

# 白書の構成

## 1. 白書の構成

### (1) 用途毎の実態把握と分析内容について

#### 前提条件

- 用途別の実態把握では平成24年度のデータを基準として記載しておりますが、平成25年度に建替え等が実施された施設などは一部のデータについて最新のデータを用いています。
- 屋外施設で、管理棟などの小規模な建物しか設置していない施設については、調査対象外としています。

#### 項目

区分	記載項目	主な内容
ア	施設概要	<ul style="list-style-type: none"><li>• 施設の設置目的や、施設一覧、事業内容について記載</li><li>• 施設の位置やスペース構成などについて記載</li></ul>
イ	利用実態	<ul style="list-style-type: none"><li>• 建物の状況（スペック情報）について記載 調査内容は「耐震化」「老朽化」「アスベスト」「バリアフリー」「環境対応」の5項目となっています。ただし、消防団器具置場へのバリアフリー設置等、調査内容が実態にそぐわない施設については項目を省略しています。</li><li>• 学校の校舎など複数の建物がある場合は建築年度が一番古い施設を基準として評価しています</li><li>• 施設の稼働率や利用者数など施設の利用状況について記載</li></ul>
ウ	コスト状況	<ul style="list-style-type: none"><li>• 支出については、原則、平成24年度の決算額から施設の維持管理や運営に要したコストを施設毎に分割し、「施設にかかるコスト」「事業運営にかかるコスト」に分割しました。さらに、施設に係る費用として、「減価償却相当額」を加えました。</li><li>• 利用者から徴収した施設の利用料や手数料などは収入として記載し、収支差額（ネットコスト）を示しました。</li><li>• 市民会館や地区センター・公民館など一部の施設については、利用1件あたりや利用者1人あたりコストを調査しました。</li></ul>
エ	まとめ	ア～ウで分析した情報のまとめを行うとともに、今後懸念される内容や考え方についてまとめました。

### (2). 各項目に関する留意事項

#### (ア) 施設概要

- 施設一覧について、複合施設の延床面積は施設全体の総面積を記載し、複合・併設施設の状況として内訳を記載しています。
- 面積については物置や機械室などの面積は含まれていないことから、他で公表している面積と異なる場合があります。

## (イ) 利用実態

### 「耐震化」

- 耐震化状況は、建築基準法で求められている耐震性能に適合しているかどうか、もしくは耐震診断や耐震改修の実施状況を示しています。判定で「未実施」と評価されている施設は、耐震診断が必要かを確認し、必要な場合耐震は診断を実施し、安全性を確認することが必要となります。
- 調査時点で改修中の建物は「実施中」としています。

#### (判定の考え方)

昭和56年以前に建てられた施設で耐震化工事が実施済の施設・・・・・・・・・・「実施済」  
昭和56年以前に建てられた施設で耐震改修が未実施の施設・・・・・・・・・・「未実施」  
昭和57年以降に建てられた施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・「不要」  
昭和56年以前の建物で、耐震診断の結果「問題なし」と判定された施設・・・「問題なし」

### 「老朽化」

- 老朽化状況は、平成25年度を基準として、各施設の建設後の経過年数を表示しています。大規模改修を行った施設については、大規模改修からの経過年数を記載しています。

### 「アスベスト」

- アスベスト(※)の使用状況と除去工事の実施状況を示しています。

#### (判定の考え方)

アスベストの除去工事が実施済の施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・「○」  
アスベストの除去工事が未実施の施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・「×」  
アスベストが使用されていない施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・「ー」

#### (※) アスベストとは

アスベスト(石綿)とは天然にできた鉱物繊維で、「せきめん」「いしわた」とも呼ばれています。石綿は、極めて細かい繊維で、熱、摩擦、酸やアルカリにも強く、丈夫で変化しにくいという特性から、建築物などの軽量耐火被覆材などとして、1960年代の高度成長期に多く使用されました。

しかしながら、石綿は肺がんや中皮腫を発症する発がん性が問題となり、現在では、原則として製造・使用等が禁止されています。

本市では一部の公共施設でアスベストを使用していますが、気中濃度測定の結果、測定可能な数値を下回っており、問題はありません。今後、計画的に除去を進めてまいります。

### 「バリアフリー対応」

- バリアフリー状況は、「障害者、高齢者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」を参考に障がい者用トイレ、車いす用スロープ、車いす用エレベーター、自動ドア、手すり、点字ブロックの6項目の導入状況を示しています。
- 施設の構造上必要ないもの(例 平屋の施設に車いす用エレベーター設置の有無など)については不要「ー」としております。

#### 「環境対応」

- 環境対応状況は、地球温暖化防止への対応及び建物の維持管理費の平準化・削減の観点から、自然エネルギー・太陽光発電の導入、屋上緑化・壁面緑化等の実施、環境対応設備の導入状況を示しています。
- 他の施設と同じ建物内に設置された複合施設や、建物の1フロアを使用している施設など、主体的な施設でない場合は不要「－」としております。

#### 「その他留意事項」

- 図及び表のデータ数値は、端数処理（四捨五入）をしているため、合計と一致しない場合があります。

#### （ウ）コスト状況

コストについては一律でコストを把握するため以下に示した一定の基準を反映して作成しました。そのため、実際のコスト額とは異なっています。

- 建物については減価償却費（※1）を計上していますが、複合施設については、主体となる施設に一括して記載しています。
- 指定管理者制度（※2）を導入している施設については施設にかかるコスト以外に事業運営にかかるコストも含まれている場合がありますが、これらを厳密に分割することは難しいため、「指定管理料」として記載しております。
- 学校の耐震化工事など1件あたりの費用が1,000万円以上の大規模改修工事に対する費用については、当年度の経常的費用ではなく特殊なコストと考えられるため、コストから除外しています。
- 複合施設の光熱水費など、施設毎に分割できない費用については、主体となっている施設で記載しています。
- 人件費については、一般職員と再任用職員は1人あたりの基準額を設定し、各施設の人数に応じて加算しました。臨時職員については、実績額を各施設の人数に応じて配分しました。
- 図及び表のデータ数値は、端数処理（四捨五入）をしているため、合計と一致しない場合があります。

#### （※1）減価償却費の考え方

減価償却費とは建物の取得に要した費用を取得年度に一括で処理するのではなく、構造や種類に応じて定められた年数に応じて、年度毎に費用化することをいいます。

単年度会計である地方自治体では、現金会計が主体であり、減価償却費のような現金支出を伴わない支出については、コストという認識からは除外しています。

しかしながら、実際は、資産価値は年々減少しており、計画的な更新や改修に備える必要があります。このようなことから、施設にかかるトータルコストや、使用料に対するコストの割合を把握するためには、現金支出を伴わない減価償却費もコストに含めて検討することが必要と考え、市民が利用する建物については減価償却費もコストとして計上することとしました。

減価償却費は施設の取得価格を耐用年数で均等配分した金額となっています。

(※2) 指定管理者制度

公の施設の管理・運営を民間企業やNPO法人などの団体に委ねることができる制度

指定管理者制度を導入している施設

区 分	施 設 名
市民文化施設	中央市民会館、北部市民会館
	越谷コミュニティセンター
	日本文化伝承の館こしがや能楽堂
社会教育・コミュニティ施設	赤山交流館、大沢北交流館、蒲生交流館
	南部交流館、新方交流館、大袋北交流館
	桜井交流館、南越谷交流館
	市民活動支援センター
スポーツ施設	緑の森公園越谷市弓道場
	総合体育館
	越谷市民球場
	しらこぼと運動公園競技場
福祉施設	越谷市民プール
	障害者就労訓練施設しらこぼと
	障害者福祉センターこぼと館（中央市民会館内）
	老人福祉センターけやき荘
	老人福祉センターくすのき荘
庁舎等行政関連施設	老人福祉センターゆりのき荘
	男女共同参画支援センター
その他	越谷市斎場
	キャンベルタウン野鳥の森
	越谷駅東口駐車場

(エ) まとめ

- 施設の概要や利用状況、コストなどから見える現状や課題についてまとめました。ここでのまとめは現時点での考えであり、今後の方針や具体的な取組みについては、今後、改めて検討することが必要です。

3. エリア・地区別の実態把握

- コミュニティ区域である13地区を基準として、地区の状況や人口動態、地区毎に配置された主要な施設の配置状況等について整理し、地区毎の課題について記載しました。
- 広域的な利用を想定した施設については、市域を北部、中央、南部の圏域ごとに分け、同じように調査を行いました。

地 区 名	施 設 名
桜井地区、新方地区、増林地区、大袋地区、荻島地区、出羽地区、蒲生地区、川柳地区、大相模地区、大沢地区、北越谷地区、越ヶ谷地区、南越谷地区（計13地区）	地区センター・公民館、交流館、保育所 学童保育室、小学校・中学校
北部エリア（桜井、新方、大袋、荻島地区） 中央エリア（増林、大相模、大沢、北越谷、越ヶ谷地区） 南部エリア（出羽、蒲生、川柳、南越谷地区）	庁舎（行政窓口）、市民会館、 コミュニティセンター、図書館・図書室 スポーツ施設、児童館・その他児童施設

(3) 施設一覧 (用途別)

No.	大分類	中分類	用途分類	施設名	建築年度	延床面積 (㎡)		
1	市民文化施設 27,722㎡	文化施設 27,722㎡	市民会館	中央市民会館	平成4年	10,694		
2				北部市民会館	昭和63年	2,623		
3			コミュニティセンター	越谷コミュニティセンター	昭和54年	13,305		
4			その他文化施設	日本文化伝承の館	平成5年	1,100		
5	社会教育 ・コミュニティ施設 34,332㎡	社会教育 ・コミュニティ施設 34,332㎡	地区センター ・公民館 19,620㎡	桜井地区センター・公民館	平成12年	1,919		
6				新方地区センター・公民館	平成11年	1,553		
7				増林地区センター・公民館	平成19年	2,301		
8				大袋地区センター・公民館	昭和47年	715		
9				千間台記念会館	昭和57年	502		
10				荻島地区センター・公民館	平成18年	1,803		
11				出羽地区センター・公民館	平成25年	1,990		
12				蒲生地区センター・公民館	平成10年	2,002		
13				川柳地区センター・公民館	昭和50年	440		
14				大相模地区センター	平成21年	1,992		
15				大相模公民館	昭和48年	634		
16				大沢地区センター・公民館	昭和48年	462		
17				北越谷地区センター・公民館	平成2年	612		
18				越ヶ谷地区センター・公民館	平成4年	569		
19				南越谷地区センター・公民館	平成14年	2,128		
20				交流館 4,056㎡	赤山交流館	赤山交流館	平成7年	372
21						大沢北交流館	平成8年	372
22						蒲生交流館	昭和44年	690
23						南部交流館	昭和57年	668
24						新方交流館	昭和47年	530
25			大袋北交流館			平成12年	373	
26			桜井交流館			昭和47年	614	
27			南越谷交流館			昭和52年	437	
28			市民活動団体支援施設	市民活動支援センター	平成23年	1,032		
29			その他集会施設	東小林記念会館	昭和45年	427		
30			少年自然の家	あだたら高原少年自然の家	昭和56年	4,528		
31			その他社会教育施設	大間野町旧中村家住宅	大正3年	331		
32			図書館等 4,338㎡	図書館・図書室 4,338㎡	市立図書館	昭和57年	3,235	
33					北部市民会館図書室	昭和63年	315	
34	市民活動支援センター中央図書室	平成23年			788			
35	子育て支援施設 27,252㎡	保育所 12,814㎡	保育所 12,814㎡	蒲生保育所	昭和44年	814		
36				大袋保育所	平成24年	930		
37				大相模保育所	昭和41年	403		
38				桜井保育所	昭和43年	486		
39				増林保育所	平成14年	983		
40				大沢第一保育所	昭和45年	923		
41				中央保育所	昭和45年	980		
42				深田保育所	平成13年	880		
43				七左保育所	昭和46年	460		
44				荻島保育所	平成25年	979		
45				赤山保育所	昭和50年	553		
46				蒲生南保育所	昭和50年	531		
47				新方保育所	平成22年	990		
48				大袋北保育所	昭和52年	517		
49				宮本保育所	昭和54年	597		
50				登戸保育所	昭和55年	598		
51				赤山第二保育所	昭和56年	603		
52				蒲生第三保育所	昭和57年	587		

No.	大分類	中分類	用途分類	施設名	建築年度	延床面積 (㎡)
53		児童施設 14,438㎡	児童館	児童館コスモス	昭和61年	2,875
54				児童館ヒマワリ	平成6年	3,231
55			その他児童施設	科学技術体験ヒカミカ	平成13年	3,644
56			学童保育室 4,688㎡	蒲生学童保育室（校舎内）	昭和40年	65
57				南越谷学童保育室（地区センター内）	平成14年	135
58				南越谷第2学童保育室	平成19年	168
59				大沢学童保育室	昭和62年	108
60				大袋学童保育室	昭和63年	108
61				東越谷学童保育室	昭和62年	127
62				弥栄学童保育室	平成3年	99
63				大袋北学童保育室	平成5年	108
64				宮本学童保育室	平成23年	139
65				宮本第2学童保育室	平成23年	129
66				蒲生南学童保育室	平成6年	107
67				西方学童保育室	平成25年	157
68				西方第2学童保育室	平成25年	157
69				桜井南学童保育室	平成22年	154
70				桜井南第2学童保育室	平成22年	139
71				大沢北学童保育室	昭和59年	108
72				鷺後学童保育室	平成4年	108
73				鷺後第2学童保育室（校舎内）	昭和53年	194
74				千間台学童保育室	平成21年	139
75				千間台第2学童保育室	平成21年	139
76				花田学童保育室	平成14年	92
77			花田第2学童保育室	平成14年	92	
78	出羽学童保育室	平成11年	104			
79	出羽第2学童保育室	平成24年	129			
80	増林学童保育室（校舎内）	昭和49年	90			
81	平方学童保育室	平成12年	104			
82	大間野学童保育室	平成13年	104			
83	川柳学童保育室（校舎内）	昭和51年	82			
84	北越谷学童保育室（校舎内）	昭和48年	64			
85	大袋東学童保育室（校舎内）	昭和52年	64			
86	新方学童保育室（校舎内）	昭和45年	65			
87	大相模学童保育室	平成16年	104			
88	荻島学童保育室（旧荻島公民館）	昭和45年	149			
89	城ノ上学童保育室（校舎内）	平成19年	137			
90	城ノ上第二学童保育室	平成24年	126			
91	蒲生第二学童保育室	昭和56年	99			
92	明正学童保育室	平成25年	143			
93	明正第2学童保育室	平成25年	136			
94	桜井学童保育室	平成23年	114			
95	桜井第2学童保育室	平成23年	102			
96	スポーツ施設	スポーツ施設	スポーツ施設	緑の森公園越谷市弓道場	平成8年	511
97	31,425㎡	31,425㎡	31,425㎡	総合体育館	昭和62年	12,837
98				第1体育館	昭和36年	1,622
99				第2体育館	昭和41年	1,200
100				北体育館	昭和56年	1,852
101				南体育館	昭和57年	1,910
102				西体育館	昭和59年	2,129
103				市民球場	平成6年	5,298
104				しらこばと運動公園競技場	平成14年	2,195
105				市民プール	平成14年	1,870

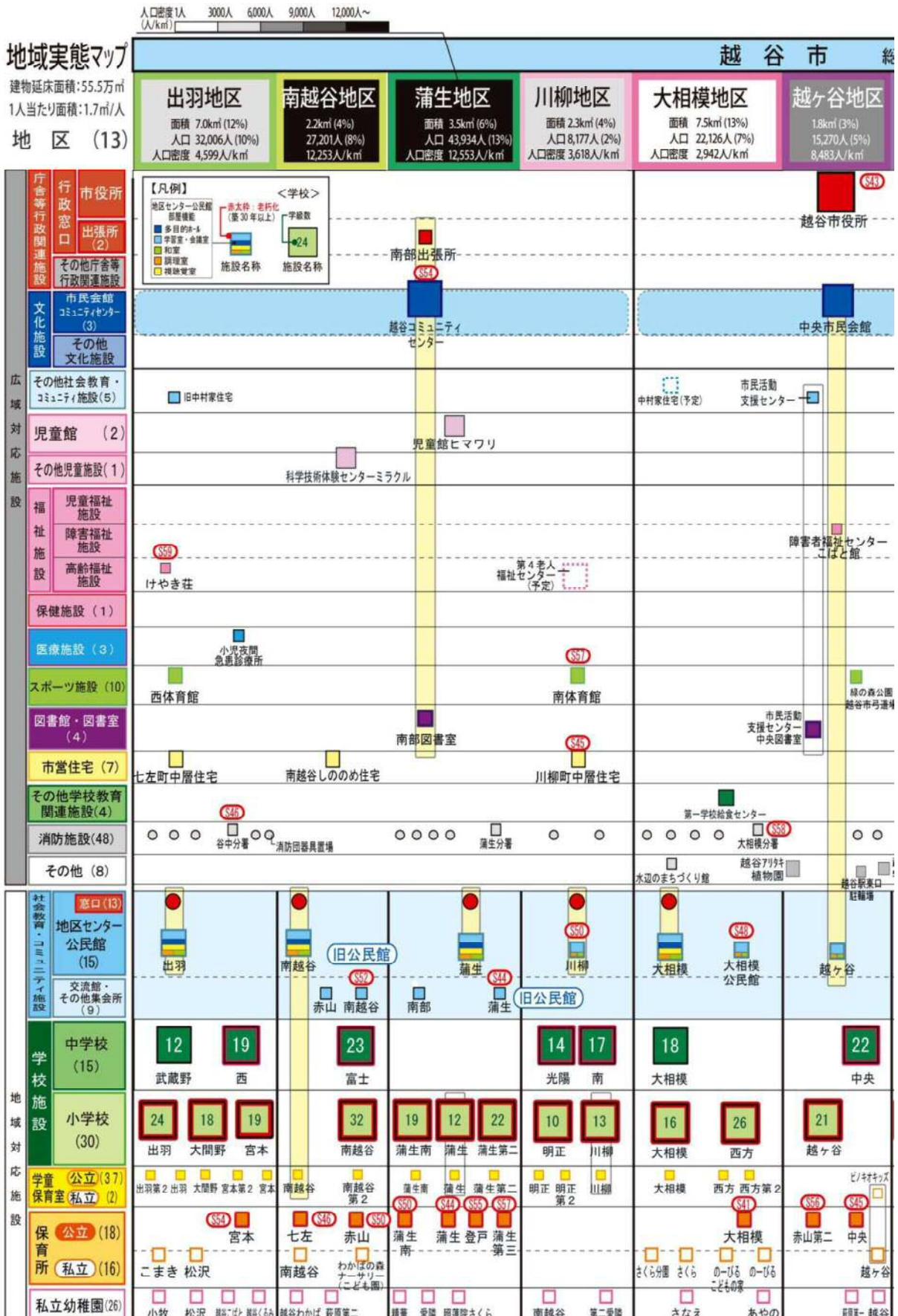
No.	大分類	中分類	用途分類	施設名	建築年度	延床面積 (㎡)		
106	福祉施設 12,470㎡	福祉施設 12,470㎡	障害福祉施設 2,817㎡	障害者福祉センターこぼと館	平成4年	1,026		
107				障害者就労訓練施設しらこぼと	平成22年	1,791		
108			高齢福祉施設 7,941㎡	児童福祉施設	老人福祉センターけやき荘	昭和59年	1,513	
109					老人福祉センターくすのき荘	平成5年	3,426	
110					老人福祉センターゆりのき荘	平成14年	3,002	
111					児童発達支援センター	平成24年	1,712	
112	市営住宅 11,687㎡	市営住宅 11,687㎡	市営住宅 11,687㎡	弥十郎住宅	昭和42年	1,652		
113				弥十郎中層住宅	昭和44年	1,443		
114				川柳町中層住宅	昭和45年	1,517		
115				第2弥十郎中層住宅	昭和45年	330		
116				七左町中層住宅	平成6年	3,898		
117				西大袋中層住宅	平成18年	2,847		
118				保健・医療施設 34,530㎡	保健・医療施設 34,530㎡	保健施設 32,046㎡	保健センター	昭和62年
119	市立病院	昭和50年	31,159					
120	成人夜間急患診療所	昭和48年	381					
121	小児夜間急患診療所	平成14年	507					
122	学校教育施設 315,825㎡	学校 306,348㎡	小学校 194,316㎡	越ヶ谷小	昭和37年	6,574		
123				大沢小	昭和40年	6,914		
124				新方小	昭和44年	3,823		
125				桜井小	昭和43年	5,685		
126				大袋小	昭和40年	6,183		
127				狹島小	昭和42年	5,646		
128				出羽小	平成9年	7,536		
129				蒲生小	昭和38年	6,491		
130				大相模小	昭和42年	5,260		
131				増林小	昭和48年	6,744		
132				川柳小	昭和41年	4,677		
133				南越谷小	昭和42年	8,694		
134				蒲生第二小	昭和38年	6,110		
135				東越谷小	昭和45年	6,568		
136				大沢北小	昭和46年	7,075		
137				大袋北小	昭和48年	6,314		
138				蒲生南小	昭和48年	6,423		
139				北越谷小	昭和48年	4,734		
140				大袋東小	昭和49年	6,029		
141				平方小	昭和49年	5,951		
142				弥栄小	昭和49年	7,976		
143				大間野小	昭和49年	6,289		
144				宮本小	昭和50年	6,529		
145				西方小	昭和50年	6,372		
146				鷺後小	昭和52年	7,912		
147				明正小	昭和53年	4,519		
148				千間台小	昭和55年	7,206		
149				桜井南小	昭和55年	7,475		
150				花田小	平成元年	7,267		
151				城ノ上小	平成18年	9,340		
152				中学校 112,032㎡	中学校 112,032㎡	中央中	昭和42年	8,728
153						東中	昭和41年	7,038
154						西中	昭和38年	8,221
155						南中	昭和44年	7,276
156	北中	昭和42年	8,857					
157	富士中	昭和47年	7,938					
158	北陽中	昭和49年	7,581					
159	栄進中	昭和50年	7,528					
160	光陽中	昭和51年	6,867					
161	平方中	昭和52年	7,173					
162	武蔵野中	昭和53年	5,777					
163	大袋中	昭和54年	6,497					
164	新栄中	昭和55年	7,565					
165	大相模中	昭和57年	7,247					
166	千間台中	昭和58年	7,739					

No.	大分類	中分類	用途分類	施設名	建築年度	延床面積 (㎡)			
167		その他学校教育関連施設	教育センター	教育センター	平成19年	1,413			
168		9,477㎡	給食センター	第一学校給食センター	昭和63年	2,657			
169				第二学校給食センター	昭和49年	2,166			
170				第三学校給食センター	平成7年	3,241			
171	庁舎等行政	庁舎等 17,302㎡	庁舎（行政窓口）	市役所	昭和43年	16,592			
172	37,658㎡			17,302㎡	北部出張所	昭和63年	182		
173					南部出張所	昭和54年	296		
174					パスポートセンター	平成23年	232		
175					男女共同参画支援施設	男女共同参画支援施設	男女共同参画支援センター	平成13年	389
176	産業雇用支援施設			産業雇用支援施設	産業雇用支援センター	昭和44年	2,575		
177	斎場			斎場	越谷市斎場	平成17年	8,556		
178	環境衛生施設	廃棄物処理施設	リサイクルプラザ	平成18年	8,836				
179	消防関連施設	消防施設 9,244㎡	消防庁舎	消防本部・消防署	平成15年	3,591			
180	9,244㎡			7,794㎡	消防署谷中分署	昭和46年	571		
181					消防署蒲生分署	平成22年	1,201		
182					消防署間久里分署	昭和52年	594		
183					消防署大相模分署	昭和58年	758		
184					消防署大袋分署	平成18年	1,080		
185					消防団施設	1,450㎡	越ヶ谷第1部器具置場	平成24年	87
186							越ヶ谷第2部器具置場	平成2年	23
187							大沢第1部器具置場	平成9年	10
188							大沢第2部器具置場	平成8年	29
189			桜井第1部器具置場				平成10年	10	
190	桜井第2部器具置場		昭和55年	10					
191	桜井第3部器具置場		平成9年	10					
192	桜井第4部器具置場		平成23年	87					
193	桜井第5部器具置場		昭和62年	23					
194	桜井第6部器具置場		平成4年	19					
195	大袋第1部器具置場		平成25年	23					
196	大袋第2部器具置場		平成20年	40					
197	大袋第3部器具置場		昭和48年	19					
198	大袋第4部器具置場		平成21年	89					
199	狹島第1部器具置場		平成18年	23					
200	狹島第2部器具置場		昭和55年	10					
201	狹島第3部器具置場		平成15年	89					
202	出羽第1部器具置場		平成25年	63					
203	出羽第2部器具置場		昭和63年	22					
204	出羽第3部器具置場		昭和53年	10					
205	出羽第4部器具置場		不明	19					
206	出羽第5部器具置場		昭和59年	19					
207	蒲生第1部器具置場		昭和47年	40					
208	蒲生第2部器具置場		平成10年	26					
209	蒲生第3部器具置場		平成5年	19					
210	蒲生第4部器具置場		昭和53年	10					
211	川柳第1部器具置場		昭和58年	19					
212	川柳第2部器具置場	昭和57年	40						
213	大相模第1部器具置場	平成12年	89						
214	大相模第2部器具置場	昭和52年	25						
215	大相模第3部器具置場	平成17年	40						
216	大相模第4部器具置場	昭和64年	19						
217	増林第1部器具置場	平成23年	40						
218	増林第2部器具置場	平成19年	42						
219	増林第3部器具置場	平成19年	81						
220	増林第4部器具置場	昭和43年	10						
221	増林第5部器具置場	平成14年	89						
222	増林第6部器具置場	平成21年	40						
223	増林第7部器具置場	平成10年	10						
224	新方第1部器具置場	昭和58年	19						
225	新方第2部器具置場	昭和45年	32						
226	新方第3部器具置場	平成11年	26						
227	その他	公園	公園	キャンベルタウン野鳥の森	平成6年	392			
228	15,471㎡	物産展示場	物産展示場	物産展示場	平成10年	24			
229		公共駐車場	公共駐車場	越谷駅東口駐車場	平成24年	9,989			
230		研究所	農業技術センター	農業技術センター	平成9年	4,393			
231	673㎡	その他	その他	住まいの情報館	平成11年	210			
232				水辺のまちづくり館	平成21年	463			

合計 557,615㎡

※道路、橋梁、下水道などの都市基盤施設は除く

(4) 施設一覧 (地区別)



※新方交流館は平成26年度末で廃止

