

工事区分の定義

	A工事	B工事	C工事
内 容	基準仕様	A工事の変更を伴う工事	A工事の変更を伴わない工事
資産区分	越谷市	移設品:越谷市 増設品:運営事業者	運営事業者
費用負担	越谷市	運営事業者	運営事業者
原状回復義務	—	あり	あり
竣工図書	越谷市が竣工図作成	運営事業者が竣工図作成 ※竣工図書及びCADデータを越谷市へ提出する。	
発注者	越谷市	運営事業者	運営事業者
設計者	梓設計・越谷建築設計監理事業 協同組合設計共同体	梓設計・越谷建築設計監理事業 協同組合設計共同体の構成員	運営事業者指定設計者
施工者	【建築】 清水・高元・豊田特定建設工事 共同企業体 【電気設備】 八洲・昭電特定建設工事 共同企業体 【機械設備】 太平・ナカノヤ・豊田特定建設工事 共同企業体	【建築】 清水・高元・豊田特定建設工事 共同企業体の構成員 【電気設備】 八洲・昭電特定建設工事 共同企業体の構成員 【機械設備】 太平・ナカノヤ・豊田特定建設工事 共同企業体の構成員	運営事業者指定業者

1F売店

工事区分表

工事項目	区分	A工事	B工事	C工事	備考
建築・店舗内装工事	床	コンクリート下地 ビニル床タイル	なし	A工事以外の全ての工事	
	壁	石膏ボード EP塗装	なし	A工事以外の全ての工事	A工事壁・柱に対しての開口及び重量物の取付等は禁止 防火区画壁を貫通する場合は別途要協議
	店舗内間仕切り壁	なし	なし	全ての工事	区画部分の計画については別途要協議
	天井	化粧石膏ボード	なし	A工事以外の全ての工事	天井高さ 2,650mm(一部を除く)
	内部造作	なし	なし	全ての工事	
	建具・シャッター	自動ドア	なし	A工事以外の全ての工事	両開き(開口部 W2,100 H2,400)×1 片開き(開口部 W 900 H2,400)×1
	家具・什器	なし	なし	全ての工事	
	サイン・看板	共用部サイン	なし	店舗サイン全工事	詳細は別途要協議
防災設備工事	自動火災報知機	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—	
	非常放送	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—	スピーカーは館内放送兼用
	非常照明	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—	
	誘導灯	基準法定設備	内装設計による増・移設工事	—	
	消火設備	なし	—	—	
	ガス感知器	なし	—	—	ガス使用不可
	排煙	あり	—	—	A工事は自然排煙
	消火器	法規に準じて設置	なし	内装設計に基づき法規・消防指 導に定める個数設置	
空気調和設備工事	一般換気設備	標準位置設置までの全工事 (法定換気設備のみ)	なし	A工事以外の全ての工事	
	空調設備	あり	なし	A工事以外の全ての工事	
	厨房用給排気設備	外壁までダクト対応	なし	A工事以外の全ての工事	給排気について、天井内に接続可能ダクトあり(250φ)
	自動制御設備	なし	—	—	
衛生設備工事	給水設備	・店舗区画端部量水器取付+バルブ止め(40A) ・事務所区画 洗面器あり	なし	バルブ以降区画内全ての工事	
	給湯設備	なし	なし	全ての工事	電気温水器のみ設置可
	雑排水・通気	店舗区画端部プラグ止め (100A)	なし	A工事以外の全ての工事 (プラグ止め以降機器接続、臭 気対策まで)	配管突出位置の指定あり
	ガス設備	なし	—	—	ガス使用不可
	衛生器具	なし	なし	全ての工事	
	冷蔵器具	なし	なし	全ての工事	
電気設備工事	電源	店舗内電灯動力盤まで AC1φ3W 200V-100V(容量 30kVA)	なし	盤以降二次側配線工事	分電盤内 主幹ブレーカー150A 1φ200Vブレーカー20A 9回路 1φ100Vブレーカー20A 26回路
	照明	あり	なし	A工事以外の全ての工事	
	コンセント	あり	なし	A工事以外の全ての工事	A工事では店舗内5箇所、事務所内1箇所用意
	動力	店舗内電灯動力盤まで AC3φ3W 200V(容量15k W)	なし	盤以降二次側配線工事	分電盤内 主幹ブレーカー150A 3φブレーカー50A 2回路 3φブレーカー30A 2回路 3φブレーカー20A 4回路
	発電機・UPS電源	なし	なし	全ての工事	庁舎側からの供給なし
	BGM・放送	なし	なし	全ての工事	館内放送(非常放送兼用)用スピーカーあり
	TV共聴	なし	なし	全ての工事	
	電話	なし	なし	全ての工事	事務所と店舗間の空配管あり
	防犯・入退室・監視カメラ	なし	なし	全ての工事	
情報通信設備	なし	なし	全ての工事	事務所と店舗間の空配管あり	