●歩行者が優先される道路(コミュニティ道路) の整備	歩行者優先道路の整備	
			51	●せんげん台駅前の渋滞解消(横断歩道の廃 止)	警察への働き掛け	
			52	●道路標示の維持管理	しっかりとした点検 警察との連携(標示位置 や設置場所の見直し、標 識の取替え等)	危険箇所の発見・通報
	橋の整備及び 道路環境整備	53	●平方大橋の建設是否を含めた建設内容の見 直し	計画の見直し	見直しへの理解	
		54	●平方大橋周辺道路環境整備	平方大橋整備に合わせた 計画的な道路整備		
	公共交通網の 整備	55	●地区内の公共交通網の整備			
		56	●地区と病院や駅などをつなぐ多様な公共交 通手段の検討	公共交通網の整備検討 民間事業者との交渉 実現に向けての活動・周 知活動	バスの積極的利用 整備希望箇所を抽出 利用時間や頻度等につい ての情報提供協力	
		57	●バス不便地区への対応(平方方面)(各駅～ 病院)(北高方面)			
	大袋駅周辺の まちづくり	58	●国道4号から大袋駅へのアクセス道路の検討	アクセス道路の検討	大袋駅東口周辺地区まち づくり協議会による検討	
		59	●東武鉄道伊勢崎線の高架化による東西交通 の円滑化	東武鉄道との連携	署名活動・機運の醸成	
	◆地域をあげ た防災・防犯 による安心・ 安全なまちづ くり	防災対策の強 化	60	●防災拠点の整備	防災拠点の整備	
			61	●自然堤防上の防災拠点整備	自然堤防上の防災拠点の 整備	
			62	●防災倉庫を設置するなどの神社等の利用	防災施設の整備	
63			●防災倉庫の備品の充実と管理	備品の管理に関する指 導・助言 備品の充実(災害時に防 災情報の発信のための防 災ラジオなど)	管理の協力	
64			●排水設備の整備	排水設備の改修・修繕		

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割		
目標	重点的な取組	方向性	番号 提 言	出された提言課題	市への期待	地域でできること
目標② 防災力を高め、地域の連携と支え合いで、安全で安心なまちづくり	◆地域をあげた防災・防犯による安心・安全なまちづくり	防災対策の強化	65	●低地盤地区への排水ポンプ設置	低地盤地区への排水ポンプ場設置	
			66	●せんげん台駅前の排水強化	排水強化のための整備	
			67	●ゲリラ豪雨・内水害対策	遊水地、一時貯留地等の整備 内水排除施設の整備	
			68	●調節池の整備	平方調節池の整備	
			69	●水田、遊水地などによる水害対策	水田の保全 平方調節池の設置	水田保全の理解
			70	●計画的な市街地開発による防災(平方地区)	計画的な市街地開発による防災	
			71	●防災無線の利用	防災無線の効果的活用	
			72	●防災組織の機能強化	防災組織の機能強化	防災訓練などへの参加
			73	●地震発生時の緊急対策マニュアルの作成	マニュアル作成	防災マップの作成
		74	●閉鎖的な資材置き場等の規制	高い塀など隠れい箇所 の解消指導		
		75	●ひったくりやオレオレ詐欺に対する対応	取締り強化	防犯知識の向上	
		76	●治安悪化の防止のための地域のコミュニティの活性化	危機管理課からの指導・助言 地域内における防災対策の強化	防犯対策の推進	
		77	●広範囲の自警団の結成と連携支援	広範囲の自警団の結成と 連携支援	自警団等への参加	
		78	●見守り隊の制度化	見守り隊の制度化	見守り隊への参加	
		79	●防犯団体の組織的活動強化	防犯団体の組織的活動支援	防犯団体や防犯協議会等への参加	
		80	●防犯協議会などの連絡体制整備	防犯協議会などの連絡体制整備		
		81	●空家への対応(撤去・活用)	関係機関等との連携強化	空き家の発見・通報	
		82	●警察のパトロール強化	警察への働き掛け		
83	●せんげん台駅周辺への防犯カメラ設置	防犯カメラ設置	設置場所の協力			
84	●街灯が不足しているところへの整備	防犯の観点による街灯整備				

【目標③ 絆と連携を強め、誰もが生きがいを持って快適に暮らせるまちづくり】

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割		
目標	重点的な取組	方向性	番 提 号 言	出された提言課題	市への期待	地域でできること
目標③ 絆と連携を強め、誰もが 生きがいを持って 快適に暮らせるまち づくり	◆子どもから 高齢者まで障 がいのあるなしに関わらず 生きがいをも って快適に 暮らせる環境 づくり	医療介護体制 の改善	85	●休日、夜間などの緊急医療体制の充実	休日、夜間などの緊急医療体制の充実	
			86	●市立病院の経営の健全化	市立病院の経営の健全化	
			87	●長時間待たない市立病院の対応改善	待ち時間の改善	
			88	●老々介護への支援体制の整備	老々介護への支援体制の整備	
			89	●介護支援利用のPR	介護支援利用のPR	地域内での周知
			90	●一人暮らしの高齢者の退院後の支援施設	一人暮らしの高齢者の退院後の支援施設の整備	
			91	●看取りの体制づくり	看取りの体制づくりと地域の役割の明確化	
			92	●独居高齢者の相談所の開設	独居高齢者の相談所の開設と支援システムの構築	
			93	●独居高齢者の安全確保	独居高齢者に対する見守り訪問の制度化	地域における見守り活動
			94	●地域包括支援センターの機能強化	地域包括支援センターのPR・機能強化	
		95	高齢者等への 生活支援	●高齢者の交流の場づくり(ふれあいサロンの拡充、交流館の活用、引きこもりや単身世帯の人が社会や地域活動に参加できる場や機会づくり、地区で活動しやすいような企画立案)	各種政策の検討・実施	さわやか広場、ふれあいサロンの拡充
		96		●緊急連絡網の整備・高齢者数の把握	緊急連絡網の整備 地区への情報提供	緊急連絡網整備の協力
		97		●高齢者、障がい者等への日常生活への支援	高齢者等のゴミ出し、ゴミカゴ出し支援の検討	高齢者等による清掃カゴ出し入れ対応など地域でのゴミ出し支援
		98		●高齢者が通える商店街の育成	商店街の活性化支援	商店街での購買促進
		99	少子高齢者対策住宅の整備	●少子高齢者対策住宅の整備	住宅改造への補助	
		100	スポーツ施設の整備	●スポーツ施設の整備	屋内運動施設の整備	
		子育て支援の 充実	101	●ゼロ歳児保育所の設置	ゼロ歳児保育所の設置	
102	●保育所の増設		保育所の増設			
103	●保育所の建替え・耐震化		桜井保育所の建替え・耐震化の検討・整備			
104	●学童保育の全校化		全校での検討・実施			
105	●おばあちゃんの孫育ての協力の場		機会提供			
106	●地域で子どもを育て、見守る場づくり		多世代が参加できる取組の促進 ボランティアなど支援の仕組みづくり 地域の各種事業の周知	運営や集会所等の協力		
107	●ファミリーサポート事業の普及		普及活動の実施			

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割				
目標	重点的な取組	方向性	番 提 号 言	出された提言課題	市への期待	地域でできること		
目標③ 絆と連携を強め、誰もが生きがいを持って快適に暮らせるまちづくり	◆子どもから高齢者まで障がいのあるなしに関わらず生きがいをもって快適に暮らせる環境づくり	教育環境の整備と教育内容の充実	108	●子どもたち世代の福祉教育の推進	教育機会の提供	子ども福祉教室の開催		
			109	●マナー教育の徹底		マナー教室の開催		
			110	●防犯教育の実施		防犯教室の開催		
			111	●安全教育の実施		安全教室の開催		
			112	●小中学校体育館への冷房設備設置	計画的な事業実施	実態調査、報告		
			113	●学校応援団づくりと事務所設置	空き教室の開放	学校応援団への参加		
			114	●学校と地域との連携強化	学校地域協議会の設置	学校地域協議会への参加		
			115	●特色ある学校づくりの推進				
			116	●学校設備の格差解消			学校設備の整備	
			117	●社会教育のための学校開放	学校施設の開放			
			118	●子どもたちの自然体験・環境教育の推進と場の確保	体験機会の拡充と支援	ふるさと体験教室		
			119	●教育ファーム整備	農業体験機会の充実	農作物づくり体験教室		
			120	●児童館コスモスの利用時間延長	児童館の利用時間の見直し（夏時間・冬時間の設定）			
			121	●児童館コスモスの利用の活性化	児童館の活用の充実			
			◆コミュニティの活性化	自治会及び子どものコミュニティの活性化	122	●自治会への参加促進	転入者への自治会加入PRの強化	転入者への自治会加入のすすめ
					123	●子ども達のコミュニティの活性化	子ども会参加促進の支援	子育て連の推進
	124	●子育て世代や高齢者のつながりによるコミュニティづくり			交流機会の創出 助け合える仕組みづくり（ボランティアなど）			
	125	●イベント開催等による若者の公民館の利用促進			公民館カフェ等の若者が参加できるイベント開催	子ども食堂の開設		
	126	●地区センター・公民館の柔軟な利用方法の検討			当日の申請でも使用できるなど、地域のニーズに合わせた柔軟な利用方法の検討			
	127	●交流館の整備・充実			整備の検討・実施			
	128	●イヌの散歩のマナー改善			マナー改善指導	飼い主のマナー向上		
◆市民参加のまちづくり	計画づくりへの取り組み方の再検討	129	●風俗・サラ金等のピラの規制	規制の取組	ピラの点検			
		130	●第5次総合振興計画の提言内容の正しい理解と取組実績の説明	実情を反映した内容とし、提言課題の内容を明記する 提言課題の内容の正しい把握と担当課への伝達				
			131	●公募等による地区まちづくり会議への参加形式	参加手法の検討	まちづくり会議への公募委員の参加		
			132	●進捗状況の情報共有	定期的な進捗報告と、財政フレーム等情報公開の透明性確保	まちづくり会議への協力		

【目標④ 歴史ある伝統を引き継ぎ、輝きのある文化と美しい景観を創造し、地域の魅力を発信するまちづくり】

地区まちづくり会議より出された提言				目標実現に向けた市民・行政の役割		
目標	重点的な取組	方向性	番 提 号 言	出された提言課題	市への期待	地域でできること
目標④ 歴史ある伝統を引き継ぎ、輝きのある文化と美しい景観を創造し、地域の魅力を発信するまちづくり	◆地域の伝統文化の継承と創造	個性ある地域文化の創造	133	●郷土が誇れる歴史文化の継承(獅子舞など)	地域文化の継承	地域文化体験教室
			134	●鴨場や能楽堂だけでなく、個性のある地域の文化を育てる必要がある	地域文化の育成支援	地域文化の育成
			135	●地域にはまだまだ文化的資源が埋もれている(江戸時代中期の虚空蔵菩薩を発見)	地域文化の発掘	情報発信
			136	●地域の独自の風土が生んだ白いタンポポ	貴重な植物の維持・保全	
		美しいまちづくりの推進	137	●歴史文化に裏付けられ、地域風土にマッチした住まい方(屋敷林)	景観の維持・保全	地域における保全活動
			138	●屋敷林のある原風景は、風を防ぐだけでなく、美を備えている		
	139		●清潔なまち、犯罪のないまち、に加えて、美しいまちをつくりたい			
	◆地域の魅力創出と発信	桜井地区の特色ある魅力の創出	140	●桜井地区の原風景(越谷八景など)の再現	平方公園内等における原風景の再現	
			141	●屋敷林のマップ作成、屋敷林歩きツアーの実施	マップづくりの支援	資源探し
		桜井地区の魅力のPR	142	●古利根川などの既存資源を活用した魅力のPR	渡舟の検討 古利根川沿いに「桜井の森」整備	切符づくりなど活動支援
143			●日光街道の江戸時代における宿場の紹介	PR活動 資料館の検討・整備		

