

北越谷地区  
まちづくり会議提言書

令和元年(2019年)11月18日  
北越谷地区まちづくり会議

～提言にあたって～

第5次総合振興計画策定及び都市計画マスタープラン改定にあたり、北越谷地区では、委員25人で構成する地区まちづくり会議を開催し、令和元年7月から3回にわたり議論を重ねてまいりました。

地区まちづくり会議では、地区の将来に向け、現況や課題を整理し、今後の地区のまちづくりの方向性について意見交換を行い、ここに提言書としてまとめております。

住民にとって、この地区に住んでよかった、また越谷市に住んでよかったと思える、よりよいまちとなるよう、私たちの思いを込めたこの提言書を尊重いただき、今後、計画の策定及び改定を進めていただきますようお願い申し上げます。

令和元年11月18日

北越谷地区まちづくり会議

会長 小坂橋 啓 彰

# 1 第5次越谷市総合振興計画における地区の将来像とまちづくりの目標

## (1) 北越谷地区の将来像

愛してますか北越谷、心ふれあうまちづくり

## (2) 現況と課題

### 【現況】

北越谷地区は、元気な高齢者が多く、住民同士のまとまりがある地区です。防災や見守りに関する地域活動をはじめ、多くの交流活動に取り組んでいます。

地区内には、元荒川や桜並木など美しく貴重な環境資源を有しているほか、地区全体としてきれいな街並みを形成しており、特に北越谷駅前通りは、電柱地中化などにより良好な景観を有する空間となっています。

北越谷駅を中心に交通・生活利便性が高い地域であり、駅西口のさくら広場は、子ども達の遊び場や住民の活動の場として親しまれています。

### 【課題】

地域活動が盛んである一方で、高齢者世代と子どもや学生などの若い世代との交流が希薄となっています。様々な世代が地域活動に参加しやすい仕組みづくりを検討するとともに、広場や公園などの利用価値を高め、交流機会を増やしていく必要があります。

防災面については、元荒川の氾濫や、地区で起こる道路冠水など、水害への危機感が強くなっており、地区全体として対策に取り組む必要があります。

北越谷駅周辺の商店街については、地区住民の利用だけでなく、文教大学生を呼び込むなど、さらなる活性化を図る必要があります。

キーワード	魅 力	課 題
コミュニティ	◇ 元気な高齢者が多い ◇ 地区のまとまりがある	◆ 地区の高齢化と子ども・若者の交流機会の希薄化 ◆ 北越谷第五公園のさらなる活用
安全・安心	◇ 防災や見守りに関する地域活動が活発	◆ 水害や道路の冠水対策
自然景観	◇ 元荒川や桜並木などの環境資源がある ◇ 街並みがきれい	◆ 桜並木の維持・管理 ◆ 地域内のごみ問題への対応
北越谷駅周辺のにぎわい	◇ にぎわいのあるさくら広場	◆ 商店街の活性化 ◆ 駅周辺利用者のマナーが悪い
交通環境	◇ 北越谷駅を中心に、交通・生活の利便性が高い	◆ 駅周辺の交通渋滞 ◆ 道路が狭い（歩行者の安全性確保）

### (3) まちづくりの目標

目標 1	子どもからお年寄りまで、活気とコミュニケーションの絶えないまちづくり
目標 2	防災対策や防犯活動に取り組み、安心して生活できるまちづくり
目標 3	元荒川と桜並木を中心とする、自然を身近に感じられるまちづくり
目標 4	さくら広場や商店街など北越谷駅周辺を活用した、にぎわいづくり
目標 5	歩行者にも配慮した交通環境整備による、快適な生活環境づくり

## 2 取組の体系

### 目標 1 子どもからお年寄りまで、活気とコミュニケーションの絶えないまちづくり

#### 重点的な取組 1 - 1 5~10 年先を見据えたコミュニティの組織づくり

【方向性】

- ① 世代間交流の充実を図る
- ② 地域で高齢者を見守る
- ③ 北越谷地区センター・公民館の利用環境の充実を図る

#### 重点的な取組 1 - 2 子どもが利用しやすい公園をはじめ、多世代交流する広場づくり

【方向性】

- ① 地域住民にとって安全・安心で使いやすい公園づくり
- ② 北越谷第五公園の活用を図る

### 目標 2 防災対策や防犯活動に取り組み、安心して生活できるまちづくり

#### 重点的な取組 2 - 1 防災対策に取り組む

【方向性】

- ① 水害対策の充実を図る
- ② 多世代連携による防災訓練を実施する

#### 重点的な取組 2 - 2 防犯対策を強化する

【方向性】

- ① 外灯や防犯カメラの設置を推進する

### 目標3 元荒川と桜並木を中心とする、自然を身近に感じられるまちづくり

#### 重点的な取組3-1 自然を身近に感じられる空間の創出

【方向性】

- ① 桜並木など貴重な環境資源の維持・管理を行う

#### 重点的な取組3-2 環境美化活動の推進

【方向性】

- ① 地域をきれいにする環境美化活動を推進する

### 目標4 さくら広場や商店街など北越谷駅周辺を活用した、にぎわいづくり

#### 重点的な取組4-1 さくら広場の利用しやすい環境づくり

【方向性】

- ① さくら広場のさらなる活用を図る

#### 重点的な取組4-2 駅前商店の活性化

【方向性】

- ① 魅力的な商店街づくり

#### 重点的な取組4-3 放置自転車対策の推進

【方向性】

- ① 放置自転車をなくす

### 目標5 歩行者にも配慮した交通環境整備による、快適な生活環境づくり

#### 重点的な取組5-1 渋滞の解消と歩行者の安全性の向上

【方向性】

- ① 地区内の渋滞を解消する
- ② 歩行者にとって安全な道路環境づくり

### 3 取組内容

#### 目標 1 子どもからお年寄りまで、活気とコミュニケーションの絶えないまちづくり

##### 重点的な取組 1 - 1 5～10年先を見据えたコミュニティの組織づくり

若い世代から高齢者世代まで多様な世代の人々が地域コミュニティに参加できる仕組みづくりなど、地域コミュニティ活動の活性化を図ります。また、住民の高齢化に伴い、地域全体で高齢者を見守ることができる環境整備に努めます。

方向性	具体的な内容
① 世代間交流の充実を図る	«地域でできること» ○ 地区の活動に参加するきっかけづくり ○ 北越谷地区センター・公民館を活動拠点にする ○ 子どもが参加しやすい行事の実施及び普及活動 ○ 地域人材の情報収集及び活用を図る（人材バンク） ○ 地区と文教大学との連携強化を図る «市への期待» ○ 市職員の地域活動への参加促進 ○ 地域活動の支援・補助の手続きの簡略化
② 地域で高齢者を見守る	«地域でできること» ● 交流の場づくりとそのPR ● 高齢者サロンの拡充 ● 会食サービスの拡充
③ 北越谷地区センター・公民館の利用環境の充実を図る	«市への期待» ○ 北越谷地区センター・公民館の利用環境向上 ○ 北越谷地区センター・公民館の大型化

##### 重点的な取組 1 - 2 子どもが利用しやすい公園をはじめ、多世代交流する広場づくり

地区内の公園が、子どもたちをはじめ地域におけるコミュニティの場として安心して活用できるよう、公園の適切な維持管理に努めます。また、北越谷第五公園については、子どもの遊び場や交流機会創出のため、さらなる有効活用の検討を行います。

方向性	具体的な内容
① 地域住民にとって安全・安心で使いやすい公園づくり	«地域でできること» ● 公園の低木の剪定や草むしり ● 季節に合わせた花植えの実施 ● 子どもたちが自由に遊べる場づくり «市への期待» ○ 高木・大木の管理（剪定・除去・植替え等） ○ 防犯の観点による植樹
② 北越谷第五公園の活用を図る	«地域でできること» ● 北越谷第五公園の有効活用 «市への期待» ○ 北越谷第五公園野球場の無料開放

## 目標 2 防災対策や防犯活動に取り組み、安心して生活できるまちづくり

### 重点的な取組 2-1 防災対策に取り組む

地区全体で側溝のこまめな点検を行うなど、豪雨による水害対策を図るとともに、自治会やコミ協をはじめとする地区の各団体が連携し、多世代参加型の防災訓練を開催するなど、災害に強いまちづくりを進めていきます。

方向性	具体的な内容
① 水害対策の充実を図る	«地域でできること» ● 側溝の取り扱いに関する注意点や清掃方法の周知 «市への期待» ○ 側溝の清掃等道路における水害対策
② 多世代連携による防災訓練を実施する	«地域でできること» ● 自治会における防災訓練の周知 ● 小学校等と連携した地区全体の防災訓練

### 重点的な取組 2-2 防犯対策を強化する

道路や住宅への外灯や防犯カメラの設置を進め、夜道を安心して歩けるまちを目指します。

方向性	具体的な内容
① 外灯や防犯カメラの設置を推進する	«地域でできること» ● 防犯灯の設置改善が必要な箇所の特 ● 各戸への門灯設置を呼び掛ける «市への期待» ○ 暗い道への道路照明灯の充実 ○ 住宅への門灯設置の補助 ○ 北越谷駅前等への防犯カメラの設置

### 目標 3 元荒川と桜並木を中心とする、自然を身近に感じられるまちづくり

#### 重点的な取組 3-1 自然を身近に感じられる空間の創出

地域と行政の協働により、元荒川遊歩道と桜並木の適切な維持・管理に努めます。

方向性	具体的な内容
① 桜並木など貴重な環境資源の維持・管理を行う	«地域でできること» ● 除草やゴミ拾いなど地域における元荒川遊歩道の保全活動 ● 桜並木の維持 «市への期待» ○ 周辺道路整備と合わせた桜並木の保存と管理支援

#### 重点的な取組 3-2 環境美化活動の推進

地域での清掃活動を行うとともに、ゴミ捨て場の適切な維持・管理とゴミ捨てルールの周知徹底により、環境美化活動を推進します。

方向性	具体的な内容
① 地域をきれいにする環境美化活動を推進する	«地域でできること» ● 地域におけるクリーン作戦の実施 ● ゴミ捨て場の適切な維持・管理 «市への期待» ○ クリーン作戦の支援 ○ 転入時等のゴミのルール説明の徹底 ○ 外国語版も含めたルールについてのチラシ配布 ○ 喫煙場所以外での禁煙の取組推進



## 目標 4 さくら広場や商店街など北越谷駅周辺を活用した、にぎわいづくり

### 重点的な取組 4-1 さくら広場の利用しやすい環境づくり

だれもが気持ちよく利用できるさくら広場の環境づくりを進めるとともに、北越谷駅周辺の活性化を図るため、さくら広場のさらなる活用を図ります。

方向性	具体的な内容
① さくら広場のさらなる活用を図る	«地域でできること» ● 地域でできるさくら広場の維持・管理 «市への期待» ○ さくら広場内での禁酒、禁煙など気持ちよく利用できる環境づくり ○ 損傷箇所補修等の安全に利用しやすい環境整備 ○ さくら広場の活用支援

### 重点的な取組 4-2 駅前商店の活性化

利用者ニーズの把握や空き店舗の活用など、さらなる商店街活性化に努めます。

方向性	具体的な内容
① 魅力的な商店街づくり	«地域でできること» ● 商店街のイベント等のPR ● 地域における利用者ニーズ調査 «市への期待» ○ 創業支援などによる空き店舗の活用 ○ 利用者ニーズ把握の支援

### 重点的な取組 4-3 放置自転車対策の推進

北越谷駅前の放置自転車対策の継続・強化を図ります。

方向性	具体的な内容
① 放置自転車をなくす	«地域でできること» ● 駅前での駐輪や危険な走行のパトロールを警察に依頼 ● 駅前への駐輪禁止の明示やパトロール体制の強化 «市への期待» ○ 行政における放置自転車対策

## 目標 5 歩行者にも配慮した交通環境整備による、快適な生活環境づくり

### 重点的な取組 5-1 渋滞の解消と歩行者の安全性の向上

幹線道路の渋滞解消や生活道路の安全性向上に向け、ハード面・ソフト面両方からの対策の必要性を地区全体で確認し、要望を継続します。

方向性	具体的な内容
① 地区内の渋滞を解消する	「地域でできること」 ● 横断歩道整備など地区としての要望活動 「市への期待」 ○ 地区における要望活動の支援 ○ 神明橋及び出津橋付近の交通課題への対応
② 歩行者にとって安全な道路環境づくり	「地域でできること」 ● 通学路の見守り隊の充実 「市への期待」 ○ 交通危険箇所の改善

