

増林地区  
まちづくり会議提言書

令和元年(2019年)11月18日  
増林地区まちづくり会議

～提言にあたって～

第5次総合振興計画策定及び都市計画マスタープラン改定にあたり、増林地区では、委員24人で構成する地区まちづくり会議を開催し、令和元年7月から4回にわたり議論を重ねてまいりました。

地区まちづくり会議では、地区の将来に向け、現況や課題を整理し、今後の地区のまちづくりの方向性について意見交換を行い、ここに提言書としてまとめております。

住民にとって、この地区に住んでよかった、また越谷市に住んでよかったと思える、よりよいまちとなるよう、私たちの思いを込めたこの提言書を尊重いただき、今後、計画の策定及び改定を進めていただきますようお願い申し上げます。

令和元年11月18日

増林地区まちづくり会議

会長 石 崎 一 宏

# 1 第5次越谷市総合振興計画における地区の将来像とまちづくりの目標

## (1) 増林地区の将来像

### 人と自然の共生、快適な街 ましばやし

## (2) 現況と課題

### 【現況】

増林地区では、「ときめきチャレンジましばやし」や「かかしまつり」等のコミュニティ活動が活発に行われ、地域の結束力が高まっています。

地区内を流れる元荒川や新方川などの河川では、桜並木や緑道が整備され、美しい水辺空間を形成しています。また、屋敷林や農地が多く残っており、田園地帯の一角では、毎年田んぼアートが行われており、稲穂が実る秋には集まる人々の目を楽しませています。

地区内には、公園や医療・保健施設、文化・体育施設など、多くの公共施設があり、住みやすい街並みが形成されているため、定住志向が高い傾向にあります。

### 【課題】

コミュニティ活動が盛んである一方、自治会の加入率や若い世代の交流が低下傾向にあるため、様々な世代が交流できるコミュニティの推進や、地域の活動に参加しやすい環境づくりが求められています。

農業従事者の高齢化や後継者不足の影響により、農地の保全が大きな課題となっているため、農地等を活用する仕組みづくりを検討する必要があります。

地区内の公共施設の更なる利便性の向上のため、施設周辺の駐車場や道路の整備、公共交通の充実が求められています。

安心・安全で快適な住環境を守るため、防災・防犯対策や歩道整備、交通渋滞対策などの道路環境の整備が課題となっています。

キーワード	魅力	課題
コミュニティ	◇ 活発なコミュニティ活動	◆ 自治会加入率の低下 ◆ 世代間の交流
自然景観	◇ 田んぼのある風景 ◇ 桜並木や屋敷林など、豊かな自然	◆ 水田の保全 ◆ 不法投棄対策
定住環境	◇ 子育て環境の充実	◆ 地区内における高齢化 ◆ 水害の危険性
交通・施設	◇ 多くの公共施設が立地	◆ 歩行者の安全の確保 ◆ 公共施設を結ぶバス路線の充実

### (3) まちづくりの目標

目標 1	みんなで支えあう、活発なコミュニティづくり
目標 2	増林らしい自然豊かな景観づくり
目標 3	誰もが安全・安心・快適に暮らせる生活環境づくり
目標 4	安全・快適に移動できる道路環境づくり

## 2 取組の体系

### 目標 1 みんなで支えあう、活発なコミュニティづくり

#### 重点的な取組 1-1 地域における交流機会の拡充

【方向性】

- ① 地域交流の活性化

#### 重点的な取組 1-2 誰もが快適に利用でき、多世代が交流する公園づくり

【方向性】

- ① 地域住民の憩いの場として身近な公園づくり

### 目標 2 増林らしい自然豊かな景観づくり

#### 重点的な取組 2-1 農業を中心とした生活に息づく自然の保全・活用

【方向性】

- ① 農地の保全と活用
- ② 農産物を活用した取組

#### 重点的な取組 2-2 自然を感じられる水辺空間の保全

【方向性】

- ① 桜並木や河川緑道等の環境保全

### 目標3 誰もが安全・安心・快適に暮らせる生活環境づくり

#### 重点的な取組3-1 地域の健康・福祉体制の充実

【方向性】

- ① 子育てサポートの充実
- ② 高齢者の暮らしやすい環境の整備
- ③ 健康づくりの推進

#### 重点的な取組3-2 防災・防犯活動が活発で安全なまちづくり

【方向性】

- ① 災害に備えた取組の推進
- ② 子どもたちが安全に暮らせるまちづくり

### 目標4 安全・快適に移動できる道路環境づくり

#### 重点的な取組4-1 安全・快適な道路の整備

【方向性】

- ① 自動車の交通量増加に伴う危険性の排除と渋滞の緩和
- ② 歩行者や自転車利用者が安全に利用できる道路環境づくり

#### 重点的な取組4-2 駐車場の整備

【方向性】

- ① 公共施設の駐車場の充実

#### 重点的な取組4-3 公共交通サービスの充実

【方向性】

- ① バス利用における利便性の向上

### 3 取組内容

#### 目標1 みんなで支えあう活発なコミュニティづくり

##### 重点的な取組 1-1 地域における交流機会の拡充

本地区ではさまざまなイベントを通じ、活発なコミュニティ活動が行われています。引き続き、コミュニティ活動を盛り上げていくためにも、若い世代が参加しやすい環境づくりや各コミュニティ団体等との連携を強化する組織づくりを進め、住民間の交流の機会を充実させることで、住民同士が支え合えるコミュニティづくりを目指します。

方向性	具体的な内容
① 地域交流の活性化	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none"><li>● 多世代交流事業の検討</li><li>● 自治会加入の促進に向けた取組の実施</li><li>● コミュニティイベントの拡充</li></ul> 「市への期待」 <ul style="list-style-type: none"><li>○ コミュニティ活動への支援</li></ul>

##### 重点的な取組 1-2 誰もが快適に利用でき、多世代が交流する公園づくり

子どもから高齢者まで誰もが気軽に利用しやすい地域のコミュニティの場として、安心して活用できるよう、公園の維持管理に取り組みます。また、多世代の交流の場としての利活用について検討していきます。

方向性	具体的な内容
① 地域住民の憩いの場として身近な公園づくり	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none"><li>● 公園の維持管理の協力</li><li>● 住民同士の交流につながる公園の利活用</li><li>● 公園のルール周知・呼びかけ</li></ul> 「市への期待」 <ul style="list-style-type: none"><li>○ 公園のルールづくり</li></ul>

## 目標 2 増林らしい自然豊かな景観づくり

### 重点的な取組 2-1 農業を中心とした生活に息づく自然の保全・活用

地区内には、河川、農業用水路や屋敷林などの身近に水や緑の潤いを感じることもできる豊かな自然が残っています。この貴重な自然や農地を次代の子どもたちに引き継げるよう、地区の大切な資源として保全・活用する取組を推進します。また、地区の農産物をPRするため、観光農園の拡充や道の駅の整備の検討を望みます。

方向性	具体的な内容
① 農地の保全と活用	«地域でできること» ● 小学生の農業体験・田植え体験 ● コミ協などの収穫体験 «市への期待» ○ 農地の良好な保全 ○ 農地の良好な活用
② 農産物を活用した取組	«地域でできること» ● 特産品（ネギなど）のPR «市への期待» ○ 観光農園の更なる拡充 ○ 道の駅の整備に向けた検討

### 重点的な取組 2-2 自然を感じられる水辺空間の保全

地区内には多くの河川が流れており、河川の緑道から望む田んぼや桜並木などの良好な田園風景や河川、調整池を活用した四季の里など、多くの景観スポットがあります。この豊かな景観資源を保全していくために、ごみを捨てさせない取組などを行い、水辺空間の保全を目指します。

方向性	具体的な内容
① 桜並木や河川緑道等の環境保全	«地域でできること» ● 水辺空間の活用 ● 清掃活動 ● 不法投棄防止の呼びかけ ● 四季の里(東越谷調整池)における取組の継続 «市への期待» ○ 河川・緑道の維持・管理 ○ 健康器具、照明、トイレ等の施設の充実 ○ 利用マナー等の啓発

## 目標 3 誰もが安全・安心・快適に暮らせる生活環境づくり

### 重点的な取組 3-1 地域の健康・福祉体制の充実

働く親世代の子育ての負担軽減や高齢者が活躍できる環境づくりとして、子どもから高齢者の多世代が交流するイベント等に取り組みます。また、今後も高齢化が見込まれることから、高齢者が生きがいをもって楽しく暮らせる環境づくりを整えるとともに、いつまでも健康に過ごせる活動にも取り組みます。

方向性	具体的な内容
① 子育てサポートの充実	«地域でできること» ● 子育てイベントの実施 ● 子育てサポートましばやしの活動の充実 «市への期待» ○ 子育てイベントへの支援
② 高齢者の暮らしやすい環境の整備	«地域でできること» ● ふれあいサロンへの協力 «市への期待» ○ サロン利用者増への対応 ○ 公民館や自治会等の活動との連携
③ 健康づくりの推進	«地域でできること» ● ラジオ体操や緑道のウォーキングなど、健康づくり活動 «市への期待» ○ 健康増進に向けた河川沿いの緑道の整備（健康器具の設置など）

### 重点的な取組 3-2 防災・防犯活動が活発で安全なまちづくり

本地区は川に囲まれており、水害が懸念されるため、水害対策をはじめ、防災訓練の実施に取り組み、災害に備えます。また、防犯体制としては、犯罪危険箇所の解消に向けた取組を推進します。

方向性	具体的な内容
① 災害に備えた取組の推進	«地域でできること» ● 防災訓練の実施 ● 防災マップによる避難場所の周知 ● 火の用心、見守り活動 «市への期待» ○ 防災備品の支援 ○ 地区内の冠水等への水害対策 ○ 避難場所の周知
② 子どもたちが安全に暮らせるまちづくり	«地域でできること» ● 自治会とコミ協の協力による防犯活動 ● 地域による登下校時の見守り活動(青パト・見守り隊) «市への期待» ○ 子どもを犯罪から守るための防犯対策



## 目標 4 安全・快適に移動できる道路環境づくり

### 重点的な取組 4-1 安全・快適な道路の整備

日常生活において、子どもたちが安心して通学でき、歩行者及び自転車利用者が安全に利用できる道路環境づくりを望みます。また、子どもたちの登下校時に見守り活動を実施するなど、地域全体で道路の安全確保を目指します。

方向性	具体的な内容
① 自動車の交通量増加に伴う危険性の排除と渋滞の緩和	«地域でできること» ● 子どもたちの登下校時の見守り運動 «市への期待» ○ 公共施設へのアクセス道路の整備 ○ 渋滞箇所の改善 ○ 橋梁の耐震化
② 歩行者や自転車利用者が安全に利用できる道路環境づくり	«市への期待» ○ 歩行者も自転車利用者が安全に利用できる道路環境整備

### 重点的な取組 4-2 駐車場の整備

地区内には充実した公共施設が立地しています。イベント開催時などは駐車場が不足する傾向があります。駐車場整備の検討とあわせて、地域においてはイベント開催日が重複しないよう調整するなど、現在の駐車場を効率的に活用するための取組を実施します。

方向性	具体的な内容
① 公共施設の駐車場の充実	«地域でできること» ● 同日開催のイベントの日程調整 «市への期待» ○ 駐車場整備の検討

### 重点的な取組 4-3 公共交通サービスの充実

バス路線の空白地域や高齢者等の移動困難者のための対策として、地区住民の足である公共交通の利便性向上が必要です。そのためにも、地域において積極的に公共交通機関を利用するなど、既存のバス路線のさらなる利便性向上に向けた取組を推進します。

方向性	具体的な内容
① バス利用における利便性の向上	«地域でできること» ● 公共交通の利用促進 «市への期待» ○ 公共施設を結ぶバス路線の充実