

大沢地区  
まちづくり会議提言書

令和6年(2024年)11月12日

大沢地区まちづくり会議

～提言にあたって～

第5次総合振興計画後期基本計画策定にあたり、大沢地区では、委員人で構成する地区まちづくり会議を開催し、慎重に議論を重ねてまいりました。

地区まちづくり会議において、地区の現況や課題を整理し、今後の地区のまちづくりに関する意見交換を行い、ここに提言としてまとめております。

住民にとって、この地区に住んでよかった、また越谷市に住んでよかったと思える、よりよいまちとなるよう、私たちの思いを込めたこの提言書を尊重いただき、今後、計画の策定を進めていただきますようお願い申し上げます。

令和6年11月12日

大沢地区まちづくり会議

会長 深 野 弘

# 1 第5次越谷市総合振興計画における地区の将来像とまちづくりの目標

## (1) 大沢地区の将来像

活力とふれあい 歴史を<sup>とうと</sup>尊び 新たな大沢へ

## (2) 現況と課題

### 【現況】

古きよき歴史を継承する大沢地区では、キャンベルタウン公園を始め、地区内の公園を活用したイベントや、大沢ふれあいフェスタ、地区体育祭等、地区のコミュニティ活動が行われています。

安全・安心に暮らせるまちづくりとして、防災面については、大沢地区防災マップの全戸配布や、防災訓練の実施など、災害に備えた取組みを行っています。防犯面では、各自治会やコミ協等によるパトロールや子どもの見守り活動など、地域の目を行き渡らせる犯罪防止に取り組んでいます。

地区内を流れる逆川沿いは、桜並木や遊歩道が整備され人々が憩える親水空間となっています。北越谷駅東口は、駅周辺が整備され、各方面へ向かうバスが運行するなど、生活しやすい環境にあります。

### 【課題】

シンボリック存在のキャンベルタウン公園をコミュニティの活動拠点として活用するとともに、体育館に複合的な機能を持たせることで、新たな交流の場が創出され、魅力あるまちづくりとコミュニティの更なる活性化が期待されます。

また、安全・安心に暮らせるまちづくりを進めていくため、地区のコミュニティを中心とした、防災・防犯対策の強化が求められます。

地区内の高齢化が見込まれているため、逆川の遊歩道や公園等の自然資源を地域住民のふれあいの場や憩いの場、さらには健康づくりの場として活用する取組みを進めていくとともに、快適に利用するための維持管理や環境整備の充実が望まれます。

暮らしやすいまちづくりを推進していくため、北越谷駅東口を中心とした交通網の充実や歩行者が安全に歩ける道路環境の整備も課題となっています。

キーワード	魅 力	課 題
コミュニティ・交流	◇ キャンベルタウン公園を始め、地区内に多くの公園がある ◇ 八坂の祭礼などの行事	◆ キャンベルタウン公園の活用 ◆ 地区をあげての大規模な祭り（大沢まつり等）の開催
防災・防犯／安全・安心	◇ 大きな災害が少ない ◇ 防災・防犯活動が活発	◆ 防災倉庫の無い自治会の存在 ◆ 大雨時に浸水する地域がある
自然・歴史	◇ 逆川の桜並木、遊歩道 ◇ 香取神社などの歴史資源 ◇ 歴史的な市の中心（宿場町における本陣）	◆ 逆川の遊歩道の維持管理 ◆ 歴史、伝統の継承・活用
暮らしの基盤	◇ 北越谷駅東口を中心とした交通網	◆ 回遊できるまちづくり

### (3) まちづくりの目標

目標 1	地区独自のコミュニティを育て、支えあう環境・交流の場づくり
目標 2	防災・防犯対策による安全・安心に暮らせるまちづくり
目標 3	大沢の歴史を継承し、生きがいを感じて健康に暮らせるまちづくり
目標 4	便利で暮らしやすいまちにするための基盤づくり

## 2 取組の体系

### 目標 1 地区独自のコミュニティを育て、支えあう環境・交流の場づくり

#### 重点的な取組 1-1 コミュニティの活性化

【方向性】

- ① 施設等を活用した地域活動
- ② 自治会への参加促進と自治会活動の活性化

#### 重点的な取組 1-2 環境・ゴミ問題への対応

【方向性】

- ① 環境に対するマナー向上の推進

#### 重点的な取組 1-3 公園の管理と活用

【方向性】

- ① キャンベルタウン公園の活用方法の検討
- ② 公園の機能充実・維持管理
- ③ 公園の利用促進

#### 重点的な取組 1-4 親水空間の整備

【方向性】

- ① 河川環境の向上
- ② 川の魅力の向上

### 目標 2 防災・防犯対策による安全・安心に暮らせるまちづくり

#### 重点的な取組 2-1 防災環境の整備

【方向性】

- ① みんなでつくる防災環境の向上

#### 重点的な取組 2-2 防犯・見守り活動の推進

【方向性】

- ① みんなでつくる防犯環境の向上

#### 重点的な取組 2-3 交通安全の推進

【方向性】

- ① 自転車マナー啓発と安全対策

### 目標3 大沢の歴史を継承し、生きがいを感じて健康に暮らせるまちづくり

#### 重点的な取組3-1 大沢の歴史の継承

【方向性】

- ① 大沢の歴史を守り、伝える仕組みづくり

#### 重点的な取組3-2 生きがいを持つことができる環境づくり

【方向性】

- ① 趣味等活動するための場づくり

#### 重点的な取組3-3 健康づくりの推進

【方向性】

- ① 健康づくりに向けた活動の推進

### 目標4 便利で暮らしやすいまちにするための基盤づくり

#### 重点的な取組4-1 北越谷駅東口周辺の活性化

【方向性】

- ① 北越谷駅東口周辺の環境整備の促進
- ② 商店街の活性化

#### 重点的な取組4-2 道路・交通の整備

【方向性】

- ① 道路環境の改善
- ② 公共交通の充実

#### 重点的な取組4-3 各行政施策等における区域の見直し

【方向性】

- ① 地域コミュニティを意識した区域設定の見直し

### 3 取組内容

#### 目標 1 地区独自のコミュニティを育て、支えあう環境・交流の場づくり

##### 重点的な取組 1 - 1 コミュニティの活性化

キャンベルタウン公園や新たに整備する複合的施設の体育館を地区のコミュニティの活動拠点として活用することが期待されます。さらに、多くの人たちが利用する体育館とすることで地区の活性化につながることを望まれます。また、これまで以上に活発なコミュニティ活動を進めるとともに、その基礎となる自治会への加入促進と自治会活動の活発化を推進します。

方向性	具体的な内容
① 施設等を活用した地域活動	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none"><li>● 既存の自治会館の利活用</li><li>● 新たなコミュニティ活動拠点を活かした地域の活性化</li><li>● 大沢まつりの検討</li></ul> 「市への期待」 <ul style="list-style-type: none"><li>○ 地域スポーツセンターでの賑わい創出に資する事業展開</li></ul>
② 自治会への参加促進と自治会活動の活性化	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none"><li>● 自治会への加入促進</li><li>● 各種イベント等への参加促進</li></ul> 「市への期待」 <ul style="list-style-type: none"><li>○ 自治会活動への支援</li></ul>

##### 重点的な取組 1 - 2 環境・ゴミ問題への対応

ゴミ問題は依然として地区の課題となっており、ゴミ出しルールやゴミ集積所の利用マナーの徹底を図ります。また、カラス対策・鳥のフン対策など、生活環境向上のための取り組みを推進します。

方向性	具体的な内容
① 環境に対するマナー向上の推進	「地域でできること」 <ul style="list-style-type: none"><li>● 生活マナーの向上</li><li>● 転入者へのゴミ出しルール等の周知徹底</li></ul> 「市への期待」 <ul style="list-style-type: none"><li>○ 転入者へのゴミ出しルール等の周知徹底</li><li>○ 不法投棄対策</li></ul>

### 重点的な取組 1 - 3 公園の管理と活用

キャンベルタウン公園を始めとした地区内の公園を活用したコミュニティ活動が行われており、より活用しやすい環境とするため、樹木剪定などの維持管理や公園施設の機能充実が求められます。また、地域によるルールを守った公園利用を行うとともに、公園の清掃等、維持管理に努めます。

方向性	具体的な内容
① キャンベルタウン公園の活用方法の検討	<地域でできること> <ul style="list-style-type: none"> <li>● キャンベルタウン公園での草花を育てる活動の継続</li> <li>● ペットの飼育マナー向上にむけた住民パトロールの実施</li> </ul> <市への期待> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公園の維持管理</li> <li>○ 利用方法の見直し協議</li> </ul>
② 公園の機能充実・維持管理	<地域でできること> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公園清掃活動への参加</li> <li>● 公園管理に対する行政との協議</li> </ul> <市への期待> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公園の遊具や健康器具の充実と維持管理</li> <li>○ 草刈や樹木の適切な維持管理</li> </ul>
③ 公園の利用促進	<地域でできること> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ルールを守った公園利用</li> <li>● 各種イベント等での利用</li> </ul> <市への期待> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 公園施設等の点検</li> <li>○ 公園整備に向けた地域との意見交換の実施</li> </ul>

### 重点的な取組 1 - 4 親水空間の整備

河川及び遊歩道は、地区住民がウォーキングを行うなど、憩いの場や健康づくりの場として利用しています。引き続き、良好な親水空間を維持していくため、地域による河川清掃等の取り組みを推進します。

方向性	具体的な内容
① 河川環境の向上	<地域でできること> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 河川清掃への参加</li> <li>● ごみを捨てないモラルの向上</li> </ul> <市への期待> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 草刈や樹木の適正な維持管理</li> <li>○ 不法投棄物の収集</li> </ul>
② 川の魅力の向上	<地域でできること> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ウォーキング等での利用</li> </ul> <市への期待> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 逆川の水辺の創出</li> </ul>

## 目標 2 防災・防犯対策による安全・安心に暮らせるまちづくり

### 重点的な取組 2-1 防災環境の整備

近年、台風やゲリラ豪雨による被害が問題となっており、これらの自然災害等に備えるため、防災訓練を行っています。今後も引き続き、防災訓練を実施するとともに、各家庭における備えの充実に努め、災害に対する備えや体制づくりに努めます。

方向性	具体的な内容
① みんなでつくる防災環境の向上	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 各家庭における備蓄</li> <li>● 自治会による備品の充実</li> <li>● 各自治会における防災リーダーの育成</li> <li>● 防災マップを活用した防災への備え</li> <li>● 自治会による実際の災害時を想定した防災訓練の実施</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地域と行政が一体となった防災訓練の実施</li> <li>○ 自治会や民生委員などの各組織が情報共有できる仕組みづくり</li> </ul>

### 重点的な取組 2-2 防犯・見守り活動の推進

地区住民が安心して暮らせるよう、防犯活動の充実に努めています。多様化する犯罪に対応していくためにも、地域での自主的なパトロール、見守り活動を推進するとともに、市や警察等との連携による防犯対策の強化が求められます。

方向性	具体的な内容
① みんなでつくる防犯環境の向上	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 防犯・見守り活動</li> <li>● あいさつ活動による地域の連携強化</li> <li>● 自治会設置の照明灯の維持管理</li> <li>● 青色パトロールの継続・強化</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 防犯対策の充実</li> <li>○ 通学路やキャンベルタウン公園への防犯カメラの設置</li> <li>○ 街路灯の整備</li> </ul>

### 重点的な取組 2-3 交通安全の推進

自転車と歩行者の事故が発生するなど、自転車を運転する人のマナーが問題となっています。交通ルールの周知や教育を徹底するとともに、通行しやすい交通環境の整備が求められます。

方向性	具体的な内容
① 自転車マナー啓発と安全対策	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 交通ルール、自転車利用マナー向上のための教育実施</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 自転車通行帯の設置などによる安全確保</li> </ul>



## 目標 3 大沢の歴史を継承し、生きがいを感じて健康に暮らせるまちづくり

### 重点的な取組 3-1 大沢の歴史の継承

本地区は、宿場町における本陣があるなど歴史ある地区であり、この歴史的な資源を継承していくことが必要です。また、八坂の祭礼など代表的な祭りを通じて、歴史を学べるような機会を設ける取組みを推進します。

方向性	具体的な内容
① 大沢の歴史を守り、伝える仕組みづくり	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 八坂の祭礼、歴史を知り、伝える活動の実施</li> <li>● 大沢地区の歴史の勉強会等の開催</li> </ul>

### 重点的な取組 3-2 生きがいを持つことができる環境づくり

生涯にわたり生きがいを持って暮らすためには、市と地域が連携を図り、趣味の活動をはじめとした生きがいづくりの場の充実を図ることが重要です。そのためにも、生きがいづくりに資するような各種事業を推進します。

方向性	具体的な内容
① 趣味等活動するための場づくり	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● 生きがいにつながる、地域でのボランティア活動参加への働き掛け</li> <li>● 趣味の活動など自主企画事業の推進</li> <li>● H P を活用した情報発信</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 地区センター等活動の場づくり</li> </ul>

### 重点的な取組 3-3 健康づくりの推進

高齢者を対象とした健康づくりとして、ラジオ体操の実施や、スポーツ・レクリエーション活動を行っています。引き続き、健康づくりに向けた活動を推進するとともに、市による、イベントの情報提供や支援が望まれます。

方向性	具体的な内容
① 健康づくりに向けた活動の推進	«地域でできること» <ul style="list-style-type: none"> <li>● ラジオ体操や定期的な運動</li> <li>● 高齢者を対象としたイベントの開催</li> <li>● 市が行う事業への協力（食生活改善推進員等ボランティア活動）</li> </ul> «市への期待» <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 行政で行うイベントの情報提供</li> <li>○ 高齢者生活相談の拡充</li> <li>○ 公園などへの高齢者向け健康器具の充実</li> <li>○ スポーツイベントへの支援</li> <li>○ 地域スポーツセンターでの活動の推進</li> </ul>

## 目標4 便利で暮らしやすいまちにするための基盤づくり

### 重点的な取組4-1 北越谷駅東口周辺の活性化

北越谷駅東口は、駅周辺が整備され、生活しやすい環境にあります。地区では、花壇を設置するなど、快適な環境づくりに努めています。また、北越谷駅東口の日光道中（日光街道）沿いにおける商店街については、買い物しやすい空間づくりなどの環境整備が必要です。

方向性	具体的な内容
① 北越谷駅東口周辺の環境整備の促進	«地域でできること» ● 快適な環境づくり（花壇の設置など） «市への期待» ○ 北越谷駅東口周辺の環境改善
② 商店街の活性化	«地域でできること» ● 地元商店の利用促進 «市への期待» ○ 日光道中の歩行環境の整備 ○ 大沢橋わきの公園整備 ○ 商店街の活性化に向けた支援

### 重点的な取組4-2 道路・交通の整備

生活の利便性を高めるため、道路交通体系の整備が重要です。バスについては、北越谷駅東口より各方面に運行されていますが、さらに、公共施設を結ぶバス網の充実が望まれます。

方向性	具体的な内容
① 道路環境の改善	«地域でできること» ● 危険な歩行空間の点検 «市への期待» ○ 東小林大沢線の整備促進
② 公共交通の充実	«地域でできること» ● バスの利用促進 «市への期待» ○ バス利用環境の向上

### 重点的な取組4-3 各行政施策等における区域の見直し

各行政施策等における区域設定の違いにより、地域コミュニティの一体化が一部図られていない状況にあります。地区の住民が子育てや福祉等の連携を図り、暮らしやすいまちをつくるため、各行政施策等における区域設定を見直す必要があります。

方向性	具体的な内容
① 地域コミュニティを意識した区域設定の見直し	«地域でできること» ● 区域設定の要望や見直しへの協力 «市への期待» ○ 各行政施策等における区域設定の見直し