

新方地区  
まちづくり会議提言書

令和6年(2024年)11月12日

新方地区まちづくり会議

～提言にあたって～

第5次総合振興計画後期基本計画策定にあたり、新方地区では、委員23人で構成する地区まちづくり会議を開催し、令和6年7月から4回にわたり議論を重ねてまいりました。

地区まちづくり会議において、地区の現況や課題を踏まえ、意見交換を行い、令和元年度に提出した地区まちづくり会議提言書の更新を行いました。

住民にとって、この地区に住んでよかった、また越谷市に住んでよかったと思える、よりよいまちとなるよう、私たちの思いを込めたこの提言書を尊重いただき、今後、計画の策定及び改定を進めていただきますようお願い申し上げます。

令和6年11月12日

新方地区まちづくり会議

会長 白 倉 誉 浩

# 1 第5次越谷市総合振興計画における地区の将来像とまちづくりの目標

## (1) 新方地区の将来像

### 自然を生かし、安心して住めるふれあいのまち新方

## (2) 現況と課題

### 【現況】

新方地区は、大落古利根川や新方川、大吉調節池などの水辺に恵まれており、ホテルなどの昆虫が生息する環境が整っています。また、広大な田園風景や屋敷林などの豊かな自然環境は地区の大きな魅力のひとつであり、大吉調節池や野鳥の森といった憩いの場ではジョギングやウォーキングなどの健康づくりで利用する住民も多く見られます。

地区においては、県内で唯一現存し、市内を代表する民俗行事ともいえる「埼玉県指定無形民俗文化財 北川崎の虫追い」や新方フェスタといった伝統行事・イベントが活発に行われるとともに、地域コミュニティによる防犯パトロールなどの見守り活動やクリーン作戦などの環境美化活動にも積極的に取り組んでいます。

### 【課題】

一方で、新方川からの浸水被害などに対する災害対策が求められており、特に、市街化区域側の避難場所・避難路の確保は喫緊の課題となっています。また、地区内には道路幅員が狭い生活道路も多く、特に子どもや高齢者の安全性を確保する必要があります。

地区においては、大半が市街化調整区域であり、高齢化も進展していることから、駅や主要な施設等への移動手段の確保に向けた取り組みを進めていく必要があります。

また、地域コミュニティにおいても、子どもや若者の参加促進とともに、多世代が交流できる地域活動の工夫が必要です。

キーワード	魅力	課題
安全・安心	◇ 防犯パトロール活動の充実	◆ 市街地の避難場所・避難路の確保 ◆ 通学路における車両の往来
コミュニティ・環境	◇ 活発なコミュニティ活動 ◇ 定期的なクリーン作戦の実施	◆ 地域活動におけるメンバーの高齢化
公共交通・道路環境	◇ 大吉調節池の整備された歩道 ◇ 北越谷駅及びせんげん台駅方面に向かう利便性の高いバス路線	◆ 高齢化に対応できる公共交通の維持・確保 ◆ 道路幅員が狭いことによる歩行の危険性
自然・田園	◇ 豊かな田園環境・屋敷林 ◇ 生態系豊かな環境 ◇ 大吉調節池などの水辺環境	◆ 公園や河川、農地の管理

### (3) まちづくりの目標

目標 1	防災・防犯対策に重点を置いた地域づくり
目標 2	地区の伝統行事やイベントを通じた多世代の交流づくり
目標 3	地域の交通利便性の向上と健康のため、快適に歩くことのできる道路環境づくり
目標 4	豊かな自然・田園・水辺環境を生かした魅力ある憩いの場づくり

## 2 取組の体系

### 目標 1 防災・防犯対策に重点を置いた地域づくり

#### 重点的な取組 1 - 1 災害に対応した事前対策と避難場所の確保

【方向性】

- ① 災害時（水害・風害・地震等）の体制づくり
- ② 避難場所・方法の再検討

#### 重点的な取組 1 - 2 犯罪を未然に防ぐ体制・環境づくり

【方向性】

- ① 防犯対策の充実

### 目標 2 地区の伝統行事やイベントを通じた多世代の交流づくり

#### 重点的な取組 2 - 1 多世代の参加によるコミュニティ活動の活性化

【方向性】

- ① 誰もが参加しやすい地域活動の推進
- ② 伝統行事の継承

#### 重点的な取組 2 - 2 生活マナーの改善と美しいまちづくりの推進

【方向性】

- ① 不法投棄・ごみ問題対策の推進

### 目標3 地域の交通利便性の向上と健康のため、快適に歩くことのできる道路環境づくり

#### 重点的な取組3-1 公共交通網の整備

【方向性】

- ① 生活利便性の向上を目指した公共交通の充実

#### 重点的な取組3-2 歩行者が健康のため、安心して歩くことのできる道づくり

【方向性】

- ① 健康のため、気軽に歩くことのできる地域づくり
- ② 歩行者が快適で安心して歩くことのできる道づくり

#### 重点的な取組3-3 交通マナーの向上

【方向性】

- ① 交通マナーの強化

### 目標4 豊かな自然・田園・水辺環境を生かした魅力ある憩いの場づくり

#### 重点的な取組4-1 誰もが快適に利用でき、憩うことのできる多目的な公園・緑地づくり

【方向性】

- ① 大吉調節池の環境整備
- ② 活動制限のない公園の整備

#### 重点的な取組4-2 動植物の生息環境の保全

【方向性】

- ① ホタルなどの昆虫や動植物の保全、豊かな生態系の維持

#### 重点的な取組4-3 川を生かした魅力づくり

【方向性】

- ① 大落古利根川・新方川の遊歩道等の整備
- ② 新方川の緑化推進

#### 重点的な取組4-4 農地の保全と有効活用

【方向性】

- ① 農地の保全と有効活用

### 3 取組内容

#### 目標 1 防災・防犯対策に重点を置いた地域づくり

##### 重点的な取組 1 - 1 災害に対応した事前対策と避難場所の確保

水害や台風被害などの自然災害に備えた施設整備を行うとともに、予め地域で災害時の避難方法や対応策を検討し、災害対策の充実を図ります。

方向性	具体的な内容
① 災害時（水害・風害・地震等）の体制づくり	<p>「地域でできること」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 自治会による災害対策の継続的な実施</li> <li>● 情報交換の仕組みづくりの検討</li> <li>● 地球温暖化に対する意識改革</li> <li>● 河川水位の情報の共有化</li> <li>● 防災備蓄等の使用方法の周知</li> </ul> <p>「市への期待」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 河川増強の国・県への要請</li> <li>○ さらなるポンプアップ能力の増強</li> <li>○ 災害時に対応した発電機の確保</li> <li>○ 倒木の恐れのある大木の伐採</li> <li>○ さらなる常設ポンプの増設・増強</li> <li>○ 新たな調節池、立体駐車場設置の推進</li> <li>○ 水位カメラの設置（弥栄町二丁目・弥栄町三丁目間等）の推進</li> <li>○ 各事業の予算措置の確保</li> </ul>
② 避難場所・方法の再検討	<p>「地域でできること」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 災害時の避難先の確認</li> </ul> <p>「市への期待」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 災害時の車置き場の確保</li> <li>○ 公園整備と合わせた避難場所の確保</li> <li>○ 弥栄地区における避難場所となる施設の確保（回答再要請）</li> <li>○ 新方川堤防から避難場所への直接避難が可能な通路の確保（回答再要請）</li> <li>○ 水害時避難用ボートの支援（洪水浸水想定自治会）</li> </ul>

##### 重点的な取組 1 - 2 犯罪を未然に防ぐ体制・環境づくり

地区内をきれいに保つとともに、パトロールや情報提供・共有等により地区内に目配りをする事で防犯対策の充実を図ります。

方向性	具体的な内容
① 防犯対策の充実	<p>「地域でできること」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 登下校時の見守りパトロールの充実</li> <li>● 声掛け・あいさつ運動の促進</li> <li>● 防犯意識の醸成</li> <li>● 情報提供・共有の仕組みづくりの検討</li> </ul>

- 特殊詐欺の防止対策
  - 訪問販売（屋根修理等）の防止対策
  - 空き家からの窃盗防止
  - 児童生徒下校時の不審者対策
  - 防犯カメラの設置（自治会からの費用援助）
  - 各対策による犯罪抑止力の向上
- «市への期待»
- 新方川沿いへの街灯の設置と転落防止対策の実施
  - 防犯カメラの設置

## 目標 2 地区の伝統行事やイベントを通じた多世代の交流づくり

### 重点的な取組 2-1 多世代の参加によるコミュニティ活動の活性化

子どもから高齢者まで、誰もが参加しやすい工夫をこらし、既存のイベントや伝統行事を盛り上げることにより、コミュニティ活動のさらなる活性化を図ります。

方向性	具体的な内容
① 誰もが参加しやすい地域活動の推進	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 多世代交流事業の検討</li> <li>● SNS での情報発信</li> <li>● 自治会・子ども会・学校間の連携強化</li> <li>● 誰もが参加しやすい行事の企画</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 新方地区フェスタへの支援</li> <li>○ 新方地区フェスタ会場の支援（休耕地等活用）</li> </ul>
② 伝統行事の継承	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 虫追い行事への支援</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 虫追い行事への支援</li> <li>○ 虫追い行事の広報活動のさらなる充実</li> </ul>

### 重点的な取組 2-2 生活マナーの改善と美しいまちづくりの推進

不法投棄の防止やごみの分別の徹底、犬の飼い主のマナー向上など、環境の美化に努めます。

方向性	具体的な内容
① 不法投棄・ごみ問題対策の推進	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 不法投棄パトロールの実施</li> <li>● 啓発看板の設置</li> <li>● クリーン作戦の継続</li> <li>● 新方川等への不法投棄の防止対策（自転車・マッパレス等）</li> <li>● 地区内一斉の清掃活動の実施</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 犬のフン対策の実施（イエローチョーク作戦）</li> <li>○ 家電の不法投棄対策の実施</li> <li>○ イエローチョーク作戦の広報活動の充実</li> <li>○ 犬のフン対策の強化及び周知の徹底（注意喚起看板の活用）</li> <li>○ 飼主へのマナー指導（市から事業者、事業者から飼主）</li> <li>○ 家電の不法投棄対策（市による防止策の実施）</li> </ul>



## 目標 3 地域の交通利便の向上と健康のため、快適に歩くことのできる道路環境づくり

### 重点的な取組 3-1 公共交通網の整備

自家用車を利用しない人の交通手段として、誰もが利用しやすい公共交通の充実を目指します。

方向性	具体的な内容
① 生活利便性の向上を目指した公共交通の充実	<p>「地域でできること」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域主体の協議会における公共交通の検討</li> <li>● 地域での助け合いによる送迎支援の検討</li> </ul> <p>「市への期待」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 未来技術を駆使した公共交通の検討</li> <li>○ バスが運行しやすい道路整備と利用しやすい環境整備（バス路線追加・利便性向上）</li> <li>○ 誰もが自由に外出できるまちづくり</li> <li>○ 事業の具体的計画や実施事業の進捗・定期的な情報提供</li> </ul>

### 重点的な取組 3-2 歩行者が健康のため、安心して歩くことのできる道づくり

健康ウォーキングの推進や道路の危険箇所等の早期発見・修繕により、健康で安心して歩くことのできる歩行空間を作ります。また、分かりやすい標識等の設置に努めます。

方向性	具体的な内容
① 健康のため、気軽に歩くことのできる地域づくり	<p>「地域でできること」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 健康ウォーキングの推進と地域リーダーの育成</li> <li>● 「埼玉県コバトン健康マイレージ」への参加</li> </ul> <p>「市への期待」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 大落古利根川・新方川沿いへの遊歩道の整備</li> <li>○ 健康増進施策の情報発信</li> <li>○ 市独自の健康マイレージの創設と地域商店での利活用</li> </ul>
② 歩行者が快適で安心して歩くことのできる道づくり	<p>「地域でできること」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 危険箇所等の早期発見・通報</li> <li>● 街路樹の剪定場所の取りまとめ</li> </ul> <p>「市への期待」</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 危険箇所等の修繕の実施</li> <li>○ スピード制限や通行制限の検討</li> <li>○ 街路樹の剪定</li> <li>○ 県道、市道の拡幅と並行し、自動車道、自転車専用道路、歩行者専用道路の整備</li> <li>○ 新方川の緑道整備のさらなる充実</li> <li>○ 事業の具体的計画や実施事業の進捗・定期的な情報提供</li> <li>○ 児童生徒が安心・安全に登下校できる道路整備</li> </ul>

### 重点的な取組 3-3 交通マナーの向上

交通マナー向上策の強化により安心できる生活環境を作ります。

方向性	具体的な内容
① 交通マナーの強化	「地域でできること」 ● 交通ルールやマナーの遵守 「市への期待」 ○ 交通マナー講習会など交通ルール指導の徹底

## 目標 4 豊かな自然・田園・水辺環境を生かした魅力ある憩いの場づくり

### 重点的な取組 4-1 誰もが快適に利用でき、憩うことのできる多目的な公園・緑地づくり

多目的な利用ができる環境を整備し、より多くの住民が憩うことのできる場所を作ります。

方向性	具体的な内容
① 大吉調節池の環境整備	«地域でできること» ● 大吉調節池周辺の草刈りなどの活動 «市への期待» ○ 時計の設置 ○ 大吉調節池への花壇の設置 ○ 大吉調節池の草刈りの実施
② 活動制限のない公園の整備	«地域でできること» ● 新たな学校開放のあり方の検討 «市への期待» ○ 子どもがボールで遊ぶことのできる公園の整備

### 重点的な取組 4-2 動植物の生息環境の保全

貴重な動植物が生息できるような豊かな自然環境の保全に努めます。

方向性	具体的な内容
① ホタルなどの昆虫や動植物の保全、豊かな生態系の維持	«地域でできること» ● ホタルの育成活動への参加 ● 昆虫の生態系の観察 ● 地域でのコスモス等、植栽活動の推進 «市への期待» ○ 自然環境保護の方策の検討

### 重点的な取組 4-3 川を活かした魅力づくり

地域参加型の緑化運動の推進や遊歩道等の整備を行うことで大落古利根川や新方川を活かした新方地区の魅力を作ります。

方向性	具体的な内容
① 大落古利根川・新方川の遊歩道等の整備	«市への期待» ○ 遊歩道等の整備に向けた検討
② 新方川の緑化推進	«地域でできること» ● 参加型の緑化運動への取り組み «市への期待» ○ 県への定期的な草刈り等の実施要請 ○ 新方川土手の草刈りの実施

### 重点的な取組 4-4 農地の保全

コミュニティ農園の維持・充実や田園風景の継承を図るため、農地の適正な維持・管理を図ります。

方向性	具体的な内容
① 農地の保全	«地域でできること» ● コミュニティ農園の適正な維持・管理（さつまいも・じゃがいも・たまねぎ等の栽培） ● そばに替わる植物（コスモス等）の育成 «市への期待» ○ コミュニティ農園活動への支援 ○ 田園風景等の景観維持への支援 ○ 休耕田の活用（ホタルの育成場所） ○ 屋敷林の保全・保護