

大相模地区
まちづくり会議提言書

令和6年(2024年)11月12日

大相模地区まちづくり会議

～提言にあたって～

第5次総合振興計画後期基本計画策定にあたり、大相模地区では、委員20人で構成する地区まちづくり会議を開催し、慎重に議論を重ねてまいりました。

地区まちづくり会議において、地区の現況や課題を整理し、今後の地区のまちづくりに関する意見交換を行い、ここに提言としてまとめております。

住民にとって、この地区に住んでよかった、また越谷市に住んでよかったと思える、よりよいまちとなるよう、私たちの思いを込めたこの提言書を尊重いただき、今後、計画の策定を進めていただきますようお願い申し上げます。

令和6年11月12日

大相模地区まちづくり会議

会長 深井 晃

1 第5次越谷市総合振興計画における地区の将来像とまちづくりの目標

(1) 大相模地区の将来像

ふれあい豊かな自然と歴史に つつまれた
安全で住みよい都市をめざして

(2) 現況と課題

【現況】

大相模地区では、「大相模まつり」をはじめ、「不動橋こいのぼりフェスティバル」や「ひまわりフェスタ」等のイベントや、スポーツ・レクリエーションを通じて、活発に住民同士の交流を行っているとともに、地域での見守り活動や防犯パトロール等の活動にも取り組んでいます。

さらに、レイクタウンのまちびらきで、「越谷レイクタウン駅」が開業し、周辺に商業施設等が整備されたことにより、にぎわいをみせ、活気があふれています。その一方で、地区には、農地や屋敷林等の自然が多く残っており、河川や用水等の水辺環境や地域内から見える富士山は地区の景観の大きな特徴となっています。

【課題】

レイクタウンの整備により人口が増加しているため、今後は、レイクタウンの住民を含めた新たな住民や若者との連携により、地区住民が一体となり、地域コミュニティの融合・結束をより一層図っていく必要があります。また、レイクタウン周辺の渋滞が多くなっていることから、幹線道路整備等の渋滞緩和の取組みを進めていく必要があります。さらに、今後高齢化が見込まれることから、高齢者等が安心して住み続けることのできる地域づくりが求められます。

地区は河川と用水に囲まれた地形であることから、水害をはじめとした災害に強いまちづくりに向け、行政とともに取組みを進めていくことが重要です。

また、地区内の自然環境や景観資源を保全・活用するために、地域資源を活用したイベントの充実や農地の保全を図っていく必要があります。

キーワード	魅力	課題
コミュニティ	◇ こいのぼりフェスティバル等の地域特有の行事による交流	◆ 新たな住民との交流が少ない ◆ 高齢化が進んでいる ◆ 地域内の団体同士の連携が不十分
安全・安心	◇ 地域での見守り活動や防犯パトロール等の取組み	◆ 渋滞が多い ◆ 水害対策が不十分
自然・歴史	◇ 河川や用水等の水辺環境 ◇ 屋敷林等の歴史的な自然資源	◆ 河川沿いの雑草による環境悪化 ◆ 耕作放棄地の増加

(3) まちづくりの目標

目標 1	地区住民・団体が一体となり、活発に交流・連携できる地域づくり
目標 2	快適に暮らせる安全・安心な生活環境づくり
目標 3	水と緑や古くからの歴史・文化を重視した魅力的なまちづくり

2 取組の体系

目標 1 地区住民・団体が一体となり、活発に交流・連携できる地域づくり

重点的な取組 1 - 1 多世代の交流によるコミュニティの形成

【方向性】

- ① 子どもから高齢者までの世代間における交流の場づくり
- ② 地域資源を活かした魅力的なイベントの実施
- ③ 地域活動の情報発信

重点的な取組 1 - 2 多様な団体の連携によるコミュニティの活性化

【方向性】

- ① 学校と地区とのつながりの強化
- ② レイクタウンの新しい自治会との協力

目標2 快適に暮らせる安全・安心な生活環境づくり

重点的な取組2-1 人に優しく移動しやすい道路・交通環境の形成

【方向性】

- ① 人に優しい安全な歩行空間の整備
- ② レイクタウン周辺の渋滞の緩和
- ③ 公共交通網の整備
- ④ 自転車の安全とマナーの向上

重点的な取組2-2 災害に対応した安全・快適に過ごせる生活環境づくり

【方向性】

- ① 排水施設の整備
- ② 災害に強い地域づくり
- ③ 災害等に対応した公園の整備

重点的な取組2-3 犯罪等を未然に防ぐまちづくりの推進

【方向性】

- ① 防犯対策の推進（駅周辺や神社仏閣等）
- ② 安全な環境づくり

目標3 水と緑や古くからの歴史・文化を重視した魅力的なまちづくり

重点的な取組3-1 自然環境の保全や歴史・文化の伝承

【方向性】

- ① 皆で憩える水辺空間の活用や池の水質、屋敷林等の保全
- ② 遊歩道沿いや公園へのトイレの設置
- ③ 歴史・文化の伝承

重点的な取組3-2 農地の有効活用

【方向性】

- ① 農地の保全と活用

3 取組内容

目標 1 地区住民・団体が一体となり、活発に交流・連携できる地域づくり

重点的な取組 1 - 1 多世代の交流によるコミュニティの形成

子どもや若者等の新たなメンバーを地域に取り込むための仕組みをつくるとともに、世代を超えた交流により高齢者も安心して住み続けることのできるコミュニティを形成します。地域資源を活かしたイベントや情報発信により、地域住民の交流の機会づくりに取り組みます。

方向性	具体的な内容
① 子どもから高齢者までの世代間の交流の場づくり	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> ● 若者の活動の場や機会づくり ● スポーツや趣味による交流の場づくり ● 自治会への加入促進 ● 多世代交流事業の検討 ● 高齢者への見守り活動の実施 ● 地区内のまち歩き（歴史散策）の開催 «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> ○ 自治会への加入促進や地域活動の支援 ○ 地区主催の行事・イベントの拡充 ○ 移動販売のエリアの充実
② 地域資源を活かした魅力的なイベントの実施	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> ● 不動橋こいのぼりフェスティバルやひまわりフェスタによる交流 ● 地区内の景観資源を活かした事業の実施 ● 地区住民が一体となるイベントの開催 «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> ○ イベントを開催するための広い場所の確保
③ 地域活動の情報発信	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> ● 自治会報やコミ協カレンダーによる情報発信 ● 地域活動やイベントの周知 «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> ○ 広報紙等による地域情報の発信

重点的な取組 1 – 2 多様な団体の連携によるコミュニティの活性化

学校や地域等の多様な団体の連携を密にし、地域活動の活性化と参加を促進します。また、レイクタウンの新しい自治会とも協力しながら、地域コミュニティの活性化を図ります。

方向性	具体的な内容
① 学校と地区とのつながりの強化	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none">● 学校と地域の密な連携（行事の日程調整等）● 地区内小・中学校の連携による行事への参加と周知 「市への期待」 <ul style="list-style-type: none">○ 学校をコミュニティの核施設として活用○ 学校設備の充実（高齢者等にも使いやすい設備の充実）
② レイクタウンの新しい自治会との協力	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none">● レイクタウンにおける自治会の設立● 新設される自治会に対する地域活動への参加の働きかけ

目標 2 快適に暮らせる安全・安心な生活環境づくり

重点的な取組 2-1 人に優しく移動しやすい道路・交通環境の形成

渋滞緩和のための幹線道路整備や、利用しやすいバス路線を検討するとともに、免許証返納者等への支援サービスの充実が必要です。

自転車利用マナーの向上に向け、学校での講習実施への働きかけやイベント等を活用した啓発活動を推進します。

方向性	具体的な内容
① 人に優しい安全な歩行空間の整備	「市への期待」 ○ 側溝への蓋の設置 ○ 幹線道路沿いの草刈りによる見通しの確保
② レイクタウン周辺の渋滞の緩和	「市への期待」 ○ 東埼玉道路の早期開通
③ 公共交通網の整備	「市への期待」 ○ 利用しやすいバス路線（循環バス等）の検討 ○ 免許証返納者等への支援サービスの検討
④ 自転車の安全とマナーの向上	「地域でできること」 ● 学校での講習実施への働きかけ ● 地域のイベントを利用した啓発活動の実施 「市への期待」 ○ 啓発活動の実施

重点的な取組 2-2 災害に対応した安全・快適に過ごせる生活環境づくり

快適な生活環境の向上に向けて、道路側溝の清掃活動に取り組むとともに、歩行者の安全性の確保のために側溝の整備が必要です。

また、災害に強い地域づくりに向けて、地域における防災訓練の参加促進や行政と一体となって避難場所の周知に取り組むとともに、地域の防災拠点となる公園の整備が必要です。

方向性	具体的な内容
① 排水施設の整備	«地域でできること» ● 雨水による被害を想定した清掃活動の実施 «市への期待» ○ 側溝の整備
② 災害に強い地域づくり	«地域でできること» ● 防災マップ発行による防災情報の発信 ● 自治会等の防災訓練への参加促進 ● 中学校と連携した災害への取組 «市への期待» ○ 避難場所の周知
③ 災害等に対応した公園の整備	«市への期待» ○ (仮称) 大成町公園の整備の促進

重点的な取組 2-3 犯罪等を未然に防ぐまちづくりの推進

地域における見守り活動や防犯活動等、行政と連携した防犯対策を強化するとともに、環境美化や空き家対策等安全な環境づくりに取り組みます。

方向性	具体的な内容
① 防犯対策の推進（駅周辺や神社仏閣等）	«地域でできること» ● 多くの住民の目線による子どもたちの見守り活動（小学校の登下校時のパトロール等） ● 防犯活動への参加促進 «市への期待» ○ 防犯活動への支援（着衣ベストの支給、センサーライトの配布等） ○ 街灯や防犯カメラ等の設置（小学校周辺への増設等）
② 安全な環境づくり	«地域でできること» ● ごみ拾い等の環境美化活動 «市への期待» ○ 空き家対策の強化 ○ 河川沿いの草刈りによる見通しの確保

目標 3 水と緑や古くからの 歴史・文化を重視した魅力的なまちづくり

重点的な取組 3-1 自然環境の保全や歴史・文化の伝承

レイクタウンの水辺空間を活用したイベント等に地域主体で取り組むほか、屋敷林等の自然環境の保全を推進します。

また、地区の歴史・文化に触れられる機会や場をつくり、文化財の維持・保全に努めます。

方向性	具体的な内容
① 皆で憩える水辺空間の活用や池の水質、屋敷林等の保全	«地域でできること» ● レイクタウン湖畔の森公園等を活用したイベントの実施 ● 大相模調節池や元荒川等の水辺空間の活用 «市への期待» ○ 屋敷林等保全のための助成金交付 ○ 地域の水と緑を活かした親水空間の整備 ○ 大相模調節池の水質保全
② 遊歩道沿いや公園へのトイレの設置	«市への期待» ○ トイレの設置
③ 歴史・文化の伝承	«地域でできること» ● 地区の歴史・文化に触れられる機会の創出 ● 地区の伝統行事の継続 «市への期待» ○ 文化財の維持・保全への支援

重点的な取組 3-2 農地の有効活用

地域で農地や屋敷林の管理や耕作放棄地の有効活用について検討します。

方向性	具体的な内容
① 農地の保全と活用	«地域でできること» ● 農地・屋敷林の管理やイベントの実施による有効活用 «市への期待» ○ 耕作放棄地対策や農地の保全と有効活用 ○ 屋敷林等緑を守るための支援